



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.35 din data de 19 februarie 2020

- privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „**Extindere canalizare menajera strada Salcâmului din Municipiul Fagaras**”

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere raportul de specialitate 4016 din 06.02.2020 al Compartimentului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Energetic, se propune aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Extindere canalizare menajera strada Salcâmului din Municipiul Fagaras”,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129 alin 2 lit. b, lit d, art. 139 alin. 1 lit a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „**Extindere canalizare menajera strada Salcâmului din Municipiul Fagaras**” cu o valoare totală de 295.032,30 lei și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Biroul Investiții și Biroul Achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ERCĂU BRUNO



1

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **16 voturi pentru** , \_\_\_ abtinere, \_\_\_ impotriva  
Consilieri in functie-18  
Consilieri prezenti -16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Birou Investiții și Achiziții Publice
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



## ANEXA 1 la HCL nr.35 din 19.02.2020

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul „Extindere canalizare menajera strada Salcâmului din Municipiul Fagaras”

Valoarea totala a investitiei

- 295.032,30 lei fara TVA

Din care

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - 0 lei

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - 0 lei

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica – 14.534,30 lei fara TVA

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza – 230.000,00 lei fara TVA

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli – 2960,00 lei fara TVA

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste predate la beneficiar – 0 lei fara TVA



PROIECT NR.10/2019  
 DENUMIRE PROIECT: "EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ STRADA SALCĂMULUI,  
 MUNICIPIUL FAGARAS, JUDEȚUL BRASOV  
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL FAGARAS



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	8,400.00	1,596.00	10,510.08
	3.5.1. Termi de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	430.00	82.08	514.08
	3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consulanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	6,134.30	1,165.52	7,299.82
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2,634.30	500.52	3,134.82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,634.30	500.52	3,134.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la rate incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>14,534.30</b>	<b>2,761.52</b>	<b>17,809.90</b>

## 1. GENERALITAȚI

### 1.1 Obiect

**Denumirea obiectivului:** EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA STR. SALCAMULUI, MUNICIPIUL FAGARAS, JUDETUL BRASOV

**Amplasarea obiectivului:** Str. Salcamului, mun. Fagaras, jud. Brasov.

**Beneficiar:** MUNICIPIUL FAGARAS

**Proiectant instalatii:** COSMA ALEXANDRU-SIMION PFA

**Faza proiect:** PTh

Documentatia de fata, cuprinzand piese scrise si desenate, trateaza instalatiile SANITARE, precum si solutiile si conditiile tehnice necesare pentru realizarea acestora pentru obiectivul „EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA STR. SALCAMULUI, MUNICIPIUL FAGARAS, JUDETUL BRASOV” proiectat pentru beneficiarul: MUNICIPIUL FAGARAS si amplasata in Str. Salcamului, mun. Fagaras, jud. Brasov.



### 1.2. Descrierea lucrării

In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile de:

- Extinderea rețelei de canalizare menajera;

### 1.3. Premize de proiectare

Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor documentatii:

- Teme de specialitate: instalatiile de sistematizare ale drumului elaborate de proiectantul general de drumuri si beneficiar.

Proiectul a fost întocmit in conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificarile si completarile ulterioare ( Legea 177/2015 si Legea 163/2016);
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;
- Legea 319/2006 – Norme generale de protecția muncii si metodologii de aplicare a legii;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin ordin MI nr. 775/22.07.1998;
- Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;
- Legea 137/1995 - Legea protectiei mediului
- Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții ;
- NP 003-96 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă
- Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ordinul OMAI nr 03/2011 -Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- HG 1739/2006 privind categoriile de constructii si amenajari ce se supun avizarii si autorizarii privind securitatea la incendiu cu completarile ulterioare ( HG19/2014)
- I 9-2015 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalațiilor sanitare aferente cladirilor ( revizuire si comasare normativele I9/94 si I9/96-1) .
- I1/2000 Normativ pentru executarea instalatiilor cu conducte din P.V.C. (prin asimilare si la conducte din alte materiale plastice)
- STAS 1846-1/2007 – Determinarea debitelor de apa de canalizare;
- SR 1343-1/2006 – Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;
- NTPA-002/1997 - Normativ pentru conditiilor de descarcare a apelor uzate in retelele de canalizare a centrelor populate

- C.300-94 - Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii

Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale. Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10 / 1995, specialitatea instalatii sanitare „Is”.

#### 1.4. Incadrarea in norme

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat Legea 319/2006 și Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu ordinul MLPAT nr.1219/MC 3.03.1994 și M.I. 381/04.03.1994.

#### 1.5. Exigente de calitate

Proiectul asigură realizarea unor instalații sanitare de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate (rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, sănătatea oamenilor și protecția mediului, economia de energie, protecția împotriva zgomotului), precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Instalatiile s-au proiectat in conformitate cu normele si reglementarile romanesti si trebuie sa corespunda celor sase exigente esentiale de performanta conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel:

- rezistența și stabilitatea;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolația termică, hidrofuga și economia de energie;
- protecția împotriva zgomotului.

Beneficiarul are obligatia sa verifice acest proiect in conformitate cu prevederile legale. Verificarea se va face numai de catre Verificatori de proiecte atestati MLPAT, pentru cerinta „Is” (conform. Legii 10/1995+Legii 123/mai2007). Echipamentele utilizate vor fi alese din gama de produse agrementate tehnic in conformitate cu Legea 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor utilizate in constructii.

## 2. SITUATIA EXISTENTA

In acest moment nu exista retea de canalizare menajera.

## 2. SOLUTII ADOPTATE

Se propune extinderea rețelei de canalizare menajera pentru strada Salcamului, distanta rețelei propuse fiind de cca.250m.

Extinderea rețelei de canalizare pe acest tronson de str. Salcamului de la rețeaua de canalizare menajera propusa spre executie prin proiectul tehnic EXTINDERE CANALIZARE IN MUNICIPIUL FAGARAS, JUDETUL BRASOV. In acest proiect pe strada Salcamului este prevazuta o retea de canalizare menajera cu curgere gravitacionala PVC Dn250mm, iar la intersectia cu tronsonul de strada Salcamului unde se propune extinderea rețelei de canalizare menajera se propune realizarea unui camin de vizitare CV7, prin corelarea celor 2 proiecte, pe rețeaua de canalizare menajera propusa in acest proiect pentru preluarea debitului de ape uzate de pe acest tronson de retea propus spre extindere.

Conductele utilizate vor fi din teava PVC-KG SN8, culoare portocalie, cu mufe și garnituri de cauciuc.

La toate schimbările de direcție și la distanțe de maximum 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

Pentru asigurarea unui montaj corect, rețeaua de canalizare se va poza în tranșee dreptunghiulare cu lățimea de 0,80 m pe un strat de nisip de 15 cm și acoperita peste generatoare cu un strat de nisip gros de 30 cm. Patul de pozare a tuburilor se nivelează obligatoriu la panta din proiect, eventualele denivelări se completează prin săpare iar umpluturile se realizează cu nisip.

După terminarea lucrărilor de montaj a tuburilor și căminelor de vizitare aferente unui tronson de

canalizare, înainte de executia umpluturilor se execută încercarea de etanșitate a canalizării prin umplerea cu apă. După efectuarea probei de etanșitate, se vor executa umpluturile în straturi de pământ de 15-20 cm grosime cu udarea fiecărui strat și compactare cu maial.

Caminele de vizitare pentru canalizarea menajera se vor realiza din prefabricate de beton impermeabil, diametru nominal 800mm. Căminele vor fi compuse din: fundație de cămin cu cuneta, inel de cămin, inel conic de rezemare, capac de închidere a căminului din fier turnat și beton în rame rotunde, capac pentru clasa de circulabilitate D 400 kN, cu deschidere interioară de 625 mm, cu orificii de aerisire și posibilitate de zăvorâre.

Elementele prefabricate din care se compune căminul, la îmbinare și la trecerea conductelor prin pereti sunt prevazute cu inele de cauciuc pentru etansare.

La rețeaua de canalizare propusa spre extindere se vor executa racordurile de canalizare menajera pentru fiecare imobil existent pe strada Salcamului, respectiv se vor executa un numar de 15 racorduri care se vor executa din teava PVC-KG SN8 D160, culoare maro. Racordurile vor fi prevazute cu camine de racord telescopice, din material plastic, cu diametru nominal 400mm, prevazute cu capace carosabile D400.

### 3. MENTIUNI GENERALE

Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în stricta coroborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

#### **PROBE**

Conductele de canalizare vor fi supuse la următoarele probe:

- proba de etanșitate;
- proba de funcționare.

Dupa încheierea probelor se vor recepționa lucrările de instalații sanitare în conformitate cu prevederile Normativului I 9 – 2015 și a reglementărilor cu privire la calitatea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente. Pentru lucrările care devin ascunse se va face verificarea calității materialelor utilizate și a execuției și se vor efectua probe înainte de izolare și mascare, încheindu-se procese verbale de lucrări ascunse. După încheierea probelor și a recepției la terminarea lucrărilor constructorul va încheia un proces verbal de predare către beneficiar.

### 4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

Executia, punerea în funcțiune, exploatarea, întreținerea și reparațiile necesare se vor face de către personal calificat corespunzător, cunoscător al instrucțiilor de execuție și montaj ale instalațiilor și în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare pentru astfel de categorii de lucrări:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții + Legea 123/mai2007;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;
- P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- Legea 307 – 2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- NGAI – ordinul MAI nr. 163/28.02.2007;
- NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor.

Prevederile stipulate în actele de mai sus nu sunt limitative, executantul și beneficiarul având obligația să adopte imediat măsurile corespunzătoare pentru a preveni și înlătura orice fel de accidente. Execuția va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecția muncii, efectuat conform metodologiei în vigoare, sub conducerea și supravegherea de personal care posedă pregătirea tehnică corespunzătoare, stabilite de conducătorul unității constructoare. Constructorul (în execuție) și beneficiarul (în exploatare) vor lua orice măsură, care să prevină producerea unor accidente de muncă, fiind direct răspunzători de acest lucru.

**5. DISPOZITII FINALE**

La fazele determinante indicate in programul control anexat se va solicita prezenta proiectantului conform Normativ C56/2002.

Intocmit,  
Ing. Alexandru Cosma

  


26 OCT. 2019

