

**HOTĂRÂREA nr. 44**  
din data de 25 august 2008

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**

- întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 39 alin (1), din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată

Analizând referatul Compartimentului Investiții, prin care se propune înaintarea unei solicitări către Ministerul Economiei și Finanțelor, în vederea alocării sumei de 10.563.000 lei echivalent a 3.000.000 EURO cu TVA inclus (calculat la cursul BNR din data de 22 august 2008 1 EURO = 3,521 lei) pentru achiziționarea unui bloc amplasat în Făgăraș, str. Negoii nr. 147, 83 apartamente, înscris în CF sub nr. 9674, care va avea destinație de locuințe sociale,

Ținând seama de avizele favorabile ale Comisiei de studii, prognoze economico sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere art. 3 alin 1, art. 7 lit. (b) lit. din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 36 alin. 2 lit. c, art. 39 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acceptă achiziționarea unui bloc de locuințe, amplasat în Făgăraș, str. Negoii nr. 147, înscris în CF sub nr. 9674, cu fonduri alocate de la Ministerul Economiei și Finanțelor.

**Art.2.** Imobilul menționat la art. 1, va trece în domeniul public al municipiului Făgăraș, iar cele 83 de apartamente vor avea destinație de locuințe sociale, urmând a fi repartizate cetățenilor din municipiu evacuați din locuințele retrocedate cât și aceloră cu posibilități materiale reduse.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și privat.

**Presedintele de sedinta lipseste, fiind plecat din localitate.  
Semneaza urmatoorii consilieri:**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul Municipiului,  
Emil Mocan**

- **Cupu Lucian**
- **Cirje Catalin George**
- **Dragoiu Gheorghe Tiberiu**

Prezenta se comunică

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| -1 ex. dosar ședință | -1 ex. Direcția tehnică   |
| -1 ex. colecție      | -1 ex. Direcția economică |
| -1 ex. Prefectură    | -1 ex. Comp. Juridic.     |
| -1 ex. primar        | -1 ex. SPADPP.            |
| -1 ex. viceprimar    | -1 ex. Birou unic.        |
| -1 ex. secretar      | -1 ex. afisare            |

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 17.038 din 25.08.2008

Aprobat  
**PRIMAR**  
Constantin Sorin Manduc

**REFERAT**

- privind propunerea de alocare de fonduri în vederea achiziționării unui bloc de locuințe sociale din partea Ministerului Economiei și Finanțelor în favoarea municipiului Făgăraș, județul Brașov

Municipiul Făgăraș, situat în județul Brașov are, conform ultimului recensământ din anul 2001, o populație de 43.906 locuitori, din care în principal în baza Legii 10/2001, Legii 112/1995, OUG 83/1999, OUG 94/2000 sunt în situația de a fi evacuate din locuințe, sau nu dețin nici un fel de locuințe, un număr de aproximativ 900 cetățeni. Aceasta situație, a crizei locative, se înscrie în contextul social special al zonei marcate de ridicarea acerbă a ratei șomajului, la nivelul lunii iunie 2008 fiind înregistrați un număr de 638 șomeri din care 373 femei, în condițiile în care industria tradițională a dispărut, (zona fiind recunoscută ca având cei mai mulți cetățeni care muncesc în străinătate), iar locurile de munca sunt puține și prost plătite ceea ce implică imposibilitatea multor persoane de a-și construi sau achiziționa o chirie pentru o locuință decentă. De asemenea fondul locativ existent este același de două decenii, unele blocuri fiind chiar improprii unui trai decent.

Din aceste considerente Primăria Municipiului Făgăraș a înaintat către Consiliul Județean și Guvernul României numeroase solicitări de fonduri pentru construirea de locuințe sociale care ar rezolva o parte din aceste probleme, ramase fără rezoluție concretă, ceea ce face ca această situație improprie comunității europene actuale să persiste și în prezent.

Considerăm că nu este inoportun să revenim și pe această cale, punându-va la dispoziție argumente palpabile ale comunității făgărășene actuale, sutele de petiții ale cetățenilor îngrijorați și disperați de locația în care stau sau în care vor sta, certificate medicale cu diagnostice de

TBC, pentru a beneficia de un sprijin imperativ concret ce ar putea rezolva neîntârziat aceste aspecte sociale grave .

Urmare a prospectării pieței imobiliare firma S.C. DECOR BUILDING S.R.L. cu sediul în Făgăraș str. Negoiu nr. 147 proprietara a unui bloc de locuințe , înscris în C.F. sub nr.9674, cu doua scări si regim de înălțime S+P+3E , cu un număr total de 83 apartamente cu doua si trei camere, inclusiv elementele de uz comun generale si speciale, si-a arătat disponibilitatea de a vinde acest imobil.

In acest context propunem înaintarea unei solicitări către Ministerul Economiei și Finanțelor, în vederea alocării sumei de 10.563.000 lei echivalent a 3.000.000 EURO cu TVA inclus (calculat la cursul BNR din data de 22 august 2008 1 EURO = 3,521 lei), pentru achiziționarea de pe piața imobiliara a acestui bloc de locuințe cu 83 apartamente .

Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Avizat - Director tehnic	Radu Stelea	25.08.2008	