



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTARAREA NR.53**  
**din data de 26 februarie 2020**



- privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu S.C. ECOTERM S.A. și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în ședință extraordinară-de îndată,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.6887/24.02.2020, raportul Serviciului de Utilități Publice nr. 6887 /1 /24.02.2020 se supune spre analiză, verificare și aprobare rezilierea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș.

Caracterul urgent fiind determinat de notificarea S.C.ECOTERM S.A prin lichidator judiciar, de încetare de drept a relației contractuale cu clienții racordați la sistemul centralizat de încălzire din Municipiul Făgăraș , respectiv cu furnizorii de utilități și servicii din cadrul activității curente, ca urmare a deschiderii procedurii de faliment, de comunicarea S.C.ECOTERM S.A. prin lichidator judiciar, cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salariații S.C.ECOTERM S.A, a neplății redevenței, a neconstituirii garanției, a intrării S.C. Ecoterm S.A. în procedură de faliment, ceea ce determină imposibilitatea de îndeplinire a activității delegate la parametrii tehnici și de calitate impuși prin lege,

Ținând cont de Adresa S.C. Ecoterm S.A., în faliment, prin lichidator judiciar nr.282/24.02.2020 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 6803/24.02.2020 cu răspunsul aferent, Adresa SC Ecoterm SA, în faliment, prin lichidator judiciar nr.283/24.02.2020 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 6804/24.02.2020 cu răspunsul aferent, Adresa nr. 6608/21.02.2020 cu răspunsul TOP EXPERT SPRF. nr. 6352/24.02.2020, înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 6859/24.02.2020, Adresa SC Ecoterm SA nr.1710/08.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 55.161/08.07.2019, Adresa SC Ecoterm SA nr.1889/18.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr.56.629/18.07.2019, Adresa nr. 71901/11.11.2019, Adresa nr. 74892/04.12.2019, Adresa nr. 76504/17.12.2019 și de Adresa nr. 67.639/11.10.2019 comunicată către Top Expert SPRF. Brașov în calitate de administrator judiciar al S.C. Ecoterm S.A.,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (2) , art. 4 alin (4), art.7 alin. (2) , art. 8 alin.(1) , art. 9 alin. (2) lit. a) și h) și alin. (3) , art. 25 alin.(5), din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 1 alin(2), art. 4, art.8, art.18, art. 20, art.32 lit.b) teza a II-a, art. 34, art.35 alin. (1) lit.b) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, cu prevederile Cap. II raportate la art.3 din Cap.III, art. 11 lit.f) și i) din Cap. VII, art. 12 lit.i), l), m), o), s), u), w), art. 13 lit.f) din Cap. VIII, art. 17 lit.e) teza a doua, din Cap. X, art.22 alin (1),(4) și (5) din Cap. XV, art. 23, art. 24 alin(1), (5) și (6) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare

alimentare cu energie termică centralizată în municipiul Făgăraș, precum și documentația tehnico-economică aferentă.

**Art.6.** - Pentru perioada în care S.C. Ecoterm S.A. va asigura alimentarea cu energie termică acesta este îndreptățit să încaseze contraprestația pentru serviciul prestat de la consumatorii finali.

**Art.7.** - U.A.T Făgăraș prin organele executive și deliberative își rezervă dreptul de a parcurge demersurile necesare pentru recuperarea prejudiciilor, a dobânzilor și a penalităților ce decurg din executarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011

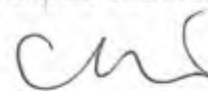
**Art.8.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul monitorizare servicii de utilitate publică și Direcția Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Făgăraș și S.C. Ecoterm S.A. în faliment

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ERCĂU BRUNO**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar/general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **14 voturi pentru**, \_\_\_ abținere, \_\_\_ împotriva  
Consilieri în funcție-18  
Consilieri prezenți -14

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex Dosar sedinta
- 1ex Colectie
- 1ex Prefectura
- 1ex Primar
- 1ex Secretar
- 1ex. Compartiment monitorizare servicii de utilitate publică
- 1ex. Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
- 1ex. S.C. Ecoterm S.A.
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Afișare

Cod: F-50

nr. 0.608/21.02.2020

Către:

TOP EXPERT SRL  
topexpert0@gmail.com

În atenția D-nei Brescan Marian

Urmare a adresei nr. 164/06.02.2020 înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 1235/06.02.2020 prin care comunicați situația pierderilor înregistrate de la data deschiderii felimenului -07.10.2019- până la 31.01.2020 la activitatea de lenie a SC ECOTERM SA, luând în calcul prețul înțeles de către U.T.Făgăraș pentru încălzire de 290 lei. Se vă recomandăm următoarele:

- În data de 19.02.2020 în sesiunea consiliului local s-a aprobat ca caortun și în feloul municipalității acoperirea parțială, pentru perioada octombrie 2019-ianuarie 2020, a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație, în sistem centralizat și neacceptate în prețuri, pentru operatorul de termoficare SC ECOTERM SA Făgăraș, în înlănt, cu suma de 1.035.955,51 lei, cu respectarea schemei de rylor de stat aprobată prin Ordinul caran nr. 1.121/10/5/2014 al MDRAP

- În urma convorbirii telefonice din data de 21.02.2020 cu privire la predarea bunurilor conform inventarului în perioada 24-27 februarie 2020 să vă invităm să ne dați concursul în predarea, respectiv producția bunurilor și a documentelor tehnice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș în stare bună, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, cel târziu în data de 27.02.2020

Cu respect,

Membrii comisiei: Președinte: Hârșoagă Ionuț

Membri: Melene Petru

Bobes Mircea

Foprad Cosmi

Negru Ion

Radu Stela

Teșiu Ciprian



21/02/2020

Prinhibitorii activitatii in Economi Negras

Prof. Ecaterina Păgăraș

<secretariat@primaria-iagare.s.ro>

<stopexpert10@gmail.com>

2020-02-21 14:09

- Scan\_20200221 (3).pdf (~1,5 MD)

ADRESA 6352/24.02.2020

TOP EXPERT SRL <toexpert55@gmail.com>

<secretariat@primaria-fagaras.ro>, <primar@primaria-fagaras.ro>, toexpert10 <toexpert10@gmail.com>

2020-02-24 14:33

6853

ADRESA ACOPERIRE PIENDERI PRIMARIE.pof (~3,5 HIC)

Buna ziua,

Ca raspuns la adresa dvs. nr. 6608/21.02.2020 referitoare la SC ECOTERM SA - in faliment, va transmitem raspunsul lichidatorului judiciar TOP EXPERT SRL conform Ceresei nr. 6352/24.02.2020, adresa care va fi transmisa si in original, prin posta.

Cu stima;

TOP EXPERT SRL

lichidator judiciar al SC ECOTERM SA - in faliment

Joana Hărăboagă  
CE

**Nr. 6332/24.02.2020**
**Către :**
**Municipiul Făgăraș**
**UAT Făgăraș**
**Primăria Făgăraș - în atenția d-lui primar Sucaciu Gheorghe**
**Referitor: Adresa nr. 6608/21.02.2020**

Subscrisa TOP EXPERT S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al SC ECOTERM SA, conform Sentinței civile nr. 1201/07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, reprezentată de asociat coordonator Bressan Marian, în temeiul atribuțiilor care ne revin în această calitate, vă informăm că:

**Respingem în totalitate măsurile și conținutul adresei nr. 6608/23.02.2020 pe următoarele considerente:**

**A. MDRAP nu are legătură cu activitatea SC ECOTERM SA și nu poate reglementa activitatea acesteia.**

Începând cu data de 07.10.2019 în baza Sentinței nr. 1201/07.10.2019 SC ECOTERM SA se află în procedura de faliment, principalul obiectiv fiind acela de executare silită de către TOP EXPERT S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar, a patrimoniului SC ECOTERM SA în scopul recuperării datoriei pe care SC ECOTERM SA le-a acumulat față de creditorii înscrși în tabelul suplimentar al creanțelor nr. 1/III/5693/09.12.2019.

Pe acest considerent nu poate fi luat în discuție faptul că UAT Făgăraș, Instituția primarului său vrea să creeze o comisie constituită în cadrul acestei instituții.

publice locale a UAT Fagăraș prevederile Codului Administrativ ale Legii 51/2006 și, în special ale Legii 320/2006 actualizate, care prevede, la art. 86 următoarele:

(1) *Inființarea, organizarea, coordonarea, mentinerea și controlul serviciului public de alimentare cu energie termică constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.*

(2) *În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:*

a) *asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale;*

d) *aprobarea, în condițiile legii, în termen de maximum 30 de zile, a propunerilor privind nivelul prețului local al energiei termice către valii torii de energie termică, înaintate de către operatorii serviciului;*

Față de această solicitare, lichidatorul judiciar TOP EXPERT S.P.R.L. având întâlniri și discuții formale cu reprezentanții Instituției primarului în prezența administratorului special Țețiu Ciprian și, ulterior, Burghiș Drăghici Ioan Iulian, în baza art. 86 din Legea 35/2006 și a atribuțiilor legale ale lichidatorului judiciar, a luat decizia de a aproba cererea formulată de UAT Fagăraș prin Instituția Primarului și a luat măsuri operative pentru desființarea activității de producție și furnizare termie, în interesul și în contul responsabilității autorității publice locale a UAT Fagăraș, pentru a nu perturba continuitatea activității de furnizare a agentului termic pe timp de iarnă, situație care, implicit, a impus asigurarea continuității convențiilor și contractelor, atât cu furnizorii cât și cu beneficiarii.

În contextul prevederilor legale lichidatorul TOP EXPERT SPRL și SCOTERMI SA aflată în faliment, au informat și informează în mod operativ despre măsurile privind continuarea activității, prin intermediul administratorilor speciali Țețiu Ciprian și, ulterior, Burghiș Drăghici Ioan Iulian, alături și în mod constant prin discuțiile informale, atât cu el, primar Sucocle-Gheorghe, cu alți funcționari din cadrul primăriei, cât și cu comisia consultivă de UAT pentru luarea de măsuri operative.

public și SC ECOTERM SA, aflată în faliment, în calitate de prestator. În data de 08.12.2019, a fost organizată o sesiune de lucru în care lichidatorul judiciar TOP EXPERT SFRU, a prezentat participanților posibilitățile legale privind funcționarea SC ECOTERM SA în perioada de iarnă 2019-2020, după declararea falimentului, precum și atenționarea UAT Făgăraș de preluare într-un timp cât mai scurt a activității de producție, furnizare și de distribuție a agentului termic de către serviciul nou înființat în cadrul Primăriei Făgăraș precum și asigurarea de către UAT a mijloacelor financiare pentru acoperirea costurilor și a pierderilor ce se vor acumula în intervalul de timp de la inițierea continuării activității de producție și furnizare servicii de termie în numele și pe răspunderea UAT până la preluare, urmare a menținerii de către decidenții Autorității Publice Locale Făgăraș a tarifului subvențiat, de 250 lei/Gcal, față de costurile reale, care au făcut subiectul înfirmărilor constante din ultimii 4 ani, înaintate de către operatorul serviciului. Cu privire la acest aspect revenim asupra prevederilor din art. 3 pct 2 al d) din Legea 325/2006:

*d) aprobarea, în condițiile legii, în termen de maximum 30 de zile, a propunerilor privind nivelul prețului local al energiei termice către utilizatorii de energie termică, înaintate de către operatorii serviciului;*

Așa cum s-a convenit, după data de 08.10.2019, urma să se deruleze cu celeritate procedura de preluare a activității de producție, distribuție și furnizare a agentului termic în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, de către serviciul de termie din cadrul Primăriei Făgăraș, în primul rând prin măsuri de elaborare a unor norme și dispoziții interne ale UAT Făgăraș care să reglementeze acțiuni intermediare derulate în comisii paralele cu ECOTERM SA aflată în faliment, în principal pentru inventarierea și evaluarea bunurilor de retur, a bunurilor de retur prin accesione și a bunurilor de preluare aflate în domeniul public și realizate de către GAS ENERGY ECOTERM SA, în calitate de finanțator și constructor de bună credință, în baza planului de reorganizare al SC ECOTERM SA în perioada de dinaintea desființării procedurii de faliment, plan care a fost aprobat de către UAT Făgăraș.



În sprijinul informării cu un oport de vedere calificat TOP EXPERT SPRL a pus la dispoziția UAT Făgăraș și Instituției Primarilor lucrarea de analiză diagnostic privind aspecte economice și financiare cu implicații juridice derivate de la data deschiderii procedurii de faliment inițial, apoi de reorganizare și din nou de faliment la SC ECOTERM SA – autorul fiind ec. Mihai Bărbulescu, care a fost invitat să acorde consultanță și explicarea constatărilor făcute, în neenumărate rânduri, în discuții informale sau ședințe de lucru intervenite între angajații SC ECOTERM SA, reprezentanții UAT Făgăraș și ai Instituției Primarului, precum și cu lichidatorul judiciar TOP EXPERT SPRL, toate acestea începând cu luna iunie 2019 și până în prezent.

Această lucrare a fost predată la data de 15.07.2019 sub nr. 3939, și ulterior au mai fost realizate încă două suplimente înregistrate sub nr. 5834/20.12.2019 și sub nr. 6167/07.02.2020, cu precizarea că pe tot parcursul acestor analize atât reprezentanții TOP EXPERT SPRL, cât și dl. Mihai Bărbulescu au stat la dispoziția tuturor celor care au solicitat lămuriri sau informații suplimentare din cadrul SC ECOTERM SA sau din Primăria Făgăraș.

B. În ce privește solicitarea făcută de către comisie privind predarea – primirea bunurilor aferente contractului de delegare gestiune nr. 24049/28.10.2011, care la data de 07.10.2019 a încetat de drept, rămânând în vigoare numai în cadrul activității de lichidare conform aprobării date de lichidatorul judiciar TOP EXPERT SPRL la solicitarea UAT Făgăraș prin Instituția primarului, ne arătăm disponibilitatea manifestată încă din luna iunie 2019 pentru finalizarea acestei operațiuni, dar din păcate nici la această dată nu am primit o scrisoare oficială de la UAT Făgăraș prin Instituția primarului că serviciul de termia are capacitatea juridică, tehnică și opozabilă terților, de a presta în integralitate activitatea de desfășurare în prezență, întrucât cu excepția unor cesiuni de creanțe inițiate și aflate în curs de concretizare, activitatea trebuie preluată în integralitatea ei, respectiv: patrimoniul, resurse umane, contracte și efecte comerciale aferente etc.

În cazul în care nu se va manifesta sollicitudine și seriozitate față de acest  
unul demers al lichidatorului judiciar TOP EXPERT S.P.R.L. vom întrerupe  
activitatea în data de 29.03.2020, așa cum am precizat mai sus, arjune la care  
de altfel Legea 88/2006 ne obliga să o întreprindem odată cu deschiderea  
procedurii de faliment din data de 07.10.2019, conform Sentinței nr. 1201/2019,  
pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 7164/62/2012.

Cu stimă,

TOP EXPERT S.P.R.L.

prin asociat coordonator:

Marian Brescan



**S.C. ECOTERM S.A.**

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov

Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;

Societate în faliment/in bankruptcy/in falite, potrivit Legii nr.85/2006

*- Jena  
Hes la yca  
cf*

*24. 07. 20*

Catre : Primaria Municipiului Fagaras

*6804  
24. 02. 2020*

Prin prezenta va comunicam faptul ca in data de 24.02.2020, a fost emisa Decizia de Concediere Colectiva nr. 4/ 24.02.2020, care vizeaza salariatii societatii ECOTERM SA, cu precizarea ca dorim sa ne comunicati pozitia dvs. in cazul in care sunteti interesati de preluarea personalului incepand cu data de 01.03.2020, cu raspuns in termen de 48 de ore.

Cu consideratie,

Director General

Musan Alexandru





ROMANIA  
Județul Brașov

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Nr. 6.804/24.02.2020

Către,

ECOTERM SA  
Făgăraș, str. Teiului, nr.22A, jud. Brașov

Spre știință:

TOP EXPERT SPRL  
topexpert10@gmail.com

Urmare a adresei nr. 283/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 6804/24.02.2020 prin care ne notificați cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salariații ECOTERM SA cu solicitarea de comunicare a preluării acestora începând cu data de 01.03.2020, vă comunicăm că asigurăm personalul actual al ECOTERM SA de faptul că vor fi preluați de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș, constituit în subordinea Consiliului Local, cu respectarea structurii organizatorice aprobată prin HCL nr.291/28.11.2019, astfel încât să fie îndeplinită obligația legală de continuitate în furnizarea agentului termic.

Cu respect,

PRIMAR  
CUCACIU GHEORGHE

SECRETAR GENERAL  
GIUNCA LAURA ELENA



Nr. Cit.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Boer Liliانا	Arhitect Sef	24.02.2020	
2	Hartoaga Ioana	Sef Serviciu Utilitati publice	24.02.2020	

4/20/2024

Re: [Redacted] - [Redacted] - [Redacted] - [Redacted] - [Redacted]

**De la:** Adresa prestatore cizantii de parsonaj  
**De la:** <secretariat@primaria-fag.ro>  
**Compartiment:** <topexpa.t10@gmail.com>, <office@ecoterm.ro>  
**Data:** 2020-02-24 14:43



- Scan\_20200224(2).pdf (~1,5 fi0)
- Scan\_20200224 (3).pdf (~1,5 fi0)



**S.C. ECOTERM S.A.**

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov  
Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;  
[www.ecoterm.ro](http://www.ecoterm.ro) email: [office@ecoterm.ro](mailto:office@ecoterm.ro)

Societate în faliment potrivit Legii nr.85/2006

*Top Expert*  
*Mar 19/20*

6803

24

02

2020

24

2020

01.03.2020

SC ECOTERM SA FAGARAS, cu sediul în jud. Brașov, loc. Făgăraș, str. Teiului nr.22A, CUI 1117760, J08/19/1991, prin lichidator Top Expert SRL, conform Hotărârii intermediare din data de 12/01/sind/07.10.2019 executorie, pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 7164/62/2012 formulează prezenta:

#### NOTIFICARE

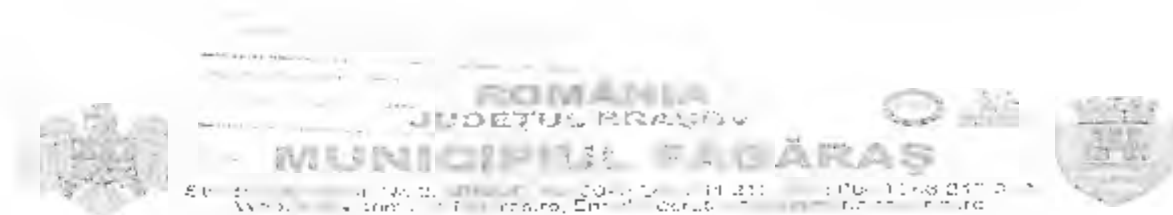
Prin care va aduceți la cunoștință încetarea de drept a relației contractuale cu clienții racordați la sistemul centralizat de încălzire din mun. Făgăraș respectiv cu furnizorii de utilități și servicii din cadrul activității curente, ca urmare a deschiderii procedurii de faliment împotriva societății SC Ecoterm SA;

În consecință vă informăm că în termen de 24 de ore vom notifica clienții și furnizorii serviciului privind suspendarea, începând cu data de 1 martie 2020 a serviciului de furnizare energie termică prin sigilarea/încetarea funcționării capacităților de producere energie termică și respectiv oprirea alimentării cu energie termică a instalațiilor de utilizare ale consumatorilor.

Prezenta notificare se face sub rezerva unei cesiuni pe care Primăria o va solicita pentru preluarea contractuală de dvs. de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat, cu sediul social în FAGARAS str. Teiului nr.22A jud. Brașov, reprezentată prin director general Tețiu Ciprian tel/fax: 068210031/ 0268213511 și continuarea activității, aspect care va trebui comunicat până la data de 01.03.2020.

Director General

Alexandru Musat



Nr. 6.803/24.02.2020

Către,

ECOTERM SA  
Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, jud. Brașov

Spre știință:

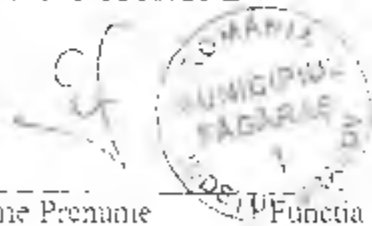
TOP EXPERT SPRL  
topexpert10@gmail.com

Urmare a adresei nr. 282/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 6803/24.02.2020 prin care ne notificați cu privire la încetarea de drept a relației contractuale cu clienții racordați la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraș, respectiv cu furnizorii de utilități și servicii din cadrul activității curente ca urmare a deschiderii procedurii de faliment împotriva societății ECOTERM SA, vă comunicăm faptul că începând cu data de 01.03.2020 clienții actuali racordați la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraș vor fi preluați de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș, constituit în subordinea Consiliului Local, astfel încât să fie îndeplinită obligația legală de continuitate în furnizarea agentului termic.

Cu respect,

PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE

SECRETAR GENERAL  
GIUNCA LAURA ELENA



Nr. Crt.	Nume Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Beer Lăliana	Arhitect Șef	24.02.2020	
2	Hartouga Ioana	Șef Serviciu Utilități publice	24.02.2020	

24/02/2020

Font:cube Webmail: Adresa postei si lista de persoane.

Adresa preferata clientilor si personal:

<secretariat@primaria-fagaras.ro>

<topexpert10@gmail.com>, <office@ecotermra.ro>

2020-02-24 14:43



- Scan\_20200224 (2).pdf (~1,5 MB)
- Scan\_20200224 (3).pdf (~1,5 MB)





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

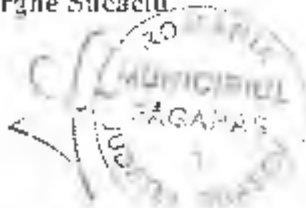
Nr. 67639/11.10.2019

CĂTRE:

TOP EXPERT SRL BRAȘOV

Având în vedere Hotărârea intermediară nr.1201/2019 din 07.10.2019 - dosar nr.7164/62/2012 emisă de Tribunalul Brașov, prin care s-a stabilit intrarea în faliment a societății Ecoterm SA, conform condițiilor stipulate în art.12, lit.5 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr.2-049 din 28.10.2011, și etî obligativitatea de a asigura continuitatea prestării activității încă 90 de zile.

Primar,  
Gheorghe Sucaci



Secretar General,  
Laura Elena Giunca

FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMĂTURĂ
Intocmit contiber	Iuliana Nevea	11.10.2019	

# TOP EXPERT S.P.R.L. BRAȘOV

SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE CONSULTANȚĂ ÎN MANAGEMENT

Nr. dos: 7164/62/2012

Debitor: SC ECOTERM SA

Societate în rezoluție a judecării în județul Brașov, în cadrul procesului nr. 7164/62/2012

Către,

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Netiu Nicolae Ciprian - administrator special al Ecoterm SA

Subscrisa, TOP EXPERT SPRL, Cod de identificare fiscală RO 20044900, înregistrată sub nr. RFO II 0170, cu sediul social mun. Brașov, bu. Muncii, nr. 1, bl. 2, sc. C, apt.9, jud. Brașov, reprezentată legal prin asociați coordonatori Brașcan Marian și Ero Cecilia Maria, în calitate de administrator judecăr al societății ECOTERM S.A. cu sediul social în loc. Făgăraș, Str. Veitului nr. 22 A, cod poștal 505200, jud. Brașov, identificată prin CUI 1117750 și înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. JO 9/19/1091, conform încheierii de ședință din camera de consiliu din data de 03.11.2012, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, cu Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, în temeiul atribuțiilor ce ne revin în această calitate, vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit concluziei preliminare a raportului întocmit de către dl. Bărbuliceanu Mihai la cererea SC ECOTERM SRL, societatea se află în situație incertă de faliment, existând pericolul ca la momentul intervenirii sezonului rece să nu se poată realiza activitatea concesiionată de furnizare a energiei termice.

Vă solicităm să procedați cu celeritate la identificarea măsurilor concrete care se impun pentru evitarea acestei situații, în baza competențelor legale care vă revin, stabilind totodată un calendar cu termene realiste, fezabile pentru implementare, pe care să ni-l comunicați în timp util.

Vă vom aduce la cunoștință toate informațiile utile pe măsura ce vor fi elaburate concluziile parțiale și finale ale raportului întocmit de către consultantul Bărbuliceanu Mihai.

Cu deosebită considerație,

Administrator judecăr  
TOP EXPERT SPRL, prin  
asociați coordonatori  
Marian Brașcan



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 258 271 316, Fax: 0040 258 271 000  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretaria@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA NR.213

din data de 26 august 2019

privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 60.149/20.03.2019 și Raportul de specialitate a Compartimentului Monitorizare Servicii de Utilitate Publică nr.60.149/1/20.03.2019, prin care se propune aprobarea Strategiei de termoficare în Municipiul Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de H.C.L. nr. 156 din 10.06.2019 privind stabilirea unor măsuri în rezolvarea furnizării energiei termice în municipiul Făgăraș pentru preîntâmpinarea sezonului rece prin care s-a aprobat înființarea Comisiei mixte de elaborare a Strategiei de termoficare și alegerea formei de gestiune, completată cu Dispozițiile Primarului Municipiului Făgăraș nr. 720/19.06.2019, respective nr. 787/02.07.2019,

Văzând adresele SC ECOTERM SA - societate în insolvență și ale TOP EXPERT SPRL Brașov în calitate de administrator judiciar, nr.1710 /08.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr.55161/03.07.2019, 1889/18.07.2019 înregistrată cu nr.56629/13.07.2019 și nr. 3332/27.05.2019 la municipiul Făgăraș cu nr. 48.945/27.05.2019, prin care aduce la cunoștință blocajul financiar în care se regăsește societatea, în sensul că începând cu luna iunie 2018 unitatea s-a aflat în incapacitate de plată a facturilor de gaz, existând posibilitatea sistării furnizării de gaz, precum și faptul că societatea se află în situație incertă de faliment existând pericolul ca la momentul intervenirii sezonului rece să nu se poată realiza activitatea concesiionată de furnizare a energiei termice.

Potrivit art. art. 1 alin 2 lit.d), art. 3, art.8, art.22, art. 33 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2, art.6, art.9, art.10 și urm din Legea 225/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare ale O.C. nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, ale Legii 227/2015 privind

Codul fiscal, prevederile Ordinului nr. 243/2015 privind documentele financiare contabile și cele ale Ordinului nr.1792/2012 privind aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, coterminarea și planul cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare legale, emis de Ministerul Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, OUG nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006,

Având în vedere prevederile Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal de afișare cu nr. 57.163/23.07.2019 al dezbaterii publice pentru Strategia de Dezvoltare a Activității de Termoficare din Municipiul Făgăraș 2019-2035, precum și Regulamentul privind aplicarea taxei speciale de salubritate și Dezbaterea publică din data de 05.08.2019 cu nr. înregistrare 58538/06.03.2019,

Luând în considerare art.129 alin.(1),(2) lit."b", alin.(4) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 alin (3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.197, art.198 alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Strategia de Termoficare în Municipiul Făgăraș, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Monitorizare Servicii de Utilitate Publică din cadrul aparatului de specialitate la primarulului municipiului Făgăraș.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării conrolului cu privire la legalitate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SUCIU ANDEREA-CAMELIA

CONFIRMARE,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotararea s-a adoptat cu un nr. de 12 voturi pei tru, 1 abtinere, — Impotri  
Consilieri in functie-19  
Consilieri prezenti 12

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartiment Monitorizare Servicii de Utilitate Publică
- 1ex. S.C. Ecoterm S.A Făgăraș

Cod F-30





# S.C. ECOTERM S.A.

Str. Telului nr. 22 A, 205200 Făgăraș, jud. Drușoara  
Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;  
[www.ecoterm.ro](http://www.ecoterm.ro) email: [office@ecoterm.ro](mailto:office@ecoterm.ro)

Societate în reorganizare judiciară/ în judicial reorganisation/ en redressement, potrivit Legii

*Prima  
Sucaci  
08.08.2018*

Catre : Primaria Mun.Fagaras

S.C. ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ  
INTRARE NR. 1710  
ZIUA 08 LUNA 07 ANUL 2018

- In atn. d-lui Primar Gheorghe Sucaci
- In atn. d-lui Ciprian Tetiu

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 55161  
ZIUA 08 LUNA 07 ANUL 2018

Urmare adresei dvs. nr.54671/03.07.2018, primita pe fax la soc. ECOTERM SA, va comunicam ca situatia s-a remediat. In sensul ca au fost scutite sumele restante, iar in urma negocierilor cu reprezentantii societatii Nova Power & Gas, s-a deblocat si garantia depusa.

In momentul de fata, suntem la zi cu plata facturilor de gaz, dar s-au emis facturile lunii iunie 2019, in valoare totala de 59.974,88 lei, a celor scadente este 30.07.2019, pentru care va solicitam suportul financiar, in vederea achitarii.

Cu stima,

Director General

Mihail Alexandru



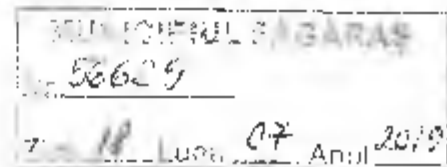
**S.C. ECOTERM S.A.**

Str. Teiului nr. 22 A, 305200 Făgăraș, Jd. Brașov  
Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511  
email: office@ecotermra.ro

Societate în reorganizare judiciară/ în judecătorească reorganizare/ en redressement, potrivit Legii nr.85/2006

Nr. 1889/18.07.2019

Catre: Primaria Municipiului Făgăraș  
În atenția: d-ului primar Gheorghe Sucaci  
Spre știință: Nova Power & Gas S.R.L.



Ca urmare a blocajului financiar în care se găsește societatea Ecoterm, situație despre care Primaria mun. Făgăraș a fost informată în repetate rânduri, începând cu luna iunie 2019 unitatea noastră s-a aflat în incapacitate de plată a facturilor de gaz.

În această situație, furnizorul de gaz, S.C. Nova Power S.R.L., a procedat la executarea garanției constituite de S.C. Ecoterm SA în favoarea furnizorului, în valoare de 315.550 lei.

În prezent societatea este cu plată la zi, având de achitat facturile aferente costurilor lunii iunie, în valoare de 69.194 lei, scadente la data de 30.07.2019.

Prin adresa nr. 4951/09.07.2019 S.C. Nova Power S.R.L. a solicitat, conform condițiilor stipulate în contractul de furnizare nr. 2772/21.02.2019, reconstituirea garanției la valoarea inițială de 315.550 lei până la data de 31.07.2019.

Cu adresa nr. 1075/17.07.2019 am solicitat amânarea constituirii garanției până la începutul sezonului de încălzire, respectiv 1.10.2019.

Prin adresa nr. 5143/17.07.2019 S.C. Nova Power S.R.L. a respins propunerea noastră, solicitând depunerea de urgență a garanției în valoarea stabilită contractual, sub sancțiunea sistării furnizării de gaz începând cu data de 25.07.2019.

Prin prezenta, facem apel la autoritatea administrației publice locale în vederea susținerii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului

- prin alocarea de fonduri, fie pentru plata în avans a subvenției, fie pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului public de furnizare a energiei termice în sistem centralizat

- prin medierea situației intervenite în derularea contractului cu furnizorul de gaz

Având în vedere gravitatea situației, așteptăm răspunsul dvs. în cel mai scurt timp.

Cu stima,

Director General

Alexandru Musat

Portal > Tribunalul BRAȘOV > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

### Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi)	7164/62/2012
Data înregistrării:	29.06.2012
Data ultimei modificări:	18.10.2019
Sectie:	SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
Materie:	Faliment
Obiect:	procedura insolvenței – societăți pe acțiuni
Stadiu procesual:	Fond

### Părți

Nume	Calitate parte
SC ECOTERM SA PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL TETIU NICOLAE CIPRIAN	Debitor Debitor
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAȘOV	Potent
CABINET DE AVOCAT DRĂGHICI GABRIEL CRISTIAN	Potent Creditor
SC K.T. ELECTRONICS & AUTOMATICS SRL PRIN LADISLAU KAPITANY	Creditor
SC SAFE ECHETECH SRL PRIN GRIGORE CRISTIAN	Intimat Creditor
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚIE	Creditor
COFACE ROMÂNIA CREDIT SERVICES SRL MANDATAR AL SC GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA SA	Creditor
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN CONSTANTIN SORIN MĂNDUC	Creditor
SC APĂ CANAL SA SIBIU	Creditor
Pumnea Gheorghe	Creditor
CZIKA GAVRILĂ	Creditor
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE PENTRU SERVICIILE COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE – A.N.R.S.C.	Creditor
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV PRIN MANDATAR AJFP BRAȘOV...	Creditor Creditor
SC SALCO SERVSA ION VICTOR MARIAN	Creditor



10.24.2019

Tribunalul BRAȘOV - Informații dosar

procedurilor de insolvență. Fixează termenul limită pentru depunerea cererilor creanțelor născute în cursul procedurii la 20.11.2019. Fixează termenul limită pentru verificarea creanțelor născute în cursul procedurii, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului suplimentar al creanțelor la 09.12.2019. Fixează termenul pentru soluționarea eventualelor contestații la 15.01.2020 și pentru afișarea tabelului definitiv al creanțelor la 27.12.2019. În temeiul art. 113 din Legea privind procedura insolvenței, Dispune sigilarea bunurilor din averea debitorului și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare. Stabilește termen pentru continuarea procedurii la 13.01.2020. Executorie. Cu recurs în 7 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Brașov. Pronunțată în ședința publică azi 07.10.2019.  
Document: Hotărâre intermediară 1201/2019 07.10.2019

09.09.2019

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru desemnarea administratorului special, timbrarea cererii de intervenție accesorie și discutarea deschiderii procedurii falimentului la cererea administratorului judiciar și creditoarei A3FP

Document: Încheiere de ședință 09.09.2019

23.07.2019

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Admite cererea de preschimbare a termenului de judecată formulată de TOP EXPERT SPRL, în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC ECOTERM SA în reorganizare, în Dosarul nr. 7164/62/2012 și în consecință: Preschimbă termenul de judecată acordat, de la data de 21.10.2019, la data de 09.09.2019, pentru când se vor cita părțile. Irevocabilă. Dată în Camera de Consiliu și pronunțată în ședința publică din data de 23.07.2019.

Document: Încheiere de ședință 23.07.2019

10.06.2019

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru soluționarea dosarelor asociate a și a10, confirmarea planului de reorganizare sau deschiderea procedurii falimentului

Document: Încheiere de ședință 10.06.2019

01.04.2019

Ora estimată: 10:00

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru soluționarea recursurilor declarate în ceea ce privește hotărârile pronunțate în dosarul asociat a4 și dosarul de fond, pentru a lua cunoștință de conținutul raportului depus la dosar, pentru ca administratorul judiciar să răspundă în ceea ce privește datoriile către ANAF, pentru discutarea cererii A3FP, discutarea confirmării planului de reorganizare modificat sau deschiderea procedurii falimentului debitorului

Document: Încheiere de ședință 01.04.2019

25.03.2019

Ora estimată: 09:30

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Admite excepția netimprării cererii de intervenție accesorie formulată de BALASA-NEGOESCU - CLARA-ELENA, invocată din oficiu de instanță. Anulează ca netimbrată cererea de intervenție accesorie formulată de BALASA-NEGOESCU CLARA-ELENA. Respinge excepția lipsei calității procesuale active a potentei SC AGER LEASING IFN SA în insolvență, prin administrator special Bogdan Mihail Savin și administrator judiciar Consorțiul format din Five Administration SPRL și Insevel IPURL, invocată de administratorul judiciar TOP EXPERT SPRL, ca neîntemeiată. Respinge cererea formulată de putenta SC AGER LEASING IFN SA în insolvență, prin administrator special Bogdan Mihail Savin și administrator judiciar Consorțiul format din Five Administration SPRL și Insevel IPURL, de înlocuire din oficiu a administratorului judiciar TOP EXPERT SPRL, al debitoare SC ECOTERM SA în reorganizare, și de anulare a

10/21/2018

Tribunalul BRAȘOV - Informații

03.12.2018.

Document: Încheiere de ședință 03.12.2018

08.10.2018

Ora estimată: 10:00

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru discutarea confirmării plensului de reorganizare modificat sau deschiderea procedurii falimentului

Document: Încheiere de ședință 08.10.2018

08.10.2018

Ora estimată: 10:00

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Încheiere

Soluția pe scurt: Admite excepția insuficienței timbrării a cererii de intervenție accesorie formulată de SC AGER BUSINESS TECH SA, invocată din oficiu de instanță. Anulează ca insuficient timbrată cererea de intervenție formulată de SC AGER BUSINESS TECH SA. Cu drept de recurs în termen de 7 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Brașov. Pronunțată în ședința publică din data de 08.10.2018. Pentru citarea fetei intervenient Bogdan Savin cu mențiunea de a depune la dosar dovezile achitării taxei judiciare de timbru de 200 lei, conform art. 9 lit. a din OUG nr. 80/2013 sub sancțiunea anulării cererii ca netimbrată. Cu drept de reexaminare în termen de 3 zile de la comunicare conform art. 39 alin.1 din OUG nr. 80/2013. Cu drept de a solicita ajutor public judiciar, în termen de 5 zile de la comunicare, amână judecarea cererii de înlocuire a administratorului judiciar în data de 03.12.2018, Camera de Consiliu, ora 10,00.

Document: Încheiere de ședință 08.10.2018

18.06.2018

Ora estimată: 10:00

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru soluționarea cererii de reexaminare formulată de Ager Business Tech, pentru ca Vital Management SRL să depună la dosar dovezile achitării taxei judiciare de timbru de 200 lei, conform art. 9 lit. a din OUG nr. 80/2013 sub sancțiunea anulării cererii ca insuficient timbrată. Cu drept de reexaminare în termen de 3 zile de la comunicare conform art. 39 alin.1 din OUG nr. 80/2013. Cu drept de a solicita ajutor public judiciar, în termen de 5 zile de la comunicare, și soluționarea amiabilă a litigiului

Document: Încheiere de ședință 18.06.2018

04.06.2018

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru continuarea perioadei de reorganizare, soluționării contestației împotriva tabelului definitiv și cererii de înlocuire a administratorului judiciar

Document: Încheiere de ședință 04.06.2018

04.06.2018

Ora estimată: 10:00

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru a se depune la dosar de Ager Business Tech SRL dovezile achitării diferenței de taxă judiciară de timbru de 150 lei, conform art. 9 lit. a din OUG nr. 80/2013 sub sancțiunea anulării cererii ca insuficient timbrată. Cu drept de reexaminare în termen de 3 zile de la comunicare conform art. 39 alin.1 din OUG nr. 80/2013. Cu drept de a solicita ajutor public judiciar, în termen de 5 zile de la comunicare. Amână cauza la data de 15.06.2018 Camera de Consiliu ora 10,00

Document: Încheiere de ședință 04.06.2018

10.21.2016

Tribuna ul BRAȘOV - Informații dosar

probatoriului

Document: Încheiere de ședință 15.01.2018

11.12.2017

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru soluționarea contestației în tabelu definitiv, discutarea întocmirii administratoarelui judiciar, confirmarea planului de reorganizare modificat , închiderea procedurii sau deschiderea procedurii falimentului

Document: Încheiere de ședință 11.12.2017

11.12.2017

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru a se depune la dosar toate înscrisurile de care Ager Leasing IFN înțelege să se folosească

Document: Încheiere de ședință 11.12.2017

18.09.2017

Ora estimată: 09:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Admite în principiu cererea de intervenție în interes propriu formulată de intervenienta SC AGER LEASING IFN SA-în insolvență, prin administrator judiciar format din consorțiul FIVE ADMINISTRATION SPRL și INSEVAL IPURL. Acordă termen pentru continuarea procedurii la data de 11.12.2017, cu recurs odată cu fondul. Pronunțată în ședința publică din data de 18.09.2017.

Document: Încheiere de ședință 18.09.2017

11.09.2017

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: amână pronunțarea pentru data de 18.09.2017 asupra aditerii în principiu a cererii de intervenție formulată de Ager Leasing IFN SA. Pentru discutarea confirmării planului de reorganizare modificat sau închiderea procedurii

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 11.09.2017

19.06.2017

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru discutarea aditerii în principiu a cererii de intervenție formulată de Ager Leasing IFN SA, discutării confirmării planului de reorganizare modificat sau închiderea procedurii și soluționarea contestației formulată împotriva tabelului definitiv 7

Document: Încheiere de ședință 19.06.2017

10.04.2017

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru discutarea confirmării planului de reorganizare modificat sau deschiderea procedurii generale a falimentului conform cererii AJFF și soluționarea contestației formulată împotriva tabelului definitiv 7

Document: Încheiere de ședință 10.04.2017

10/21/2013

Tri bunaLUI BRAȘOV - informații dosar

Soluția pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare, verificarea plăților efectuate, soluționarea cererii formulată de FDEZ Efectiv, precizat în funcție de plățile efectuate  
Document: Încheiere de ședință 15.01.2015

20.10.2014

Ora estimată: 03:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Legea 85/2006 privind insolvența

Soluția pe scurt: Confirmă planul de reorganizare modificat al activității debitoarei

Document: Hotărâre intermediară 2733/2014 20.10.2014

30.06.2014

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: discutarea confirmării planului de reorganizare modificat al activității debitoarei sau deschierea procedurii falimentului

Document: Încheiere de ședință 30.06.2014

14.04.2014

Ora estimată: 09:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare

Document: Încheiere de ședință 14.04.2014

13.01.2014

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare

Document: Încheiere de ședință 13.01.2014

30.09.2013

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare

Document: Încheiere de ședință 30.09.2013

27.05.2013

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Legea 85/2006 privind insolvența

Soluția pe scurt: Confirmă planul de reorganizare al activității debitoarei

Document: Hotărâre intermediară 1322/2013 27.05.2013

25.03.2013

Ora estimată: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru depunerea tabelului deținător, raportului prevăzut de art. 51 din lege, planului de reorganizare, convocarea tuturor creditorilor, discutarea confirmării planului de reorganizare și soluționarea cererii de deschidere a procedurii falimentului

**Căi de atac**

---

<b>Data declarare</b>	<b>Parte declarantă</b>	<b>Căi de atac</b>
04/12/2012	CABINET DE AVOCAT DRĂGHICI GABRIEL CRISTIAN,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
22/04/2019	AGER LEASING IFN SA PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL ÎN CONSORTIU FIVE ADMINISTRATION SPRL ȘI INSEVAL IPURL,	Recurs

**Citare prin publicitate**

---

Nu există informații.

24049  
28 10

## CONTRACT

de delegare a gestionii serviciului public de alimentare  
cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

### CAPITOLUL I: Părți contractante

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, autoritate publică locală, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov, reprezentat prin **CONSTANTIN SORIN MĂNDUC**, având funcția de Primar al municipiului Făgăraș, pe de o parte, în calitate de Delegatar,

și

Operatorul **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ECOTERM" S.A.**, având CUI 1117760, JO8/19/1994, cu sediul principal în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, județul Brașov, reprezentată prin Ovidiu Cheorghe Grama, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de Delegat,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestionii.

### CAPITOLUL II : Definiții :

În sensul prezentului contract expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

**"Bunuri de retur"** reprezintă:

- Bunurile Delegatarului descrise în Anexa 2A la prezentul contract, date în gestiune cu titlu gratuit și libere de orice sarcini Delegatului prin semnarea Procesului Verbal de predare-primire care se va constitui ca Anexa 2C, la prezentul contract

- Bunuri care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare la data intrării în vigoare a prezentului contract, precum și bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare .

**"Bunuri de Preluare"** reprezintă bunuri care au aparținut Delegatarului și-au fost utilizate de acesta în timpul delegării gestionii. Acestea pot fi transferate Delegatarului la încetarea în orice mod a contractului de delegare de gestiune, în măsura în care acesta din urmă își exprimă intenția de a prelua respectivele bunuri. În cazul în care, aceste bunuri nu sunt transferate Delegatarului, acestea rămân în proprietatea Delegatului.

"Bunurile  
proprie  
pe răs  
furniza  
responsa  
reprezint  
cantitativ  
persoană  
"Servici  
energiei t  
acestua  
de Alimen  
(SACET)  
energiei t  
proces cor

CAPITOL

Art. 1  
obiectul c  
alimentare  
administra  
Municipiul

Art. 2  
obiectivele  
a) imbunătă  
eficienței ac  
b) dezvoltar  
c) protecția rz

Art. 3  
Categoriile d  
următoarele:  
a) Bunuri de I  
b) Bunuri de I  
c) Bunuri Prog

24.04.11

28

10

2011

**CONTRACT**

de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare  
cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

**CAPITOLUL I: Părți contractante**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, autoritate publică locală, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov, reprezentat prin **CONSTANTIN SORIN MANDUC**, având funcția de Primar al municipiului Făgăraș, pe de o parte, în calitate de Delegatar,

și

Operatorul **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ECOTERM" S.A.**, având CUI 1117760, J08/19/1994, cu sediul principal în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, județul Brașov, reprezentată prin Ovidiu Gheorghe Grama, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de Delegat,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

**CAPITOLUL II : Definiții :**

În sensul prezentului contract expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

"**Bunuri de retur**" reprezintă:

- Bunurile Delegatarului descrise în Anexa 2A la prezentul contract, date în gestiune cu titlu gratuit și libere de orice sarcini Delegatului prin semnarea Procesului Verbal de predare-primire care se va constitui ca Anexa 2C, la prezentul contract

- Bunuri care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare la data intrării în vigoare a prezentului contract, precum și bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare .

"**Bunuri de Preluare**" reprezintă bunuri care au aparținut Delegatarului și au fost utilizate de acesta în timpul delegării gestiunii. Acestea pot fi transferate Delegatarului la încetarea în orice mod a contractului de delegare de gestiune , în măsura în care acesta din urmă își exprimă intenția de a prelua respectivele bunuri. În cazul în care, aceste bunuri nu sunt transferate Delegatarului, acestea rămân în proprietatea Delegatului.



“Bunuri proprii” reprezintă acele bunuri care au aparținut Delegatului, altele decât bunurile de retur și bunurile de preluare și care la încetarea contractului rămân în proprietatea Delegatului. “Delegatarul” este persoana juridică care acordă pentru o perioadă determinată dreptul și obligația de exploatare a SACET și a Serviciului;

“Delegatul” este persoana juridică desemnată în schimbul plății unei redevențe să preia dreptul și obligația de exploatare SACET și a Serviciului acționând pe riscul și pe răspunderea proprie; “Delegare” înseamnă dreptul exclusiv al Delegatului de a furniza Serviciul și de a opera SACET în cadrul ariei gestiunii, pe riscul și responsabilitatea sa, în conformitate cu clauzele acestui Contract; “inventar” reprezintă un document sub formă de listă, care cuprinde enumerarea existenței cantitative și valorice a mijloacelor pe care le posedă, le are în gestiune, folosință o persoană juridică;

“Serviciu” înseamnă activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice cât și orice alte operații și lucrări conexe necesare pentru prestarea acestuia în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu legea; “Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică”;

(SACET) reprezintă “ansamblul instalațiilor de producere, transformare, transport a energiei termice, sub formă de abur, apă caldă sau apă fierbinte, legate printr-un proces comun de funcționare, în zona centralelor termice.

### **CAPITOLUL III** Obiectul contractului de delegare a gestiunii

#### **Art. 1**

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în prestarea serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului, în Municipiul Făgăraș.

#### **Art. 2**

Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

#### **Art. 3**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) Bunuri de Retur;
- b) Bunuri de Preluare;
- c) Bunuri Proprii.

**CAPITOLUL IV : Dispoziții generale****Art. 4**

Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

- a) regulamentul serviciului, Anexa 2B;
- b) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Delegatarului, descrise în Anexa 2A, aferente serviciului delegat;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Delegatarului, descrise în Anexa 2C, aferente serviciului delegat;

**CAPITOLUL V: Durata contractului****Art. 5**

Durata contractului de delegare a gestiunii este de 10 (zece) ani începând de la data semnării contractului.

**Art. 6**

Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

**CAPITOLUL VI: Redevența****Art. 7**

Redevența ce se va plăti de către delegat Delegatarului, va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate, se va plăti anual până la data de 31 martie pentru anul în curs.

**Art. 8**

Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție 5 % din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

**Art. 9**

Suma prevăzută la art. 7 va fi plătită prin ordin de plată în contul nr.RO17TREZ.13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419 deschis la Trezoreria Făgăraș pe numele Municipiului Făgăraș.

## CAPITOLUL VII: Drepturile părților

### Secțiunea 1: Drepturile Delegatului

#### Art. 10

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, cu condiția respectării prevederilor prezentului contract și a prevederilor legislației din domeniu în vigoare;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) de a rezilia contractul în condițiile prezentului contract, în situația în care delegatarul nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- h) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la serviciul delegat.

### Secțiunea 2: Drepturile Delegatarului

#### Art. 11

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiunea sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica studiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul

public prin realizarea acestor investiții; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a Delegatului, cu cel puțin 48 de ore înainte de a proceda la verificare. În vederea realizării acestui drept, Delegatul trebuie să asigure și să permită accesul reprezentanților Delegatarului în orice incintă în care se desfășoară activități sau lucrări în legătură cu derularea contractului, în caz contrar reprezentanții având dreptul să pătrună în aceste incinte în temeiul prezentului contract;

- a) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către Delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile prezentului contract și legislația în vigoare;
- b) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu respectă obligațiile esențiale asumate prin contractul de delegare sau de a modifica clauzele contractuale cuantumul redevenței ori de câte ori interesul local o impune printr-o notificare adresată delegatului;
- j) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la Serviciul delegat.

## CAPITOLUL VIII: Obligațiile părților

### Secțiunea 1: Obligațiile Delegatului

#### Art. 12

Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente, licența, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării Serviciului delegat;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului Serviciului delegat, și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului delegat și ale licenței;
- d) să furnizeze serviciul public conform prevederilor legale în vigoare și ale prezentului contract, începând de la preluarea serviciului, către toți utilizatorii din aria gestiunii unde i-a fost delegat serviciul, care beneficiază în prezent de acest serviciu și care își respectă obligațiile de plată și clauzele contractelor;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în lege, în Anexa la regulamentul Serviciului delegat;
- f) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure în termen de 48 de ore de la notificarea în acest sens, accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului public delegat, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) în situația nerespectării obligației de la lit. "f)", să suporne contravenționele și sancțiunile aplicate Delegatarului de autoritățile în drept, pentru nefurnizarea de informații și/sau documente pe care acesta le-a solicitat de la Delegat..
- h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

- i) să primească de la Delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, Bunurile de Retur libere de orice sarcini;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării preșurii tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- k) să nu transmită obiectul contractului în tot sau în parte în nici o formă altor persoane fizice sau juridice și/sau altor entități fără personalitate juridică;
- l) să plătească rambonța la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind honorurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii din credite bancare sau din orice alte surse de finanțare prevăzute de lege;
- o) să nu garanteze în nici un mod cu Bunurile de Retur și să nu constituie sarcini, ipotecii sau alte garanții imobiliare asupra acestor Bunuri de Retur;
- p) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- r) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, în termen de 30 zile de la apariția lor, precum și situație patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitate; acestea;
- s) să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- si) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât expirarea termenului, forța majoră, Delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- t) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- ț) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- u) să predea la încetarea contractului toată documentația tehnico-economică, financiară referitoare la Serviciul gestionat;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- w) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori Serviciului public, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

- x) să înceapă pregătirea procedurilor de predare a Bunurilor de Retur cu 45 de zile de înainte de expirarea contractului;
- y) să respecte orice alte obligații stabilite prin normele legale în materie în ceea ce privește cele prevăzute în Legea nr. 325/14.07.2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

## Secțiunea 2: Obligațiile Delegatarului

### Art. 13

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, respectiv Bunurile de Retur libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-reluare precum și documentația tehnică, economică, financiară sau de altă natură cu privire la aceste bunuri;
- b) în termen de maxim 45 de zile de la semnarea prezentului contract, părțile vor finaliza verificarea corespondenței între Anexa 2A la prezentul contract și situația faptică, urmând a întocmi un proces verbal cu privire la cele constatate care va fi atașat ca anexa la prezentul Contract;
- c) să transfere Delegatului de comună acord cu acesta, în termen de 45 de zile de la data semnării prezentului contract, contractele în vigoare relevante pentru furnizarea Serviciilor menționate în contract.
- d) să prezinte autorităților în drept și persoanelor interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare, cu respectarea termenilor de confidențialitate;
- e) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- g) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- h) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- i) să notifice orice modificare a prevederilor contractului de delegare atunci când interesul local o impune;
- j) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia, în termen de 48 de ore de la data la care Delegatarul a luat la cunoștință despre apariția acestor împrejurări;
- k) să verifice periodic următoarele servicii publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; etapele de

administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concucerilor;

l) să aprobă prețurile și tarifele astfel cum acestea au fost avizate de A.N.R.S.C.

### CAPITOLUL IX: Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

#### Art. 14

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifulor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifulor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

#### Art. 15

Prețurile/tarifele la Serviciul delegat la data semnării prezentului contract sunt rezultate urmare a procedurilor instituite în sumă de 280,64 lei/Coal. TVA inclus iar prețul de 252,57 lei/Coal. cu TVA inclus reprezentând prețul de facturare, aprobat prin H.C.M. nr. 34/14.03.2011.

#### Art. 16

Convaloarea Serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

### CAPITOLUL X: Încheierea contractului de delegare a gestionii

#### Art. 17

Prezentul contract de delegare a gestionii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale esențiale de către părți, prin reziliere, cu plată unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;...
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului;
- f) alte cazuri de încetare a contractului de delegare a gestionii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

### CAPITOLUL XI: Clauza privind menținerea echilibrului contractului

**Art. 18**

- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestionii.
- (2) Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile și obligațiile părților.
- (3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră și nici în caz forțat când se află în imposibilitate de a continua contractul.

**CAPITOLUL XII: Clauze referitoare la responsabilitățile de mediu între părți****Art. 19**

- (1) Începând cu data intrării în vigoare a contractului, Delegatul este obligat să respecte în întregime legislația în vigoare privind protecția mediului.
- (2) Delegatul va fi responsabil, începând cu data intrării în vigoare a contractului, de orice risc ecologic, ce apare după data intrării în vigoare a contractului dar care nu are o cauză anterioară datei de intrare în vigoare a contractului.
- (3) Garanția Delegatarului pentru riscurile ecologice produse datorita unor cauze anterioare intrării în vigoare a contractului se întinde pe o perioadă de 10 de luni începând cu data intrării în vigoare a contractului.

**CAPITOLUL XIII: Politica de menținere și recadificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia.****Art. 20**

- (1) Delegatul se obligă în preluarea prin transfer a persoanelor care deserveau aria delegării, cu menținerea tuturor drepturilor avute la data intrării în vigoare a prezentului contract.
- (2) Contractul colectiv de muncă încheiat anterior rămâne în vigoare, până la încheierea noului contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale.
- (3) Concedierea personalului poate fi făcută în condițiile prevăzute în contractul colectiv de muncă și a Codului Muncii.

**CAPITOLUL XIV: Forța majoră****Art. 21**

- (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestionii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, obligațiile respective fiind considerate suspendate pe durata evenimentului de forță majoră.



- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte părți producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (3) Dacă în termen de 30 zile de la intervenirea cauzei de forță majoră aceasta nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul de a pretinde daune-interese.
- (4) O parte afectată de un eveniment considerat Forță Majoră va trebui să ia toate măsurile pentru a-și îndeplini obligațiile generate de Contract cu întârziere minimă. Părțile se vor consulta și vor lua toate măsurile rezonabile în vederea minimizării consecințelor oricărui eveniment considerat forță majoră.

#### CAPITOLUL XV: Administrarea patrimoniului public și privat

##### Art. 22

- (1) Bunurile de retur (proprietate publică a municipiului Făgăraș din componenta sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, transport, distribuție și furnizare (SACEF) sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorului. Delegatul va transmite Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia.
- (2) Bunurile proprietate publică a municipiului Făgăraș, aferente sistemului nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.
- (3) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun administrator, Delegatul având obligație pășurii acestora în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform procesului verbal de predare – preluare.
- (4) Bunurile de retur, concesionate Delegatului pe perioada delegării gestiunii, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Delegatarului, la încetarea contractului de delegare a gestiunii.
- (5) Investițiile făcute de Delegat pentru dezvoltarea sistemului de încălzire termică a orașului după semnarea contractului de delegare de gestiune vor fi înregistrate în patrimoniul și în bilanțul Delegatului în conformitate cu prevederile legislației contabile în vigoare.

#### CAPITOLUL XVI: Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

##### Art. 23

- (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către parte, contractul se reziliază de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă.

(2) Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă, se va efectua după transmiterea unei notificări de către partea vătămată, în care să se menționeze obligațiile contractuale încălcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația, nu remediază încălcarea, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.

(3) În caz de încetare a contractului de gestiune delegată sau ajungerii la termen, Delegatul are obligația de a asigura continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;

(4) Pe întreaga durată pentru care Delegatul desfășoară serviciul de alimentare cu energie termică după încetarea contractului de gestiune delegată, acesta va fi îndreptățit să încaseze contraprestația relevantă pentru astfel de servicii de la consumatorii finali.

## CAPITOLUL XVII: Răspunderea contractuală

### Art. 24

(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În cazul în care se înregistrează întârzieri la plata subvențiilor, Delegatarul este obligat la plata către Delegat a unei majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Neplata de către Delegat a redevenței în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 7 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către Delegat a unei majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.

(4) Neplata de către Delegat a garanției în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 8 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către Delegat o unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.

(5) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a asigura continuitatea prestării serviciului în condițiile stabilite prin prezentul contract la articolul 12 litera ș) acesta dăorează Delegatarului daune interese în cuantumul unei redevențe anuale.

(6) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a preda Bunurile de Rezervă odată cu încetarea prestării Serviciilor, acesta dăorează Delegatarului daune interese în cuantum unei redevențe anuale.

## CAPITOLUL XVIII: Litigii

**Art. 25**

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

**CAPITOLUL XVIII: Alte cauze****Art. 26**

(1) Se interzice Delegatului subconcesionarea serviciului.

(2) Se interzice Delegatului cesionarea contractului de delegare, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**Art. 27**

(1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, sunt următoarele:

- obținerea de către delegat a licenței de operare a serviciului de transport distribuție și furnizare agent termic, în condițiile legii;
- aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a propunerii tarifelor locale prezentată de către delegat și avizarea de către autoritatea de reglementare competentă; în cazul în care autoritatea competentă de reglementare nu avizează prețul/tarifele locale, părțile vor renegocia prețul/tarifele, condiția suspensivă fiind îndeplinită la data avizării de către autoritatea de reglementare competentă;
- constituirea garanției prevăzute la art.8.

(2) Condițiile suspensive vor fi îndeplinite cât mai curând, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data semnării contractului.

**Art. 28**

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante cu excepția situațiilor prevăzute în mod expres de lege.

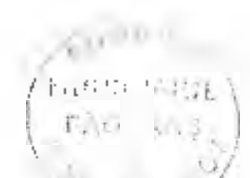
Acest contract împreună cu Anexele 2A, 2B și 2C, care sunt parte integrantă a acestuia, reprezintă acordul părților.

Prezentul contract de delegare a gestiunii va intra în vigoare la data îndeplinirii condițiilor suspensive prevăzute de Articolul 27 conform procedurii indicate în acest articol ( la data semnării prezentului contract) și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Delegatar și 1 (unu) pentru Delegat.

DELEGATAR  
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ  
PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MÂNDUC



S.C. „ECOTERMIAN” S.A.  
FĂGĂRAȘ  
SA  
ECOTERM



# INVENTARUL BUNURILOR DE RETUR

ANEXA NR. 2A  
la H.C.L. 57/2011

Nr. Cr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (Ft)	Statutul proprietății
1	1.6.5	Centrala Termică Tudor Vladimirescu - clădire	Sc = 525 mp zidărie cu structură de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de	1999	511.196	Proprietate Municipală Făgăraș
2	2.16.5	Instalație Tehnologică CT1 - Tudor Vladimirescu	Suprafața totală teren: S = 820,45 mp Imprejmuit Instalație termomecanică de capacitate instalată 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de aspirație, comenzi surse, stație de tratare, tubulatură	1999	1.102.297	Proprietate Municipală Făgăraș
3	3.8	Instalație Automatizare CT1-Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	195.535	Proprietate Municipală Făgăraș
4	1.9.2	Rețea Termică CT1-Tudor Vladimirescu	rețea termică în rețea încălzire 2file 100% apă caldă din care: DN200 210,03 m DN150 309,32 m DN125 340,13 m DN100 187,7 m DN80 241,42 m DN65 255,71 m DN50 230,71 m DN40 121,75 m rețea apă caldă în rețea 2file 2160 m din care: DN100 194,37 m DN80 479,00 m DN60 163,53 m DN50 370,17 m DN40 225,56 m DN32 533,06 m DN25 128,12 m DN20 7,43 m	1999	1.053.191	Proprietate Municipală Făgăraș

0	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT1-Tudor Vladimirescu	vas de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vană, servomotori, pompe	2005	154.547	Proprietate Municipiul Făgăraș
3	1.6.5	Centrala Termică 13 Decembrie - clădire	Sca = 512 mp Clădire parter cu structură mixtă din cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă cu samburi din beton armat;	1999	325.228	Proprietate Municipiul Făgăraș
		Teren aferent	suprafața totală teren S = 794,8 mp împreună cu gard			
7	2.16.0	Instalatie Tehnologica CT2- 13 Decembrie	instalatie termomecanică de cogenerare instalată 13,6MW 4 cazane combustibil gaz metan, pompă, schimbătoare de căldură, sistem de expansie, controlare surse, etaje de tratare, tubuletură.	1999	1.415.745	Proprietate Municipiul Făgăraș
3	3.8	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare telegestune, sistem transmisie radio,	1999	215.437,199	Proprietate Municipiul Făgăraș
9	1.9.2	Rețele Termice CT2 -13 Decembrie	rețea termică tur-retur încălzire 2fin x 3052,5 m DN250 325,93 m DN200 365,33 m DN150 298,5 m DN125 260,67 m DN100 445,7 m DN90 221,07 m DN65 524,2 m DN50 302,14 m DN40 289,18 m rețea apă caldă menajeră 2039,7 m din DN125 325,93 m DN100 329,65 m DN65 536,21 m DN80 237,02 m DN50 221,16 m DN40 330,77 m DN32 518,84 m DN25 410,43 m	1999	1.449.401,520	Proprietate Municipiul Făgăraș
10	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vas de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vană, servomotori, pompe	2007	43.174	Proprietate Municipiul Făgăraș
11	1.6.5	Centrala Termică Vasile Alecsandri - clădire	Sca = 425 mp Clădire parter cu structura de rezistență din zidărie portantă din cărămidă și samburi din beton armat; planșeu din beton	2000	184.936,495	Proprietate Municipiul Făgăraș
		Teren aferent	suprafața totală teren S = 611,8 mp împreună cu gard din			

12	2.16.5	Instalatia Tehnologica CT3 -Vasile Alecsandri	instalatia termica cu capacitate instalata 10,2MW. 3 cazane, condensatoare, metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansiune, controlare cursa, stative electrice, tubajatura	2000	1.133.693,368	Proprietate Municipiului Fagaras
13	3.8	Instalatia Automatizare CT3 -Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio.	2000	209.507,647	Proprietate Municipiului Fagaras
14	1.9.2	Rețele Termice CT3- Vasile Alecsandri	rețea termică furniclor încălzire 2 firex 1595,6 m; din care: DN200 437,81 m DN150 399,04 m DN125 143,53 m DN100 90,81 m DN80 145,01 m DN65 201,62 m DN50 177,85 m rețea apă caldă menajeră 1668 m; în care: DN100 144,79 m DN85 297,98 m DN80 298,01 m DN50 229,94 m DN40 221,36 m DN32 281,06 m DN25 85,87 m	2000	1.201.214,620	Proprietate Municipiului Fagaras
15	2.17.4a	Instalatia Acumulare CT3-Vasile Alecsandri	vane de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotori, pompe	2007	45.100	Proprietate Municipiului Fagaras
16	1.6.5	Centraia Termica Zona Garii - cladire	Sca 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat planseu din	1999	296.324,373	Proprietate Municipiului Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 803,7 mp			
17	2.16.5	Instalatia Tehnologica CT4-Zona Garii	instalatia termica cu capacitate instalata 10,2MW. 3 cazane orizontale gaz naturale, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansiune, controlare cursa, stative electrice, tubajatura.	1999	999.559,595	Proprietate Municipiului Fagaras
18	3.8	Instalatia Automatizare CT4 -Zona Garii	Sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio.	1999	168.388,935	Proprietate Municipiului Fagaras
19	1.9.2	Rețele Termice CT4-Zona Garii	rețea termică furniclor încălzire 2 firex 2062,8 m; din care: DN250 251,02 m DN200 440,61 m DN150 273,34 m DN125 313,47 m	1999	1.289.515,309	Proprietate Municipiului Fagaras

			<table border="1"> <tbody> <tr><td>DN100</td><td>422,67</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN80</td><td>250,17</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN65</td><td>464,17</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN50</td><td>415,69</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN40</td><td>62,3</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN32</td><td>83,76</td><td>m</td></tr> <tr><td colspan="3">rețea apă caldă din rețea 2821,1 m din care:</td></tr> <tr><td>DN150</td><td>181,04</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN125</td><td>153,83</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN100</td><td>54,38</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN65</td><td>463,86</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN80</td><td>197,03</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN50</td><td>450,57</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN40</td><td>250,21</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN32</td><td>352,35</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN25</td><td>214,33</td><td>m</td></tr> </tbody> </table>	DN100	422,67	m	DN80	250,17	m	DN65	464,17	m	DN50	415,69	m	DN40	62,3	m	DN32	83,76	m	rețea apă caldă din rețea 2821,1 m din care:			DN150	181,04	m	DN125	153,83	m	DN100	54,38	m	DN65	463,86	m	DN80	197,03	m	DN50	450,57	m	DN40	250,21	m	DN32	352,35	m	DN25	214,33	m			
DN100	422,67	m																																																				
DN80	250,17	m																																																				
DN65	464,17	m																																																				
DN50	415,69	m																																																				
DN40	62,3	m																																																				
DN32	83,76	m																																																				
rețea apă caldă din rețea 2821,1 m din care:																																																						
DN150	181,04	m																																																				
DN125	153,83	m																																																				
DN100	54,38	m																																																				
DN65	463,86	m																																																				
DN80	197,03	m																																																				
DN50	450,57	m																																																				
DN40	250,21	m																																																				
DN32	352,35	m																																																				
DN25	214,33	m																																																				
20	2.17.4a	Instalație Acumulare CT4 -Zona Gării	bazin de acumulare cu conducte din oțel cu fundație din beton, vane, servomotor, pompare	2005	113.800,617	Proprietate Municipală Făgăraș																																																
21	1.5.5	Centrala Termică Centru - clădire Centru de exploatare sediu Ecoterm	Sol - 696 mp      Reșină de înaltă calitate P14, ✓ Clădire parter cu structură de rezistență din cadru din beton armat și zidărie de închidere perimetrală și de	2001	625.651,034	Proprietate Municipală Făgăraș																																																
		Teren aferent:	suprafața totală teren 6 - 1287,1 mp ✓																																																			
22	2.16.5	Instalație Tehnologică CT5 -Centru	instalație termică centrală de capacitate instalată 10,2MW, 3 cazane combustibil gaz metan, pompă, schimbătoare de căldură, sistem de expansiune, contorizare sursă, stație de înaltă presiune	2001	1.390.205,772	Proprietate Municipală Făgăraș																																																
23	3.8	Instalație Automatizare CT5-Centru	sistem de automatizare, telecomandă, sistem transmisie radio;	2001	354.040,131	Proprietate Municipală Făgăraș																																																
24	1.9.2	Rețea Termică CT5 -Centru	rețea termică furnizor încălzire 2 firex 3426,7 m, din care:	2001	2.038.931,651	Proprietate Municipală Făgăraș																																																
			<table border="1"> <tbody> <tr><td>DN200</td><td>335,67</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN150</td><td>394,53</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN125</td><td>324,71</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN100</td><td>731,21</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN80</td><td>420,1</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN65</td><td>282,12</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN50</td><td>697,06</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN40</td><td>163,22</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN32</td><td>33</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN25</td><td>60</td><td>m</td></tr> </tbody> </table>	DN200	335,67	m	DN150	394,53	m	DN125	324,71	m	DN100	731,21	m	DN80	420,1	m	DN65	282,12	m	DN50	697,06	m	DN40	163,22	m	DN32	33	m	DN25	60	m																					
DN200	335,67	m																																																				
DN150	394,53	m																																																				
DN125	324,71	m																																																				
DN100	731,21	m																																																				
DN80	420,1	m																																																				
DN65	282,12	m																																																				
DN50	697,06	m																																																				
DN40	163,22	m																																																				
DN32	33	m																																																				
DN25	60	m																																																				



			rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 3366,7 m, din care: DN100 135,07 m DN65 547,13 m DN40 391,03 m DN50 675,26 m DN40 415,39 m DN32 726,12 m DN25 272,57 m			
25	2.17.4n	Instalație Acumulare CT5-Centru	Vară de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vana, servomotor, pompe	2007	44.881,440	Proprietate Municipală Făgăraș
26	1.3.5	Centrala Termică D-na Stanca - clădire	S= 238 mp Clădire parter cu structura de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de închidere perimetrală din cărămidă;	2001	160.273,643	Proprietate Municipală Făgăraș
		Teren aferent	suprafața totală teren S = 784,6mp; împrejmuit cu gard din			
27	2.16.5	Instalație Tehnologică CT6- D-na Stanca	instalație termică centrală de capacitate instalată 6,36MW, 2 cazane, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansiune, contorizare sursă, stație de tratare, tubulatură.	2001	1.180.488,706	Proprietate Municipală Făgăraș
28	3.8	Instalație Automatizare CT6 -D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio,	2001	208.174,637	Proprietate Municipală Făgăraș
29	1.9.2	Rețele Termice CT6- D-na Stanca	rețea termică tur-retor încălzire 2042 m, din care: DN200 205,56 m DN150 159,01 m DN125 412,08 m DN100 168,09 m DN80 269,9 m DN65 115 m DN50 315,92 m DN40 123,23 m DN32 20,5 m rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 1912,9 m, din care: DN100 25,77 m DN65 460,07 m DN80 289,73 m DN50 262,32 m DN40 109,81 m DN32 382,09 m DN25 304,26 m	2001	1.106.261,208	Proprietate Municipală Făgăraș



30	1.8.5	Centrala Termica Campului - cladire	Sc = 233 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; Teren aferent	2001	143.356,827	Proprietate Municipiul Fagaras
31	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 -Campului	Instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW. 2 cazane, pomp, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare sursa, statie de tratare, tubulatura.	2001	1.181.990,534	Proprietate Municipiul Fagaras
32	3.8	Instalatie Automatizare CT7- Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio,	2001	203.692,446	Proprietate Municipiul Fagaras
33	1.9.2	Rețele Termice CT7- Campului	retea termica tur-retur incalzire 2 directii 2336,6 m, din care: DN200 521,10 m DN150 300,66 m DN125 300,77 m DN100 173,6 m DN80 315,18 m DN65 148,89 m DN50 248,9 m DN40 188,83 m DN32 36,21 m DN90 33,18 m retea apa calda menajera tip ISOPLEX 2155,5 m din care: DN100 398,00 m DN85 463,54 m DN80 425,17 m DN50 291,44 m DN40 187,64 m DN32 368,51 m DN25 21,24 m	2001	1.242.853,324	Proprietate Municipiul Fagaras
34	1.6.5	Centrala Termica Sere Combinat - cladire	Sc = 236 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; Teren aferent	2001	184.963,548	Proprietate Municipiul Fagaras
35	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 -Sera Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,3 MW. 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1.203.720,345	Proprietate Municipiul Fagaras
36	3.3	Instalatie Automatizare CT8 -Sera Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio,	2001	223.974,491	Proprietate Municipiul Fagaras
37	1.0.2	Rețele Termice CT8 -Sera Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2 directii 2247,3 m, din care:	2001	1.300.822,000	Proprietate

			DN200	287	m					
			DN150	380,5	m					
			DN105	239,2	m					
			DN100	232,4	m					
			DN60	191,3	m					
			DN65	201,3	m					
			DN50	258,46	m					
			DN40	219,9	m					
			DN90	47,2	m					
			rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 2130,6 m, din care:							
			DN100	327	m					
			DN65	123,2	m					
			DN80	9	m					
			DN50	466,5	m					
			DN10	273,8	m					
			DN32	402,7	m					
			DN25	433,36	m					
38	2.17.4a	Instalație Acumulare CT8- Sere Combinat	vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotricare, pompe			2005	67.387.858	Proprietate Municipiul Făgăraș		
39	1.6.5	Centrala Termică Spital - cladire	Sc - 74,35 mp Clădire parter cu structură de rezistență din cadre din beton armat, zidărie de compartimentare din cărămidă; planșeu din			2004	63.800.661	Proprietate Municipiul Făgăraș		
40	2.16.5	Instalație Tehnologică CT9 -Spital	instalație termomecanică de capacitate instalată 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoarea de căldură, sistem de expansie, contorizare sursă, stăru de			2004	422.501.509	Proprietate Municipiul Făgăraș		
41	3.b	Instalație Automatizare CT9- Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;			2004	235.472.754	Proprietate Municipiul Făgăraș		
42	1.9.2	Rețea Termică CT9- Spital	rețea termică tur-rețea încălzire 2trase 571,3 m, din care:			2004	259.054.930	Proprietate Municipiul Făgăraș		
			DN120	171,5	m					
			DN100	63,7	m					
			DN80	83,7	m					
			DN65	66,5	m					
			DN50	65,7	m					
			DN30	100,7	m					
			DN32	24,5	m					
			DN80	15	m					
			rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 571,3 m, din care:							
			DN65	120,5	m					

			<table border="1"> <tr> <td>DN50</td> <td>134,7</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN40</td> <td>24,4</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN32</td> <td>58</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN25</td> <td>163,7</td> <td>m</td> </tr> </table>	DN50	134,7	m	DN40	24,4	m	DN32	58	m	DN25	163,7	m			
DN50	134,7	m																
DN40	24,4	m																
DN32	58	m																
DN25	163,7	m																
43	2.17.4a	Instalatie Acumulare Sptal	vase de acumulare aparate de masajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2008	4.573,470	Proprietate Municipii Estern												
<b>Total valoare de inventar-lei-</b>					<b>25.656.277,154 lei</b>													

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE**

A BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, AFERENTE  
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT  
încheiat azi 22.08.2011

Între

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. REPUBLICII, nr. 3, jud.  
BRAȘOV, reprezentat prin primar CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ, în calitate de predador

și  
S.C.ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. TEȘULUI, nr. 22A,  
jud. BRAȘOV, cod fiscal 1117760, nr. Registru Comerțului JO8/18/1991, reprezentată prin  
dl GRAMA OVIDIU GHEORGHE -director, având domiciliul în Făgăraș, str.Unirii, bl 5 sc A  
ap 6, C.i. seria BV nr. 240968, CNP1641205082410, în calitate de primitor,

am procedat la predarea/primitrea bunurilor imobile proprietate publica a municipiului  
FĂGĂRAȘ

Bunurile imobile se predau libere de sarcini și în stare de a fi folosite conform contractului de  
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Semnurile imobile preluate, în valoare totală de 25.653.277.154 lei, sunt identificate în anexa  
nr. 2A, ce conține 8 pagini, de la nr. crt. 1 la nr.crt.43.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare constituie anexă la contractul de  
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în  
Municipiul Făgăraș

Predare,

PRIMAR,

CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ



Preluare,

S.C.ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ



Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

La incalzire lungimile sunt lungimi de retea (pentru conducta de tur)

La caldura si retur lungimile se inmultesc cu 2

lungimile sunt in metri

OT1

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		73.47	77.07	110.81	143.16	55.94		113.45	59.51	77.89		711.3
coloana 2	conducta otel preizolata			143.05	33.07		41.85		11.09	14.85	13.4		257.31
coloana 3	conducta otel preizolata			7.65	40.8	40.09			64.81	35.59			188.94
coloana 4	conducta otel preizolata		145.36	158.55	163.45	4.45	143.63		66.36	126.76	30.47		839.03
<b>TOTAL</b>													
incalzire													
retur	conducta otel preizolata		218.83	386.32	348.13	187.7	241.42	0	255.71	236.71	121.76	0	1596.59

OT2

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata	75.54	198.18	55.34	233.57	165.29	65.06		152.32	174.34	155.49		1275.13
coloana 2	conducta otel preizolata	74.68	56.48	154.67	27.1	128.82	34.34		241.23	13.81	22.52		752.65
coloana 3	conducta otel preizolata	175.71	131.67	88.29		151.59	98.66		130.65	113.96	141.17		1001.73
coloana 4	conducta otel preizolata						23.01						23.01
<b>TOTAL</b>													
incalzire													
retur	conducta otel preizolata	325.93	385.33	298.3	260.67	415.7	221.07	0	524.2	302.14	280.18	0	3052.52

OT3

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		293.91	118	7		29.41		67.97	7.2			523.49
coloana 2	conducta otel preizolata		95.77	205.16	27.65	33	37.7		57.38	19.24			475.9
coloana 3	conducta otel preizolata		48.13	75.88	108.88	57.81	77.9		76.17	151.41			596.18
<b>TOTAL</b>													
incalzire													
retur	conducta otel preizolata	0	437.81	359.04	143.53	90.81	145.01	0	201.52	177.85	0	0	1595.57

Lista rețelilor de distribuție pe fiecare centrală termică

CT1

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata	251.02	127.94	95.85	128.62	205.94	41.77		274.74	138.84		70.19	1334.91
coloana 2	conducta otel preizolata		312.47	109.91	159.39	65.59	177.99		159.71	156.87	62.3	13.57	1217.8
coloana 3	conducta otel preizolata			67.58	24.41	130.94	33.41		29.74	120.98			410.06
TOTAL incalzire	conducta otel preizolata	251.02	440.41	273.34	312.42	402.47	256.17	0	464.19	416.69	62.3	83.76	2962.77

CT2

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		111	95.72	203.24	159.32	32.88		33	229.24	76.84		940.74
coloana 2	conducta otel preizolata		115	196.84	6	247.57	248.03		64.93	297.46	23.97		1199.8
coloana 2	ISOPEX							60					60
coloana 3	conducta otel preizolata		109.67	102.47	115.47	324.42	139.19		164.19	170.36	62.41	38	1226.18
TOTAL incalzire tur	conducta otel preizolata		335.67	394.53	324.71	731.31	420.1	0	262.12	697.06	163.22	38	3366.72
	ISOPEX		0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60

3426.72

CT6

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		209.58	102.05		58.34	152.47		36.36	419.13	48.75	20.6	1047.31
coloana 2	conducta otel preizolata			57.76	57.17	45.9	0		73.5	164.98	56.11		455.42
coloana 3	conducta otel preizolata				203.29	64.75	57.43		5.14	31.81	24.34		386.75
coloana 3	conducta cu manta Spiko (aeriana)				152.52								152.52
TOTAL incalzire tur	conducta otel preizolata		209.58	159.81	260.46	168.99	209.9	0	115	615.92	129.23	20.6	1869.49
	conducta cu manta Spiko		0	0	152.52	0	0	0	0	0	0	0	152.52

2042.01

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT7

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	25	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		340.63	171.8	189.38	86.42	119.88		47.04	131.65	163.69	36.21	33.18	1269.68
coloana 2	conducta otel preizolata		180.56	228.26	131.30	87.18	195.3		101.85	147.25	25.14			1006.93
<b>TOTAL</b>														
incalzire tur	conducta otel preizolata		521.19	399.83	300.77	173.5	315.19	0	148.89	248.9	168.83	36.21	33.18	2366.61

CT8

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	25	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata			315.5	88	82.4	61.4		201.9	46.96	22.8		47.2	866.16
coloana 2	conducta otel preizolata			56	84	83	102.4		63.2	36.9	197.1			627.6
coloana 3	conducta otel preizolata		387	9	67.2	67	27.5		21.2	174.6				753.5
<b>TOTAL</b>														
incalzire tur	conducta otel preizolata		387	380.5	239.2	232.4	191.3	0	291.3	258.46	219.9	0	47.2	2247.26

CT9

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	25	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata				171.5	83.7	83.7		66.5	65.7	60.7	24.5	15	571.3
<b>TOTAL</b>														
incalzire tur	conducta otel preizolata		0	0	171.5	83.7	83.7	0	66.5	65.7	60.7	24.5	15	571.3

Lista rețetelor de distribuție pe fiecare contract termic

La apă caldă conducta este pe un singur fir, fără recirculare

lungimile sunt în metri

La apă caldă dimensiunile trecute pe planuri sunt diametre nominale ale țevii și sunt preluate mai jos în tabel.

Correspondența acestora cu dimensiunile țevii IsopeX este următoarea:

DN	25	32	40	50	65	80	100	125	150	200	250
tip ISOPEX	S32	S40	S50	S63	H75	H90	H110	-	-	-	-
Da (diam. peste izolația)	75	90	110	125	140	160	180	-	-	-	-



Lista retelelor de distribuție pe fiecare centrala termica

CT1

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran			73.47	95.13	77.07	157.84	121.53	81.63	84.25	7.43	699.35
coloana 2	teava zincata	subteran				102.22		143.05		171.76	13.4		437.43
coloana 3	teava zincata	subteran				51.38		37.16	64.81	35.59			188.94
coloana 4	teava zincata	subteran			124.87	223.86	86.51	32.12	99.52	241.68	30.47		839.03
TOTAL	teava zincata		0	0	198.34	473.59	163.58	370.17	285.86	533.66	128.12	7.43	2160.75

CT2

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran		75.54	198.18	286.29	65.21	102.7	122.3	207.84	217.07		1275.13
coloana 2	teava zincata	subteran		74.68		124.28	114.02	19.5	150.06	149.56	30.44		662.54
coloana 3	teava zincata	subteran		175.71	131.67	124.54	69.29	98.96	35.4	161.44	162.92		979.03
coloana 4	teava zincata	subteran							23.01				23.01
TOTAL	teava zincata		0	325.93	329.85	535.21	267.52	221.16	330.77	518.84	410.43	0	2930.71

CT3

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran			142.79	81.93	76.19	87.18	29.41	71.23	7.2		495.93
coloana 2	teava zincata	subteran				77.24	139.74	83.05	98.35	67.54	9.08		475.99
coloana 3	teava zincata	subteran			2	138.81	92.08	57.81	93.6	142.29	69.59		596.18
TOTAL	teava zincata	subteran	0	0	144.79	297.98	308.01	228.94	221.36	281.06	85.87	0	1568.01

CT4

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran	184.04	153.83	41.09	254.27	87.2	110.38	111.76	314.55	27.79		1284.91
coloana 2	teava zincata	subteran			13.29	142.01	109.83	144.25	92.05	430.76	106.95		1039.14
coloana 3	teava zincata	subteran				67.58		195.94	46.4	107.04	80.09		497.05
TOTAL	teava zincata	subteran	184.04	153.83	54.38	463.86	197.03	450.57	250.21	852.35	214.83	0	2821.1

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT5

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran			111	218.76	95.22	150.18	52.38	277.37	35.83		940.74
coloana 2	ISOPEX	subteran			115	217.68	196.84	173.32	162.7	236.78	97.5		1199.8
coloana 3	teava zincata	subteran			109.67	110.76	102.47	351.76	200.31	211.97	88.44		1175.38
TOTAL	ISOPEX		0	0	335.87	547.18	394.53	675.26	415.39	726.12	221.77	0	3315.92
apa calda	teava zincata										50.8		50.8
													3266.72

CT6

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran			25.77	30.6	255.26	171.67	63.89	159.7	211.26		918.15
coloana 2	ISOPEX	subteran				80.46	34.47	45.9	35.35	190.58	68.66		455.42
	ISOPEX	subteran				203.29		64.75	62.57	31.81	24.34		386.76
coloana 3	conducta cu manta Spiko	aeriana				152.52							152.52
TOTAL	ISOPEX		0	0	25.77	314.35	289.73	282.32	161.81	382.09	304.26	0	1769.33
apa calda	conducta cu manta Spiko					152.52							152.52

CT7

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran			227.41	332.15	187.02	121.83	21.57	168.61			1058.59
coloana 2	ISOPEX	subteran			170.67	131.39	238.15	169.61	166.07	199.8	21.24		1096.93
TOTAL	ISOPEX		0	0	398.08	463.54	425.17	291.44	187.64	368.41	21.24	0	2155.52

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT8

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran						315.5	186.7	108.2	139.06		749.46
coloana 2	ISOPEX	subteran				56		84	38.4	119.9	329.3		627.6
coloana 3	ISOPEX	subteran			387	67.2	9	67	48.7	174.6			753.5
TOTAL	ISOPEX		0	0	387	123.2	9	466.5	273.8	402.7	468.36	0	2130.56

CT9

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran				120.5		134.7	94.4	58	163.7		571.3
TOTAL	ISOPEX		0	0	0	120.5	0	134.7	94.4	58	163.7	0	571.3

Interconectari

ACM conducta ISOPEX Dn 100- 1 fir

	m
Interconectari CT7-CT3	470
Interconectari CT5-CT6	508

Grupurile de măsurare a energiei termice și apei calde menajere

Nr.Crt	Cartier	Adresa	Centrale	Diametrul nominal	Diametrul nominal maxim	AGM / INC	PRODUCATOR
1	Tudor Vladimirescu	Grădina cu program normal nr.6 "Voinicelu"	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
2	Tudor Vladimirescu	13 / AB	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
3	Tudor Vladimirescu	10 / C	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-100/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
4	Tudor Vladimirescu	5 / ABC	CT1	WSC -Dn 55 ,CF50-250/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger-Actaris
5	Tudor Vladimirescu	3 / AB	CT1	WSC -Dn 55 ,CF50-250/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger-Actaris
6	Tudor Vladimirescu	13 / C	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-100/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
7	Tudor Vladimirescu	A Turn	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-100/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
8	Tudor Vladimirescu	B Turn	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-100/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
9	Tudor Vladimirescu	19 / ABC	CT1	MTWH -Dn 40 WSC -Dn 55 ,CF50-250/imp.Pt100	10mc/h 30mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
10	Tudor Vladimirescu	7 / AB	CT1	MTWH -Dn 32 WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	6mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
11	Tudor Vladimirescu	20 / ABC	CT1	MTWE -Dn 40 WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	10 mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
12	Tudor Vladimirescu	6 / BC	CT1	MTWE -Dn 32 WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	6mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
13	Tudor Vladimirescu	21 / ABC	CT1	MTWE -Dn 40 WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	30mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
14	Tudor Vladimirescu	22 / ABC	CT1	MTWE -Dn 40 WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	30mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
15	Tudor Vladimirescu	8 / AB	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50-250/imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
16	Tudor Vladimirescu	9 / AB	CT1	WSC -Dn 55 ,CF50-250/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger-Actaris
17	Tudor Vladimirescu	12 / ABC	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-100/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris

Grupuri de măsurare a energiei termice și apei calde menajere

18	Tudor Vladimirescu	10 / AB	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50- 250imp,Pt104	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
19	13 Decembrie	13A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH -Dn 40 ,CF50- 100imp,Pt101	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
20	13 Decembrie	10 / AB	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 250imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
21	13 Decembrie	12G	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 250imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
22	13 Decembrie	4 / ABC	CT2	MTWH-Dn 40 MTWH -Dn 40 ,CF50- 100imp,Pt101	10 mc/h 10 mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
23	13 Decembrie	7	CT2	MTWH -Dn 40, CF50- 100imp,Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
24	13 Decembrie	8	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH -Dn 40 ,CF50- 100imp,Pt101	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
25	13 Decembrie	5	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 250imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
26	13 Decembrie	6	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 250imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
27	13 Decembrie	4A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn10,CF50- 100imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
28	13 Decembrie	3A	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 250imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
29	13 Decembrie	2A	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 250imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
30	13 Decembrie	9 / A	CT2	MTWH-Dn 32 MTWH-Dn40,CF50- 100imp,Pt100	6 mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
31	13 Decembrie	9 / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 100imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
32	13 Decembrie	11 / A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn10,CF50- 100imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris

Grupurile de masurare a energiei termice si apei calde menajere

33	15 Decembrie	11 / B	CT2	MTWH -Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10imp.Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
34	13 Decembrie	11 / C	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10imp.Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
35	13 Decembrie	10B / A	CT2	MTWH-Dn 32 MTWH-Dn40.CF50- 10imp.Pt100	6mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
36	13 Decembrie	10B / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10imp.Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
37	13 Decembrie	10A / A	CT2	MTWH-Dn40 .CF50-10imp.Pt100	10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
38	13 Decembrie	10A / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10imp.Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
39	13 Decembrie	25	CT2	WSC -Dn 65 .CF50- 25imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
40	1 Decembrie	57/ABC	CT2	MTWH-Dn 40 .CF50- 10imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
41	1 Decembrie	47B/A,B	CT2	WSC -Dn 50 .CF50- 25imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
42	Constantului	61/AF	CT2	WSC -Dn 50 .CF50- 25imp.Pt104	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
43	1 Decembrie	8C / AB	CT2	WSC -Dn 50 .CF50- 25imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
44	1 Decembrie	13B /AB	CT2	WSC -Dn 50 .CF50- 25imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
45	1 Decembrie	13B /CDE	CT2	MTWH -Dn 40 .CF50- 10imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
46	Colegiul National D-na Stanca - str. Dr. Ioan Senchea nr. 104B corp C (Sc. Gen. 7)		CT2	WSC -Dn 120 .CF50 25imp.Pt100	60mc/h	I	Schlumberger- Actaris
47	13 Decembrie	12 / A	CT2	MTWH -Dn 40 .CF50- 10imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
48	13 Decembrie	27 / AB	CT2	WSC -Dn 65 .CF50- 25imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
49	1 Decembrie	7B / ABC	CT2	WSC -Dn 65 .CF50- 25imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
50	Gradinita cu program prelungit nr.7 "Pinochie" 1 Decembrie		CT2	WSC -Dn 50 .CF50- 25imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris

Grupurile de măsurare a energiei termice și apei calde menajere

51	13 Decembrie	13PIS 1,2	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 65 ,CF50- 25/imp.Pt100	3,5mc/h 30mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
52	13 Decembrie	16 / A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp.Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
53	13 Decembrie	16 / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp.Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
54	13 Decembrie	13 / A	CT2	WSC -Dn 50 CF50-25/imp.Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
55	13 Decembrie	13 / B	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25/imp.Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
56	13 Decembrie	13 / C	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25/imp.Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
57	13 Decembrie	13 / D	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25/imp.Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
58	13 Decembrie	14 / A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp.Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
59	13 Decembrie	14 / E	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp.Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
60	1 Decembrie	10C / A3	CT2	WSC -Dn 65 ,CF50- 25/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
61	Gradinita cu program prelungit nr.8 "Prichindeti" 13 Decembrie		CT2	MTWH-Dn40,CF50 10/imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
62	13 Decembrie	2 / ABC	CT2	MTWH-Dn40,CF50 10/imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
63	Liceul,, Ovidiu Densusianu"-Sc gen Nr.2 Vasile Alecsandri		CT3	WSC Dn 65 , CF50 25 imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
64	Vasile Alecsandri	1 / ABCD	CT3	WSC -Dn 65 ,CF50- 25/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
65	Tabeacari	4 / ABC	CT3	WSC Dn 65 , CF50- 25 imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
66	Tabeacari	Atelier ECOTERMI	CT3	MTWH -Dn 40 CF50-10/ imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
67	Vasile Alecsandri	2 / ABC	CT2	MTWH-Dn 32 MTWH-Dn40,CF50- 10 imp.Pt100	6 mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris

Grupurile de măsurare a energiei termice și apei calde menajere

68	Tabacoari	B / AB	CT3	WSC-Dn 50, CF50-25/imp.Pt100	18mc/h	1	Schlumberger-Actaris
69	Vasile Alecsandri	6 / B	CT3	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50-10/imp.Pt100	5,5mc/h 10mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
70	Vasile Alecsandri	6 / A	CT3	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50-10/imp.Pt100	5,5mc/h 10mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
71	Vasile Alecsandri	10	CT3	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50,CF50-25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
72	Vasile Alecsandri	9	CT3	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50,CF50-25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
73	Vasile Alecsandri	3 / ABC	CT3	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp.Pt100	10 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
74	Vasile Alecsandri	4 / ABC	CT3	MTWH-Dn 40 MTWH-Dn40,CF50-10/imp.Pt100	10 mc/h 10mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
75	Vasile Alecsandri	11	CT3	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50-25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
76	Vasile Alecsandri	5 / ABC	CT3	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp.Pt100	10 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
77	Tabacoari	9A / C	CT3	MTWH-Dn40,CF50-10/imp.Pt100	10mc/h	1	Schlumberger-Actaris
78	Negoiu	5A / AB	CT4	MTWH-Dn 20 WSC-Dn 50,CF50-25/imp.Pt101	2,5mc/h 30mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
79	Negoiu	4A / AB	CT4	MTWH-Dn 40 WSC-Dn 65,CF50-25/imp.Pt102	10mc/h 30mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
80	Negoiu	4A / C	CT4	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp.Pt100	10 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
81	Negoiu	1 B:s	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50,CF50-25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
83	Cuni	PROP B13 RE	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 65,CF50-25/imp.Pt100	6 mc/h 30mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
82	Negoiu	16	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50-25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris
84	Negoiu	11A	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50-25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.1	Schlumberger-Actaris



Grupurile de măsurare a energiei termice și apei calde menajere

85	Negoiu	15	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
86	Negoiu	9 / ABC	CT4	MTWH-Dn 20 WSC-Dn 65, CF50 25/imp, Pt100	2,5 mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
87	Negoiu	11 / A	CT4	MTWH-Dn 25	3,5mc/h	I	Schlumberger- Actaris
88	Negoiu	11 / B	CT4	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40, CF50 10/imp, Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
89	Negoiu	11 / C	CT4	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40, CF50 10/imp, Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
90	Negoiu	10 / ABC	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 65, CF50 25/imp, Pt100	6 mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
91	Negoiu	6 / D	CT4	MTWH-Dn 25 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	3,5mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger Actaris
92	Negoiu	Liceul Teologic Ortodox Sf Constantin Brancoveanu (SC GEN 5)	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 100, CF50- 25/imp, Pt100	6 mc/h 60mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
93	Negoiu	19	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
94	Negoiu	20	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
95	Garii	A/A	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
96	Garii	B/B	CT4	MTWH-Dn 25 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	3,5 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
97	Ferului Nr.22A	SEDIU Ecotenn	CT5	MTWH-Dn 25 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	3,5 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
98	Scotin	Colegiul National Radu N. Scocila General nr. 1	CT5	MTWH-Dn 25 WSC-Dn 50, CF50- 25/imp, Pt100	3,5 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
99	B-dul Unirii	15	CT15	MTWH-Dn 32, CF50- 10/imp, Pt100	6mc/h	I	Schlumberger- Actaris
100	Farmescu	A-AB	CT15	MTWH-Dn 40, CF50- 10/imp, Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris

101	Emneșcu	C-AB	CT5	MTWH-Dn40,CF50-10/imp.Pt190	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
102	Lentia	30:ABCD	CT5			I	
103	01-Dec	56	CT5	MTWH-Dn32,CF50-10/imp.Pt190	6mc/h	I	Schlumberger-Actaris
104	Republicii	Primaria Man. Fagaras	CT5	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
105	Republicii	Romatelecom	CT5	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
106	Stejanah	37:AB	CT5	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
107	Campului	4:ABC	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
108	Campului	2/D	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
109	Campului	UM 010-1	CT7				
110	Campului	A-ANL	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
111	Campului	B-ANL	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
112	Campului	C-ANL	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
113	Campului	D-ANL	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
114	Campului	E-ABC	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
115	Campului	F-ANL	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
116	Campului	Grădina cu program prelungit Albinus	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:102	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
117	Campului	20:ABC	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:103	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
118	Campului	12:CD	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:104	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
119	Campului	11:AB	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:105	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
120	Campului	1: D	CT7	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
121	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoți (colegiu)	CT8	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp.P:190	10 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
122	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoți (Școala nouă)	CT8	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:106	17mc/h	I	Schlumberger-Actaris
123	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoți (școala veche)	CT8	WSC-Dn 50 ,CF50-25/imp.P:106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris

124	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vîjoli (Sala sport)	CT8	WSC -Dn 50 ,CF50- 25/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
125	Combinatului	Centrul Școlar pentru educație inclusivă	CT8	WSC -Dn 50 ,CF50- 25/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
126	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vîjoli (Atelieră)	CT8	WSC -Dn 50 ,CF50- 25/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
127	Combinatului	Școala Ajutoare „Floare de Colț"	CT8	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50- 25/imp,Pt100	6 mc/h 50mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris

## LISTA INVENTARIERII ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS

ce se preciau gratuit, exploatabile și libere de orice sarcini de la SC ECOTERM SA în faliment

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	An dare în folosinta	Valoare inventar 2018	Situație juridica	nr. înregistrare contabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Se = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 ( CF vechi 7036)	1999	1.459.128,14	Proprietate Municipiul Fagaras	674 1318
		Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =820,45 mp împrejurit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (constructie 525 mp )				
2	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW; 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, confortizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57	Proprietate Municipiul Fagaras	1319
3	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT1 Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1320

0	1	2	3	4	5	6	7
4	1.9.2.2	Rețele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	<p>rețea termică tur-retor încălzire 2 fire x 1996,6 m din care:</p> <p>DN 200 = 218,83 m,  DN 150 = 386,32 m,  DN 125 = 348,13 m,  DN 100 = 187,7 m,  DN 80 = 241,42 m,  DN 65 = 255,71 m,  DN 50 = 236,71 m,  DN 40 = 121,76 m</p> <p>rețea apă caldă menajeră 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m,  DN 80 = 163,58 m,  DN 65 = 473,59 m,  DN 50 = 370,17 m  DN 40 = 285,86 m  DN 32 = 533,66 m  DN 25 = 128,12 m  DN 20 = 7,43 m</p>	1999	4.827.271,67	Proprietate Municipiul Fagaras	1321
5	2.1.17.4a	Instalație Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	233.094,70	Proprietate Municipiul Fagaras	1322
6	1.6.5	Centrala Termică 2 13 Decembrie - clădire	Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Clădire parter cu structură mixtă din cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă cu șanțuri din beton armat; planșeu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695)	1999	1.522.335,95	Proprietate Municipiul Fagaras	672 1323
		Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafața totală teren S = 794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 102779 nr cad 640 cu suprafața totală 42336 mp				

0	1	2	3	4	5	6	7
7	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT2 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW; 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansiune, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	1999	6.460.667,81	Proprietate Municipiul Fagaras	1324
8	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	951.126,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1325
9	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	6.638.505,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
10	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24	Proprietate Municipiul Fagaras	1327

0	1	2	3	4	5	6	7
11	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	<p>Ţv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; plaseu din beton armat macrolit (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959)</p>	2000	631.593,73	Proprietate Municipiul Fagaras	671 1328
		Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S=611,5 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras				
12	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	<p>instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.</p>	2000	3.690.029,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
13	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	<p>sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;</p>	2000	683.221,08	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
14	1.9.2.2	Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri	<p>retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01 m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajera 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m</p>	2000	3.909.802,87	Proprietate Municipiul Fagaras	1331

0	1	2	3	4	5	6	7
15	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30	Proprietate Municipiul Fagaras	1332
16	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii – cladire	C.v. Zona Gării, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; plaseu din elemente prefabricate. CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037)	1999	1.390.325,16	Proprietate Municipiul Fagaras	675 1333
		Teren sistem CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =803,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarna CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1				
17	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	1999	4.561.430,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1334
18	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48	Proprietate Municipiul Fagaras	1335



0	1	2	3	4	5	6	7
19	1.9.2.2	Rețele Termice CT4 Zona Garii	<p>rețea termică tur-retur încălzire 2 fire x 2962,8 m din care:</p> <p>DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m</p> <p>rețea apă caldă menajeră 2821,10 m, din care:</p> <p>DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m</p>	1999	5.905.954,62	Proprietate Municipiul Fagaras	1336
20	2.1.17.4a	Instalație Acumulare CT4 Zona Garii	vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	171.639,19	Proprietate Municipiul Fagaras	1337

8	1	2	3	4	5	6	7
21	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru - cladire plus sediu	Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1, CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6554)	2001	1.299.103,29	Proprietate Municipiul Făgăraș	685 1338
		Teren aferent CT 5 Centru	Teren supralata totala teren S = 1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 Făgăraș nr. top 1522/3 cu constructii CT si sediu				
22	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	4.497.277,22	Proprietate Municipiul Făgăraș	1339
23	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,71	Proprietate Municipiul Făgăraș	1340
24	1.9.2.2	Rețele Termice CT5 Centru	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m,	2001	5.013.720,10	Proprietate Municipiul Făgăraș	1341

			DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m				
25	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT5 Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.570,63	Proprietate Municipiul Fagaras	1342
26	1.6.5.	Centraia Termica 6 D-na Stanca - cladire	Cv. B-cul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 ( CF vechi 6/23)	2001	432.784,23	Proprietate Municipiul Fagaras	690 1343
		Teren aferent CT6 D-na Stanca	Teren suprafata totala teren S =784,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarna CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2				
27	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW; 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	2.971.607,94	Proprietate Municipiul Fagaras	1344
28	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1345
29	1.9.2.2	Rețele Termice CT6 D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m,	2001	2.748.524,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1346

			DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m				
30	1.6.5	Centrala termică 7 Câmpului - clădire	Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Clădire parter cu structura de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de închidere perimetrală din cărămidă; plăuseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102773 Făgăraș nr. cad 1008 (CF vechi 6759)	2001	387.928,43	Proprietate Municipiul Făgăraș	688 1347
		Teren aferent CT7 Campului	Teren suprafața totală teren S = 722 mp înșiruit cu gard din panouri de sarmă CF 102773 Făgăraș nr. cad 1008				
31	2.1.16.5	Instalație Tehnologică CT7 Campului	instalație termomecanică de capacitate instalată 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansiune, contorizare sursă, stație de tratament; tubulatură.	2001	2.752.999,31	Proprietate Municipiul Făgăraș	1348
32	2.1.16.6	Instalație Automatizare CT7 Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	508.864,95	Proprietate Municipiul Făgăraș	1349

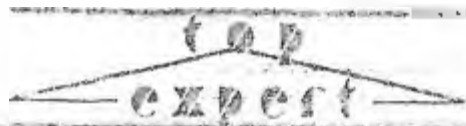
0	1	2	3	4	5	6	7
33	1.9.2.2	Retele Termice CT7 Campului	<p>retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 – 521,19 m, DN 150 – 399,36 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 – 148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m</p> <p>retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 – 398,08 m, DN 80 – 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 – 368,41 m DN 25 – 21,24 m</p>	2001	3.104.923,35	Proprietate Municipiul Fagaras	1350
34	1.6.5	Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire	Cv. Combinat Chimic-Sere, Sc = 323 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 ( CF vechi 6806 )	2001	476.992,25	Proprietate Municipiul Fagaras	689 1351
		Teren aferent CT8 Sere Combinat	Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5				

0	1	2	3	4	5	6	7
35	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW; 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1352
36	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	559.533,49	Proprietate Municipiul Fagaras	1353
37	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat	rețea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247,3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 = 291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, rețea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m, DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m	2001	3.249.717,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1354
38	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45	Proprietate Municipiul Fagaras	1355

0	1	2	3	4	5	6	7
39	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras	2004	91.557,69	Proprietate Municipiul Fagaras	1356
40	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	718.940,36	Proprietate Municipiul Fagaras	1357
41	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	401.979,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1358
42	1.9.2.2	Rețele Termice CT9 Spital	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571,3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m	2004	440.384,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1359

0	1	2	3	4	5	6	7
43	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	7.494,20	Proprietate Municipiul Fagaras	1360
44	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm ( fost PT Tabacari)	Cv.Tabacari, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CI vechi 6775	2005	421.088,62	Proprietate Municipiul Fagaras	686 1361
		Teren Atelier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2				





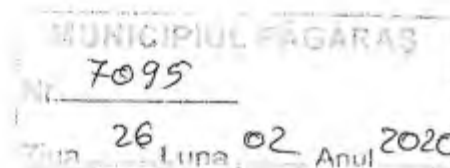
# TOP EXPERT S.P.R.L. BRAȘOV

SOCIETATE PROFESIONALĂ DE INSOLVENȚĂ U.M.P.L.R. - FILIALA BRAȘOV - RFO II 0170

Nr. 6375/25.02.2020

Către,

*Cl. în Hrașov  
26.02.2020*  
.....  
Purucia Mun. Făgăraș



Referitor : incetare activitate si denuntare contract furnizare

Subscrisa, TOP EXPERT SPRL, cod de identificare fiscală RO 20844993, înregistrată sub nr. RFO II 0170, cu sediul social mun. Brașov, Muncii, nr. 1, bl. 2, sc C, apt. 9, jud. Brașov, prin asociat coordonator Brescan Marian, în calitate de lichidator judiciar al SC ECOTERM SA, cu sediul social în loc. Făgăraș, Str. Teiului nr. 22 A, cod poștal 505200, jud. Brașov, identificată prin CU: 1117760 și înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. JO8/19/1991, în faliment conform Sentinței civile nr. 1201 din 07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, având în vedere dispozițiile art. 107 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 referitoare la dizolvarea societății debitoare și art. 66 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind încetarea activității și denunțarea contractelor în curs,

Va comunicăm ca începând cu data de 01.03.2020 denunțăm contractul de furnizare încheiat între S.C. ECOTERM S.A. în calitate de furnizor servicii de termie și Primăria Mun. Făgăraș în calitate de beneficiar.

Mentionăm ca aveți posibilitatea să vă adresați reprezentanților UAT Făgăraș în vederea valorificării posibilității de cesionare a acestui contract, în funcție de opțiunea concretă a factorilor decidenți din cadrul acestei instituții.

Cu stimă,

**TOP EXPERT S.P.R.L.**  
prin asociat coordonator  
**Marian Brescan**



RFO II 0170

C.I.F. RO 20844993

Website :

[www.topexpert-insolvency.ro](http://www.topexpert-insolvency.ro)