



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRĂREA nr.197 din data de 27 iulie 2018

- privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr.19289/16.07.2018, precum și expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr.19289/1/16.07.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CLONȚ DAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



Anexa nr. 1 la HCL nr.197/2018

### LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	MANU DUCA - ROZALIA	1010/27.06.2014	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2	Cameră – 15.92 mp Cameră – 8.98 mp Camara - 0.77 mp Bucătărie– 6.61 mp Hol - 2.48 mp Sas - 1.12 mp Baie - 2.44 mp	C.F. nr. 101298-C1-U20 Făgăraș Top: 3209/4/4/22



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1010 din 27.06.2014

### **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE** **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanoinerea contractului de închiriere cu nr. 1010 din 19.05.2009, între:



#### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

**MANU DUCA ROZALIA** titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, jud. Brasov, legitimat cu CI, seria BV. nr. 827652, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 2540715082419, in calitate de chiriaș-locatar.

#### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

#### **III. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

#### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 63.70 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la .....

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

### **B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR**

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunoscământul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;

- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;
- b) la cererea locatorului , atunci când:
  - chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
  - chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locator;
  - chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirișului-locatar;
  - chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
  - chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

## VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

### VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătorei Făgăraș.

Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 27.06.2014 in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MÂNDUC

SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.  
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAȘ-LOCATAR,**

  
MANU DUCA ROZALIA

Intocmit  
GHEORGHE LUPU



FIȘA  
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, situată la nivelul a.) parter  
, încălzire b.) calorifere, apă curentă c.) în locuință, canalizare d.) în locuință, instalație electrică e.)  
da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.  
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA MP.	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ MP.	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15.92	15.92	
2	Camera	8.98	8.98	
3	Camara	0.77	0.77	
4	Bucatarie	6.61	6.61	
5	Hol	2.48	2.48	
6	Sas	1.12	1.12	
7	Baie	2.44	2.44	

Suprafața curții și grădinii—

a ) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b ) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e ) da sau nu

f ) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă,  
magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

Intocmit,  
GHEORGHE LUPU



CHIRIAȘ  
MANU DUCA ROZALIA

Anexa 5  
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie  
 locuiesc împreună cu acesta

N R. CR T.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Venitu net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	MANU DUCA ROZALIA	titular	2540715082419			
2	BAN KRISZTIAN	fiu	1981201081823			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 17 din Legea 114/1996  
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ  
 MANU DUCA ROZALIA

Intocmit,  
 GHEORGHE LUPU



Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere  
 inregistrat cu nr. 1010 din 27.06.2014  
 conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL  
 Pentru stabilirea chiriei lunare  
 Chirias (titular) MANU DUCA ROZALIA  
 Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2,

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	24.90	0,84 lei/mp	20.92 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			20.92 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	13.42	0,34 lei/mp	4.56 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			4.56 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)		0.04 lei/ mp	
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			25.48 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie II 2,5			63.70 lei
11	TOTAL CHIRIE			63.70 lei

PRIMAR  
 CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ  
 MANU DUCA ROZALIA

Intocmit,  
 GHEORGHE LUPU

Anexa nr. 2  
parte integrantă din contractul  
de închiriere înregistrat cu  
nr. 1010 din 27.06.2014

PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
Str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. B, ap. 2, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1010 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și MANU DUCA ROZALIA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica ( prizele, intreruptoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatoric bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare,

f) – altele, nepravazute mai sus ( dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



AM PRIMIT

CHIRIAȘ  
MANU DUCA ROZALIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 14345  
 Ziua 29  
 Luna 06  
 Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101298-C1-U20 Fagaras



Cod verificare  
 100058638898

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6850

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 20, Sc. B, Ap. 2, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, subsol, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/4/4/22	-	-	11/687	11/687	Ap.nr. 2, sc.B compus din doua camere, bucatarie, camera hol, sas, baie, debara, cu o cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3726 / 13/10/1992</b>		
Act nr. 8558, din 05/10/1992 emis de RASC FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	



Referințe

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 20, Sc. B, Ap. 2, Jud. Brasov  
 Părți comune; terenul, subsol, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, instalatii aferente acestora si  
 trotuar de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/4/4/22			11/687	11/687	Ap.nr. 2, sc.B compus din: doua camere, bucatarie, camera, hol, sas, baie, debara, cu o cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2102/28-06-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-06-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOJES

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101298 Fagaras

Nr. cerere 14345  
Ziua 29  
Luna 06  
Anul 2018

Cod verificare



100058638898

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

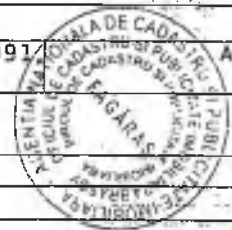
Nr. CF vechi: 6850

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/4/4.	687	Construcția C1 înscrisă în CF 101298-C1; construcția C1 în CF 101298-C1 ...

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3726 / 13/10/1992</b> Adresa nr. 8558, din 05/10/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 526/687 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850)	A1 / B.4, B.5, B.7, B.13, B.21
<b>1895 / 02/05/1996</b> Ordin nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 13/687 1) <b>BODOR ALEXANDRU</b> 2) <b>BODOR ANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 13,50 m.p. din partile de uz comun aferenteapt.6 sc.A C1-U2	A1 / B.3
<b>3926 / 15/10/1996</b> Act nr. contract de imprumut sub semnatura privata;	
B3 Asupra apt.6 sc.A C1-U 2 se noteaza interdictia de instrainare si grevare în favoarea lui: 1) <b>LUDU MARIANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) inscrere aferenta C1-U2 apt.,6 sc.A	A1 / B.4, B.5, B.7, B.13, B.21
<b>5051 / 19/05/2010</b> Act Administrativ nr. 390, din 29/04/2010 emis de INST. PREF. BV.;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 13/687 1) <b>LACATUS GHEORGHE</b> 2) <b>LACATUS MARIA</b> OBSERVATII: cota de 13,50 m.p. aferenta apt.6 sc.B C1-U1	A1
<b>312 / 04/02/1998</b> Ordin nr. 74, din 24/03/1997 emis de Prefectura Brasov;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>BOANTA MARIA</b> 2) <b>ROSCA MARIOARA</b> 3) <b>BOANTA GHEORGHE</b> 4) <b>BOANTA EMILIA STELUTA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9, sc.A	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10272 / 01/09/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2317 din 2008 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/687 1) <b>LASCUT LIVIU</b> 2) <b>LASCUT NICOLETA MARIA</b> , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, sc.A, C1-U14.	A1
<b>2708 / 15/03/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183, din 14/03/2007 emis de NP Popa Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>DAVID NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>DAVID CARMEN-ELENA</b> , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.20, sc.B C1-U15 Ipoteca C.17, Vezi C.42, Vezi C.43 Ipoteca C.17. Urmărire silită C.30	A1
<b>744 / 17/03/1998</b>		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>SERB VALERIA</b> 2) <b>SERB VIRGIL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.C, C1-U16	A1
<b>701 / 26/01/2009</b>		
Contract De Donatie nr. 154, din 23/01/2009 emis de B.N.P. Boamfa Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>DEJENAR CONSTANTIN</b> , căsătorit, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.A, C1-U22	A1
<b>11816 / 01/11/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 31/10/2007;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>CARABELEA ION</b> 2) <b>CARABELEA ANCUȚA</b> , născ.Apostol,ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.B, C1-U24 Ipoteca C.22, vezi C.34	A1
<b>16023 / 08/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2642, din 07/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEintreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>MĂFTEI ADINA- COZMINA</b> , necăsătorită, în nudă proprietate OBSERVATII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 9, sc.B, C1-U31 Uzuct viager C.35, Ipotecă legală C.36.	A1
<b>18412 / 17/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 2175, din 16/11/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>CHIRICĂ IULIAN ADRIAN</b> , ca bun propriu, în condițiile art.340, lit.a, Cod Civil, în nudă proprietate OBSERVATII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.C, C1-U34	A1
<b>21003 / 10/11/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 33, din 13/01/2016 emis de Judecatoria Fagaras; Act Notarial nr. 2310, din 03/10/2016 emis de NP Boamfa Adrian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.C, C1-U19, partaj conform tranzactiei/sentintei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/687 1) <b>MOLDOVANU DINA</b>	A1/B.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4607 / 14/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 98, din 14/02/2017 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire conform leg.18/1991 asupra cotei de 11/687 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. 5, sc.C, C1-U37, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) GIUREA GHEORGHE 2) GIUREA VIORICA	A1
<b>16116 / 01/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1096, din 31/08/2017 emis de PAVĂL Doina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra cota de 11,08 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferente ap.15, sc.A C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) DAN MINERVA, căsătorită cu 2) DAN DĂNUȚ, căsătoriti în regimul comunități legale	A1
<b>21552 / 14/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 946, din 10/10/2017 emis de PRF BRASOV;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei de 13,50 mp din teren aferentă ap. 14, Sc C, C1-U4, dobandit prin Lege, cota actuala 13/687 1) COSGAREA GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4265 / 21/08/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 789, din 21/08/2006 emis de BNP Popa Maria Cristina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) POPA DANIEL- LIVIU 2) POPA GYONGYI, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din partile de uz comun aferente apt.19 sc.B C1-U3	A1
<b>857 / 21/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 138, din 21/01/2011 emis de NP BOAMFA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) AXIN ROJICA-GABRIELA, necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 13,50 m.p. din partile de uz comun aferente apt.14 sc.A C1-U5	A1
<b>1660 / 09/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 158, din 08/02/2011 emis de BNP PAVAL;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) CIMPOER ELENA OBSERVATII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17 sc.B C1-U3	A1
<b>2413 / 21/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 16, din 17/02/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1374 2) BOIERIU RADU IOAN, în cotă de 3/8 parte OBSERVATII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.8, sc.A. C1-U7	A1
<b>2414 / 21/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 366, din 17/02/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34 1) BOIERIU RADU IOAN, in cota de 5/8 parte, OBSERVATII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8, sc.A	A1
<b>4169 / 17/08/2006</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 33 din 2006 emis de BNP Popa Maria Cristina;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/687 1) PORANCIA NICULINA, nasc.Oproaica	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.4, sc.A C1-U9		
<b>1812 / 05/07/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1540, din 04/07/2001 emis de b.n.p. Gyergyai Mariana;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
1) <b>SOVAIALA SORIN DORU</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.c, C1-U10		
<b>437 / 14/02/2002</b>		
Contract De Donatie nr. 240, din 13/02/2002 emis de BNP SABADUS MARIANA;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374	A1 / C.14
2) <b>POPA MARIA</b> , nasc. Rosu, OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 11, sc.C, C1-U11		
<b>13363 / 08/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 11944, din 20/04/1992 emis de RASC FAGARAS;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
1) <b>MARDARI COSTACHI</b> 2) <b>MARDARI VALERIA</b> OBSERVAȚII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 18, sc.B, C1-U12		
<b>2711 / 15/03/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 285/2007 emis de BNP Popa Maria Cristina;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14500 EURinterdicția de instrainare, grevare plus dobanzile comisioanele si cheltuielile de orice fel aferente creditului si recuperarea acestuia ,asupra cotei de teren aferenta ap.20 sc.B C1-U15 in favoarea:	A1 / C.42
2) <b>EOS-CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) Vezi C.42		
<b>3423 / 21/10/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/1374	A1
1) <b>CHIRVASE LUCIEN VALENTIN</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) 1/2 parte din cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.A, C1-U17		
<b>3507 / 22/12/2000</b>		
Contract De Donatie nr. 3410, din 22/12/2000 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374	A1
1) <b>CHIRVASE VIORICA ADRIANA</b> , ca bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) 1/2 parte din cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.A, C1-U17		
<b>3219 / 22/06/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1789, din 22/06/2006 emis de NP Boamfa Adrian;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
1) <b>BAMBIA GHEORGHE</b> , cas.cu 2) <b>BAMBIA ANA</b> , ca bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.B, C1-U18		
<b>4255 / 26/11/1992</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2163, din 25/03/1992 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
1) <b>PETRUS STEFAN</b> 2) <b>PETRUS MARIA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.B, C1-U21		
<b>13395 / 13/12/2007</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 3719/2007 emis de BCR Făgăraș;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21500 EURinterdicția de instrainare, grevare,închiriere,dezmembrare, alipire, construire,	A1 / C.34



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C22	demolare, restructurare și amenajare aferentă cotei de 11,08 m.p. din terenul apartam.15 sc.B 1) <b>B.C.R. S.A.</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) Ipotecă aferentă apt.15 sc.B C1-U24. Cerere nr.14505/2015 c.f.	A1 / C.34
<b>2445 / 15/08/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1319, din 13/08/2003 emis de B.N.P. Pavel Doina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>CINA ADRIAN</b> 2) <b>CINA ADRIANA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.C, c1-U25	A1
<b>9555 / 18/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 828, din 17/04/2013 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>MASTACAN MARGARETA-NICOLETA</b> , căs.cu 2) <b>MASTACAN COSTEL-LIVIU</b> , ca bun comun în cond.art.339 Cod Civil OBSERVAȚII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.A, C1-U26	A1
<b>278 / 26/01/1999</b>		
Sentinta Civila nr. 3446/1998 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 11/687 1) <b>OGREAN CRISTINA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U27	A1
<b>14306 / 24/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1273, din 23/07/2014 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>PĂPUȘNEAC MIRCEA</b> 2) <b>PĂPUȘNEAC CLAUDIA</b> , ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, OBSERVAȚII: cota de 13,50 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.C, C1-U28.	A1
<b>19996 / 17/10/2014</b>		
Hotarare Judecatorească nr. INCHEIERE DOS. NR. 4026/226/2014, din 17/09/2014 emis de JUD. FAGARAS (somatie nr. DOS. EX. NR. 1525/10-10-2014 emis de BEI DARSTAR CATALIN.);		
C30	Asupra cotei de teren aferentă ap.20, sc.B, C1-U15, din imobilului de la A.1, se notează URMĂRIREA SILITĂ, formulată la cererea creditorului Banca Comercială Română S.A., pentru recuperarea sumei de 17.728,30 euro reprezentând debit, la care se adaugă accesoriile contractuale calculate până la achitarea integrală a creanței datorate, precum și a cheltuielilor de executare OBSERVAȚII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.20, sc.B, C1-U15 proprietatea de sub §.8.1, B.8.2	A1
<b>3674 / 18/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 695, din 17/03/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>BANCIU SEBASTIAN - GHEORGHITA</b> 2) <b>BANCIU MIHAELA - GABRIELA</b> , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod Civil OBSERVAȚII: cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U30	A1
<b>1131 / 02/03/1993</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11769/1991 emis de RASC Făgăraș;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>LĂPUȘTE TEODOR</b> 2) <b>LĂPUȘTE ANA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850) cota de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U33	A1
<b>14505 / 21/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1775, din 18/09/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C34	În conformitate cu prevederile art.2428, alin.3 din NCC și art.165 din Legea 71/2011, se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C.22.1, în favoarea B.C.R. S.A., în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/55589682 din	A1

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C34	data de 18/09/2015 OBSERVAȚII: înscriere asupra cotei de teren prop. de sub B.12, aferentă ap.15, sc.B, C1-U24	A1
<b>16023 / 08/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2642, din 07/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C35	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei din terenul aferent apartam.9 sc.B C1-U31, cota actuala 11/687 1) CRISTIAN AUREL 2) CRISTIAN MARIOARA OBSERVAȚII: înscriere aferentă apt.9 sc.B C1-U31	A1
C36	Dreptul de IPOTECA LEGALA corespunzătoare întreținerii în baza art. 2386 al.4 asupra cotei din terenul aferent apart.9 sc.B C1-U31 înscris sub A.1 se intabulează în favoarea: 1) CRISTIAN AUREL 2) CRISTIAN MARIOARA OBSERVAȚII: înscriere aferentă apt.9 sc.B C1-U31	A1
<b>18412 / 17/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 2175, din 16/11/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C38	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/687 1) CHIRICĂ MIHAI 2) CHIRICĂ IULIETA OBSERVAȚII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.13, sc.C, C1-U34, prop. de sub B.16	A1
<b>634 / 10/03/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U35, dobândit prin lege, cota actuala 11/687 1) BALASZ STEFAN 2) BALASZ VIORICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6850)	A1
<b>4150 / 10/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 91, din 09/03/2016 emis de Sabadus Mariana;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 11,08 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.11 sc.C C1-U11, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/687 1) PĂTRU ADA- MARIA, necăsătorită	A1
<b>19655 / 17/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2732, din 14/10/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U36, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/687 1) PAVĂL MARIA, căsătorită cu 2) PAVĂL GHEORGHE	A1
<b>11149 / 19/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. Incheiere, din 09/02/2015 emis de BEJ MANOLCHE MARCEL IULIAN; Somatie nr. DOS. EX. NR. 39/2015, din 14/06/2017 emis de BEJ MANOLCHE MARCEL IULIAN;		
C43	Asupra cotei de 11/1374 parti din teren, de la A1.1., cu nr. top. 3209/4/4, aferentă ap. nr.20, sc.B, C1-U15, proprietatea de sub B8, Se notează, URMĂRIREA SILITĂ, încuviințată la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH, pentru recuperarea sumei de 11.082,47 Lei, precum și cheltuieli de executare silită, datorate de debitorul DAVID NICOLAE.	A1
<b>21840 / 28/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 85, din 26/06/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,08 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U33, cota actuala 11/687 1) COSMA FLOAREA, născ.Popescu, fiică	A1
<b>4151 / 27/04/2007</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 336, din 26/04/2007 emis de NP SABADUS MARIANA;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,50 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 10, sc.B, C1-U38, dobândit	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C47 prin Convenție, cota actuală 13/687	A1
1) <b>NEGRİȘOU FLORICA ELENA</b>	

Referințe



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/4/4.	687	constructia C1 in CF 101298-C1 ...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	3209/4/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2102/28-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-06-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



18.06.2018  
18.06.2018  
18.06.2018  
18.06.2018  
18.06.2018

Cereri

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ  
19289  
18 Iunie 2018

Subsemnata Mănuș Aurea-Rozdia,  
eu domiciliat în Făgăraș, Str. Tudor  
Vladimirescu, bl. 20. sc. B. ap. 2, locuință  
deținută cu contract de închiriere la  
Primăria Municipiului Făgăraș, prin  
prezentă cereri solicit să-mi se vânda  
această locuință.

Data.

18.06.2018.

Semnătura.

Mănuș

Nr. telefon.

0764491789.

0745583326.