



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. 120 din data de 28 mai 2020

- privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții

#### **“RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”**

#### **Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând:

- Raportul compartimentului de specialitate 33.020 din 14.05.2020 al Biroului Achizitii publice prin care se propune spre analiza și aprobare proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”,

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 33.020 /1/14.05.2020, prin care se propune aprobarea proiectului tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând cont de contractul de finanțare nr 40 din 15.06.2017 încheiat între Autoritatea de Management - Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Organismul Intermediar – Agenția pentru Dezvoltare Regională și U.A.T. Municipiul Făgăraș privind finanțarea realizării obiectivului de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul tehnic elaborat de S.C. PATRIMONIU S.R.L. în baza contractului 7.188/18.02.2019 și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”

Având în vedere prevederile art. 129 alin 2 lit. b, lit d, art. 139 alin 1 lit a), art. 197, art 198 alin 1, 2, art 243 alin. 1 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:



**Art.1.** Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”, respectiv:

#### Principalii indicatori tehnico-economici

##### *1. Indicatori valorici:*

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. -	27.927.309,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	26.814.802,44 lei
proiectare și asistența tehnică	749.700,00 lei

##### *2. Indicatori fizici:*

durata efectivă de execuție a lucrărilor de intervenție	24 luni
durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea	lucrărilor)
5 ani	

##### *4. Obiecte intervenție:*

<i>Nr crt</i>	<i>Obiect supus restaurării</i>	<i>Valoare Lei fara TVA</i>
1	Obiect 1 – Lucrari se sistematizare verticala si amenajarea terenului	630,253.01
2	Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala si amenajari pentru protectia mediului	384,499.03
3	Obiect 3 – Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare	1,586,376.42
4	Obiect 4 – Restaurare pod acces NORD	966,141.60
5	Obiect 5 – Restaurare drumuri de garda in interiorul curtilor	2,517,532.99
6	Obiect 6 – Revitalizarea colectoarelor de ape pluviale	602,910.09
7	Obiect 7 – Alei exterioare de acces, locuri de odihna si de belvedere (obiect conex)	1,145,411.12

8	Obiect 8 – Iluminat arhitectural (obiect conex)	305,896.32
9	Obiect 9 – Revizuit sarpanta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel	1,361,413.45
10	Obiect 10 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel	1,577,390.30
11	Obiect 11 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel	454,803.89
12	Obiect 12 – Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului	756,529.10
13	Obiect 13 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare	4,291,774.54
14	Obiect 14 – Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale	537,737.00
15	Obiect 15 – Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri	2,554,710.96
16	Obiect 16 – Corp de garda pentru Garda Cetatii	793,154.48
17	Obiect 17 – Grup sanitar turisti	170,722.45
18	Obiect 18 – Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati	179,133.97
20	Obiect 19 - Structura	742,930.11
21	Obiect 20 -Sanitare	943,555.86
22	Obiect 21-Electrice	20,623.78
	DOTARI	142,000.0
	Obiect 19 - Organizare de santier	94,826.96
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	22,838,327.43
	TAXA PE VALOAREA ADAUGATA (19%)	4,339,282.21
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	27,177,609.64

**Art.2.** Orice alte prevederi legale privind indocatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI” isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Achizitii Publice și Directia Buget Finante.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MALENE PETRU




CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti-18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Biroul Achizitii Publice
- 1ex. Directia Buget Finante
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Afișare

Cod: F-50



Anexa 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul

Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - CETATEA  
FAGARAS

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. -	27.927.309,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	26.814.802,44 lei
proiectare și asistența tehnică	749.700,00 lei

2. Indicatori fizici:

durata efectivă de execuție a lucrărilor de intervenție	24 luni
durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani

4. Obiecte intervenție:

Nr crt	Obiect supus restaurării	Valoare Lei fara TVA
1	Obiect 1 - Lucrari de sistematizare verticala si amenajarea terenului	630,253.01
2	Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala si amenajari pentru protectia mediului	384,499.03
3	Obiect 3 - Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare	1,586,376.42
4	Obiect 4 - Restaurare pod acces NORD	966,141.60
5	Obiect 5 - Restaurare drumuri de garda in interiorul curtilor	2,517,532.99
6	Obiect 6 - Realizarea colectoarelor de ape pluviale	602,910.09
7	Obiect 7 - Alai exterior de acces, locuri de odihna si de benzi de vedere (obiect conex)	1,145,411.12
8	Obiect 8 - Iluminat arhitectural (obiect conex)	305,896.32
9	Obiect 9 - Realizarea panta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel	1,361,413.45

10	Obiect 10 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel	1,577,390.30
11	Obiect 11 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel	454,803.89
12	Obiect 12 - Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului	756,529.10
13	Obiect 13 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare	4,291,774.54
14	Obiect 14 - Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale	537,737.00
15	Obiect 15 - Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri	2,554,710.96
16	Obiect 16 - Corp de garda pentru Garda Cetatii	793,154.48
17	Obiect 17 - Grup sanitar turisti	170,722.45
18	Obiect 18 - Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati	179,133.97
20	Obiect 19 - Structura	742,930.11
21	Obiect 20 -Sanitare	943,555.86
22	Obiect 21-Electrice	20,623.78
	DOTARI	142,000.0
	Obiect 19 - Organizare de santier	94,826.96
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78,000.00
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>	<b>22,838,327.43</b>
	<b>TAXA PE VALOAREA ADAUGATA (19%)</b>	<b>4,339,282.21</b>
	<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>	<b>27,177,609.64</b>

