



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.100 **din data de 31 martie 2020**

- privind aprobarea asocierii între Municipiul Făgăraș și Ambasada Statelor Unite ale Americii
- Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării, în vederea realizării obiectivului de investiții „Grădiniță Făgăraș”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea asocierii între Municipiul Făgăraș și Ambasada Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării, în vederea realizării obiectivului de investiții „Grădiniță Făgăraș” în Făgăraș strada Negoiu nr. 2, finanțat de Comandamentul Forțelor Americane din Europa (EUCOM),

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere intenția Ambasadei Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării de a edifica o gradiniță în Municipiul Făgăraș, transmisă prin adresa înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 30146/25.03.2020 prin care se comunică faptul că proiectul „Grădiniță Făgăraș” a fost aprobat și finanțat de către Comandamentul Forțelor Americane din Europa (EUCOM),

Analizând referatul de specialitate nr. 30.154/25.03.2020 al Compartimentului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 30.154/1/25.03.2020 prin care se propune aprobarea asocierii între Municipiul Făgăraș și Ambasada Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării, în vederea realizării obiectivului de investiții „Grădiniță Făgăraș”,

Ținând seama de prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice, modificată și actualizată, precum și de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. „a” și „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă asocierea între Municipiul Făgăraș și Ambasada Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării, în vederea realizării obiectivului de investiții „Grădiniță Făgăraș”, pe imobilul teren, proprietatea Municipiului Făgăraș, în suprafață totală de 3.384 mp, înscris în CF 106277 Făgăraș.

ART.2. Se aprobă forma contractului de asociere ce urmează a fi încheiat între Municipiul Făgăraș și Ambasada Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se împuternicește d-l Gheorghe Sucaciu, în calitate de primar al Municipiului Făgăraș, să semneze, în numele și pentru Municipiul Făgăraș, contractul de asociere prevăzut la art. 2.

ART. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 5. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru, abținere,împotrivă**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartimentului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare



Anexa 1 la H.C.L. 100/31.03.2020

CONTRACT DE ASOCIERE

nr. _____/_____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Făgăraș, cu sediul în str. Republicii, nr. 2, Făgăraș județ Brașov, 505200, cod fiscal 4304119, reprezentată de Sucaciă Gh. Sorinel, Primar,

și

Ambasada Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării, cu sediul în Bulevardul Dr. L. In. Librescu, nr. 4 - 5, Sector 1, București, România, reprezentată prin

au convenit următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect asocierea Municipiului Făgăraș cu Ambasada Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Apărării în vederea asigurării finanțării și consilierii obiectivului de investiții "Credință Făgăraș" pe imobilul teren, proprietatea Municipiului Făgăraș, în suprafață totală de 2.304 mp, înscris în CF 100777 Făgăraș.

3. DURATA

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și durează până la finalizarea obiectivului propus, data estimată de finalizare fiind finalul lunii decembrie 2022.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Noi părțile se angajează să depună din partea lor toate măsurile necesare pentru a asigura realizarea obiectivului propus și să aducem la cunoștință una alta orice schimbare de planificare și să stabilească un plan strategic viitoare legată de obiectivul comun.

4.2. În scopul de a lăsa obiectivul propus în stare de funcționare și pentru a evita orice disensiune a celor două părți, cele două părți își vor pune în comun toate informațiile necesare din arhivă și anume în prezent și în viitor în ceea ce privește proiectul.

4.3. Municipiul Făgăraș:

- va realiza terenul necesar edificării obiectivului de investiții de investiții Făgăraș pe imobilul teren, în suprafață totală de 2.304 mp, înscris în CF 100777 Făgăraș, în Făgăraș, județ Brașov, nr. 2;

- va asigura contravaloarea activelor necesare realizării activității economice conform standardelor și legislației în vigoare și va asigura plățile necesare;

- va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierei, precum și recordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, cabluri, etc.) aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierei, care vor fi în sarcina UAI Făgăraș;

- va efectua predarea amplasamentului obiectivului de investiții în baza unui protocol de predare amplasament către firma care va fi desemnată prin licitație de către Comandamentul Forțelor Americane din Europa (EUCOM) să realizeze construcția.

4.4. Ambasada Statelor Unite ale Americii - Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Arhitectural:

- va asigura finanțarea necesară construirii unei grădinițe cu o suprafață de minimum 400 mp, cu 3 săli de clasă și maximum 600 mp cu 4 săli de clasă în str. Negoin, nr.2, prin fondurile primite de la Comandamentul Forțelor Americane din Europa (EUCOM) și va urmări realizarea lucrărilor de construcții.

- va întocmi Proiectul tehnic prin firma desemnată precum și documentația pentru obținerea Autorizației de construire și a avizelor necesare conform standardelor și legislației în vigoare în România.

5. TRANȘPUNEREA

După finalizarea obiectivului se va proceda la înregistrarea în Cartea Funciară a proprietății de proprietate asupra clădirii în favoarea Municipiului Făgăraș.



6. DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care, datorită unor împrejurări neimputabile părților contractante, obiectul contractului nu va putea fi realizat, niciuna dintre părți nu va avea pretenții față de cealaltă parte privind compensarea sau recuperarea investiției efectuate până în acel moment.

Prezentul contract a fost încheiat azi în două exemplare originale, fiecare parte primind câte un exemplar.

SEMNELE PĂRȚILOR

Comandamentul Forțelor Americane din Europa
Biroul SUA de Cooperare în Domeniul Arhitectural

FRANCO
Societate de Construcții

SECRETAR GENERAL
FRANCO



2-1 Primarul
Municipiului Făgăraș
25-03-2020

30145
25 03 2020

HEADQUARTERS
UNITED STATES EUROPEAN COMMAND
OFFICE OF DEFENSE COOPERATION
U.S. EMBASSY - ROMANIA
4-6 Dr. Liviu Librescu Blvd.
Sector 1, Bucharest, Romania

Florina Răduț
Vf

23 Martie 2020

Domnule General SUCACIU
Primarul Municipiului Făgăraș
România

Stimate Domnule Primar,

În vederea realizării investiției "Grădina Făgăraș", pe care o vom edifica în localitatea dumneavoastră în perioada 2020-2022, investiție aprobată și finanțată de către Comandamentul Forțelor Americane din Europa (EUCOM), vă rugăm să ne înaintați, în regim de urgență, următoarele documente:

1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș referitoare la aprobarea folosirii unui teren situat în Făgăraș, Str. Negoiu, nr. 2, având suprafața de 3.384 mp, proprietatea U.A.T. Municipiul Făgăraș de către firma ce va fi desemnată de Ambasada Statelor Unite ale Americii pentru și pe perioada realizării investiției "Grădina Făgăraș".

2. Extrasul de Carte Funciară pentru terenul mai sus menționat.

Firma desemnată de Ambasada SUA va întocmi Proiectul tehnic de construcție și edificare a investiției, inclusiv documentația pentru obținerea Autorizației de construire și a avizelor necesare conform standardelor și legislației în vigoare în România.

Contravaloarea avizelor va fi achitată de UAT Făgăraș care va sprijini obținerea acestora.

Municipiul Făgăraș se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului, care vor fi în sarcina UAT Făgăraș.





Bureau of Economic Warfare
 U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
 OFFICE OF ECONOMIC COOPERATION
 U.S. EMBASSY - BUCHAREST
 4-8, Bulevardul Unirii
 Bucuresti, Romania

Acest grup de unelte este achiziționat de către Comandamentul Forțelor Aeriene Americane din România, Ambasada Statelor Unite din București și Direcția de Cooperare Militară din cadrul Ministerului Apărării Naționale. Grupul este destinat să fie utilizat în scopuri de antrenament și de instruire a personalului militar românesc. Grupul este achiziționat în valoare de aproximativ 400 milioane de lei și va fi livrat în 600 pachete în cadrul proiectului de cooperare militară.

Biroul de Cooperare Militară al Ambasadei Statelor Unite din București folosește acest prilej pentru a mulțumi Primarului Făgăraș și guvernului local al județului Făgăraș.

Cu conținemt,

STARK CHARLES SR. *Charles Stark*
 Director, Biroul de Cooperare Militară
 DPO PD 1087
 Major Charles Stark SR. USAF
 Carter Road, Făgăraș
 Biroul SUA de Cooperare Militară
 Ambasada Statelor Unite din România





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

ANCPRI
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
FĂGĂRAȘ

Strada nr. 10, Tel: 0268 277 070

Nr. cerere	5024
Luna	12
Ziua	09
Anul	2019
Cod verificare	

202007854114

TEMA înscris

Act administrativ nr. 234 din 30/08/2019 emis de Municipiul Făgăraș

Tip Crt.	Nr. cerere Nr. Expedient	Tipul actului	Observații
A1	5027	Act	Act administrativ nr. 234

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5024 / 12/03/2019	
Act Administrativ nr. 234, din 30/08/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, dobândit prin Legă, cota actuală 1/1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200026/Făgăraș, inscrite prin incheierea nr. 24810 din 20/11/2018; cerinta nr.1815/30.01.2019 c.f.

C. Partea III. SARCINI

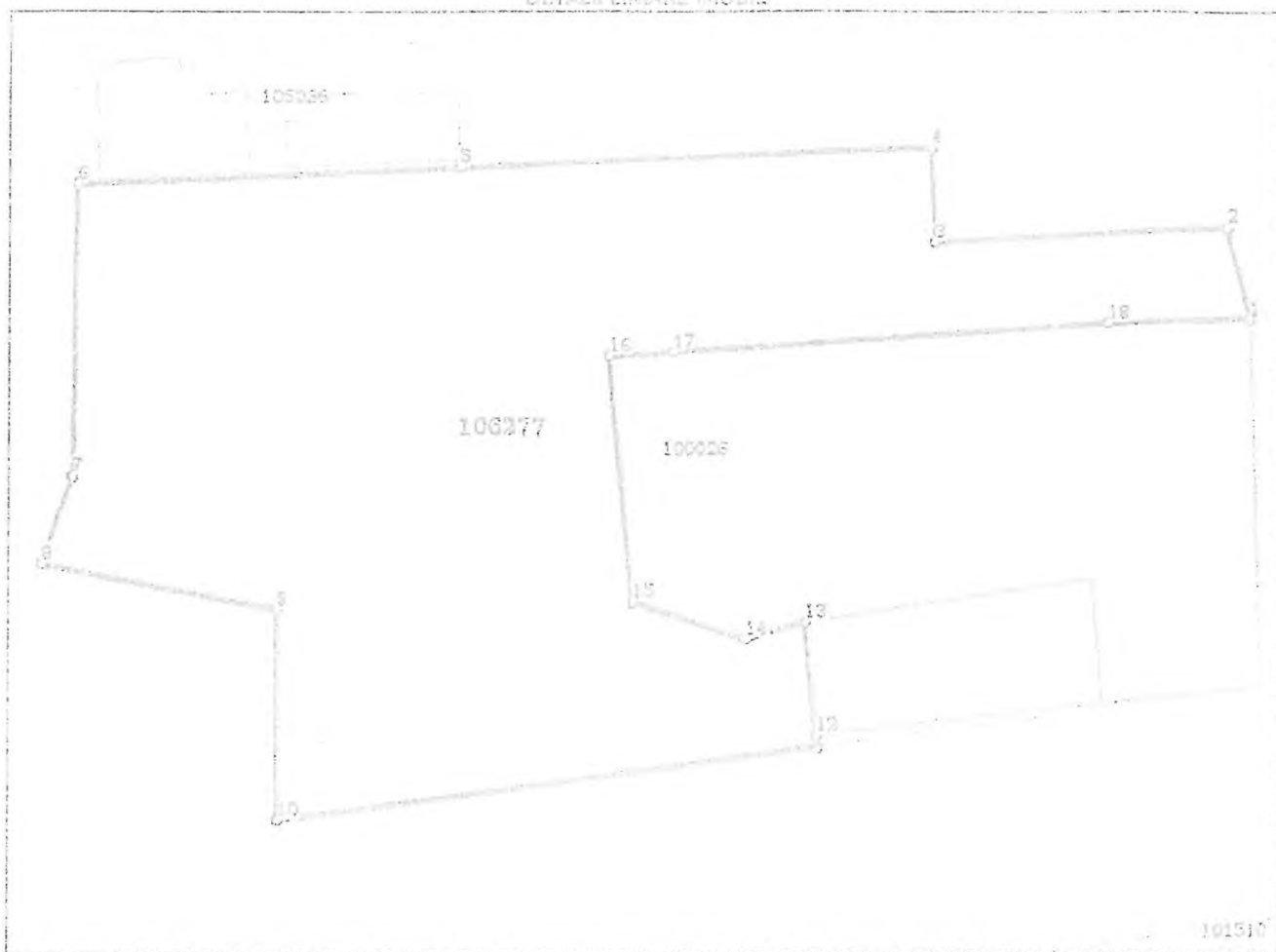
Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
106277	3.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografică 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Instr. urban	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.358
2	3	26.663
3	4	0.35
4	5	43.405
5	6	34.851
6	7	26.005



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungimea segment m (m)
7	8	8.382
8	9	21.807
9	10	18.867
10	11	49.815
11	12	1.029
12	13	10.182
13	14	5.723
14	15	10.818
15	16	22.114
16	17	5.878
17	18	39.863
18	1	13.096

^{**} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Steier 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
^{***} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.0/12-03-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-03-2019

Data eliberării,

[semnătură]

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

[semnătură]
(parafa și semnătură)

Referent,

[parafa și semnătură]

