



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. 7**  
**din data de 28 ianuarie 2009**

- privind inchirierea prin licitație publică a unui teren, situat în incinta pieței agroalimentare în vederea desfășurării de activități comerciale cu profil alimentar

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară**

Analizând referatul 02 din data de 08.01.2009 al Serviciului Autofinanțate Piața agroalimentară Făgăraș, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 10.00mp, situat în incinta pieței agroalimentare, conform planului de situație anexat, în vederea amplasării unui chiosc în scopul desfășurării unor activități comerciale cu profil alimentar

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridical, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Văzând dispozițiile art.36, alin. 2 lit "c", alin. (5), lit. (a), art. 123, alin.1 și 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin.(3) lit. b din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 10.00 mp, situat în incinta pieței agroalimentare, conform planului de situație anexat, în vederea desfășurării de activități comerciale cu profil alimentar.

Art.2 – Pretul de pornire la licitație pentru închiriere este de 7 EURO/mp/lună; pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație.

Art.3 – Perioada de închiriere va fi de 1(unu) an de la data încheierii contractului, cu posibilități de prelungire.

Art.4 – Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică terenului de la art.1.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș, prin Serviciul Autofinanțate Piața Agroalimentară

**Presedinte de ședință ,**  
**Cupu Lucian**

**Contrasemnează,**  
**pentru secretar,**  
**Director D.A.P.L,**  
**Laura Giunca**

Hotararea s-a adoptat un nr de 17 voturi.

Prezenta hotărâre se comunica:

- 1 ex. dosar de sedinta
- 1 ex. colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Piata agroalimentara
- 1 ex. Birou juridic
- 1 ex. Birou unic
- 1 ex. afisare

## CAIET DE SARCINI

### a) Obiectul închirierii

Teren, în suprafață 10.00mp situat în piata agroalimentara, la parterul complexului hotelier, conform planului de situatie anexat

### b) Condițiile de exploatare ale terenului

Activitate principala „activitate comerciala” cu profil alimentar

### c) Clauze financiare

Licitația va începe de la prețul de închiriere de 5 lei/mp/zi .

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitație.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de 500 lei/spatiu constând în :

- Taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertanților;
- Prețul documentației în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertanților;
- Garanția de participare la licitație în sumă de 400 lei/spatiu sumă ce se va lua in calculul chirii pe o lună și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Chiria va fi indexată trimestrial în funcție de rata inflației.

Utilitățile aferente terenului vor fi suportate de catre adjudecator.

La semnarea contractului de inchiriere adjudecatorul va achita contravaloarea chiriei pe trei luni, reprezentand chiria aferenta primei si ultimelor doua luni din contract, din care se scade garantia de participare la licitatie in suma de 400 lei.

Plata chiriei se face anticipat pentru luna următoare.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de 3(trei) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungiri acesteia.

### d) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează copie dupa codul fiscal, statulul societatii, copie dupa actul de identitate al reprezentantului societatii si documentele de plată a taxelor sus menționate.

Persoanele juridice care se inscriu la licitatie trebuie sa nu figureze cu datorii fata de Primaria Municipiului Fagaras, respectiv serviciul autofinantate – piata agroalimentar (chirii, utilitati, penalitati, etc).

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente .

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 5 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Primăria mun. Făgăraș.

Pentru terenul care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.