

# PLAN URBANISTIC ZONAL pentru Zona Centrală a municipiului Făgăraș - Zonă centrală situată în zona construită protejată-

## Reglementări spații verzi

### LEGENDĂ

**LIMITE**  
 Limita Plan Urbanistic Zonal  
 Zona Centrală  
 Limită Zonă Construită Protejată - delimitată conform studiului istoric aferent PUG Făgăraș 2014 avizat MC cu avizul nr 97/U/22.05.2014

**PLANTAȚII DE ALINIAMENT PROPUSE**  
 Vegetație de talie medie și mare care se păstrează  
 Vegetație înaltă propusă adiacent bisericilor ortodoxe  
 Vegetație înaltă propusă pe aliniamentul circulațiilor carosabile  
 Vegetație înaltă - arbori reper amplasați simbolic în locurile unde există un front istoric valoros, sau pentru a completa fronturi inestetice

**SPAȚII VERZI AMENAJATE**  
 Spațiu verde amenajat cu acces public nelimitat  
 Spații verzi amenajați adiacent Cetății Făgărașului - obligativitate elaborare studii peisagistice  
 Spații publice cu caracter socio-cultural amenajați cu un procent de spațiu verde de minim 40% din suprafața marcată în prezenta planșă  
 Terenuri adiacente locuințelor colective unde se recomandă amenajarea și plantarea cu vegetație de talie medie și mare a spațiilor verzi  
 Spațiu verde amenajat adiacent circulațiilor carosabile și pietonale  
 Curți private cu obligativitate de realizare de spații plantați minim 20% din suprafața parcelei  
 Terenuri adiacente funcțiilor legate de educație sau de culte unde sunt recomandate amenajări peisagistice și de recreere în conformitate cu programul funcțional

**NOTĂ:** Vegetația existentă în zona centrală a Mun. Făgăraș va fi inventariată și analizată pe specii, în vederea păstrării sau înlocuirii acesteia în cadrul proiectelor tehnice care se vor elabora ulterior, respectând prevederile PI ZC/P. Până la elaborarea proiectelor de specialitate nu se va interveni asupra plantațiilor de talie mare existente.

Spațiul public a fost un element care a fost studiat în detaliu prin prezentul proiect, iar propunerile realizate exclusiv pentru acesta alcătuiesc o mare parte din propunerile tassate pentru întreaga zonă.

Având în vedere suprafața foarte mare de spații publice din centrul istoric al Făgărașului, s-a propus restructurarea acestora, specializarea lor pe diferite tipuri de funcțiuni, realizarea unor legături pietonale între ele care să favorizeze utilizarea lor ca sistem de spații publice, nu ca și spații independente.

O componentă importantă a spațiului public o constituie zonele verzi și plantații, care au fost și ele regândite pe întreaga suprafață, și - a urmări gruparea lor în suprafețe mai mari, și minimizarea fragmentării lor.

S-a urmărit de asemenea completarea plantațiilor de aliniament existente și realizarea de noi plantații de aliniament acolo unde spațiul a permis acest lucru, deocare am considerat că plantațiile de talie mare joacă un rol mult mai important în ameliorarea climatului în mediul urban decât plantațiile de gazon sau covore florale.

Plantațiile de aliniament din oraș au roluri multiple: crearea de efecte arhitecturale în asociere cu aliniamentele de edificii ale circulațiilor pietonale/carosabile, reducerea poluării atmosferice, ameliorarea microclimatului local (mai ales prin umbrirea de către arbori a trotuarelor și parțial a carosabilului, dar și prin procesul de evapo-transpirație al maselor de frunze); la acestea se adaugă importanța funcțională a plantațiilor, de separare a căilor pentru pietoni și a clădirilor de traficul autoval, de compartimentare a principalilor direcții de tranzați și de susținere a subzonelor exclusiv pietonale, destinate odihnei.

Tipul de plantații de aliniament depinde de lățimea și structura circulațiilor, intensitatea fluxurilor de autovehicule, intensitatea traficului pietonal, cadrul arhitectural al străzii, înălțimea fondului construit, orientarea circulațiilor față de punctele cardinale, etc.

### SPECII RECOMANDATE DE ARBORI



Bilanț teritorial EXISTENT			Bilanț teritorial PROPUS		
FUNCTIUNI	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total	FUNCTIUNI	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
Cetatea Făgăraș	14360	3,2%	Cetatea Făgăraș	14360	3,2%
Locuințe colective și servicii cu caracter central	36660	10,5%	Locuințe colective și servicii cu caracter central	36660	10,5%
Zonă cu caracter central dezvoltată pe un țesut parcarele istorice	144550	32,4%	Zonă cu caracter central dezvoltată pe un țesut parcarele istorice și de recreere	144550	32,4%
Zonă cu funcțiuni culturale și de recreere	3070	0,7%	Zonă cu funcțiuni culturale și de recreere	3070	0,7%
Educație	15940	3,6%	Educație	15940	3,6%
Culte	15760	3,5%	Culte	15760	3,5%
Zona de infrastructură pentru circulații	49960	11,2%	Zona de infrastructură pentru circulații	63850	14,3%
Circulații pietonale	1220	0,3%	Circulații care parcurg spațiul public	5600	1,3%
Construcții care parcurg spațiul public	1220	0,3%	Construcții care parcurg spațiul public	5600	1,3%
Circulații carosabile	71366	16,0%	Circulații carosabile	51106	11,5%
Parcele	13190	3,0%	Parcele	13300	3,0%
Spații verzi și oginda de apă	5350	12,0%	Spații verzi	52630	11,9%
Oginda de apă	16650	3,7%	Oginda de apă	18250	4,1%
<b>TOTAL</b>	<b>446276</b>	<b>100,0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>446276</b>	<b>100,0%</b>

**Titlul proiectului:** PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ - Zonă centrală situată în zona construită protejată-

**Beneficiar:** MUNICIPIUL FAGĂRAȘ  
 Mun. Făgăraș - 454419, Județul Brașov  
 Str. Mihail Sadoveanu, 117  
 Tel: +4 02682 1073  
 E-mail: secretariat@primaria.fagaras.ro  
 Web: www.primaria.fagaras.ro

**Proiectant general:** S.C. GENERAL GAME S.R.L.  
 Str. Avram I. Cuza, 211, 101300, Iași  
 Tel: +4 0232 200000  
 E-mail: info@generalgame.ro

**Proiectant de specialitate urbanism:** S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D  
 Str. Avram I. Cuza, 211, 101300, Iași  
 Tel: +4 0232 200000  
 E-mail: info@urbansynapse.ro

**Colectiv elaborare:** ȘEF PROIECT: arh. SABĂU TĂTAR Mircea  
 URBANISM: arh. SABĂU TĂTAR Mircea  
 ARHITECTURĂ: urb. DAMIAN Alexandru  
 urb. DAMIAN Laura

**Denumire planșă:** 3.5 Reglementări spații verzi

**Locație:** Zona centrală a Municipiului FAGĂRAȘ

**FAZĂ PROIECT:** P.U.Z.

**Format planșă:** 1300x914 mm

**Număr proiect:** P.U.Z.

**Data:** OCTOMBRIE 2014

**Scara:** 1:2000

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații care apar în descrierea de către Primăria Municipiului Făgăraș, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Proiectantul își asumă răspunderea și nu răspunde de corectitudinea și acuratețea informațiilor și a se considera aceste date și informații a se considera exacte și complete.