



DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

- UTR C0p – CETATEA FAGARAS
- UTR C1p – ZONA CENTRALA DISPUSA DE-A LUNGUL BVD. UNIRII AFLATA ÎN INTERIORUL LIMITEI ZCP
- UTR C2p – ZONA CENTRALA DISPUSA ÎNTR-UN TESUT URBAN VALOROS, AFLATA ÎN INTERIORUL LIMITEI ZCP
- UTR L1ap – ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLTIME DISPUSA ÎNTR-UN TESUT URBAN VECHI MODIFICAT, AFLATA ÎN INTERIORUL LIMITEI ZCP
- UTR L1bp – ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLTIME DISPUSA ÎNTR-UN TESUT URBAN VECHI CARE MAI PASTREAZA CARACTERISTICILE INITIALE, AFLATA ÎN INTERIORUL LIMITEI ZCP
- UTR L3ap – ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLTIME (P+3, P+4), AFLATA ÎN INTERIORUL LIMITEI ZCP
- UTR L3bp – ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLTIME (P+3, P+4) FORMĂND ANSAMBLURI UNITARE CU VALOARE AMBIENTALĂ, AFLATA ÎN INTERIORUL LIMITEI ZCP

ZONA MIXTA

- UTR M1 – SUBZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE
- UTR M2 – SUBZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE)
- UTR M1 - U7 – SUBZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE AFLATA SUB INCIDENTA RESTRICTIILOR INDUSE DE VECINATATEA COMBINATULUI CHIMIC (U7)

- UTR M1 - U8 – SUBZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE AFLATA SUB INCIDENTA RESTRICTIILOR INDUSE DE VECINATATEA COMBINATULUI CHIMIC (U8)

- UTR M2 - U4 – SUBZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) AGLATE SUB INCIDENTA RESTRICTIILOR INDUSE DE VECINATATEA COMBINATULUI CHIMIC (U4)

- UTR M2 - U8 – SUBZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) AFLATA SUB INCIDENTA RESTRICTIILOR INDUSE DE VECINATATEA COMBINATULUI CHIMIC (U8)

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- UTR Is – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA DE LOCUINTE

- UTR L1c – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (CU MAXIMUM P+2 NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUITE (ÎN TESUT TRADITIONAL)
- UTR L1d – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (CU MAXIMUM P+2 NIVELURI) REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE
- UTR L1-U4 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (CU MAXIMUM P+2 NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUITE (ÎN TESUT TRADITIONAL) AFLATE SUB INCIDENTA RESTRICTIILOR INDUSE DE VECINATATEA COMBINATULUI CHIMIC
- UTR L2a – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE (CU MAXIMUM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE NECONSTRUITE (EXTINDERI DE INTRAVILAN SI ENCLAVE NECONSTRUITE DIN INTRAVILANUL EXISTENT)

- UTR L2b – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE (CU MAXIMUM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE NECONSTRUITE REALIZATE PE BAZA UNOR PUZURI ANTERIOARE

- UTR L2-U4 – SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (CU MAXIMUM P+1 NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE NECONSTRUITE AFLATE SUB INCIDENTA RESTRICTIILOR INDUSE DE VECINATATEA COMBINATULUI CHIMIC (U4)

- UTR L2-U8 – SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (CU MAXIMUM P+1 NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE NECONSTRUITE AFLATE SUB INCIDENTA RESTRICTIILOR INDUSE DE VECINATATEA COMBINATULUI CHIMIC (U8)

- UTR L3c – SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLTIME (P+3, P+4) SITUATE ÎN ANSAMBLURI REZIDENTIALE

- UTR L3d – SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE (PESTE 4 ETAJE) SITUATE ÎN ANSAMBLURI REZIDENTIALE EXISTENTE

ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

- UTR A1 – ZONA ACTIVITATILOR AGROZOOtehnicE
- UTR A2 – ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- UTR A2-U7 – ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE CU RESTRICȚII IMPUSE DE VECINATATEA CU COMBINATUL CHIMIC (U7)
- UTR A2-U8 – ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE CU RESTRICȚII IMPUSE DE VECINATATEA CU COMBINATUL CHIMIC (U8)

ZONA SPATIILOR VERZI

- UTR V1 – SUBZONA VERDE - SPATII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT SI LOISIR

- UTR V2 – SUBZONA VERDE - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA SI OGLINZI DE APA

- UTR V1-U7 – SUBZONA VERDE - SPATII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT SI LOISIR ÎN VECINATATEA COMBINATULUI NITRAMONIA (U7)

- UTR V1-U8 – SUBZONA VERDE - SPATII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT SI LOISIR ÎN VECINATATEA COMBINATULUI NITRAMONIA (U8)

ZONA DE SERVICII DESTINATE TURISMULUI

- UTR St – ZONA DE SERVICII DESTINATE TURISMULUI

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- UTR S – ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA CAI DE COMUNICATIE

- UTR T2 – SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- UTR G1 – SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- UTR G2 – SUBZONA CIMITIRELOR
- APE

ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE AFERENTE FOSTULUI COMBINAT NITRAMONIA

- UTR U2 – SUBZONA AMPLASAMENTULUI INDUSTRIAL
- UTR U3 – SUBZONA DE ACTIVITATI EXISTENTE
- UTR U9 – SUBZONA RAMPEI INDUSTRIALE PROPUSE SPRE ÎNCHIDERE

