

- **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI, INCLUSIV UTILIZAREA ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE LA SPITALULUI MUNICIPAL FAGARAS, JUDEȚUL BRASOV**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

- *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a obiectivului de investiții exclusiv TVA = **60.122.759,05 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) exclusiv TVA = **39.986.882,22 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **70.606.414,01 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = **46.679.146,18 lei**

- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

POT existent = 14.1%

CUT existent = 0,51

POT propus = 14.1%

CUT propus = 0,51

Ambulatoriu propunere	
SC	379,34
SD	758,68
Sutila	591,14
Bloc alimentar propunere	
SC	534,83
SD	1069,66
Sutila	908,46
Volum util	3035,966
Maternitate propunere	
SC	1004,16
SD	2846,34
Sutila	2079,78
Volum util	7314,84
Boli infectioase propunere	
SC	756,95

SD	2275,7
Sutila	1885,96
Volum util	5756,206
Spital central propunere	
SC	2426,77
SD	11880,15
Sutila	9943,94
Volum util	24552,09

Arie construită = 5102,05 mp

Arie construită desfășurată = 14802,41 mp

Arie utila = 15409,28

Suprafata Teren

b. unitati valorice

Lucrari de constructii si instalatii (inclusiv TVA):

CORP **VALOARE (lei)**

Obiect 1 Clădire C1 spital central	20.498.532,13
Obiect 2 Clădire C2	4.660.819,72
Obiect 3 Clădire C3	2.398.670,47
Obiect 4 Clădire C4	5.886.906,26
Obiect 5 Clădire C5	3.579.338,68
Obiect 6 rețele exterioare	1.185.101,66
TOTAL	38.209.368,92

Lucrari de montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

TOTAL	1.294.065,27
Obiect 1 Clădire C1 spital central	476.544,38
Obiect 2 Clădire C2	49.692,08
Obiect 3 Clădire C3	49.599,99
Obiect 4 Clădire C4	713.220,03
Obiect 5 Clădire C5	4.653,45
Obiect 6 rețele exterioare	355,33

TOTAL ECHIPAMENTE - 9.593.590,72 lei

TOTAL DOTARI = 3.301.346,55 lei

- indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

(6) INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE:

- analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei.

Corp	Valoare de inventar a constructiei	Valoare estimata a lucrarilor de interventii	Valoare de inventar rezultata	Cresterea valorii de inventar cu (%)
	(lei)	(lei)	(lei)	
Corp C1 (Pavilion Central)	12,485,128.44	30,011,609.02	42,496,737.46	340.38%
Corp C2	1,667,793.67	6,112,596.59	7,780,390.26	466.51%
Corp C3	646,988.95	3,400,310.42	4,047,299.37	625.56%
Corp C4	836,235.37	15,235,351.49	16,071,586.86	1921.90%
Corp C5	879,531.38	6,102,377.03	6,981,908.41	793.82%

- **NECESITATEA INVESTITIEI:**

Scurta prezentare a situatiei existente a obiectivului si cerintele actuale si de viitor ale activitatii acestui obiectiv, din care rezulta necesitatea investitiei, prin care obiectivul raspunde cerintelor:

Spitalul Municipal Fagaras este o unitate sanitara cu paturi, de utilitate publica, cu personalitate juridica, care asigura servicii medicale generale, aflata in subordinea Consiliului Local fagaras, coordonat de Ministerul Sanatatii.

Datorita perioadei lungi de exploatare, coroborate cu faptul ca nu au fost realizate interventii structurale si nici la retelele de instalatii, sunt necesare urmatoarele interventii :

- consolidarea corpurilor care necesita acest tip de lucrari in conformitate cu expertiza tehnica

- refacerea tuturor finisajelor interioare si exterioare

2. Inlocuirea tuturor instalatiilor.

Deoarece nu s-au facut investitii de reabilitare a retelelor, spitalul este obligat sa foloseasca o mare parte din resursele financiare pentru plata facturilor de utilitati. Lipsa unei anvelope termice conduce la pierderi mari de caldura prin intermediul peretilor exterior (a se vedea concluziile auditului energetic).

Acoperisurile existente prezinta numeroase urme de degradare, existand pe langa pierderile naturale de caldura, infiltratii.

Reteaua de hidranti interiori si exteriori este depasita din punct de vedere tehnic si moral necesitand inlocuirea totala (conform P118).

Spitalul nu are o retea bine definita de detectori de fum/incendiu – obligativitate P118.

Cladirile Ambulatoriu (fosta Pediatrie), Neurologie si RMFB (fosta Maternitate) si respectiv Boli Infectioase ale spitalului nu au fost prevazute cu lift, la momentul actual bolnavii fiind transportati, pe verticala, de catre personalul spitalului prin utilizarea de paturi si targi. Astfel la toate aceste corpuri a fost prevazut cate un lift nou, iar la Corpul Central a fost propusa inlocuirea celor 3 lifturi existente si suplimentarea cu inca 2 lifturi noi. Determinarea tipului de ascensoare se va face astfel incat sa se asigure fluxul

circulatiei, iar timpii de asteptare si de parcurs trebuie sa corespunda specificului spitalului, fara a perturba desfasurarea activitatilor medicale.

Sistemul de iluminat este in cea mai mare parte cel initial de la darea in folosinta a cladirii spitalului.

Sistemul de ventilatie/climatizare este reprezentat de mici investitii punctuale constand in aparate de aer conditionat tip spliter.

OPORTUNITATEA INVESTITIEI:

Programul national de constructii de interes public sau social își propune sa stabileasca si sa contureze mecanisme si linii directoare ce au ca scop îmbunatatirea starii de sanatate a populatiei din România si asigurarea unui înalt nivel de protectie a sanatatii umane prin implementarea unor masuri care vizeaza transformarea structurilor actuale din domeniul sanatatii publice spre cele adecvate noilor conceptii si abordari de la nivel international.

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Compania Nationala de Investitii CNI sprijina implementarea strategiei nationale în domeniul sanatatii, pentru eficientizarea serviciilor de sanatate, prin reabilitarea si dotarea infrastructurii spitalicesti.

In urma necesitatii imbunatatirii clasei de risc seismic de la Rs II prin consolidare pentru aducerea cladirii in clasa Rs3/ Rs4, a respectarii normativelor in ceea ce priveste transportul pacientilor, aducerii instalatiilor si finisajelor la normele actuale si a eficientizarii energetice UAT Municipiul Fagaras a decis realizarea investitiilor in cadrul Spitalul Municipal fagaras.

Solutii tehnico - economice propuse:

Scurta prezentare a solutiilor tehnice prin care proiectul de investitie raspunde necesitatii investitiei la cerintele actuale si la cele viitoare in conformitate cu legislatia in vigoare privind: calitatea constructiei, a serviciilor sau specifice domeniului:

- Prin reabilitarea, consolidarea edificiului cu functiunea de spital se inlatura riscurile ce pot aparea in cazul unui seism (cladirile incadrate in clasa de risc RsII)
- Activitatea cadrelor medicale si a pacientilor se va desfasura in conditii de normalitate, avandu-se in vedere schimbarea tuturor instalatiilor, asigurarea unui iluminat corespunzator, ventilatie si climatizare, dotare cu echipamente medicale si mobilier.
- eficientizare energetica a cladirii

Pentru rezolvarea tuturor problemelor mentionate mai sus, si tinand cont de concluziile expertizei tehnice si a studiului geotehnic, se propune:

- lucrari de consolidare in vederea inlaturarii riscurilor in caz de seism sau calamitate.
- lucrari de refacere a finisajelor interioare in urma consolidarilor- tencuieli interioare exterioare, gletuiri, vopsirorii, refacerea pardoselilor si a tavanelor, inlocuirea tamplariilor interioare si exterioare cu respectarea cerintelor ISU.
- lucrari de reabilitare si eficientizare energetica:
- anveloparea cladirii cu vata bazaltica de 10cm grosime
- lucrare de hidroizolare si termoizolare cu polistiren extrudat a soclului

- refacerea acoperisurilor tip sarpanta - inlocuirea instalatiilor electrice si corpurilor de iluminat
- inlocuirea instalatiei termice si a corpurilor de incalzire cu radiatoare noi din otel
- inlocuirea centralei termice
- lucrari de refacere si inlocuire a instalatiilor sanitare
- lucrari de instalatii de curenti slabi:
- voce date
- sistem de supraveghere video
- sistem de detectie efracție
- control acces
- lucrari de instalatii paratragnet si priza de pamant
- pentru asigurarea unor situatii neprevazute cladirea va fi dotata cu un generator electric
- reabilitarea retelelor termice exterioare ai a celor de telecomunicatii, instalarea de hidranti exteriori, iluminat exterior.
- bransamente: reabilitarea bransamentelor de apa, canalizare si telecomunicatii
- dotari cu mobilier si echipamente medicale

Durata de realizare a investitiei = 42 luni

Esalonarea investitiei este evidentiata in graficul de executie atasat

PRESEDINTE DE SEDINTA