



HOTĂRAREA NR. 17
din data de 28 ianuarie 2009

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în holul spitalului municipal Făgăraș.

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

Analizând referatul nr.3690 din 05.08.2008 al Serviciului public de administrarea domeniului public și privat, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial în suprafață de 13,60 mp, cu destinația "activitate comercială"

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, ale Consiliului Local Făgăraș,

Vazând dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. „b”, alin 5 lit „b”, art.115 alin (1) litera (b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45 alin (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în holul spitalului municipal Făgăraș în suprafață de 13,60 mp cu destinația "activitate comercială"

ART.2. Prețul de pornire la licitație pentru închiriere este de 12 euro/mp luna, iar pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire la licitație. Chiria se va plăti în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

ART.3. Perioada de închiriere de 1 an de la data încheierii contractului.

ART.4. Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului prevăzut la art.1.

ART.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul mun. Făgăraș și Serviciul pentru administrarea domeniului public și privat Făgăraș.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
Pentru secretar,
Dir.D.A.P.L.,
LAURA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de **18 voturi pentru.**

Prezenta hotărâre se comunică

-1ex. dosarul de ședință

-1 ex. colecție

-1 ex Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Direcția economică

-1 ex. Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

-1 ex. Spitalul Municipal Fagaras.

ANEXĂ la HCL nr.17/ 2009

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Spatiu în suprafață de 13,60 situat în holul Spitalului Făgăraș

b) Destinația spațiului

- desfășurarea unei activități comerciale, cu excepția băuturilor alcoolice și tutunului.

c) Clauze financiare

Licitația va începe de la prețul de închiriere de 12euro/mp luna .

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitație.

În vederea participării la licitație , ofertantul va achita suma de 700 lei, constând în :

- Taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertanților;

- Prețul documentației în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertanților;

- Garanția de participare la licitație în sumă de 600 lei, sumă ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o lună și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face anticipat pentru luna următoare, în lei, la cursul

de

schimb BNR din ziua efectuării plății.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de 1 an de la data semnării contractului .

d) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea spațiului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, spațiul se

va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente .

Pentru spațiul licitat , după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Spațiul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 5 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Serviciul public de administrarea domeniului public și privat Făgăraș.

Pentru spațiul care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul spațiului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.