

Anexa nr.1 la HCL.nr.16/2017

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, cod fiscal 4384419, reprezentat prin Primar Sucaciu Gheorghe, Muzeului Țării Făgărașului cod fiscal 4384460 reprezentat prin manager Elena Bajenaru și a Casei Municipale de Cultură Făgăraș cod fiscal 4384435 reprezentat prin manager Diana Gribincea Popa , pe de o parte

și

S.C. MONOCORD AGENCY SRL cu sediul în sat Hălchiu, comuna Hălchiu, str. Noului, nr. 202, județul Brașov, având codul unic de înregistrare nr.36384824 din data de 02.08.2016, număr de ordine în registrul comerțului J8/1609/02.08.2016, reprezentată legal prin dl. Scheianu Alexandru cu CNP 1891026080126 și dl. Barbu Tudor- Radu cu CNP 1891113080038 în calitate de administratori, pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participațiune cu respectarea următoarelor clauze :

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Obiectul contractului îl constituie desfășurarea evenimentului ”MURMUR FESTIVAL” în perioada 28-30 iulie 2017,

2.2. Această asociere în participațiune s-a constituit în baza H.C.L. nr./2017 și a art. 1949- 1954 din Codul Civil,

2.3. Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de următoarele principii:

- principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.
- este independentă și fără personalitate juridică

CAPITOLUL III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Asocierea în participațiune dintre părțile contractante are ca obiect realizarea și desfășurarea evenimentului ”MURMUR FESTIVAL” – amenajarea provizorie și funcționarea pe domeniul public a Municipiului Făgăraș a evenimentului dedicat cultivării, susținerii și valorificării potențialului turistic a zonei Făgăraș.

CAPITOLUL IV. DURATA CONTACTULUI

Prezentul contact se încheie pe o perioadă de 3(trei) zile începând cu data 28.07.2017 până în data de 30.07.2017.

CAPITOLUL V. PROPRIETĂȚI

Pe toată durata derulării contractului de asociere în participațiune terenul pe care se desfășoară activitățile, va rămâne în proprietatea Municipiului Făgăraș.

CAPITOLUL VI. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE DESFĂȘURATE

Scopul asocierii este realizarea de către Municipiul Făgăraș a promovării zonei Făgăraș, iar pentru societate realizarea obiectului din statutul juridic.

CAPITOLUL VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1 Municipiul Făgăraș și Muzeul Tarii Făgărașului în calitate de proprietar repectiv administrator, se obligă:

- să pună la dispoziția asociatului următoarele spații:
 - Crama
 - curtea interioară și exterioară a Cetații Făgăraș, în vederea desfășurării activității prevăzute în prezentul contract,
- să asigure folosința utilă și netulburată în vederea desfășurării activităților ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Casa de Cultura a Municipiului Făgăraș se obligă să:

- participe la creșterea capacității de promovare a diversității culturale prin organizarea a 3 zile de festival în Făgăraș,
- consolidarea dialogului intercultural și dezvoltarea capacității de colaborare și extindere a posibilităților de derulare a unor activități variate în domeniul artistic și cultural la nivel regional și interregional prin organizarea de workshopuri tradiționale cu specialiști și meșteri din cultura și arta reprezentativă a zonei Făgăraș,

7.3 S.C. MONOCORD AGENCY SRL se obligă:

- la creșterea capacității de promovare a diversității culturale prin organizarea a 3 zile de festival în Făgăraș,
- la consolidarea dialogului intercultural și dezvoltarea capacității de colaborare și extindere a posibilităților de derulare a unor activități variate în domeniul artistic și cultural la nivel regional și interregional prin organizarea de workshopuri tradiționale cu specialiști și meșteri din cultura și arta reprezentativă a zonei Făgăraș,

- la creșterea gradului de constientizare a tinerilor cu privire la diversitatea culturală și determinarea unei mai bune înțelegeri a muzicii, inclusiv a culturii urbane prin organizarea de studii și chestionare în timpul festivalului,

- se obligă să vireze în contul municipalității 20% din cuantumul încasărilor realizate pe parcursul desfășurării evenimentului, din vânzarea билетelor sub orice formă.

- să utilizeze terenul ce face obiectul prezentului contract potrivit destinației stabilite;

- să pună la dispoziție utilitățile (energie electrică) pentru locația convenită pentru buna desfășurare a activității și să suporte contravaloarea lor,

- să asigure scenele care vor fi amplasate în spațiile menționate în ofertă,

- să organizeze workshop-uri,

- să asigure zona comerț - artizani locali,

- să asigure ateliere participative, jocuri și activități (face painting, jocuri interculturale, concursuri de desene),

- să asigure ECO prin programul de voluntariat. Biciclete ce reîncarcă telefoanele, pliante ONG-uri, programe de responsabilizare socială,

- să asigure activități de divertisment și turism precum: cinema în aer liber, puncte de informare cu Cetatea Făgăraș,

- să asigure zona – mâncare ,

- să asigure zona - baruri,

- să asigure promovarea online și nu numai a zonei Făgărașului prin desfășurarea acestui eveniment,

- să asigure zona de camping care va fi dotată cu dușuri și toalete ecologice, pe perioada festivalului precum și SECURITATEA acestuia, pe întreaga perioadă de desfășurare a acestui eveniment.

7.4 Municipiul Făgăraș are dreptul:

- să verifice starea terenului și modul de aplicare a derulării prezentului contract de asociere în privința angajamentelor asumate și a existenței faptice a dotărilor,

- să ceară, în cazul expirării contractului sau a rezilierii acestuia, restituirea în natură a bunului cu care a contribuit la asociere.

7.5 S.C. MONOCORD AGENCY SRL are dreptul :

- să ia în mod liber orice măsuri pentru buna și legala funcționare a activității, cu respectarea prezentului contract.

CAPITOLUL VIII. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIAȚIUNII

8.1. Asociația va fi condusă de un consiliu format dintr-un număr de _____membrii

8.2. Prezentul contract constituie legea părților.

8.3. Administrarea terenului cade în sarcina exclusivă a societății, ceea ce determină angajarea răspunderii administrative, civile, penale.

CAPITOLUL IX REPARTIZAREA PIERDERILOR ȘI BENEFICIILOR

9.1 Repartizarea beneficiilor de orice formă rezultate din vânzarea biletelor se va efectua procentual astfel :

- 20 % Municipiul Făgăraș
- 80 % SC MONOCORD AGENCY SRL

9.2.În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-a obligat.

9.3. Presentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

9.4. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

9.5.Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional.

9.6. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate în acest contract, partea în culpă suportă daune.

CAPITOLUL X ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele cazuri:

- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- nerespectarea obligațiilor asumate în contract;
- din inițiativa Municipiului Făgăraș, care din motive temeinice de utilitate publică poate rezilia prezentul contract, cu condiția notificării acestei rezilieri cu cel puțin 10 zile anterior acesteia;
- din inițiativa societății comerciale se poate rezilia prezentul contract, cu condiția notificării acestei rezilieri cu cel puțin 10 zile anterior acesteia;
- în cazul încetării prezentului contract societatea are obligația ridicării tuturor elementelor amplasate și de a readuce domeniul public la starea inițială.

CAPITOLUL XI FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci)zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore,se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

11.3.Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

CAPITOLUL XII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legatură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea , executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor competente.

Contractul a fost încheiat azi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Municipiul Făgăraș,
PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE**

**S.C. MONOCORD AGENCY SRL
ADMINISTRATORI
DI. SCHEIANU ALEXANDRU și
DI. BARBU TUDOR -RADU**

**Muzeul Tarii Fagarasului
Manager
ELENA BAJENARU**

**Casa Municipala de Cultură Fagaras
Manager
Diana Gribincea Popa**