

**PROCES-VERBAL**

Incheiat azi, **20 AUGUST 2008**, in sedinta **EXTRAORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art.39, alin.(2) si (3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata.

Sedinta a avut loc in sala de sedinte a Primariei, incepand cu orele 19 :00.

**Doamna presedinta de sedinta-Lucia Baki** anunta ca sedinta este legal constituita, fiind prezenti 16 consilieri, absentii-3 consilieri: d-na Judele Michaela, dl.Lukacs Adrian si dl.Popa Mihai.

Participa : reprezentanti ai mass-mediei locale.

Din partea Primariei participa : dl.primar-Constantin Sorin Mănduc, dl.secretar-Emil Mocan, director economic-d-na Victoria Prescure, director tehnic-Radu Stelea, sef Birou Strategii, Programe, Achizitii Publice-d-na Florina Opris si dir.D.A.P.L.-d-soara Laura Giunca.

**Doamna presedinta :Prezinta si supune spre aprobare proiectul ordinii de zi, dupa cum urmeaza :**

**1.**Proiect de hotarare privind aprobarea preluarii retelelor de canalizare menajera si a bazinelor colectoare de tip IMHOFF aflate in afara perimetrului S.C. NITROPOROS S.R.L. Fagaras.

Discutii, intrebari ? Nu sunt.

**Doamna presedinta :**Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate (16 consilieri prezenti).

**2.**Proiect de hotarare privind acceptarea achizitionarii unui bloc de locuinte, amplasat in Fagaras, str.Negoiu, nr.147, cu fonduri alocate de la Ministerul Economiei si Finantelor.

Discutii, intrebari ?

**Doamna presedinta :** « Inainte de a supune spre aprobare acest proiect de hotarare pentru inscrierea pe ordinea de zi, as vrea sa va spun ca nu exista avizul niciunei comisii de specialitate cu privire la acest punct. Prin urmare, propun amanarea acestuia. »

**Domnul secretar :** « Este vorba de o sedinta extraordinara acum. In acest caz, raportul comisiei de specialitate este exceptat. »

**Domnul Barbuti :** « Se poate discuta acest punct. »

**Doamna presedinta** : « Intr-o sedinta extraordinara trebuie sa fie introduse pe ordinea de zi,acele proiecte de hotarari bine documentate. »

**Domnul primar** : « Este evident ca acesta este si motivul pentru care am facut aceasta sedinta extraordinara ;daca nu,lasam pentru sedinta ordinara aceste proiecte de hotarari.In momentul in care apare o problema urgenta pentru binele Fagarasului,eu cred ca este bine sa mergem mai departe cu aceste proiecte.

Noi avem practic,toate celelalte proiecte de hotarari de pe ordinea de zi,cu exceptia celui de la numarul 1,care nu au trecut prin comisiile de specialitate.Acesta este si motivul inscrierii acestor puncte pentru ca ne aflam intr-o situatie delicata.Avem zeci de familii evacuate din locuinte si pe care o sa le gasim in strada incepand din aceasta toamna.Eu am gasit o portita de lobby la guvern si,avem ceva sanse sa obtinem acest lucru ;nu sunt maxime sansele,dar facem tot ce ne sta in putinta pentru a obtine banii necesari pentru cumpararea a 80 de locuinte.Va reamintesc :80 de locuinte inseamna 4 locuri A.N.L. care ar fi putut fi facute pana acum.

Acesta este motivul pentru care urgentez aceasta problema,iar banii au ramas sa ne vina de la Ministerul Economiei si Finantelor. »

**Doamna presedinta** : « Eu am citit cu atentie acest proiect de hotarare si,cred ca si colegii mei l-au studiat si,apare in proiect o suma foarte frumoasa- suma de 14.500.000 lei.Nu este de la Bugetul local,ci de la bugetul de stat.Inseamna 50.000 Euro un apartament pentru 80 de familii.Este o suma foarte mare si,de aceea cred ca este foarte important sa dezbatem acest punct,in comisiile de specialitate urmatoare. »

**Doamna presedinta** :Alte intrebari,discutii ?

**Domnul Duta** : « Eu sustin sa se discute acest punct.Este o prioritate a Fagarasului,dupa aceea,daca se accepta introducerea acestui proiect de hotarare pe ordinea de zi,putem sa discutam si despre acea suma « fantoma » care a aparut si, povestea ei.Dar,ar fi pacat sa dam cu piciorul la atata lobby pentru o chestie de procedura.

Nu stiu daca este cazul sa ne legam de niste proceduri foarte stricte,mai ales ca este vorba de o sedinta extraordinara.Propun sa nu mai amanam pana luna viitoare acest proiect de hotarare si sa discutam acum. »

**Domnul Barbuti** : « Este clar ca avem nevoie de locuinte pentru Municipiul Fagaras.Eu zic ca ne putem constitui,dupa ce analizam celelalte puncte de pe ordinea de zi,intr-o comisie sa discutam.Daca sunt din partea executivului mai multe amanunte,sa discutam si de sume si vedem ce argumente suplimentare se aduc, pentru ca data trecuta ni s-a spus de o suma de 450 Euro/mp,iar acum este undeva spre 2000 Euro/mp,deci este cu aproape 5 ori mai mare suma.

Propunerea mea este sa discutam totusi acest proiect de hotarare. »

**Domnul Dragos** : « Si eu sunt de acord,cum a spus si dl.Duta,sa nu mai amanam pentru luna viitoare si sa discutam acum acest proiect de hotarare,in sedinta aceasta,dar mi se pare o suma extraordinar de mare. »

**Domnul Duta** : « Problema este acum daca suntem de acord sau nu sa introducem pe ordinea de zi acest punct si apoi,daca se accepta introducerea,putem discuta mai mult. »

**Doamna presedinta** :Alte discutii,intrebari ?Nu sunt.

Doamna presedinta Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si,se aproba in unanimitate (16 consilieri prezenti).

**3.**Proiect de hotarare privind acceptarea transmiterii unui imobil aflat in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Economiei si Finantelor,in domeniul public al Municipiului Fagaras si in administrarea Consiliului Local Fagaras.

Discutii,intrebari ?Nu sunt.

**Doamna presedinta :**Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate (16 consilieri prezenti).

**4.**Proiect de hotarare privind acceptarea transmiterii unui imobil aflat in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Culturii si Cultelor,in domeniul public al Municipiului Fagaras si in administrarea Consiliului Local Fagaras.

Discutii,intrebari ?Nu sunt.

**Doamna presedinta :**Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate (16 consilieri prezenti).

**Se trece la dezbaterea ordinii de zi .**

**Doamna presedinta :**Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi : « Proiect de hotarare privind aprobarea preluarii retelelor de canalizare menajera si a bazinelor colectoare de tip IMHOFF aflate in afara perimetrului S.C. NITROPOROS S.R.L. Fagaras. »

**Domnul Cupu :** « Am primit cu totii o anexa inainte de inceperea acestei sedinte,din partea directiei tehnice unde sunt date eronate.Pretul apei este extras din nitroporos.Valoarea nu este de 1 leu,ci de 2 lei. »

**Domnul Duta :** « Vreau sa va spun ca 6 mc sunt pentru o persoana/zi.Oamenii acestia nu stau decat 8 ore acolo. »

**Domnul Cupu :** « Se cere ca S.C.NITROPOROS S.R.L.Fagaras sa fie scutita pe o perioada de 5 ani,de la plata taxelor de epurare.

La comisia de urbanism s-a optat pentru perioada de 15 ani. »

**Domnul Duta :** « la comisia economica am aprobat aceste lucruri,dar noi am optat pentru o perioada de 10 ani. »

**Domnul Harsovescu :** « La comisia juridica s-a optat tot pentru o perioada de 10 ani. »

**Domnul Mija :** « Va trebui sa facem o statie de epurare sau o aductiune de canalizare. »

**Domnul Cupu :** « Este prevazut acest lucru,in cartierul Combinat. »

**Domnul viceprimar :** « Toti locatarii din zona Combinat sunt racordati la sistemul de canalizare al Nitramoniei.Deci,practic,noi folosim acest sistem. »

**Domnul Mehedintu** : « Noi nu avem canalizare facuta. »

**Domnul Cupu** : « Nu este vorba de apele industriale care se duc in statia de epurare. »

**Domnul Barbuti** : « Practic,noi vorbim de preluarea unor retele.Noii le dam acceptul,ca sa nu ne complicam sa dam cantitati, pentru ca este simplu sa spunem ca acolo in zona vor fi contorizate si pretul,va fi dupa suprafata pe care o detine.Exista conform stasului in vigoare,sa ia perimetrul si apa fluviala care are raport 1 la 1 cu apa de canalizare.Noii sa vorbim acum doar de tariful existent la apa-canal in functie de mc care se consuma.Sa nu ne mai complicam cu cantitati.Nu ne priveste functionarea platformei,ci preluarea retelelor. »

**Domnul Pinte** : « Daca o preluam noi,automat ne ajutam si pe noi,dar si pe ei. »

**Domnul Barbuti** : « Propuna amanarea acestui proiect de hotarare. »

**Doamna presedinta** : « Haideti sa supunem la vot variantele cu perioada propuse in comisiile de specialitate, cu privire la scutirea de la plata taxelor de epurare. »

**Doamna presedinta** :Supune la vot propunerea pentru perioada de 15 ani si se respinge cu – pentru, 4 voturi impotriva si 12 abtineri.

**Doamna presedinta** :Supune la vot propunerea pentru perioada de 10 ani si se respinge cu 11 voturi si 5 abtineri.

**Doamna presedinta** : « Prin urmare,acest proiect de hotarare s-a respins. »

(DI.Popa Cornel a plecat din sala,fiind prezenti 15 consilieri).

**Doamna presedinta**:Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotarare privind acceptarea achizitionarii unui bloc de locuinte,amplasat in Fagaras,str.Negoiu,nr.147,cu fonduri alocate de la Ministerul Economiei si Finantelor. »

**Domnul viceprimar** : « Suma din acest proiect de hotarare pe care il aveti acum in mape,este o greseala de redactare.

Cert este ca plata acestui imobil nu se poate face decat in urma unei expertize tehnico-financiare.Suma pe care o solicita vanzatorul,este de 2.400.000 Euro + TVA,adica 3 milioane de Euro.Pretul se va stabili in urma unei expertize.Aceasta este toata procedura ;a fost o greseala regretabila,zic eu. »

**Domnul Harsovescu** : « Ce destinatii vor avea acele spatii comerciale ? »

**Domnul viceprimar** : « Sunt mai multe variante de destinatii. »

**Domnul Mija** : « Daca expertiza nu este facuta,de fapt,ce suma se cere ?Pentru ca poate fi prea mica sau prea mare suma. »

**Domnul viceprimar** : « Este vorba de o suma cu mult mai mare decat cere vanzatorul. »

**Domnul primar :** « Si pentru canalizarea zonei Galati s-au alocat 1 milion Euro.Aceasta nu a insemnat ca au fost folositi toti banii.Licitatia a spus pana unde se poate duce in jos aceasta suma.Asa vor sta lucrurile si aici.Mai intai,nu stiu daca guvernul ne accepta cumpararea acestei cladiri.Daca ne va accepta aceasta cumparare a cladirii,ne va cere o expertiza tehnica si financiara pentru a vedea cat costa acest imobil.Noi venim cu motivatia ca avem 35 familii in strada dupa un ordin de evacuare in 5 zile,care termen deja a trecut. »

**Domnul Popa O :** « Eu propun sa amanam acest proiect de hotarare pana vine un expert si ne da un pret corect in acest sens. »

**Domnul Dragos :** « In principiu,sunt de acord sa cumparam locuinte sociale,insa de ce sa nu cumparam apartamente in str.Tudor Vladimirescu sau in alte cartiere ?Nu trebuie sa cumparam neaparat toate apartamentele dintr-o singura zona. »

**Domnul Vaju :** « Ar trebui sa gandim o strategie.Haideti sa vedem ce putem face in acest sens.Noi facem fel de fel de lucruri care dau animozitati.Si eu sunt de acord cu ceea ce a spus dl Dragos. »

**Domnul primar :** « Legea,in aceasta clipa,interzice autoritatilor locale achizitia de imobile.In situatia noastra,singurul lucru ce ne poate salva este o hotarare de guvern care sa faca exceptie de la lege.Este doar o incercare in acest sens. »

**Domnul Duta :** « Vad ca exista orice fel de suspiciune pentru orice lucru pe care-l facem.Chiar am ajuns intr-o asemenea situatie sa ne suspectam cand vrem sa facem ceva normal pentru acest oras ?

Deocamdata,singura varianta buna pentru orasul acesta ca sa acoperim aceste locuinte,este acel bloc de care am discutat. »

**Domnul Vaju :** « Eu nu am facut altceva decat sa citesc.Propun sa se faca niste referate, sa stim si noi mai bine despre ce este vorba.Eu nu am pus la indoiala cinstea si corectitudinea cuiva de aici,insa nu cred ca procedam corect.Ne-am adunat intr-o sedinta extraordinara ca sa am in fata proiecte gresite.Imi pare sincer ,rau. »

**Domnul Duta :** « Deocamdata,treaba noastra,a Consiliului local este daca acceptam sa ne dea guvernul bani.Cat si cum,asta nu e treaba noastra acum. »

**Doamna presedinta :**Alte discutii,intrebari ?Nu sunt.

**Doamna presedinta :**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 10 voturi pentru si 6 abtineri.

**Doamna presedinta :** « Inainte de a continua cu celelalte puncte de pe ordinea de zi,v-as propune sa dam cuvantul unor reprezentanti ai S.C.NITROPOROS S.R.L.Fagaras,cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi. »

**Un reprezentant al S.C.NITROPOROS S.R.L.Fagaras-dl Suteu :** « Este vorba in acest proiect de hotarare de o corectura a trecutului.Atunci cand am inceput dezvoltarea industrială in acest oras,era o colonie de locuinte construita de fosta societate Nitramonia si,dupa nationalizare,s-a continuat dezvoltarea locuintelor.

In mod normal,toata canalizarea a preluat-o Combinatul Chimic Fagaras.In momentul de fata,a introduce apele menajere din aceasta colonie in statia de epurare care se va

moderniza si care costa in jur de 4,5 Euro,ar fi ceva absurd din punct de vedere financiar,avand in vedere faptul ca la ora actuala,salariatii ai S.C.NITROPOROS S.R.L.actual,nu mai exista practic,in aceasta colonie.

Consiliul local are in programul sau un proiect care prevede pana in anul 2010 sau 2011,realizarea unei statii de epurare,care va fi practic,dimensionata si conceputa din punct de vedere etnic,pentru a trata asemenea ape menajere.Introducerea acestor ape intr-o statie de epurare,pe noi ne va costa mc.de apa industrială,in jur de 26 Euro.Aceasta ar insemna sa fim supusi la niste cheltuieli enorme pentru toti cei care vor locui in acea colonie.Am zis ca in intelegere cu Consiliul local,sa rezolvam aceasta problema care vine in sprijinul cetatenilor Fagarasului si ,propunerea este ca sa cedam fara valoare,toate aceste lucrari Consiliului local care ulterior are un program de perspectiva pentru solutionarea in alt mod decat avem noi. Va multumesc ».

**Doamna presedinta** :Alte discutii,intrebari ?

**Domnul Barbuti** : «Acum vad ca este lamurita problema.Eu zic sa votam acest proiect de hotarare. »

**Se revine la punctul 1 de pe ordinea de zi .**

**Doamna presedinta** :Supune spre aprobare proiectul de hotarare in forma initiala si, se aproba in unanimitate (15 consilieri prezenti),adoptandu-se **Hotararea nr.26/20.08.2008.**

**Doamna presedinta** :Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi : « Proiect de hotarare privind acceptarea transmiterii unui imobil aflat in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Economiei si Finantelor,in domeniul public al Municipiului Fagaras si in administrarea Consiliului Local Fagaras. »

**Domnul Duta** : « Este iarasi o oncercare din partea municipalitatii,de a obtine de la guvern,ori fonduri,ori trecerea cladirii C.E.C.-ului,in patrimoniul domeniului public al municipalitatii,pentru a fi folosit ca sediu a institutiei Primariei.Nu este vorba de niste sume,ci doar de o acceptare a Consiliului local in acest sens,urmand ca dupa aceea,sa se faca alte formalitati.

Daca imi permiteti inca ceva :v-as ruga sa revenim la punctul 2 de pe ordinea de zi pentru ca este vorba si acolo,doar de o acceptare si,daca doriti,sa se stipuleze in hotarare : « .....cu fonduri estimate de o comisie de experti »,ca sa fie totul in regula.

Sedinta guvernului va fi saptamana viitoare.Este posibil ca acea hotarare de guvern sa intre saptamana viitoare in vigoare.Daca nu avem un act din partea Consiliului local ca acceptam sa ni se dea niste bani sau locuinte,nu vom vedea niciodata nimic. »

**Domnul Barbuti** : « Eu sunt de acord atat cu acest proiect de hotarare de la punctul 3,cat si cu aceasta revenire la punctul 2 de pe ordinea de zi pentru ca este pacat altfel,daca putem atrage niste bani. »

**Doamna presedinta** :Alte discutii,intrebari ?Nu sunt.

**Doamna presedinta** :Supune spre aprobare proiectul de hotarare de la punctul 3 si, se aproba in unanimitate (15 consilieri prezenti),adoptandu-se **Hotararea nr.27/20.08.2008.**

**Doamna presedinta** :Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi : « Proiect de hotarare privind acceptarea transmiterii unui imobil aflat in domeniul public al statului si in

administrarea Ministerului Culturii si Cultelor, in domeniul public al Municipiului Fagaras si in administrarea Consiliului Local Fagaras. »

**Domnul Harsovescu** : « Sunt de acord cu preluarea acestui imobil. Singura problema este ca deja i se da o destinatie, in afara de cea pe care o are oricum, adica cea de cinematograful.

Il preluam, dar sa-l folosim deocamdata ca si cinematograful, iar in viitor poate ii gasim si alte destinatii. »

**Domnul primar** : « Ministrul Culturii ne-a spus explicit ca este nevoie si de destinatie. Trebuie sa specificam ce fel de destinatie va fi. »

**Domnul Barbuti** : « Sa mentionam **destinatia socio-culturala**. »

**Doamna presedinta** : Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu completarea facuta si se aproba in unanimitate (15 consilieri prezenti), adoptandu-se **Hotararea nr.28/20.08.2008**.

**Domnul Duta** : « D-na presedinta, am avut o propunere de revenire la punctul 2 de pe ordinea de zi. »

**Doamna presedinta** : « Propun un proiect de hotarare bine documentat si intocmit pentru sedinta ordinara de luni, 25 august 2008, pentru a putea discuta pe ceva concret, mai ales ca sedinta de guvern fva fi saptamana viitoare, pe data de 28 august a.c., deci este timp suficient pana atunci. »

**Domnul Duta** : « In acest caz, imi retrag propunerea de revenire la punctul 2 de pe ordinea de zi si sunt de acord cu dvs. ».

**Doamna presedinta** : Supune la vot amanarea proiectului de hotarare de la punctul 2 de pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate (15 consilieri prezenti).

**Doamna presedinta** : Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Lucia Baki

**SECRETAR,**  
Emil Mocan

PJ.