



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.196
din data de 27 iulie 2018

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 5617 din 15.04.2005 și a Actului aditional nr.14781 din 24.05.2018 în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii- contractului de vânzare –cumpărare nr.2177/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului Fagaras nr. 20763/1/16.07.2018 și Referatul Compartimentul Evidenta Patrimoniu nr. 20763/ 16.07.2018 prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 5617 din 15.04.2005 și a Actului aditional nr.14781 din 24.05.2018 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent - Ganea Anca Nicoleta în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **2,80 mp** situat în Municipiul Fagaras prin înlocuirea concesionarului Ganea Anca Nicoleta domiciliată în Fagaras, str. Castanului, bl.60, sc.B, Ap.7, județul Brașov, identificată cu CI seria. ZV nr. 178081, eliberată de SPCLEP Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare nr. 2177 din 28.06.2018, încheiat între Ganea Anca Nicoleta și Mandruti Petru Marius și Ioanes Anca Mariana emis de Notar Public Adrian Boamfa,

Ținând cont de prevederile art. 871-873 din Noul Cod Civil, prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederile art 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

În temeiul art.36 alin.2 lit c, alin. 5 lit b, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 5617/15.04.2005 și a Actului aditional nr.14781 din 24.05.2018 printr-un nou Act aditional, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **2,80 mp** înscris în CF 9559 - Fagaras, nr.topr.2851/3/1/14, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 2177 din 28.06.2018, emis de Notar Public Adrian Boamfa, astfel:

I.PARTILE CONTRACTANTE

I. ,, MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, pe de o parte și Mandruti

Petru Marius si Ioanes Anca Mariana, domiciliati in Fagaras, str.Teiului, bl.30, sc.C, ap. 2, judetul Brasov, identificata cu CI seria BV nr. 869293, eliberata de SPCLEP Fagaras la data de 14.02.2013, respectiv CI seria ZV nr. 063075, eliberata de SPCLEP Fagaras la data de 19.01.2016 in calitate de concesionar pe de alta parte''

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras sa semneze actul aditional.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidenta Patrimoniului .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărâre s-a adoptat cu **17 voturi pentru**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Evidență Patrimoniului
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50

ANEXĂ LA H.G.L. NR. 196/2018



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 14781 din 24.05.2018

ACT ADIȚIONAL
la contractul de concesiune nr. 5617 din 15.04.2005

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. GANEA DANIELA MARCELA si GANEA IOAN VIOREL cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Negoiu, bl.11, sc.B, ap.2, județul Brașov , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Prezentul act aditional se incheie la contractul de concesiune nr. 5617 din 15.04.2005, ca urmare a cererii nr.14781 din data de 07.05.2018 si Hotararea Consiliului Local Fagaras nr.147 din 23.05.2018

A. Se modifică cap.I „Partile Contractante” din contractul de concesiune nr. 5617 / 15.04.2005, după cum urmeaza:

„ 1.GANEA ANCA NICOLETA , domiciliata in Fagaras, str. Castanului, bl.60, sc.B, ap.7, județul Brasov, identificat cu CI seria ZV nr. 178081 , eliberata de SPCLEP Făgăraș, la data de 07.12.2017 în calitate de concesionar”.

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 24.05.2018, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind chiriașului, doua păstrându-se la proprietar.

CONCENDENT

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU
SECRETAR

LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE

CONCESIONAR

GANEA ANCA NICOLETA

Intocmit
Angela Lupu

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
SERVICIUL PUBLIC ADPP
Str. Parcului nr.2
Făgăraș, cod 505200
Nr. 5617 din 15.04.2005

Alina 143.000 lei
elut . 8540747 - 11.01.2002

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr.2, reprezentat prin ing, BICA ADRIAN – șef serviciu, FLOREA CATALIN – contabil, NEGRILA GABRIELA consilier juridic, în calitate de concedent, pe de o parte și GANEA DANIELA MARCELA și GANEA IOAN VIOREL domiciliati în Făgăraș, str. Negoiu, bloc 11, sc.B, ap.2, legitimați cu CI(BI) seria BV nr. 000 175 eliberat(ă) de Poliția Făgăraș, la data de 21.01.2002, respectiv CI (BI) seria BV nr. 000 176 eliberat (ă) de poliția Făgăraș la data de 21.01.2002 în calitate de concesionar pe de altă parte.

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) literele "f" și "h" ale art. 125, alin (1), al Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor și al HCL nr.154 din 24.09.2001, s-a încheiat prezentul contract astăzi 15.04.2005.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar , pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 2,80 mp, situat în municipiul Făgăraș str.Negoiu, bloc 11, sc.B, ap.2, înscrisă în CF nr.9559 – Făgăraș, top.2851/3/1/14, cu destinația de construire balcon, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Prețul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de 143.000 lei/an, sumă ce va fi achitată anual timp de 49 de ani, valoarea totală a redevenței la data încheierii contractului fiind 7.007.000 lei.

Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

Art. 6. Suma anuală prevăzută la art. 5 va fi indexată la începutul fiecărui an cu rata inflației a anului precedent. Neplata concesiunii se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege.

V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. RO 89 TREZ 13.221220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 8. Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 9. Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10 pct. 3

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarului .

Art. 10.1 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația

De a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Teritoriale dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art. 10.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării să se adreseze instanței de judecată.

Art. 10.3. Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

Art. 10.4. Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate face imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11 În cazul retragerii concesiunii, concesionarul va preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

VII. Obligatiile părților

Art. 12 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 13. Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract ;
- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,

îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș, str. Negoiu, bl.11, sc.B, ap.2, în suprafață de 2,80 mp, s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,

SERVICIUL PUBLIC ADPP

Serviciul Public
de Administrare
a Serviciului
Public și Privat
BICA ADRIAN

CONTABIL,
FLOREA CĂTĂLIN



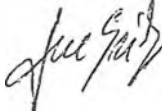
CONCESIONAR,

GANEA DANIELA MARCELA

GANEA IOAN VIOREL



CONS. JURIDIC,
NEGRILĂ GABRIELA



MG/MG

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE IMOBILIAR

Intervenit între **GANEA ANCA-NICOLETA**, căsătorită, domiciliată în mun.Făgăraș str.Castanului bl.60, sc.B, ap.7 jud.Brașov, CNP 2801216081814 în calitate de **v â n z ă t o a r e** apoi **MÂNDRUȚI PETRU-MARIUS** CNP 1851129081661 și **IOANEȘ ANCA-MARIANA** CNP 2860113081829, **soți**, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, ambii domiciliați în mun.Făgăraș str.Teiului bl.30, sc.C, ap.2, jud.Brașov, în calitate de **c u m p ă r ă t o r i** în conformitate cu art.1166 din Codul Civil, în următoarele condiții.-

Subsemnata vânzătoare **v â n d** în plină proprietate susnumiților cumpărători **întreg** imobilul situat în mun.Făgăraș, **Negoiu bl.11, sc.B, ap.2, jud.Brașov**, înscris în C.F. 100770-C1-U5 **FĂGĂRAȘ**, (nr. vechi 9559) nr. ord.A1, nr.top 2851/3/1/14, compus din una cameră, bucătărie, cămară, baie, balcon, împreună cu o cotă de 11,36 mp din elementele de uz comun, bun propriu, dobândit cu titlu de cumpărare conform celor de sub **B2-1** din susarătata CF act nr. 12347/27.10.2010 cf.-----

Elementele de uz comun sunt : terenul în suprafață de 547 m.p înscris în CF 100770 Făgăraș nr.top. 2851/3/1, racorduri utilități, fundații, fațade, casa scării, acoperiș, pod, instalații aferente și trotuar de gardă.-----

Subsemnata vânzătoare declar pe propria răspundere că nu am calitatea de debitoare în procedura insolvenței.-----

Subsemnata vânzătoare declar că nu sunt implicată și nu există iminența nici unui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul exclusiv de proprietate deținut de mine asupra imobilului descris mai sus, acesta nefăcând obiectul nici unei acțiuni în revendicare introdusă, soluționată, în executare sau pe cale de a fi introdusă conform legislației române în vigoare, imobilul aflându-se în circuitul civil, pentru orice eventuale litigii, subsemnata vânzătoare obligându-mă să suport toate cheltuielile ocazionate de acestea. Garantez pe cumpărători contra evicțiunii și viciilor ascunse conform art.1695 și respectiv 1707 Cod civil și autorizez înscrierea în CF a dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus descris, pe numele acestora. Subsemnata vânzătoare declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații, că imobilul obiect al prezentului act are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate cumpărătorilor, subsemnata nefăcând nici un alt act de dispoziție cu privire la acesta, neîncheind nici o altă convenție sau promisiune de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris mai sus, neintervenind nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce se înstrăinează, până la data semnării prezentului act.-----

Prețul vânzării convenit de comun acord, ferm și irevocabil declarat pe proprie răspundere, este de **74.062 lei** (șaptezecișipatrumiișasezecișidoilei).-----

Din prețul convenit mai sus, subsemnata vânzătoare, declar că am primit în numerar la data de 15 mai 2018 de la cumpărători



avansul în suma de 3.703,10 lei (treimișaptesutetreileșișizecebani) conform promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autenticată sub nr.1593/15.05.2018/BIN Adrian Boamfă, iar diferența de preț în sumă de 70.358,90 lei (șaptezecimiitreisutecincizecișioptleși nouăzecibani) am primit-o integral azi data autentificării prezentului act, prin depunere în contul RO47RNCB0055006935930035 deschis pe numele Ganea Maria la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, conform chitanței de depunere numerar eliberată de bancă, fapt recunoscut prin semnare, această declarație a noastră servind drept chitanță liberatorie de primire a întregului preț de vânzare-cumpărare și nu mai avem nici un fel de pretenții față de cumpărători.-----

Imobilul se predă liber azi data autentificării prezentului act în starea cunoscută și acceptată de către cumpărători, cu toate dotările, instalațiile și accesoriile care de natura lor sunt de folosință perpetuă a acestuia.-----

Subsemnata vânzătoare declar pe propria răspundere că nu sunt datorii față de societățile furnizoare de utilități.-----

Subsemnata vânzătoare declar că imobilul ce se vinde a fost expertizat în condițiile Legii nr.372/2005, conform Certificatului de performanță energetică seria UA nr.1398/370/11.05.2018 întocmit de auditor energetic Juncu Maria-Daniela.-----

Subsemnata vânzătoare declar pe proprie răspundere că nu am calitatea de persoană impozabilă în scopuri de TVA, nu datorez TVA pentru această vânzare.-----

Subsemnații cumpărători, **c u m p ă r ă m**, întreg imobilul descris mai sus, pentru prețul de 74.062 lei (șaptezecișipatrumii șasezecișidoilei), preț din care am achitat la data de 15 mai 2018 avansul în sumă de 3.703,10 lei (treimișaptesutetreileșișizecebani) conform promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare mai sus menționată, iar diferența de preț în sumă de 70.358,90 lei (șaptezecimiitreisutecincizecișioptleșișinouăzecibani) am achitat-o azi data autentificării prezentului act, în modul mai sus arătat declarăm că suntem căsătoriți din anul 2010 sub regimul comunității legale de bunuri, fără a încheia convenție matrimonială și **c e r e m** înscrierea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act, în C.F. pe numele nostru ca **bun comun în cond.art.339 C Civ.**-----

Subsemnații cumpărători avem cunoștință de faptul că situația juridică a imobilului descris mai sus este neschimbată și corespunde cu cea descrisă în extrasul CF prezentat notarului.-----

Subsemnata vânzătoare, declar, pe proprie răspundere după ce ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, că nu am încheiat niciun act secret prin care să mă fi înțeles cu cumpărătorii să plătească un preț mai mare decât cel pe care l-am declarat în prezentul contract, acesta reprezentând prețul real care corespunde Studiului de Piață pentru anul 2018 întocmit de Camera Notarilor Publici Brașov pentru un apartament confort II situat în zona a II a mun.Făgăraș, bloc edificat între anii 1974.-----

Subsemnații cumpărători, ne obligăm, ca intrând în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului mai sus descris să preiau asupra mea impozitul aferent acestuia, cunoscând ca fiind adevărate garanțiile date de către vânzătoare, asumându-ne riscul dobândirii



in cunoștința acestora și ne obligăm să înregistrăm prezentul act la Municipiul Făgăraș-Serviciul de Venituri Bugetare, jud.Brașov, până la data de 27.07.2018.-----

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că prezenta tranzacție nu s-a încheiat prin intermediul unei agenții imobiliare.-----

Subsemnatele părți contractante am luat cunoștință de prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.---

Subsemnatele părți contractante am luat la cunoștință de prevederile legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

În conformitate cu prevederile art.35 din Lg.7/1996, subsemnații cumpărători, solicităm în mod expres Notarului public să facă toate demersurile legale necesare în vederea înscrierii dreptului nostru asupra imobilului dobândit prin prezentul act la B.C.P.I. Făgăraș.-----

Taxele prezentului act s-au achitat de către cumpărători .-----

Prezentul contract de vânzare s-a încheiat în baza extrasului CF nr.13626/22.06.2018/OCPI Brașov-B.C.P.I. Făgăraș, jud.Brașov, certificatului de atestare fiscală nr.20262/27.06.2018/Mun. Făgăraș, jud.Brașov, Certificatului de performanță energetică seria UA nr.1398/370/11.05.2018 întocmit de auditor energetic Juncu Maria-Daniela, adeverinței nr.4/26.06.2018/Asociația de proprietari din mun.Făgăraș str. Negoiu bl.11 jud. Brașov, promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.1593/15.05.2018/BIN Boamfă Adrian, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2452/26.10.2010/BNP Adrian Boamfă, adeverinței nr.2708-19081/26.06.2018/Electrica Furnizare SA, certificatului de căsătorie al cumpărătorilor.-----

Noi părțile contractante declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Lg.nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date și de Regulamentul UE 2017 Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2017 și de asemenea consimțim ca Operatorul Biroului Individual Notarial Adrian Boamfă să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia, care corespunde voinței și înțelegerii noastre de comun acord și în cunoștință de efectele prezentului înscris, consimțim la autentificarea acestuia și semnăm mai jos unicul exemplar.-----

Actul s-a tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **ADRIAN BOAMFĂ** din mun.Făgăraș, str.D-na Stanca nr.25, jud.Brașov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Cartea Funciară și 3(trei)exemplare au fost eliberate părților.-----

v â n z ă t o a r e
S.S GANEA ANCA-NICOLETA

c u m p ă r ă t o r i
S.S MÂNDRUȚI PETRU-MARIUS

S.S IOANEȘ ANCA-MARIANA