



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Emar: secretariat@primaria.fagaras.ro

**HOTĂRĂREA NR.55**  
**din data de 26 februarie 2020**

- privind stabilirea de principiu a prețului local pentru serviciul de alimentare centralizată cu energie termică furnizat/prestat utilizatorilor de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întreținut în ședință extraordinară-de îndată,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.7096/26.02.2020, raportul Serviciului de Utilități Publice nr.7096 /1 /26.02.2020 se supune spre analiză, verificare și aprobare stabilirea/modificarea de principiu a prețului local pentru serviciul de alimentare centralizată cu energie termică furnizat/prestat utilizatorilor casnici(populație) și utilizatorilor necasnici de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș,

Caracterul urgent se datorează procedurii necesare pentru avizarea acestuia la autoritatea de reglementare competentă, ținând cont de faptul că ultimul preț local avizat la nivelul Municipiului Făgăraș este Avizul emis de ANRSC nr. 2378918/28.03.2012 privind avizarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice.

Ținând cont de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate , aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune, HCL nr. 291/28.11.2019 privind modificarea și aprobarea organigramei, a statutului de funcții și nivelul salarial al Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr.1/28.01.2020 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 2834/28.01.2020, Adresa ANRE nr. 91368/27.11.2018 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 38045/28.11.2018,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (1) și (2), art.7 alin. (1) , art. 8 alin.(1) alin(3) lit. k) , art. 9 alin. (2) lit. d) , art. 28 alin (7), art. 33 alin (1), art. 41 alin. 1 art.42 alin (4) și art.43 alin (3), (4) și (5) , art. 47, art. 49 alin.(3)art. 52<sup>1</sup> din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 1 alin(2),art.2 alin(1), art. 3 lit. e) art. 4, art. 5 pct. 20, art.8 alin. (1) lit. d, art. 40 alin (1), (2), (3), (8),(10) și(11), art.41, art.45 alin (4) lit. a),b) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, art. 2, art.3 alin. (1), art. 4 lit. i), j), n), art.6, art.7, art.8, art.9 și urm din Ordinul ANRE nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare,

Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinul nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației,cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 53/2019 privind aprobarea



Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006; Ordinul ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică; Ordinul ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum,

Ținând cont de HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș și de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică s-a realizat procedura de dezbatere publică având ca obiect stabilirea de principiu a prețului local pentru serviciul de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, furnizată/prestată beneficiarilor de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș concretizată prin procesul verbal de afișare cu nr. 5474/14.02.2020 și prin Minuta înregistrată la nr.7.089/26.02.2020,

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit. c) și d), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se stabilește de principiu prețul local pentru serviciul de alimentare centralizată cu energie termică furnizat/prestat utilizatorilor casnici(populație) și utilizatorilor noncasnici (agenți economici și instituții publice) de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș în cuantum de 474,66 lei/ Geal fără TVA, respectiv 564,85 lei/ Geal cu TVA inclus,conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Prețul local de furnizare a energiei termice prevăzut la Art. 1 este stabilit conform modalității de calcul prevăzută în Fundamentarea principalelor elemente de cheltuieli pentru energia termică produsă pe bază de gaze naturale , Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Se aprobă practicarea prețului local pentru serviciul de alimentare centralizată cu energie termică furnizat/prestat utilizatorilor casnici(populație) și utilizatorilor noncasnici (agenți economici și instituții publice) de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș începând cu data de 01.03.2020/ avizării ANRE.

**Art.4.** – Prețul local de furnizare a energiei termice prevăzut la Art.1 este format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș.

**Art.5.** – Prețul local de furnizare a energiei termice este același pentru utilizatorii de energie termică, în condiții similar de furnizare .

**Art.6.** · Prezenta hotărâre produce efecte după obținerea avizului favorabil de la ANRE.

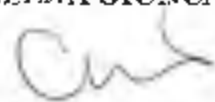
**Art.7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș care va supune spre avizare ANRE prețul aprobat la Art.1.

**Art.8.** – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ERCĂU BRUNO



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA





Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **14 voturi pentru** ,  abtinere,  impotriva

Consilier: in functie-18

Consilier: prezenti -14

**Prezenta hotarare se comunica:**

1ex Dosar sedinta

1ex Colectie

1ex Prefectura

1ex Primar

1ex Secretar

1ex. Compartiment monitorizare servicii de utilitate publică

1ex. Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

1ex. S.C. Ecoterm S.A.

1ex. Direcția Buget-Finanțe

1ex. Compartiment Relatii cu Publicul, Arhivă

1ex. Afizare

Cod F 50







Ministerul Relațiilor Administrative și Economice

Autoritatea Națională de Reglementare pentru  
Serviciile Comunitare de Utilități Publice

Nr. 24499/14 din data 28.03.2012

S.C. ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ  
INTRARE nr. 2597  
PRIMĂRIA 28.03.2012

AVIZ

privind avizarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice,  
de către S.C. ECOTERM S.A. Făgăraș, județul Brașov

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare nr. 66/2007;
- solicitarea dumneavoastră cu adresele nr. 1.288, 1.322 și 2.360/2012

Președintele A.N.R.S.C. emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează prețurile locale la serviciile publice de alimentare cu energie termică, după cum urmează:

Art.2. Prețul local de 58,30 lei/Gj (244,08 lei/Gcal), inclusiv T.V.A., pentru energia termică produsă și distribuită pe baza de gaze naturale, destinată agenților economici.

Art.3. Prețul local de 72,29 lei/Gj (322,66 lei/Gcal), inclusiv T.V.A., în cost de 24 %, pentru energia termică produsă și distribuită pe baza de gaze naturale, destinată populației.

Art.4. Plăsele tehnologice carele în sistemul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, trebuie să fie aprobate de autoritatea administrativă publică locală implicată conform prevederilor art. 40 alin. (3) din Legea nr. 325/2006.

Art.5. La fundamentarea propunerilor ulterioare de ajustare a prețurilor locale aprobate se vor lua în considerare elementele de cheltuieli, costurile termice și programul de investiții în activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice.





Art.6. Președintele locale menționate mai sus, urmează să fie aprobate de autoritățile administrației publice locale implicate, în conformitate cu prevederile art. 8 și art. 40 din Legea nr. 325/2006. După aprobarea acestora, o copie a hotărârii autorității administrației publice locale implicate va fi transmisă operativ la A.N.R.S.C., pentru luare la cunoștință și evidență.

PREȘEDINTE,  
MIRCEA VÂRTEI





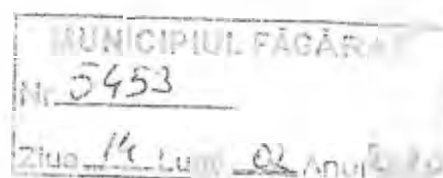
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

INCALZIREA CENTRALIZATĂ

Str. Teiului nr. 23, 305400, Făgăraș, Jrl. Brașov

Tel : 0268/210031 Fax : 0268/233511

nr. SP.AET 6 / 14.02 2020.



Catre : Primaria Municipiului Făgăraș

In atenția : d-lui Primar Gheorghe Sucaciă

Prin prezenta, revenim la adresa nr. 1/2334/28.01.2020, înaintând complet documentația tehnico-economică privind stabilirea pretului local de furnizare a energiei termice în sistem centralizat, produsă de SPAET Făgăraș, exclusive producția energiei termice în cogenerare, în contextul intrării SPAET Făgăraș ca nou operator local în producția, distribuția, transportul și furnizarea de agent termic.

Cu stima,

Director General SPAET,

Ing. CRISTIAN TEICHEL



**MEMORIU TEHNICO – ECONOMIC**  
**privind stabilirea prețului de furnizare**  
**a energiei termice**

Potrivit prevederilor art. 40 Legea nr. 325 din 2006 Cap. VIII. Prețuri și tarife. Secțiunea 1, stabilirea și/sau modificarea prețurilor și a tarifelor prețurile locale se realizează pe baza metodologiilor aprobate de autoritatea de reglementare competentă, în calculul acestora fiind luate în considerare costurile justificate ale activităților de producere, distribuție și furnizare a energiei termice, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%.

Prețurile și tarifele locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică se stabilesc pentru operatorii sau operatorii economici non-integrați pe piețele localelor servicii, precum și pentru operatorii care încheie contracte de delegare de gestiune pentru aceste servicii cu autoritățile administrației publice locale.

Fundamentarea prețurilor/tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică se face pe baza cheltuielilor de exploatare, a cheltuielilor financiare și a costurilor de energie termică programate a fi livrate.

Stabilirea prețurilor/tarifelor locale se determină avându-se în vedere următoarele criterii:

- a) cheltuielile pentru combustibilul tehnologic, energie electrică, apă și materiale se determină avându-se în vedere normele de consum, prețurile de achiziție în vigoare și cantitățile de energie termică necesare propuse;
- b) consumurile specifice de combustibil tehnologic și energie electrică vor fi luate în calcul la nivel de consumurilor normale;
- c) eficiențele de pierdere se fundamentază în funcție de necesar, conform normelor de muncă, legislației în vigoare și corolar cu principiul eficienței economice;
- d) pierderile tehnologice de energie termică din sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice vor fi luate în calcul la nivelul aprobat de autoritățile administrației publice locale;
- e) cheltuielile pentru protecția mediului se vor calcula conform reglementărilor în vigoare;
- f) prețurile și tarifele locale vor include o cotă de dezvoltare, modernizare a SACET, aprobată de autoritățile administrației publice locale;
- g) cota de profit în preț/tarif va avea un nivel de maximum 5%.

Stabilirea prețurilor/tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică se fundamentază de către operatorii sau operatorii economici, potrivit anexelor nr. 1-4.

Solicitarea de modificare a prețurilor și tarifelor pentru producerea, distribuția și furnizarea energiei termice s-a realizat avându-se în vedere următoarele:

1. Producerea energiei termice în centralele termice de cogenerație care utilizează drept combustibil gazele naturale, va trece în administrarea Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Făgăraș.

2. Ultimele prețuri vizate ATR E , conform anexelor nr. 2378910 din 20.03.2013 (anexa nr. 1) fost pentru distribuția energiei termice în sistem centralizat de către ECOTERM S.A. – 1 –

prețul local de furnizare Regimul de servicii înregistrate de operatorii mai sus amintiți, în documentația atașată sunt luate în calcul creșterile de preț în gaz metan, energie electrică, combustibil și nivelul veniturilor salariale stabilite prin HCL 2017/20.11.2019, precum și ritul cheltuielilor (prețuri, menținut încă) din perioada 2013-2019), respectiv înregistrarea de o creștere de 70% la prețul gazului acționat și 22% la prețul energiei electrice.

a. Diminuarea cantității prognozate de energie termică produsă în sistem centralizat de la 23.000 Gcal/an – cantitate estimată la ultimul ajustare a prețului din anul 2012, la 13.000 Gcal/an – cantitate bazată pe producția vândută în ultimele 12 luni (2019);

b. Actualizarea cheltuielilor cu personalul conform cu Organigrama și nivelul salarial aprobat de consiliul local pentru personalul contractual angajat în cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Făgăraș și trecerea contribuțiilor aferente fondului de salarii de la angajator la angajat începând cu 01.01.2018, precum și creșterea salariului minim de la 2050 la 2230 lei începând cu 1 ianuarie 2020;

Documentația cu propunerile de stabilire a prețului de furnizare a fost întocmită în condițiile tehnice de furnizare a operatorului în faliment existente la data de 31.12.2019, pe baza costurilor de producție realizate în perioada ianuarie 2019 – decembrie 2019, iar propunerile de preț s-au prezentat următoarele modificări apărute și detaliate mai sus, modificări ce generează influențe majore la nivelul prețurilor și tarifulor în energia termică produsă și furnizată pe baza de gaze naturale la centrale termice de cvartă distribuită și furnizată consumatorilor finali, raportat la costurile înregistrate de operatorul inițial.

#### DETAII privind dimensionarea principalelor elemente de cheie a rețelei

SACET Făgăraș va cuprinde următoarele capacități de producție:

- 9 centrale termice de cvartă având o capacitate instalată de 58,1 MW  
rețeaua de distribuție aferentă în lungime de 22,3 Km

Infrastructura SACET Făgăraș a fost realizată printr-un proiect de modernizare în perioada 1999-2000. În prezent procentul aparținătorilor debransați depășește 80% - capacitățile de producție instalate ale SACET Făgăraș devenind cu mult supradimensionate.

Din totalul de cca 10.700 apartamente pentru care a fost proiectat inițial sistemul în prezent sunt alimentate cu energie termică 1850 de apartamente, respectiv din cele 385 de bransamente recondiționate în anul 1999 și luate în calcul la dimensionarea instalațiilor de producție și a infrastructurii de distribuție a agentului termic, mai sunt alimentate în prezent 115 bransamente de bloc și 16 bransamente de consumatori nonresidențiali.

Ca număr a cererii de energie termică tot mai scăzută raportat la capacitățile instalate, gradul de încălzire al cazanelor în sezonul rece are valori maxime sub +60%, acest factor corectat cu faptul că instalațiile de producție au deja o vechime de 20 de ani, a determinat un randamentul scăzut și scăderi care este reflectat în termii tehnici specifici rețelei, la nivel de pierdere medie de gaze metan până la Gcal furnizată în rețeaua de distribuție;

De asemenea, din cauza pierderilor la distribuție cu dimensiuni de conductivitate termică foarte mari și a supra-dimensionării panourilor de încălzire termică realizate în SACET și a faptului că acestea au o vechime de

Revizuirea producției de energie termică facturată în perioada ianuarie-decembrie 2019 înregistrată de operatorul inițial, ca consecință în urma reținerii la nivelul operatorului:

Luna	Energie produsă în CT Gcal	Energie facturată				pierdere rețele distribuție	
		Total Gcal	populație		Gcal	%	
			agenții Gcal	populație Gcal			
ian	2.997	2.651	1.482	1.163	340	11%	
feb	2.423	2.115	1.219	896	308	13%	
mar	1.856	1.611	863	728	245	13%	
apr	1.165	902	490	404	263	23%	
mai	661	368	183	186	193	34%	
iun	192	91	30	61	101	53%	
iul	183	91	27	64	93	51%	
aug	172	84	21	63	88	51%	
sep	246	136	76	70	100	41%	
oct	1.117	667	582	295	250	22%	
nov	1.690	1.376	823	548	314	19%	
dec	2.543	2.262	1.333	923	281	11%	
<b>Total 2019</b>	<b>15.438</b>	<b>12.568</b>	<b>7.107</b>	<b>5.927</b>	<b>2.575</b>	<b>17%</b>	

- cantitatea de energie termică produsă în CT: 15.438 Gcal
- cantitatea de energie termică vândută la consumatori: 12568 Gcal din care 5397 Gcal pentru populație și 7167 Gcal pentru instituții.
- pierdere în sistemul de distribuție (rețea de distribuție 22,8 km): 2575 Gcal
- pierdere calculată în sistemul de distribuție: 17%

**Prognoza: producția de energie termică estimată în perioada ianuarie-decembrie 2020**

Pentru perioada analizată s-a estimat o producție facturată de 13.000 Gcal, după cum urmează:

Am stabilit cantitățile de energie termică aferente pierderilor tehnologice în rețeaua de distribuție, conform procentului realizat în 2019, respectiv 2665 Gcal cantitatea regăsiindu-se în anexa „Anexa 2 Fundamentare cheltuielii CT”;

În condițiile în care nu s-au realizat investiții în rețeaua de distribuție a energiei termice, aceasta având o vechime de 20 de ani, procentul de pierdere pe rețele se va menține la 17%.

Prin urmare cea prognozat producerea unei cantități de 15.665 Gcal în centralele termice, energie livrată în rețeaua de distribuție; cantitatea vândută la bransamentul consumatorilor va fi de 13.000 de Gcal după ce în rețeaua de distribuție se va pierde o cantitate de 2.665 Gcal.

Luna	Energie produsă în CT Gcal	Energie facturată				pierdere rețele distribuție	
		Total Gcal	populație		Gcal	%	
			agenții Gcal	populație Gcal			
ian	3.000	2.700	1.500	1.170	330	11%	
feb	2.453	2.150	1.182	900	338	13%	
mar	1.866	1.650	922	720	235	13%	
apr	1.201	1.000	595	404	291	23%	
mai	666	360	183	183	200	34%	
iun	192	90	30	61	112	53%	
iul	183	90	27	64	92	51%	

oct	1.100	900	815	215	250	22%
noi	1.181	1.450	902	568	301	10%
dec	2.870	2.300	1.377	993	313	11%
<b>Total</b>	<b>11.803</b>	<b>13.000</b>	<b>1.000</b>	<b>6.706</b>	<b>7.296</b>	<b>17%</b>

Din totalul de 13.000 de Gcal, 5400Gcal vor fi deservite populației, iar diferența de 7600 Gcal consumatorilor nonresidenți.

## SIMBLETE DE CHELTUIELI CUPRINSE ÎN TARIF

**1 CHELTUIELI VARIABLE** (sunt proporționale cu cantitățile de energie termică produse și cuprind cantitățile necesare de energie electrică, apă și gaz necesare consumului în procesul de producție, deplazării de volumul cererii de energie termică direct de către utilizatori dintr-o listă la alții și etelelor termice)

### Consumul de energie electrică:

#### 1. Realizări 12 luni

2010 2009	consum energie electrică	Energie produsă în CT		consum specific energie	Energie produsă în CT		consum energie electrică
		realizări 2010	optimare 2009		realizări 2010	optimare 2009	
	kWh	Gcal	Gcal	kWh/Gcal	Gcal	Gcal	kWh
ian	62.492	2.991	2.991	27,58	3.000	3.000	83.036
feb	90.927	2.426	2.426	37,52	2.453	2.453	92.020
mar	69.982	1.063	1.063	37,71	1.885	1.885	71.001
avr	48.217	1.135	1.135	41,40	1.291	1.291	53.346
mai	31.562	591	591	53,27	608	608	34.210
iun	10.605	192	192	85,66	212	212	18.335
iul	13.682	163	163	74,76	202	202	15.117
aug	14.527	172	172	84,14	205	205	17.270
sep	14.420	246	246	58,69	252	252	11.809
oct	29.435	1.117	1.117	26,36	1.150	1.150	30.311
nov	6.033	1.000	1.000	27,24	1.781	1.781	48.897
dec	72.282	2.540	2.540	28,43	2.586	2.586	78.510
<b>Total</b>	<b>509.109</b>	<b>15.128</b>	<b>15.128</b>	<b>33,62</b>	<b>15.376</b>	<b>15.376</b>	<b>546.614</b>

Consumul de energie electrică realizat pentru livrarea în sistemul de distribuție a unei cantități de 15.138 Gcal a fost de 509.185 kWh; consumul specific de energie electrică realizat în ultimele 12 luni este de 33,62 kWh/Gcal.

#### 2. Cheltuieli estimate

Ținând cont de această istorie de consum, *am estimat pentru producția* cantității de energie termică de 15.065 Gcal în centralele termice pe gaz metan, un consum de energie electrică de 504.614 kWh, pe *mediu de comparare* 9,69 lei/kWh, *cheltuieli* 373.544 lei. (Anexa 1 Fișă de fundamentare - Zep mar)

### Consumul de apă:

Pierderile locale prin spațiile de răcire în rețeaua de distribuție de apă caldă sunt determinate ca fiind diferențe de consum dintre cantitățile de apă furnizate și consumul de apă caldă în sistemul de Distribuție de Apă Caldă în CT. Cantitățile reglementate de furnizare de apă caldă în intrarea în fiecare bloc sunt de 100 litri pe loc pe zi.



Acum aceste cantități, pe rețelele de distribuție, provin din celeștimate (spărături) detectate și aparate după un anumit interval de timp precum și din înregistrările de toate diferențelor de clasă de precizie a aparatelor de măsură.

Toate aceste cantități, precum și cheltuielile de capitalizare, defekate pe fiecare CT în parte sunt facturate lunar de către Compania de Apă, la tarifele practicate de către aceștia.

## 1. Realizări 12 luni

### Situația consumurilor de apă realizate în 2019 :

2019	pierderi apă	canal	Energie produce în CT	consum apă	consum canal
	mc	mc	Gcal	mc/Gcal	mc/Gcal
ian	2.157	323	2.991	0,72	0,11
feb	1.184	178	2.423	0,49	0,07
mar	1.459	219	1.856	0,79	0,12
apr	1.138	171	1.165	0,98	0,15
mai	1.074	161	561	1,91	0,29
iun	648	97	192	3,39	0,51
iul	634	100	183	3,03	0,54
aug	514	77	172	2,99	0,45
sep	606	91	246	2,47	0,37
oct	1.531	237	1.117	1,42	0,21
nov	1.249	167	1.650	0,74	0,11
dec	1.442	210	2.543	0,57	0,09
Total 2019	13.716	2.059	15.130	0,91	0,14

În Anexa 2 Fundamentarea cheltuielilor din ultimele 12 luni se regăsesc:

consum apă : 13716 mc; cost realizat: 43.617 lei

consum canal: 2059 mc; cost realizat: 4.695 lei

Costuri totale apă-canal 12 luni: 49.991 lei ( Anexa 1 Fișa de fundamentare - Realizări)

Consumuri specifice realizate la 15.130 Gcal furnizate la gardul centralelor (2019) :

consum specific apă: 0,91 mc/Gcal

consum specific canal: 0,14 mc/Gcal

## 2. Estimări 12 luni

Având în vedere consumurile specifice de apă realizate, starea de deteriorare a rețelelor termice de distribuție cu o vechime de aproape 20 de ani, și faptul că având în vedere situația financiară a societății nu sunt prevăzute reabilitări de amploare, doar intervenții punctuale, considerăm că pierderile minime prin rețele se vor menține, în cel mai bun caz, deși este posibil să evolueze.

Din acest motiv am estimat cel puțin menținerea consumurilor specifice de apă și canal la același nivel.

Pentru producerea cantității de energie termică de 10.555 Gcal în centralele termice pe gaz metan, estimăm un consum de apă de 14.197 mc (2,10 lei/mc)(Anexa 2); un consum de canal de 2131 mc (2,28 lei/mc);

A rezultat o cheltuire totală estimată pentru apă-canal de 16.328 mc ( Anexa 3 Fișa de fundamentare - Estimări)

## Consumul de gaz metan

### Realizări 12 luni

2019/2020	consum gaz	Energie produsa in CT		consum specific gaz	Energie produsa in CT-estimare		Consumul gaz- estimare 2020
		realizari 2019			estimare 2020		
		mc	Gcal		Gcal	mc	
ian	421.748	2.031	141,00	3.030	428.629		
feb	330.196	2.423	139,97	2.453	343.347		
mar	251.452	1.556	140,88	1.365	265.557		
apr	169.845	1.165	142,38	1.201	163.831		
mai	81.100	631	144,51	608	87.859		
iun	28.996	192	151,32	212	32.016		
iul	27.047	183	147,79	202	29.885		
aug	20.090	172	151,65	205	31.033		
sep	37.058	246	150,81	252	38.058		
oct	181.012	1.117	144,18	1.150	185.003		
noi	229.219	1.690	141,55	1.781	252.078		
dec	366.511	2.543	144,14	2.586	372.735		
Total 2019/ 2020	2.155.203	15.138	142,37	15.665	2.230.201		

Consumul de gaz metan realizat in 2019 a fost de 2.155.203 mc gaz pentru livrarea in sistemul de distributie a unei cantitati de 15.138 Gcal; consumul specific de gaz metan realizat in ultimele 12 luni a fost de 142,37 mc/Gcal.

### 2. Estimari 12 luni

Tinând cont de realizările anului 2019, *estimăm pentru producerea capacității* de energie termică de 15.665 Gcal în centralele termice pe gaz metan, un consum de gaz metan de 2.230.201 mc gaz, *pret mediu de cumpărare 1,75 lei/mc, cheltuieli 3.992.851 lei.* (Anexa 1 Fișa de fundamentare – Propunere)

**3. CHELTUIELI PINE** (costurile nu sunt proporționale cu producția realizată, și din de mentinere în funcțiune a centralilor, respectiv de asigurarea unui nivel de baza tehnico-materială necesar, precum și impuneri de ANRE pentru eliberarea unei licențe în domeniul energiei termice)

#### a) Cheltuielile materiale

Referitor la cheltuielile cu reparatii și revizii arhitecturale sunt cunoscute necesare și putem raporta aceste cheltuieli serviciului (prestarea se va realiza în aceleași condiții tehnice) astfel încât să evităm punerea în pericol a continuității serviciilor către clienți. În ultimele 12 luni unitatea a fost nevoită să se limiteze la remedierea tuturor avariilor și defectărilor aparute în sistem în detrimentul reparatiilor planificate motivat de lipsa resurselor financiare.

Cheltuielile materiale cuprinse în propunerea de pret tu odată de minimum realizat de către societate în fațimbur pentru mentinerea în funcțiune și în de necesitățile de reparatii, fiind în vedere că în acest moment situația financiară nu o permite.

Prin unirea cheltuielilor cu materiale pentru de în exploatarea au fost propuse la valoarea de 20.000 lei, față de valoarea realizată în ultimele 12 luni de 31.072 lei.

Cheltuielile cu materiale vor fi însoțite de un nivel înalt de cheltuieli cu CTIR în funcție de valoarea serviciilor externe PSVT și ESM cheltuielile cu gaze sunt în funcție de cursul mediu în lei/mc gaz metan.

Alte credite și venituri cuprind: cheltuielile cu impozitele și taxele, și cheltuieli cu comisionarea bancară; aceste cheltuieli au fost estimate în sarcină de la 112.031 lei la 16.000 lei considerând ca în ipoteza gestionării directe a serviciului mijloacele fixe nu vor mai fi impozitate taxate.

b) Cheltuielile cu personalul

Cheltuielile cu personalul au fost fundamentate în funcție de legislația în vigoare, corelat cu Organigrama Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Făgăraș și cu nivelul salarial aprobat prin HCL nr. 291/23.11.2019. În prezent organigrama societății are prevăzut un număr de personal de 30 salariați, din care 22 muncitori și 0 TESA (din care 1 persoană – director general), propunerea pentru fondul de salarii fiind pentru un număr de 30 de salariați.

1. Estimare: 12 luni

În baza Statului de funcții pentru Serviciul public de alimentare cu energie termică, aprobat cu HCL nr. 291/2019, ținând cont și de creșterea salariului minim cu 1 ianuarie de la 2080 lei la 2230 lei, s-a calculat fondul total de salarii pentru numărul de personal prevăzut de Organigrama serviciului, respectiv 30 de angajați. Costul total este de 1.633.549, din care 653.580 reprezintă contribuțiile angajaților care rezultă un venit mediu brut de 4539 lei.

( Anexa I Fisa de fundamentare – Propunere)

Profit

Conform prevederilor art. 40 Legea nr. 325 din 2006 Cap. VIII. Prețuri și tarife, Secțiunea 1 și Ordinului ANRSC nr. 66/2007, cap.V art. 6 (4) în calculul prețului la energia termică poate fi prevăzută o cota de profit de 5%. În estimare a fost prinsă o sumă simbolică de 1000 lei.

Pretul propus, pierderile tehnologice aplicate și cantitățile de agent termic se prezintă astfel:

	Pret aprobat 28.03.2012	pret de cost realizat pe baza cheltuielilor 12 luni 2019	Pret/tarif propus pe baza realizărilor 2019
cantitate livrata în sistemul de transport/distribuire (Gcal)	30.734	15138,4	15665
Pierdere (Gcal)	2.764	2.575	2.365
cantitate furnizată (Gcal)	28.000	12563,3	13.000
Total cheltuieli (lei)	6.834.156	5.701.244	6.170.585
lei/Gcal (fara TVA)	244,08	453,80	474,66
lei/Gcal (TVA inclus)	290,45	540,02	564,65

În contextul analizei tehnico-economice înregistrată la nivelul operatorului inițial date preluate în ideea că întreaga infrastructură din zona Făgăraș va rămâne cea existentă, propunem prețul local de furnizare în sistem centralizat prin utilizarea de gaz metan la valoarea de 294,12 lei/Gcal (TVA inclus).

Fundamentarea prețului local este întocmită la baza de date nr. 1 din O.66/2007.

Detalierea prețurilor locale de furnizare a energiei termice se prezintă astfel:

a) Prețul local de furnizare a energiei termice pentru un consumator, prevăzut în anexa nr. 1, este calculat pe baza:

$$\text{Preț local} = \frac{V(P)}{Q}$$

Valoarea programului de investiții este:

$$V(p) = C(p) - p(n) + C(d).$$

$C(p)$  = cheltuielile totale ale producției de energie termică;

$p(n)$  = profitul activității de producere a energiei termice;

$C(d)$  = costul dezvoltării și modernizării SC CRT / după caz.

A rezultat o creștere de pret de la 234,08 lei/Geal la 474,66 lei/Geal (fără TVA) respectiv de la 290,45 lei/Geal (TVA inclus), la 534,85 lei/Geal (TVA inclus).

Propunerea ia în calcul pierderea reală pe rețelele termice de 17,2% respectiv 2665 Geal și un consum specific de gaz met. n. de 142 mc pentru o Geal livrată în rețeaua de distribuție.

Din Anexa 1 – Fisa de fundamentare se observa ca creșterea pretului (fără TVA) este de 230,58 lei/Geal și se compune din: creșterea cheltuielilor variabile cu 163,29 lei/Geal și creșterea cheltuielilor fixe cu 67,25 lei/Geal.

În principiu creșterea pretului la gaz (cu 70%) și creșterea consumului specific de combustibil la producerea energiei termice (de la 132 la 142 mc/Geal gaz met.n.) este principalul factor de creștere a costurilor contribuind la creșterea pretului cu 147,6 lei/Geal (din creștere totală de 162,29 lei/Geal data de cheltuielile variabile).

Încreșterea pretului de vânzare la energia termică cu cheltuielile de producție reale și cu creșterile succesive ale preturilor la combustibil și energie precum și la materi prime, materiale și costurile de distribuție au condus în anul 2010 la acumularea unei pierderi de 2.635,59 lei înregistrată de activitatea de furnizare a energiei termice.

Prezentele propuneri de prețuri și tarife au în vedere asigurarea funcționării serviciului de alimentare cu energie termică în condiții de siguranță și normalitate.

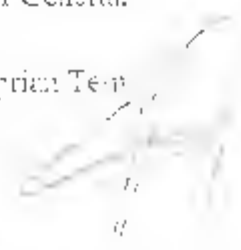
Pentru a se evidenta în mod transparent și corect evoluția prețurilor în timp, în anexa nr. 3, atasată, prezentăm o situație comparativă a costurilor înregistrate de la data ultimei avizări ANRE a prețului local raportate la costurile ce urmează să fi înregistrate în acest moment la nivelul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș.

În concluzie, solicităm aprobarea tarifului prețului local de furnizare a energiei termice în sistem centralizat, exclusiv producție în cogenerare în cantum de 174,66 lei fără TVA, respectiv 534,85 lei/Geal (TVA inclus).

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică

Director General

Ing. Ciprian Teșu



## FISA DE FUNDAMENTARE

a prețurilor/ tarifulor locale la energia termică produsă centralizat

nr ct	ELEMENTE DE CHELTUIELI	Preț / tariful	
		Total	Total creșteri
		lei	fata de prețul aprobat
1	2	3	
I	CHELTUIELI VARIABILE	4.031.390	333,18
	Combustibil tehnologic	3.902.851	300,22
	Energie electrica	378.544	28,12
	Apa brută sau tratată	49.001	3,85
	Alte cheltuieli (accize gaz 0,17 euro/Gcal)		0,00
II	CHELTUIELI FIXE din care:	1.038.199	141,40
	a) Cheltuieli materiale	204.250	15,71
	menajerie	30.000	
	amenajare		
	redevențe		
	cheltuieli pentru protecția mediului	120	
	energie electrica		
	reparații în regie	2.000	
	reparații executate de terți		
	șoferi și conducători		
	alte servicii executate de terți	155.630	
	conținut colaboranți	137.800	
	condiționare și condiții		
	protocol, reclame și publicitate (incl. asigurări CT)		
	servicii în care	250	
	postă și telecomunicații	18.000	
	Alte cheltuieli materiale din care:	16.000	
		16.000	
	b) Cheltuieli cu munca vie	1.633.949	125,69
	salarii	980.369	
	C. S. (13,8%)	653.580	
	fond soșnij (0,5%)		
	FRAS (5,2%)		
	FOND DE ACCIDENTE ȘI BOLII PROFESIONALE (0,28% p. beneficiari)		
	FRU-SS (0,85%)		
	fond de garantare a creanțelor salariale (0,25%)		
	Alte cheltuieli cu munca vie		
	cont 2010-ct.403		
	c) Cheltuieli financiare		
III	Cheltuieli Totale (I+II)	5.069.589	474,86
IV	Pierderi (Și pierdere (V-III))	1.000	
V	Cota de dezvoltare 3%		
VI	Vanțuri obținute din activități introdusere, transport, distribuție energie termică	15.100	74,03
VII	Contabile Private (Sc 1) -	15.000	
VIII	Impozit (VI+VII) - Impozit		

694,53 TVA inclus



**FUNDAMENTAREA**  
**principalelor elemente de cheltuieli**  
**pentru energia termica produsa pe baza de gaze naturale**

Descriere	Realizat in ultimele 12 luni	Prețuri actual (ultima fundamentare aprobată de ANRE)	Estimare cheltuieli corelată cu realizările din ultimele 12 luni
	1	2	4
Munca personal	30	61	30
Energie caldă apă caldă (produsă) (Gcal/an)	15.138,4	30.761	15.665
Energie livrată (Gcal/an)	12.553,3	28.000	13.000
Natură combustibilului:	gaz metan	gaz metan	gaz metan
Consum specific de combustibil (mc/Gcal)		1,2	
Combustibil necesar (mc/an)	2155283	4.086.000	2.230.201
Preț medie combustibil (lei/mc)	1,79	1,052	
Cost gaze combustibil (lei)	3.359.250	4.272.310	
Cantitate anuală pierderi (Gcal)	2.575,1	2.761	2.665
Cost pierderi (lei) - distribuție ratele termice	628.530,41	374.637,12	1.264.795,01
Cantitate anuală pierderi distribuite - Gcal	2.575,10	2.764	2.665
Cost energie termică din gaz pierdută în rețea	244,03	214,08	474,66
Cost energie electrică activă (kWh/Gcal)	35	27,80	35
Consum de energie electrică activă - kWh	530.185	800.628	548.614
Cost energie electrică activă	0,3511	0,57	
Cost distribuție electrică (lei)	272.135	470.350	378.114
Consum specific de apă potabilă brută	0,91	0,35	0,91
Consum de apă potabilă brută (mc/an)	13716	18.767	14.132,77
Cost apă potabilă brută (lei/mc)	3,18	1,35	3,18
Consum apă potabilă (lei)	13947	14.317	15.133,69
Consum specific canalizare apă caldă	0,14		0,14
Consum canalizare apă caldă / brută - mc	2059		2.130,8
Cost canalizare (lei/mc)	2,28		
Cost distribuție canalizare (lei)	4695		4.650
Cost distribuție lunar brut	3050	1.766	4.550
Cost distribuție lunar	1.101.184	1.202.500	1.051.010





Situație comparativă a evoluției costurilor și cheltuielilor de producere furnizare transport distribuție pentru determinarea prețurilor locale

nr. crt.	ELEMENTE DE CHELTUIELI	Realizări ultimele 12 luni ian2018-dec2019		Prețuri propuse	
		Total	unitar	Total	Total creșteri față de prețul anterior
		lei	lei/Gcal	lei	lei/Gcal
		4	5	6	7
I	CHELTUIELI VARIABILE	4.199.725	334,37	4.331.366	333,15
	Combustibil tehnologic	3.850.250	307,27	3.902.851	300,22
	Energie electrică	292.163	23,26	378.544	29,12
	Procedente sau pretratare	48.312	3,85	49.951	3,85
	Alte cheltuieli (costul gaz 0,17 euro/Gjoulc)		0,00		0,00
II	CHELTUIELI FIXE din care:	1.501.619	119,55	1.638.199	121,40
	a) Cheltuieli materiale	400.335	31,87	404.250	31,71
	Materiale	31.872		30.000	
	Amortizare				
	redevanțe				
	cheltuieli pentru protecția mediului	120		120	
	energie electrică				
	reparații în regie	329		2.500	
	reparații executate de terți				
	studii și calcule				
	Alte servicii executate de terți	255.903		155.500	
	din care:				
	colaborare	171.972		137.580	
	comisioane și donații	64.639			
	protocol, reclama și publicitate (incl. Asigurări CT)				
	servicii bancare	250		250	
	poșta și telecomunicații	19.042		18.000	
	Alte cheltuieli materiale din care:	112.051		16.000	
		112.051		16.000	
	b) Cheltuieli cu munca vie	1.101.184	87,67	1.233.949	95,55
	salarii	525.462	46,61	580.335	
	CAS (15,85%)	302.851	24,11	353.530	
	fond somn. (0,5%)	117.205	9,33		
	FNAS (5,2%)	69.193	5,51		
	FOND DE ACCIDENTE ȘI BOL. PROFESIONALE (0,28% p. bază calc.)	26.407	2,11		
	FNU (0,85%)		0,00		
	fond de garantare a creștelor salariale (0,27%)		0,00		
	alte cheltuieli cu munca vie		0,00		
	cont. 2010 - cl.433				
	c) Cheltuieli amânabile	0			
III	Cheltuieli Totale (I+II)	5.701.344	454,92	5.969.565	457,95
IV	Profit (sau) pierdere (VI III)	-2.333.509		1.000	
V	Costa de dezvoltare 3%				
VI	Mediul obținut din activități de producție, transport distribuție (excluziv servicii)	3.000.000	244,05	3.500.000	271,00
VII	Costul de livrare (Gcal)	12.500		2.000	
VIII	Prețuri (VI+VII) - fără TVA	3.012.500	246,05	3.502.000	271,00
		240,17 TVA inclus		304,85 TVA inclus	



SA DE FUNDAMENTARE

reabilitare / ariliză locală în energia termică urdusă centralizat

VIZAT  
MUNICIPIUL FAGARAS  
ORFNDAR

nr. crt.	ELEMENTE DE CHELTUIELI	EXPLICATII Cheletuiei	Propunere 2020	
0	1			
1	CHELTUIELI VARIABILE		4.331.283	
	Combustibil tehnologic	gaz (contract furnizare)		3.902.851
	Energie electrica	en. electrica (Electrica Furnizare)		378.544
	Apa calda sau precaldala apa canal	apa-canal (Apa-Canal Sibiu)		49.991
10	CHELTUIELI FIXE (de capital)		1.533.100	
	Substructii si instalatii		30.000	
	Utilitati	materiala serv.exploatare	30.000	
		combustibil (motorina; buldoexcavator pentru lucrari contractate fori si benzina- 2 autoulilitare)		15000
		materiala serv.exploatare (materiala achizitionate in scopul executarii lucrărilor pe rețeaua de distribuție).		15000
	Trasatura pe care se realizeaza m. utilitatii	taxa emisii poluanti , achizata conform legii (ANRE)	120	
	partea in regie	reparatii curate executate in regie proprie	2.500	
	Reparatii securitate scurtri			
	Serv. securitatii			
	La serviciu in cadrul de la teren		156.000	
	cu cafe scolarilor	contracte de laborator (arti)		137350
		CNCIR verificare cazane termice centrale si supape		12.600
		verificare si certificarea contoare de masurat		53.780
		contract de securitate in manca RSVTI si SSM		11.100
		ANRE - contributie		4.873
		servis logistica securitate		845
		biroua si materiale de curat mie		7.207
		servis copiatori imprimante		1.700
		servicii informatice si administrare platforma		1.800
		tevi reparatii cazane		1.644
		incarcare tuburi oxigen si acetilena		1.915
		intretinere buldoexcavator		2.456
		servis intretinere echipamente birou, achizitii si reincercare slinga toare; achizitii echipamente de lucru si protectie muncii, piese de schimb si servis auto, contract de protectie si paza , salubitate		
				37.300



ISN DE FUNDAMENTARE

preșterii serviciilor la energie termică produsă centralizat

VLZAT  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMĂR

comisiune de onorari			
proiect, studii și publicații (incl. Asiguran CT)			
servicii bancare	comisiune bancare (conturi BCR, Trezorerie)		250
costuri de telecomunicații	servicii poștale (Poșta Română), telefonie fixă și mobilă /internet (Telekom)		18.000
cheltuieli de material de birou		10.000	
impozit BIL și venuri din creanțe de plată și amenzi aplicabile	impozite locale Mun. Făgăraș (fără taxă folosință clădiri)	16.986	
salarii din activitatea		1.630.940	
salarii	salarii de încadrare conform legislației (Legea nr.153/2017)		980.360
CASS (25%)	contribuțiile salariale datorate ANAF conform declarațiilor		653.580
CASS (10%)			
impozit			
contribuții impozit nr.415			
Contribuții tranzitare			
din care datorate PH			
Medicinali Trilact (PH)		5.169.939	
PHI - (5%) pondere (VI III)		1.000	
Contribuție dezvoltare 3%			
Contribuții de încalzire din activitatea de producție, transport și distribuție energie termică		0.470.505	

