



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



### **HOTĂRĂREA nr.30** **din data de 19 februarie 2020**

- privind prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr. 1233 /14.01.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 1233 /1/14.01.2020, prin care se propune prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, art. 79, alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului "Stadion" situat în Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș prin două documentații conexe de primă înscriere, conform art. de mai jos.

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Stadion Lotul I" nr. 1/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

**Art.3.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Stadion lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș.

**Art.4.** Se aprobă preluarea construcțiilor notate sub A1.1 și A1.3 ce se regăsesc pe imobilul teren înscris în CF nr. 100630 Făgăraș și descris la art.8, imobil ce face obiectul documentației cadastrale nr.2/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

**Art.5.** Se aprobă radierea magaziei notate sub A1.4 ce se regăsește în CF nr. 100630 Făgăraș, pe imobilul teren descris la art.3.

**Art.6.** Se aprobă actualizarea în cartea funciară, a categoriei de folosință a imobilului descris la art.3, "curți construcții".

**Art.7.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Stadion Lotul II" nr. 2/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

**Art.8.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Stadion lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș.

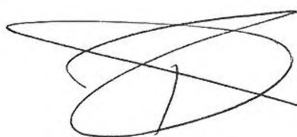
**Art.9.** Se aprobă notarea în extrasul de carte funciară, a categoriei de folosință a imobilului descris la art.3, "curți construcții".

**Art.10.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Stadion lotul I", situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș precum și a a imobilului "Stadion lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.11.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunurile descrise mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilele descrise la art.3 și art.8.

**Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ERCAU BRUNO



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**, - abtineri, \_\_\_ împotriva  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți -16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

ANEXA LA HCL NR. 30/2020

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG.COM. J08/2299/2007



PROIECT NR. 1/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL STADION LOT 1

BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil STADION LOT 1 în noul Municipiul Fagaras - domeniul public, înscriere în baza HCL nr. ....

Nota: Lucrarea de prima înscriere s-a executat ca urmare a respingerii documentației înregistrată cu nr. 20334/2019 (Actualizare date imobil înscris în CF 100630 Fagaras). Motivul respingerii a fost suprapunerea de 165 mp cu imobilul nr. cad 105732 Fagaras. Suprapunerea este reală, astfel Municipiul Fagaras, conform ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, Art. 79 alin. 3, lit. b, a optat pentru dezmembrarea imobilului din CF 100630 Fagaras prin două documentații conexe de prima înscriere. Această documentație tratează terenul neafectat de suprapunere în suprafața de 15262 mp. Se dovedește preluarea construcțiilor notate sub A1.1 și A1.3 care se regasesc pe acest teren. De asemenea se radiază magazia din CF-ul vechi notată sub A1.2, aceasta autodemolându-se cu anul în urmă. Construcția notată sub A1.4 se regăsește pe terenul afectat de suprapunere și va fi preluată în documentația conexă de primă înscriere pe suprafața de 165 mp. Terenul se înscrie având categoria de folosință „acri construcții”.

### 3. Scurta prezentare a situației din teren:

Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale am parcurs următoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnică
- Executia lucrărilor de teren
- Întocmirea documentației

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef. I Municipiului Fagaras, d-na Lilianda Doer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazelor grafice de la OCPI Brașov, a Cartilor Funciare și a schițelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezulta că lotul înre limitele indicate mai jos are o suprafață de 15262 mp.

Teren delimitat de gard din plăci de beton între punctele 21-1-2-3-4-5-6-7-8-9-120, 121-15; gard și porți met. lăc între punctele 11-12, 15-16, 21-20, gard de lemn între punctele 16-17-18, zidul construcției între punctele 120-10-11, fără împrejurimi între punctele 18-19-20, 12-13. Pe teren sunt edificate 2 construcții. Având în vedere cele prezentate mai sus am întocmit prezenta documentație cadastrală de Prima înscriere imobil în conformitate cu ordinul 700/2014.

### 4. Situația juridică a imobilului:

Proprietar: MUNICIPIUL FAGARAS

### 5. Operațiuni topo-radiaziale efectuate:

- Metoda folosită: Radieri GNSS.
- Aparatura folosită: GNSS Leica GS 08.

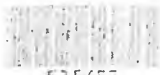
Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor emblematice limitelor proprietății. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm 1 + 1 \text{ ppm} \times D$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20 C la + 40 C).

Preciziile obținute măsurătorile se află în conformitate cu cerințele actuale de norme și normative în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cart: MAREA NEAGRĂ-1970
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi în șta:

Stația Reșpa - Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele de colț - teren din lemn

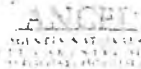


535457

Carte Funciara Nr. 100830 Comuna/Draș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr. 1	0594
Zona	16
Lot	05
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 10182

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15427	suprafata din CI hirtie 15426,75 mp

**Construcții**

Crt.	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	taceia marcei cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	magneziu cu Sc 70 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	casina bilita cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	casina bilita cu Sc 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și cote**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3666 / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/01/2009 emis de RNF G. ERG/MI	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) MUNICIPIUL FAGARAS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15,427	suprafața din Cf hirtie 15426,75 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlat	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altale	DA	15,427	-	-	1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	teren-suprafața din Cf hirtie 15426,75 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	tabela marcaj cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	magazie cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	cabina bifale cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	cabina bifale cu Sc 11 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordn de plata cont CCP nr.1242/16-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-05-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA DIMPOREȘ

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI-22301721  
REG. COM. JOS/2299/2007

PROIECT NR. 2/2020

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL STADION LOT 2

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Titul lucrării: Prima înscriere imobil STADION LOT 2 la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, înscriere în baza HCL nr. ....

Notă: Lucrarea de prima înscriere s-a executat ca urmare a respingerii documentației înregistrată cu nr. 2052/2014 (Actualizare date imobil înscris în CF 100630 Fagaras). Motivul respingerii a fost suprapunerea de 165 mp cu imobilul nr. cad 105732 Fagaras. Suprapunerea este reală, astfel Municipiul Fagaras, conform ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, Art. 79 alin. 3, lit. b, a optat pentru dezmembrarea imobilului din CF 100630 Fagaras prin două documentații conexe de prima înscriere. Aceasta documentație tratează terenul afectat de suprapunere în suprafața de 165 mp. Se dorește preluarea construcției notate sub A1.4 care se regăsește pe acest teren. Construcțiile notate sub A1.1 și A1.3 se regăsesc pe terenul neafectat de suprapunere și vor fi preluate în documentația conexă de prima înscriere pe suprafața de 15262 mp. De asemenea în documentația conexă se radiază magazia din CF-ul vechi notată sub A1.2.

Terenul se înscrie având categoria de folosință „curți construite”.

### 3. Scurta prezentare a situației din teren:

Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrele am parcurs următoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentație tehnică
- Execuția lucrărilor de teren
- Intocmirea documentației

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu A.M. Șef al Municipiului Fagaras, G-na Liliana Boer.

Documentația de teren s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brașov, a Cartilor Funciare și a schițelor CF din Iași B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsuratori, rezultă ca lotul între limitele indicate mai jos are o suprafață de 1.5 mp.

Teren delimitat de gard metalic între punctele 1-2, zidul construcției între punctele 2-3-4-5, gard și poartă metalică între punctele 5-6, fâșă înprejmuire între punctele 1-6. Pe teren este edificată 1 construcție. Având în vedere cele prezentate mai sus am întocmit prezenta documentație cadastrală de prima înscriere imobil la construirea cu ordinul 700/2014.

### 4. Situația juridică a imobilului:

Proprietar: MUNICIPIUL FAGARAS

### 5. Operațiuni topografice realizate:

- Metoda folosită: Radieri GNSS,
- Aparatura folosită: GNSS Leica GS 08.

Pentru înclădire în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin mijlocul punctelor care definesc limitele proprietății. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm 1 + 0,2 \text{ ppm} \times D$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20 C la +40 C).

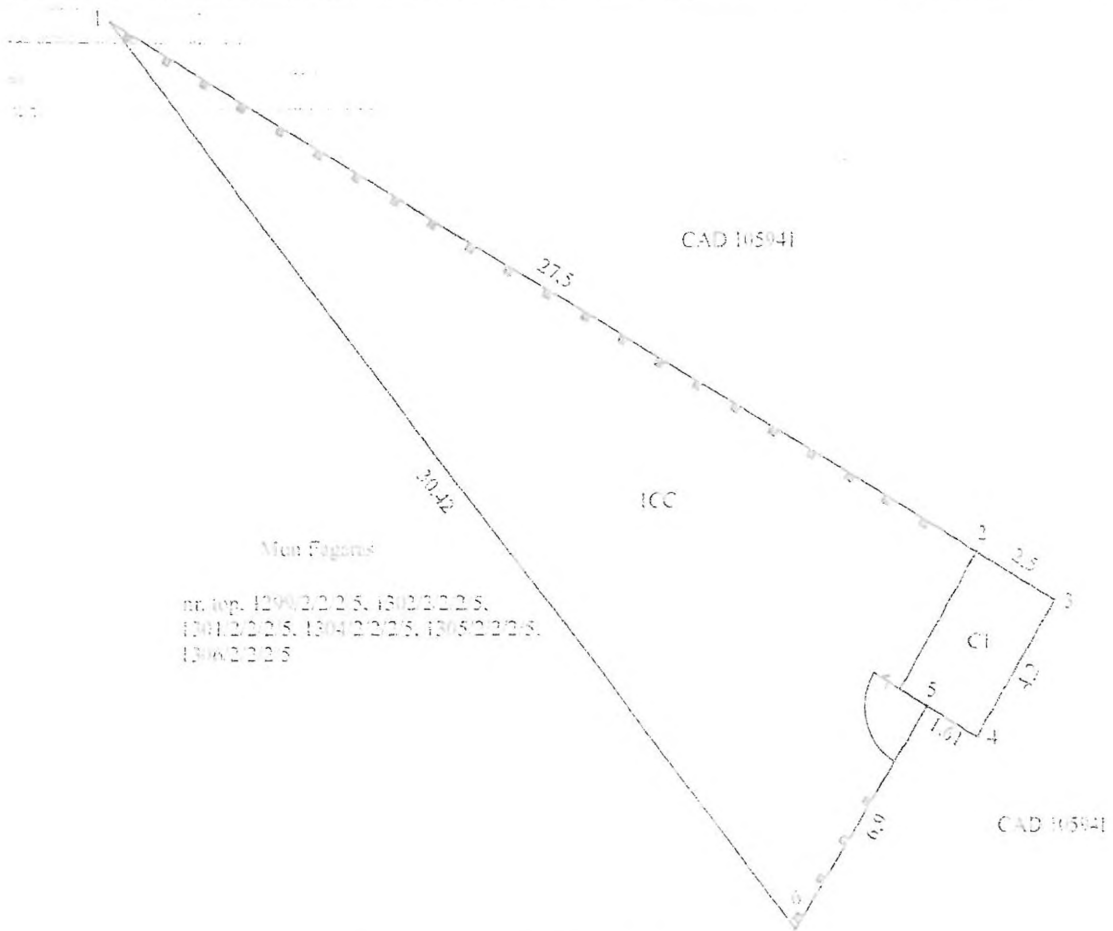
Precizia este obținută în conformitate cu cerințele înclădirii în teren și este de nivel de precizie și normativ în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință: MAREA TERESTRIĂ-1972
- Procedura aplicată la realizarea măsurărilor:  
Stația Române Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele de nivel – țanari cu țanuri.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	165 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	165	teren delimitat de gard metalic intre punctele 1-2, si la constructiei intre punctele 2-3-4-5, gard si poarta metalice intre punctele 3-5. Fara imprejurie intre punctele 1-5.
-	-	-	
Total		165	

Suprafata totala masurata a imobilului= 165 mp  
Suprafata din act= 165 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	SC (mp)	Mentii
C1	CAS	11	Cabina bilete cu Sc=11 mp
Total		11	-

Executant

Conform executarea masuratiilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

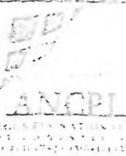
Inspector

Conform emiterea actului in baza de date integrate si atributiv cu numarul cadastral



515497

Carte Funciars Nr. 100630 Comuna/Craş/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**Nr. 0894  
Ziua 10  
Luna 05  
Anul 2017Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF nrchi.10182

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Crt	Nr. Cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15.427	suprafata din Cf nrchi 15420,75 mp

**Construcții**

Crt	Nr. Cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	terenul marcat cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	magazin cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	catina b. sca cu Sc 10 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	catina olta cu Sc 11 mp

**B. Partea II. Proprietarii si Acte**

Intotdeauna privitor la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observatii
3005 / 19/04/2005	
Act. ctoria nr. 970, din 13.04.2005 emisa de JRP BRASOV	
B2	Act. ctoria nr. 970, din 13.04.2005 emisa de JRP BRASOV
	COLEGIUL LOCAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MUNICIPIUL FAGARAS

C. Partea III, SARCINI.

Inscrisi privind deagramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Katastru
NU SUNT	

## Teren

Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15,427	suprafața din Ci hit e 15427,75 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Scareo 70.

## DETALIUL LINIIEI MOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria folosință	Intra /ilan	Suprafața (mp)	Tarlat	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arata	DA	15,427	-	-	1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	suprafața din Ci hit e 15427,75 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinația construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcție anexa	-	Cu acte	terata marca, cu Sc 1,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcție anexa	-	Cu acte	magazin cu Sc 79 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcție anexa	-	Cu acte	cabina acte cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcție anexa	-	Cu acte	cabina acte cu Sc 11 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile înregistrate din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, în informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON - Ordin de plata cont CCP nr.1242/16-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-05-2017

Data eliberării,

17-05-2017

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOES

(nume și prenume)

Referent,

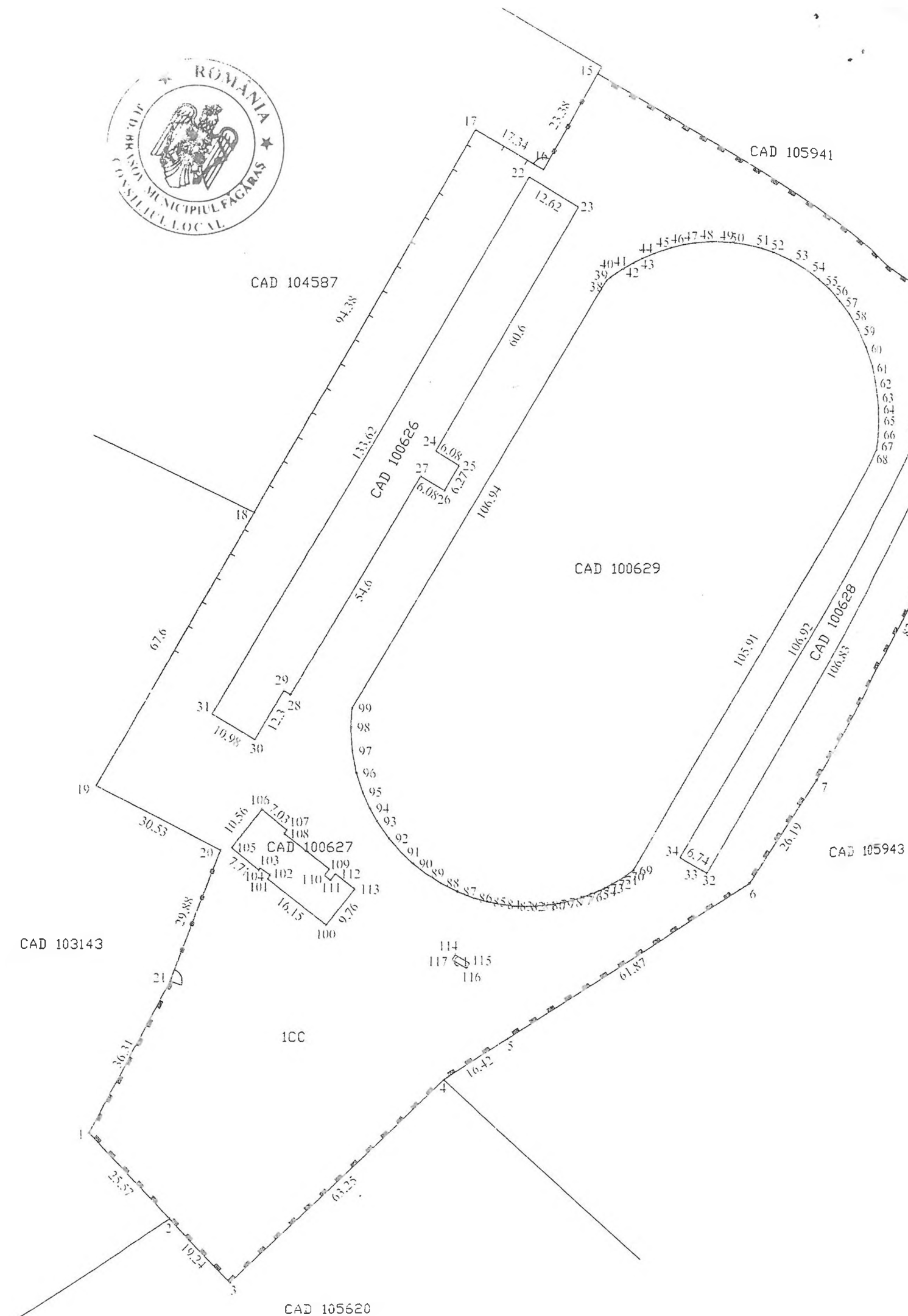
(nume și prenume)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	15262 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	15262	Teren delimitat de gard c/n piaci de beton intre punctele 21-1-2-3-4-5-6-7-8-9-120, 121-15; gard si porti metalice intre punctele 11-12, 15-16, 21-23, gard de lemn intre punctele 16-17-18, zidul constructi intre punctele 120-10-11, fara imprejurire intre punctele 18-19-20, 12-13.
Total		15262	

Suprafata totala masurata a imobilului= 15262 mp  
Suprafata din act= 15262 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sc (mp)	Mentiiuni
C1	CA	5	Tabela marcaj cu Sc=4.70 mp
C2	CA	13	Cabina bilete cu Sc=13 mp
Total		18	

**Executant**  
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 12.2019

**Inspector**  
Confirm intruderea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

1. Situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, urmand numarul cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesec la metri patrat.