



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.125
din data de 28 mai 2020**

- privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 32602/07.05.2020, raportul Serviciului de utilități publice nr. 32602/1/07.05.2020 se supune spre analiză, verificare și aprobare Privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, precum și a formei de gestiune, HCL nr. 53/26.02.2020 privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu S.C. ECOTERM S.A. și preluarea bunurilor de retur și a

documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș,

Potrivit prevederilor art. 5 lit.d) și w), art. 92 alin.1,2 lit.f), art. 108, art.129 alin.2, lit.d), alin 6 lit.a), alin 7 lit. n), art.287 lit. b), art. 362 alin.1, art.580 alin.5, art.581 alin.2, art.589 alin.2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 1 alin.2 lit.h), art. 3 alin.2, art. 4 alin. 4, art.6, art.8, art.9 art.22 alin.1, 1[^]1, 4, art. 24 alin.1, lit.a), art.25, art. 28 alin.2 lit.a), alin. 5 și alin. 6, art.29 alin.14, art.33 alin.1, 3, 7, art.36, art.38 alin.2, art.42 alin.1 lit.b), alin.4, art.43 alin 5 ,6, 7și 8, art.44, art.49 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, modificată și completată, art. 2, art.4,art.8 art.11, art.17 alin.1, art.25, art.26 art.28 și urm., art.32 art. 35, art. 37-38, art.40, art.42 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinul ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică; Ordinul ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, art.45 din Contractul dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, aprobat prin HCL nr. 54/26.02.2020,

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit.d), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

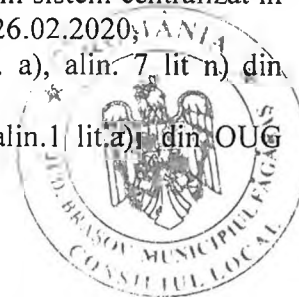
În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând Municipiului Făgăraș, conform Anexei nr.1 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Listă inventariere elemente ce compun SACET Făgăraș la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș conform Anexei nr.2 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă darea în administrare și exploatare a componentelor infrastructurii tehnico –edilitare ce formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al Municipiului Făgăraș, astfel cum sunt precizate la Art.1- Art.3 din prezenta hotărâre, către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în



Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739 .

Art.4. –Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1-Art.3, conform Anexei nr.3 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. –Se aprobă modificarea și completarea punctului 1 din Anexa nr. 4 – proces-verbal de predare primire nr. 7457/27.02.2020 la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș conform Anexei nr.4 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.8. - Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MALENE PETRU**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere**
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti-18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



INVENTARIEREA ELEMENTELOR COMPUNE SAUET VA CARAS

| Nr. crt. | Cod de Inventariere | Denumirea localitatii | Elementele identificate | Anul care a fost folosit | Valoarea inventarului | Denumirea proprietarului | Adresa localitatii |
|----------|---------------------|---|--|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | 1.1.1 | Cetatea Termica Tudor Vladimirescu - cladire | Cladire parter cu structura de rezistentie din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; plansele din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Pagaras nr.100 3209/6/1/6 (CF vechi 7036) | 1999 | 1.45.12.11 | Proprietar: Municipiul Pagaras | 17/3 |
| | | Terenul teren CT Tudor Vladimirescu | Teren suprafata totala teren 3 = 820,45 mp inprelmuit cu gard din panouri de caramida CF 102772 Pagaras nr.100 3209/6/1/6 (constructie 525 mp) | | | | |
| 2 | 2.1.1.5 | Instalatie Tehnologica CT Tudor Vladimirescu | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibili gaz metan, pompe, solenoidoare de caldura, sistem de expansie, contorizare surse, statii de tratare: fabrici din fier. | 1999 | 1.020.2002.7 | Proprietar: Municipiul Pagaras | 18 |
| 3 | 2.1.1.3 | Instalatie Automatizare CT Tudor Vladimirescu | sistem de automatare, telegestiuare sistem transmisie radio; | 1999 | 1.03.2733.4 | Proprietar: Municipiul Pagaras | 19 |
| 4 | 1.1.2.2 | Relea Termica CT Tudor Vladimirescu | relea termica ur-retor incalzire 2 fire x 1996.6 m. dia care; | 1999 | 4.121.271.07 | Proprietar: Municipiul Pagaras | 19 |



| | | | | | | |
|---------|--|--|------|--------------|----------------------|-----|
| | | DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 337,32 m, DN 125 = 148,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 211,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 234,71 m, DN 40 = 121,75 m rețea apă caldă regeneră 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 183,53 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 379,17 m, DN 40 = 283,86 m, DN 32 = 501,06 m, DN 25 = 128,12 m, DN 20 = 7,40 m | | | Paguri | |
| | | | | | | |
| 2.3.17 | Instalație acumulare apă caldă menajeră | vase de acumulare apă caldă menajeră cu izolație din beton, vase servitor, stocare, pompe | 2005 | 233.094,70 | Proprietate în comun | 13% |
| 1.1.3 | Comandă Termică 2 13 Decembrie - clădire | Cv. 13 Decembrie, 80 = 512 mp. Clădire parter cu structură metalică din oțel din beton armat și zidărie portanță din cărămidă cu lamburi din beton armat; planșeu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr. cad. 640 (CF vechi 11695) | 1999 | 1.522.335,95 | Proprietate în comun | 32% |
| | Teren aferent T12 13 Decembrie | Teren suprafață totală teren S = 794,8 mp împreună cu gard din pământ de șanta Făgăraș din CF 102779 nr cad 640 cu suprafața totală 12836 mp | | | | |
| 1.1.3.5 | Instalație Termică C12 | instalație termică unică de capacitate | 1999 | 6.460.667,81 | Proprietate | 12% |

| | | | |
|----|-----------|--|---|
| | | 13 Decembrie | instalati 13,6MW: 1 cazano - distribuibil gaz metan, noi tipe, schimbatoari de caldura, sistem de expansiune, condensare surse, stație de tratare; tubulatură. |
| | 2.1.1.3 | Instalatie Automatizare CR2 13 Decembrie | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; |
| | 1.0.2 | Rețea Termică CR2 13 Decembrie | rețea termică tur-centru încălzire 21 fire x 2052,5m - din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 395,33 m, DN 150 = 296,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,97 m, DN 65 = 324,2 m, DN 50 = 302,14 m, DN 40 = 289,18 m Rețea apă caldă menajeră 1039,70 m - din care: DN 125 = 303,43 m, DN 100 = 329,26 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 335,21 m, DN 50 = 221,16 m, DN 40 = 330,77 m, DN 32 = 518,81 m, DN 25 = 410,40 m |
| 10 | 1.0.1.1.1 | Instalatie Acumulare CR2 13 Decembrie | vas de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe |
| 11 | 1.0.1.1.2 | Instalatie Termică 3 Vasile Alexandri - clădire | Civ. V. Alexandri, Sc = 120 mp Clădire parter cu structura de rezistență din zidărie portanta din cărămizi și |



| | | | |
|------|--------------|-----------------------------------|------|
| | | Municipal Pagara | |
| | | Proprietar Municipal Pagara | 1900 |
| 1999 | 6,518,565.70 | Proprietar Municipal Pagara | 1210 |
| 2007 | 58,206,24 | Proprietar Municipal Pagara | 1533 |
| 2000 | 631,593,75 | Proprietar Municipal Pagara | 1991 |

| | | | |
|----|----------|---|--|
| | | | <p>saraburi din beton armat; planşa din beton armat monoclit (placi si grinzi) CP 102775 Fagaras (CP vechi 3959)</p> |
| | | Teren aferent CT 3 | <p>Teren suprafaţa totală teren S = 611,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de scindă c.p. din CP 102775 Fagaras</p> |
| 10 | 2.1.14.5 | Instalaţie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri | <p>instalaţie termomecanică de capacitate instalată 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz meian, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, esterizare suzei, staţie de tensiune; tubulatură.</p> |
| 11 | 2.1.14.6 | Instalaţie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri | <p>sistem de automatizare, telegă diune, sistem transmisie radio;</p> |
| 16 | 1.9.1.2 | Reţele termice CT3 Vasile Alecsandri | <p>reţea termică tur-retur încălzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 393,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,21 m, DN 80 = 145,01 m, DN 65 = 261,52 m, DN 50 = 177,35 m, reţea apă caldă menajeră 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 231,06 m, DN 25 = 85,87 m</p> |
| 17 | 2.1.14.8 | Instalaţie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri | <p>vas de acumulare apă caldă menajeră cu fundaţie din beton, rampă, servomotor, pompe</p> |
| 18 | 1.8.5 | Centrale Termice în zona Gării - cladire | <p>Clăd. Zona Gării, Se = 350 mp Clădire parter cu structură mixtă din cărămidă din</p> |



| | | | |
|------|--------------|-------------------------|------|
| 2000 | 663.221,08 | Proprietate Municipială | 1317 |
| 2000 | 663.221,08 | Proprietate Municipială | 1317 |
| 2000 | 2.969.802,37 | Proprietate Municipială | 1315 |
| 2007 | 66.876,36 | Proprietate Municipială | 1316 |
| 1999 | 1.300.323,16 | Proprietate Municipială | 1317 |

| | | | |
|----|----------|--|--|
| | | | beton armat și zi lărie portanță din cărămidă cu șanțuri din beton armat; plinșcu din elemente prefabricate. CF 102769 Fagăraș nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7137) |
| | | Sistem sistem CT4 Zona Gași | Teren suprafață totală teren S = 303,7 mp împrejurat cu gard din panouri de saună CF 102769 Fagăraș nr.top 2834/2/1/1 |
| 17 | 2.1.16.5 | Instalație tehnologică CT4 Zona Gași | instalație termomecanică de capacitate instalată 10,2 MW; 5 cazane combustibil gaz natural, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de pompă, controlare sursă, stație de ardere; tubulatură. |
| | 2.1.16.6 | Instalație Automatizare CT4 Zona Gași | sistem de automatizare, telegestuno, sistem termostatic radio; |
| | 1.9.2.2 | Rețea Termică CT4 Zona Gași | Rețea termică necentralizată 20line 2967,2 m din care: DN 250 = 251,62 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m rețea apă caldă menajeră 2021,10 m. din care; DN 150 = 184,04 m DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,58 m. |



| | | | | |
|--|------|--------------|--------------------------------------|------|
| | | | Făgăraș | |
| | 1999 | 4.561.430,58 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1318 |
| | 1999 | 867.030,48 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1319 |
| | 1999 | 5.905.954,62 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1320 |

| | | | |
|----|----------|--|--|
| | | | <p>DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m. DN 50 = 450,57 m. DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m</p> |
| | | <p>Instalatie Termice CT5 CT5 Centru</p> | <p>RIA: Automatizare - 100% Automatizare - 100% BI.D.4: Module V.2 - 100% V.1 - 100%</p> |
| 1 | 1.1.1.4 | Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii | vane de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe |
| 1 | 1.1.1.5 | Centru la Termica 5 Centru - cladire plus sediu | Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1 , CF 102770 Răgăraș, (CF vechi 6554) |
| | | Teren aferent CT 5 Centru | Teren suprafata totala teren S = 1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarina CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu |
| 22 | 2.1.1.15 | Instalatie Tehnologica CT5 Centru | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,24W: 3 cazane combustibil gaz metan, pompa, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare sursa, statie de tratare: tubulatura. |
| 23 | 2.1.1.16 | Instalatie Automatizare CT5 Centru | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; |
| 24 | 1.1.1.2 | Rețele Termice CT5 Centru | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3-126,7 m din care: |



2005

171.659,19

Proprietate
Municipal
Făgăraș

111

2001

1.299.103,29

Proprietate
Municipal
Făgăraș

615
7322

2001

4.197.277,22

Proprietate
Municipal
Făgăraș

1805

2001

884.463,71

Proprietate
Municipal
Făgăraș

1501

2001

5.013.720,10

Proprietate
Municipal

1225

| | | | |
|----|-------------|---|---|
| | | | <p>DN 200 = 335,67 m DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m. DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 36,00 m</p> <p>rețea de apă caldă menajeră tip TOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 115,30 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m</p> |
| | | Extindere Rețea Termică CT5 Centru | <p>... .. 231,158 m de apă caldă </p> |
| 25 | 2.1. (3) ab | bazin de acumulare CT5 Centru | vane de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe |
| 26 | 1.6.5. | Centrale Termice 6 D-na Stanca - clădire | Cv. B-dul Unirii-Daa Stanca, Be = 220 mp, Clădire parter cu structură de rezistență din cadru din beton armat și zidărie de închidere perimetrală din caramida; planșeu din țesii prefabricate curbe tip ECF din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 (CF |



Făgăraș

2007

60.570,63

Proprietate
Municipiul
Făgăraș

1326

2001

432.784,23

Proprietate
Municipiul
Făgăraș

690
1327

| | | | |
|----|----------|---|---|
| | | | techi 5725) |
| | | Teren aferent CT6 D-na Stanca | Teren suprafata totala teren S = 734,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 162771 Fagaras nr.top 1618/2 |
| 27 | 2.1.10.5 | Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare cursa, statie de acinare; tubulatura. |
| 28 | 2.1.10.6 | Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca | sistem de automatizare, teleoperiune, sistem transmisie radio; |
| 29 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT6 D-na Stanca | retea termica tur-retur incalzire 2fire : 2042 m din care: DN 200 = 209,53 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 269,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,22 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m |
| 30 | 1.9.5 | Centrale termice 7 Câmpului - cladire | Cv. Câmpului, Sc - 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din |



| | | | |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------|
| | | | |
| 2001 | | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1328 |
| 2001 | 520.062,40 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1329 |
| 2001 | 2.748.524,23 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1330 |
| 2001 | 387.928,43 | Proprietate Municipiul | 688 1331 |

| | | | | | | | |
|----|----------|--------------------------------------|--|------|--------------|--------------------------------|------|
| | | | cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; plaseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759) | | | Fagaras | |
| | | Teren aferent CT7 Campului | Teren suprafata totala teren S =722 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 | | | | |
| 31 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT7 Campului | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2001 | 2.752.999,31 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1332 |
| 32 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT7 Campului | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 508.864,95 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1333 |
| 33 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT7 Campului | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,13m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m. | 2001 | 3.104.923,35 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1334 |

| | | | | | | | |
|----|--------|---|---|------|------------|-------------------------------------|-------------|
| | | | DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m [REDACTED] | | | | |
| 34 | I.C.S. | Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire | Cv. Combinat Chimic-Sere, Se = 323 tap, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si | 2001 | 476.992,25 | Proprietar Municipiul Fagaras | 080 1230 |



| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--------------|--------------------------------|------|
| | | | zidărie de închidere perimetrală din cărămidă; planșeu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 (CF vechi 6806) | | | | |
| | | Teren aferent CT8 Sere Combinat | Teren suprafața totală teren C =401,6 mp înăprejuit cu gard din panouri de saramă CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 | | | | |
| 36 | 2.1.16.1 | Instalație Tehnologică CT8 Sere Combinat | instalație termomecanică de capacitate instalată 6,36MW; 2 camere combustibil gaz metan, pompe, schimbator de căldură, sistem de expansie, controlizare sursă, stație de tratare; tubulatură. | 2001 | 3.007.159,10 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1336 |
| 36 | 2.1.16.2 | Instalație Automatizare CT8 Sere Combinat | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 559.533,49 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1337 |
| 37 | 1.7.1.2 | Rețele Termice CT8 Sere Combinat | rețea termică tur-retur încălzire 2fire x 2247,3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 280,5 m, DN 125 = 229,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,0 m LN 90 = 191,3 m, DN 65 = 291,3 m, DN 50 = 150,46 m, DN 40 = 219,9 m, rețea apă caldă menajeră tip ISCOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, LN 65 = 123,2 m, DN 50 = 460,5 m, | 2001 | 3.249.717,51 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1338 |



| | | | | | | | |
|----|----------|---------------------------------------|---|------|------------|--------------------------------|------|
| | | | DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m | | | | |
| 30 | 2.1.17.4 | Instalație Acumulare CTS Sere Combină | vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vase, servomotoare, pompe | 2005 | | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1300 |
| 31 | 1.0.5 | Camera Tehnică 9 Spital - cladire | Sc = 71,35 mp Clădire parter cu structura de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de compartimentare din cărămidă; plauseu din clemite prefabricate din beton CF 104991 Făgăraș | 2004 | | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1340 |
| 32 | 2.1.16.5 | Instalație Tehnologică C19 Spital | instalație termomecanică de capacitate instalată 2,4 MW; 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbătoare de căldură, sisteme de expansie, controlizare sursă, stație de tratare; tubulatură. | 2004 | 716.200,30 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1240 |
| 33 | 2.1.16.6 | Instalație Automatizare C19 Spital | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2004 | 01.970,51 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1240 |
| 34 | 1.0.2.2 | Rețele Termice C19 Spital | rețea termică tur-retur încălzire 2 fire a 571,5 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 82,7 m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m. rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m DN 50 = 124,7 m, DN 40 = 91,4 m. | 2004 | 440.380,12 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1240 |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | | DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m |
| 45 | 2.1.17.4.1 | Instalație Acumulare Spital | vase de acumulare apa caldă menaj cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe |
| 46 | 1.3.5 | Atelier Intretinere si interferentii Ecoterm (fost PT Tabacari) | Cv.Tabăcari, Clădire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. 765/2 CF vechi 677.5 |
| | | Teren Atelier intretinere Ecoterm. | Teren suprafata de 270 mp constru CF 102777 Fagaras nr.top 765/2 |
| 47 | | | |

Total: 99.384,454,13 lei

| | | | | |
|------|------|--|--------------------------------------|------|
| jera | 2005 | | Prisposobiti Municipal oblasti | 1999 |
| ed | 2005 | | Obst Municipal | 1999 |
| clie | | | | |
| ert | | | | |

LISTA INVENTARIERII ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS



| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente identificare | An dare în folosință | Valoarea în lei | Situație juridică | C.C. înscr. în z. cadastrului |
|----------|-----------------|--|---|----------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 5 | 4 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.6.4 | Căminul Terenilor 1 Tudor Vladimirescu - clădire | Cv. T. Vladimirescu, Sc = 525 mp Clădire parter cu structură de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de compartimentare din cărămidă; planșeu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Făgăraș nr.top 3209/6/1/6 (CF vechi 7036) | 1999 | 1.059.122,11 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 100 100 |
| | | Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu | Teren suprafața totală teren S = 820,45 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Făgăraș nr.top 3209/6/1/6 (construcție 525 mp) | | | | |
| 2 | 3.1.1.6.5 | Instalație Tehnologică CT1 Tudor Vladimirescu | instalație termomecanică de capacitate instalată 10,2t IW: 3 cazane coroborabile gaz metan, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansie, contorizare sursă, stație de tratare: tubulatură. | 1999 | 5.029.266,57 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 120 |
| 3 | 3.1.1.6.5 | Instalație Automatizate CT1 Tudor Vladimirescu | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 1999 | 303.273,74 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 150 |
| 4 | 1.9.2.2 | Rețea Termică CT1 Tudor Vladimirescu | rețea termică tur-retur încălzire 2firi x 1993,6 m din care: | 1999 | 1.177.71,67 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 1.00 |



| | | | | | | | |
|---|----------|--|--|------|--------------|---------|-----|
| | | | <p>DN 200 = 418,85 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 343,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 211,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,77 m, DN 40 = 121,76 m</p> <p>rețea apă caldă menajeră 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,59 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 265,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m</p> | | | | |
| | | Instalatie tehnologică Făgăraș | Instalatie tehnologică Făgăraș | | | | |
| 5 | 2.1.15.4 | Instalatie Acumulare CT1 Făgăraș | vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe | 2003 | 335.094,70 | Făgăraș | 155 |
| 6 | 1.6.3 | Centrala Termică 2 13 Decembrie - clădire | Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Clădire parter cu structură mixtă din cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă cu sanburi din beton armat; planșeu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695) | 1999 | 1.522.355,05 | Făgăraș | 17 |
| | | Teren aferent CT2 13 Decembrie | Teren suprafața totală teren S = 794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarmă Făgăraș din CF 102779 nr cad 640 cu suprafața totală 42836 mp | | | | |
| 7 | 2.1.15.5 | Instalatie Tehnologice CT2 | Instalatie tehnologică de capacitate | 1999 | 9.400.57,61 | Făgăraș | 137 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|--|---|------|--------------|------------------------------------|-------------|
| | | 13 Decembrie | instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | | | Proprietate Pagura | |
| 8 | 2.1.16.0 | Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | | | Proprietate Municipal Pagura | 1200 |
| 9 | 1.0.2.3 | Rețele Termice CT2 13 Decembrie | rețea termică tur-retur încălzire 2 fire x 3952,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 269,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m, DN 40 = 289,18 m Rețea apă caldă menajeră 2939,70 m, din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m, DN 40 = 330,77 m, DN 32 = 518,81 m, DN 25 = 410,40 m | 1999 | 6.138.505.10 | Proprietate Municipal Pagura | 1210 |
| 10 | 2.1.17.02 | Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie | vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vase, servomotoare, pompe | 2007 | 58.216.24 | Proprietate Municipal Pagura | 1311 |
| 11 | 1.0.5 | Centrala Termică 3 Vasile Alecsandri - clădire | Cv. V. Alecsandri, Se = 426 mp Clădire parter cu structură de rezistență din zidărie portantă din cărămidă și | 2000 | 631.593,73 | Proprietate Municipal Pagura | 137 1013 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|---|------|--------------|----------------------------------|------|
| | | | samburi din beton armat; plasei din beton armat monolit (placi si grânzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959) | | | | |
| | | Teren aferent CT3 | Teren suprafața totală teren S = 611,5 mp împreună cu gard din pînouri de saune c.p. din CF 102775 Fagaras | | | | |
| 8 | 2.1.16.5 | Instalație Tehnologică CT3 Vasile Alecsandri | instalație termomecanică de capacitate în talată 10.2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare surta, statie de tratare tubulatura. | 2006 | 2.000.000,00 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1017 |
| 13 | 2.1.16.6 | Instalație Automatizare CT3 Vasile Alecsandri | sistem de automatizare, telecontrol, sistem transmisie radio; | 2006 | 683.221,00 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1017 |
| 11 | 1.10.2 | Rețea termică CT3 Vasile Alecsandri | rețea termică sur-rețea încălzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,31 m, DN 150 = 399,64 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01 m, DN 65 = 291,52 m, DN 50 = 177,25 m, rețea apă caldă menajeră 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 207,98 m DN 50 = 308,91 m DN 40 = 228,94 m DN 32 = 281,66 m. DN 25 = 85,87 m | 2006 | 5.900.002,87 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1017 |
| 15 | 2.1.17.4b | Instalație Acumulare CT3 Vasile Alecsandri | vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, pompe, servomotori, pompe. | 2007 | 69.775,50 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1017 |
| 16 | 1.0.5 | Centrală Termică 4 zona Gării - clădire | C.v. Zona Gării, S = 350 mp. Clădire parter cu structura mixtă din cadru din | 1998 | 1.300.325,16 | Proprietate Municipiului | 1017 |

| | | | | | | | |
|----|----------|--|--|------|--------------|-------------------------------|------|
| | | | beton armat și zidărie portantă din cărămida cu saraburi din beton armat; plaser din elemente prefabricate. CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037) | | | Fagaras | |
| | | Teren sistem CT4 Zona Garii | Teren suprafața totală teren S = 303,7 mp împreună cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 | | | | |
| 17 | 2.1.10.3 | Instalație tehnologică CT4 Zona Garii | instalație termomecanică de capacitate instalată 10,2MW; 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansie, controlizare sursă, stație de tratare; tubulatură. | 1999 | 4.561.430,58 | Proprietate Municipal Fagaras | 1318 |
| 18 | 2.1.10.4 | Instalație Automatizare CT1 Zona Garii | sistem de automatizare, telegestione; sistem transmisie radio; | 1999 | 867.030,48 | Proprietate Municipal Fagaras | 1319 |
| 19 | 1.9.2.1 | Rețea Termică CT4 Zona Garii | rețea termică ter-ter încalzire 2 file x 2062,3 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 410,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 102,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 461,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m, DN 32 = 82,76 m rețea apă caldă menajeră 2821,10 m, din care: DN 150 = 184,01 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, | 1999 | 5.095.954,62 | Proprietate Municipal Fagaras | 1320 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--------------|--------------------------------------|---------------|
| | | | DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 352,35 m DN 25 = 214,83 m | | | | |
| 20 | 2.1.12.4 | Instalatie Acumulare CT Zona Garii | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beten, vase servomotoare, pompe | 2005 | 171.639,19 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1971 |
| 21 | 1.0.5 | Centrula Termica 5 Centru - cladire plus sediu | Cv. Târlului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala. Constructie sediu Geoterm, regim de inaltime P-H, CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6551) | 2001 | 1.299.103,29 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 2001 1.021 |
| | | Teren aferent CT 5 Centru | Teren suprafata totala teren S = 1435 mp imprejurat cu gard din panouri de sarna CF 102770 Fagaras nr.top 1522/5 cu constructii CT si sediu | | | | |
| 22 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT5 Centru | Instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 2 cazane con bustibil gaz metan, pompe, schimbator de caldura sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratament tubular. | 2001 | 4.497.477,21 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1971 |
| 23 | 2.1.11.6 | Instalatie Automatizare CT5 Centru | sistem de automatizare, telegesim , sistem transmisie radio; | 2001 | 894.462,71 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1971 |
| 24 | 1.0.2.2 | Relele Tehnice CT5 Centru | retea tehnica tur-retur incalzire 2fire x 342 x,7 m din care: | 2001 | 5.013.720,10 | Proprietate Municipiul Făgăraș | 1971 |

| | | | | | | | |
|----|----------|--|--|------|------------|-------------------------------------|-------------|
| | | | DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 32,00 m rețea de apă caldă menajeră tip ISOPEX 3306,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,59 m, DN 32 = 725,12 m DN 25 = 272,57 m | | | Fagaras | |
| | | Instalatie Racire Termica CT5 - centru | 220-151 kw - incalzire centrala fabrica 612/73 pe durata sezonului incalzire si racire, 2007 A.G. S.C. S.C. - Instalatiile de Incalzire 28-141 kw - R.D.N. 101 - 61 - 100 - 10 incalzire si racire | | | | |
| 20 | 2.1.17.4 | Instalatie Acumulare CT5 Centru | vase de acumulare apa caldă menajeră cu fundatie din beton, vano, servomotor, pompe | 2007 | 60.570,63 | Proprietate Municipal Fagaras | 1230 |
| 21 | 1.4.5. | Cladire Termica 6 D-na Stanca - cladire | Cv. B-dul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planșon din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CP 102771 Fagaras antep 1548/2 (CP | 2001 | 422.784,23 | Proprietate Municipal Fagaras | 200 1527 |



| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|-------------|--------------------------------|-----|
| | | | vechi (723); | | | | |
| | | Teren aferent CT6 D-na Stanca | Teren suprafata totala teren S = 734,6 mp imprejmui cu gard din panouri de sarma CP 102771 Fagaras nr.top 1648/2 | | | | |
| 27 | 2.1.16.5 | Instalatie Termologica CT5 D-na Stanca | instalatie termomecanica de capacitate instalata 0,36MW: 2 cazane, pompe, schimbator de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de intrare; tubulatura. | 2001 | | Proprietate Municipiul Fagaras | 132 |
| 28 | 2.1.10.0 | Instalatie Automatizari CT6 D-na Stanca | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 520.002,40 | Proprietate Municipiul Fagaras | 133 |
| 29 | 1.9.2.2 | Releu Termice CT6 D-na Stanca | retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 29,66 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m. din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m | 2001 | 2.749.594,2 | Proprietate Municipiul Fagaras | 130 |
| 30 | 1.6.2 | Centra termica 7 Câmpului - cladire | Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din | 2001 | 387.728,47 | Proprietate Municipiul Fagaras | 131 |

| | | | | | | | |
|----|----------|--------------------------------------|--|------|--------------|----------------------------------|-----|
| | | | cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fisii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759) | | | Fagaras | |
| | | Teren aferent CT7 Campului | Teren suprafata totala teren S =722 mp in prejuruit cu gard din panouri de saua CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 | | | | |
| 31 | 2.1.15.5 | Instalatie Tehnologica CT7 Campului | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,26MW: 2 cazane, pompe, celula de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2001 | 2.759.000,31 | Proprietate Municipality Fagaras | 153 |
| 32 | 2.1.16. | Instalatie Automatizare CT7 Campului | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 508.361,93 | Proprietate Municipality Fagaras | (A) |
| 33 | 1.0.2.2 | Releu Termice CT7 Campului | releu termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18 m, DN 65 = 148,89 m, DN 50 = 248,0 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m releu apa calda menajera tip ISOPEN 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m. | 2001 | 3.104.223,25 | Proprietate Municipality Fagaras | 153 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--------------|----------------------------------|------|
| | | | zidarie de inchiderea perimetrului din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CP 102774 Fagaras nr.top 2435/5 (CP vechi 6306) | | | | |
| | | Teren aferent CT3 Sere Combinat | Teren suprafata totala teren S = 104,6 mp imprejuit cu gard din parouri de sarba CP 102774 Fagaras nr.top 2435/5 | | | | |
| 35 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT3 Sere Combinat | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW; 2 cazane combustibil gaz natural, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare cursa, stati de uralare tubulatura. | 2001 | 57707.159,10 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1395 |
| 36 | 2.1.16.5 | Instalatie Automatizare CT3 Sere Combinat | sistem de automatizare, telegestiune sistem transmisii radio; | 2001 | 559.533,49 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1397 |
| 37 | 1.1.2.2 | Relele Termice CT3 Sere Combinat | retea termica bu-retur incalzire 2 fire x 2247,2 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,2 m, DN 65 = 201,3 m DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2139,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,9 m, | 2001 | 5.249.717,21 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1399 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|--|------|------------|--------------------------------|------|
| 38 | 2.1.17.4 | Instalatie A cumulare CT8 Sere Combinat | DN 40 = 273,3 m, PN 32 = 492,7 m DN 25 = 168,56 m vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vani, servomotoare, pompe Se = 74,35 mm | 2005 | 104.537,45 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1000 |
| 39 | 1.9.2 | Centrala Termica CT9 Spital - cladire | Cladire parter cu structura de rezistenta in cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras | 2001 | 104.537,45 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1000 |
| 40 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT9 Spital | instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4 MW; 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tabulatura. | 2001 | 71.940,28 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1000 |
| 41 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT9 Spital | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 401.076,51 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1000 |
| 42 | 1.9.2.2 | Rețea Termice CT9 Spital | rețea termica tur-rezur incalzire 2 fire x 571,3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7 m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 34,5 m, rețea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m. | 2001 | 40.284,02 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1000 |

| | | | | | | | |
|----------|--|--|--|------|----------|--------------------------------------|--|
| | | | DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m | | | | |
| 2.1.27.2 | Instalatie / acumulare Spital | | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vase, seri automate, pompe | 2005 | 7.49.20 | Proprietate Municipiul Fagaras | |
| 13.5 | Atelier Intretinere si Interventii Ecoteam (test FT Tabacari) | | Cv.Tibăeni, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CF veclui 0775 | 2005 | 21.03.02 | Proprietate Municipiul Fagaras | |
| | Teren Atelier intretinere Ecoteam | | Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2 | | | | |
| | | | | | | | |

Total: 99.384.434,13 lei



LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----------|-----------------|--|--|----------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Id. cat. | Cod clasificare | Descrierea bunului | Elemente identificare | An dare in folosinta | Valoarea inventar 2018 | Situatie juridica | Valoarea estimata |
| | 1.0.5 | Centra Termica Tudor Vladimirescu - cladire | Cv. T.Vladimirescu, Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Făgăraș nr.top 3209/6/1/6 (CF vechi 7036) | 1999 | 1.159.133,14 | Proprietate Municipality Făgăraș | 37 1502 |
| | | Teren aferent CTT Tudor Vladimirescu | Teren suprafata totala teren S = 520,45 mp imprejuruit cu gard din panouri de sursa CF 102772 Făgăraș nr.top 3209/6/1/6 (construcție 525 mp) | | | | |
| 2 | 2.1.10.0 | Instalatie Tehnologica CTT Tudor Vladimirescu | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2 MW; 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schi mbatoare de caldura, sistem de expansiune, condizionare sursa, statie de iradiere; tubulatura. | 1999 | 5.750.216,37 | Proprietate Municipality Făgăraș | 205 |
| 3 | 2.1.16.0 | Instalatie Automatizare CTT Tudor Vladimirescu | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 1999 | 263.273,74 | Proprietate Municipality Făgăraș | 15 |
| 4 | 1.0.3.1 | Rețea Termica CTT Tudor Vladimirescu | rețea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1996,5 m din care: DN 200 = 218,82 m, | 1999 | 4.817.371,67 | Proprietate Municipality Făgăraș | 1000 |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | | | <p>DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 318,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m</p> <p>rețea apă caldă menajeră 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 475,59 m, DN 50 = 376,17 m DN 40 = 265,86 m DN 32 = 533,60 m DN 25 = 122,12 m DN 20 = 7,45 m</p> |
| | 2.1.17.2 | Instalatie rețea termică CT1 Tudor Vladimirescu | Instalatie termică de încălzire și apă caldă menajeră |
| 3 | 2.1.17.3 | Instalatie Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu | vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vani, servomotoare, pompe |
| | 1.3.5 | Centrale Termice 2 13 Decembrie - clădire | Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Clădire parter cu structură mixtă din cadre din beton armat și zidărie portantă din cărămidă cu samburi din beton armat; plaseu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695) |
| | | Teren aferent CT2 13 Decembrie | Teren suprafața totală teren S = 794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de șarmă Făgăraș din CF 102779 nr cad 640 cu suprafața totală 42836 mp |
| 7 | 2.1.16.2 | Instalatie Tehnologica CT2 13 Decembrie | Instalatie termomecanică de capacitate instalată 13,6 MW: 4 cazane |



| 2005 | 233.094,70 | Proprietate Municipal Făgăraș | 1306 |
|------|--------------|-------------------------------------|-------------|
| 1999 | 1.522.335,95 | Proprietate Municipal Făgăraș | 672 1307 |
| 1999 | 6.460.667,81 | Proprietate Municipal | 1308 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|--|---|------|--------------|-------------------------------|------------|
| | | | combustibil gaz incalz, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, cantonizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | | | Proprietate | |
| | 2.1.15. | Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie | sistem de automatizare telegestiune, sistem transmisie radio; | 1999 | | Proprietate | 1500 |
| | 1.0.2.2 | Rețea Termică CT2 13 Decembrie | Rețea termică incalzire caldă 2 fire 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,35 m, DN 150 = 298,2 m, DN 125 = 269,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 521,2 m, DN 50 = 362,14 m, DN 40 = 289,18 m Rețea apă caldă menajeră 2939,70 m, din care: DN 125 = 325,03 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 555,21 m, DN 50 = 221,13 m, DN 40 = 330,77 m, DN 32 = 318,84 m, DN 25 = 410,43 m | 1999 | 6.536.306,10 | Proprietate Municipalitate | 1.10 |
| 10 | 2.1.17.1a | Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie | vașe de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vașe, servomotor, pompe | 2007 | 58.260,24 | Proprietate Municipalitate | 1000 |
| 11 | 1.0.5 | Centrala Termică S Vasile Alecsandri - cladire | Cv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire portic cu structura de rezistență din zidărie portenta din caramida și samburi din beton armat; planșea din | 2000 | 631.573,73 | Proprietate Municipalitate | 11 1.10 |


| | | | | | | | |
|----|-----------|--|---|------|--------------|--------------------------------------|------------|
| | | | beton armat nou lut (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959) | | | | |
| | | Teren aferent CT 3 | Teren suprafaata totala teren S = 611,5 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras | | | | |
| 12 | 2.1.16.3 | Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri | instalatie termomecanica de capacitate instalata 19,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, si ten de expansie, contorizare sursa, statie de tratere: tribulatura. | 2000 | 3.600.027,00 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1013 |
| 13 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri | sistem de automatizare, teleg. tiune, sistem transmisie radio; | 2000 | 600.221,00 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1014 |
| 14 | 1.1.17 | Rețea termice CT3 Vasile Alecsandri | rețea termica tur-retur incalzire 2 țire x 1595,6 m. din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01 m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,31 m, rețea apă caldă menajeră 1563 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,61 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,26 m DN 32 = 281,05 m, DN 25 = 85,87 m | 2000 | 3.900.002,00 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1015 |
| 15 | 2.1.17.15 | Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri | vase de acumulare apa caldă menajeră cu fundatie din beton, vase, servomotoare, pompe | 2007 | 60.976,00 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1016 |
| 16 | 1.6.5 | Central Termice 4 zona Garii - cladire | C.v. Zona Garii, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din | 1999 | 1.300.325,16 | Proprietate Municipiul Fagaras | 51 1017 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|--|------|--------------|-------------------------------------|------|
| | | | caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037) | | | | |
| | | Teren sistem CT4 Zona Garii | Teren suprafata totala teren S =205,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 | | | | |
| 17 | 2.1.16.5 | Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW; 3 camere combustibil gaz metan, pompe, schimbatoarea de caldura, sistem de expansi, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 1999 | 561.450,58 | Proprietate Municipal Fagaras | 1316 |
| 18 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii | sistem de automatizare, telmesuraj, sistem transmisie radiu; | 1999 | 867.030,48 | Proprietate Municipal Fagaras | 1317 |
| 19 | 1.1.2.2 | Rețea Termice CT4 Zona Garii | rețea termica tur-retur incalzire 2 fire x 2962,8 m din care; DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 140,41 m, DN 150 = 272,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 454,19 m, DN 50 = 116,60 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,75 m rețea apa calda menajeri 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m, | 1999 | 2.905.954,62 | Proprietate Municipal Fagaras | 1318 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--------------|--|-------------|
| | | | DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,27 m DN 32 = 352,35 m DN 25 = 214,83 m | | | | |
| 18 | 2.1.17.1 | Instalatii Acumulare CT4 Zona Garii | vase de acumulare apa calda menajere cu fundatie din beton, rano, servomoteuri, pompe | 2005 | 171.639,16 | Proprietate Municipalitate Fagaras | 1921 |
| 19 | 2.1.16.5 | Centrala Termica 5 Centru -- caldura plus s. din | Cf. Teiului, Centrala Be = 324 mp Regim de inaltime II. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1, CF 102770 Fagaras, (CF vechi 6554) | 2001 | 1.294.103,29 | Proprietate Municipalitate Fagaras | 685 1922 |
| | | Teren aferent CT 5 Centru | Teren suprafata totala teren S = 1435 mp inprejmit cu gard din panouri de curma CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu | | | | |
| 20 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT5 Centru | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare cursa, siatie de tratare; tul ulatura. | 2001 | 1.197.277,22 | Proprietate Municipalitate Fagaras | 685 |
| 21 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT5 Centru | sistem de automatizare, telegesione, sistem transmisie radio; | 2001 | 304.103,71 | Proprietate Municipalitate Fagaras | 1922 |
| 22 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT5 Centru | retea termica tur-retur incalzire 2 fire si 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m, | 2001 | 5.013.720,10 | Proprietate Municipalitate Fagaras | 1922 |



| | | | | | | | |
|----|-----------|--|---|------|-------------|---------------------------------|-------------|
| | | | DN 150 = 391,53 m, DN 125 = 221,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,0 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m rețea de apă caldă menajeră tip ISOPEX 33x6,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 304,53 m, DN 65 = 547,13 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m | | | | |
| | | [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | | | | |
| 25 | 2.1.12.35 | Instalație Acumulare CT5 Centru | vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe | 2007 | 0.5/0.03 | Primăria de Municipiul Făgăraș | 100% |
| 26 | 1.1.1.1 | Centrala Termică 6 D-na Strane - clădire | Cv. B-dul Unirii-Dna Strane Sc = 220 mp, Clădire parter cu structură de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de închidere perimetrală din cărămidă; planșeu din fasii prefabricate curb - tip ECF din beton armat. CP 102771 Făgăraș anton 1648/2 (CP vechi 6723) | 2001 | 432.73/1.25 | Proprietate publică din Făgăraș | 50% 15.7 |

| | | | | | | | | |
|----|----------|---|--|---|------|--------------|----------------------------------|------------|
| | | Teren aferent CT6 D-na Stanca | Teren suprafața totala teren S = 784,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102771 Pogores nr.top 1648/2 | | | | | |
| 27 | 2.1.16.7 | Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca | instalatie termoelectrica de capacitate instalata 0,361MW: 2 cazane, pompa, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare sursa, statie de tratare, tubulatura. |  | 2001 | 2.971.607,94 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 1026 |
| 28 | 2.1.16.8 | Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca | sistem de automatizare, telegestiune, si sistem transmisie radio; | | 2001 | 1.320.062,10 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 1029 |
| 29 | 1.9.2.2 | Rețete Termice CT6 D-na Stanca | rețea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 125,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m rețea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 239,75 m, DN 65 = 166,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 332,69 m DN 25 = 304,26 m | | 2001 | 2.748.524,72 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 1030 |
| 30 | 1.5.5 | Centrala termica 7 Cănapului - clarific | Cv. Cănapului, Sc = 258 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de | | 2001 | 587.921,43 | Proprietate Municipiului Făgăraș | 638 639 |

| | | | |
|----|----------|---|---|
| | | | <p>inchidere perimetrală din cărămidă; plăuseu din fasii prefabricate curbe tip BCP din beton armat, CP 102/73 Făgăraș nr. cad 1003 (CP vechi 6759)</p> |
| | | Teren aferent CT7 Cămpului | Teren suprafața totală teren S = 722 mp împrejmuire cu gard din panouri de caramă CP 102/73 Făgăraș nr. cad 1008 |
| 27 | 2.1.16.5 | Instalație Tehnologică CT7 Cămpului | instalație termică omnicilă de capacitate instalată 0,56MW: 2 cazane, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansiune, controlizare sursă, stație de tratare: tubatură. |
| 32 | 2.1.15.5 | Instalație Automatizare CT7 Cămpului | sistem de automatizare, telegesituri, sistem transmisii radio; |
| 33 | 1.2.2.2 | Rețele Termice CT7 Cămpului | <p>rețea termică tur-retur încălzire 2 țire : 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 309,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 23,18 m, DN 80 = 315,18 m, DN 65 = 148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m</p> <p>rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 160 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 = 368,41 m</p> |



2001

Proprietat
Municipal
Făgăraș

1102

2001

508.164,77

Proprietate
Municipal
Făgăraș

1103

2001


3.101.025,25

Proprietate
Municipal
Făgăraș

1104

| | | | | | | | |
|----|----------|---|--|------|--------------|----------------------------------|------|
| | | | caramida; planseu din fisii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102771 Fagaras nr.top 2135/5 (CF vecii 6806) | | | | |
| | | Teren aerent CT8 Sere Combinat | Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejuit cu gard din panouri de sarina CF 102771 Fagaras nr.top 2135/5 | | | | |
| 35 | 2.1.15.5 | Instalatie Tehnologie CT8 Sere Combinat | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,361 MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, comandare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2001 | 3.007.159,10 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1336 |
| 33 | 2.3.16.6 | Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 559.533,49 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1337 |
| 37 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT8 Sere Combinat | <p>rețea termică tur-retur încălzire 2 țire x 2217,3 m, din care:</p> <p>DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 339,2 m, DN 100 = 232,7 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 = 201,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m,</p> <p>rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 2130,5 m din care:</p> <p>DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 165,5 m, DN 40 = 273,3 m,</p> | 2001 | 3.249.717,51 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1338 |



| | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|------|---|--|------|
| | | | DN 32 = 402,7 m DN 25 = 168,36 m | | | | |
| 2 | 2.1.17.1a | Instalație Acumulare CTS Sire Combinat | vase de acumulare apă caldă menajeră cu fundație din beton, vane, servomotoare, pompe; | 2005 | 101.637,45 | Proprietate Municipalitate | 1330 |
| 3 | 1.6.5 | Centră Termică Spital - clădire | Sc = 74,35 mp Clădire parter cu structură de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de compartimentare din ceramiză; planșeu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Făgăraș | 2004 |  | Proprietate Municipalitate | 1210 |
| 4 | 2.1.16.1 | Instalație Tehnologică CT9 Spital | instalație termomecanică de capacitate instalată 2,4MW; 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansiune, contențiere surta, stație de tratare; tubulatură. | 2004 | 718.940,66 | Proprietate Municipalitate Făgăraș | 1511 |
| 5 | 2.1.16.2 | Instalație Automatizată CT9 Spital | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2004 | 101.979,51 | Proprietate Municipalitate Făgăraș | 1510 |
| 6 | 1.9.2.3 | Rețele Termice CT9 Spital | rețea termică: tur-retur încălzire 2faze x 571,3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 80 = 15 m DN 20 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, rețea apă caldă menajeră tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 124,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 52,0 m. | 2004 | 440.384,22 | Proprietate Municipalitate Făgăraș | 1543 |

| | | | | | | | |
|---|----------|--|---|------|------------|-----------------------------|-----|
| | | | DN 25 = 163,7 m | | | | |
| 0 | 2.1.17.4 | Instal. tie Acumulare Spital | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe | 2005 | 7.191,20 | Primărie Municipiul Făgăraș | 750 |
| 0 | 1.0.5 | Atelier Intretinere si incalzire Ecoterm (fost PT Tabacari) | Cv.Tabacarii, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cai 755/2 CF vechi 6775 | 2005 | 421.000,00 | Comisia Municipiul Făgăraș | 750 |
| | | Teren Atelier intretinere Ecoterm | Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2 | | | | |
| | | | Nota: valoarea este estimativa | | | | |

Total: 49,384,434,13 lei



PREDATOR
MUNICIPIUL FAGARAS prin
 Comisia numita prin Dispozitia nr. 1315/2019

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Hincogă Ioana | 7. Negrilă Ion |
| 2. Doar Liliانا | 8. Malete Petru |
| 3. Tănăsescu Elena | 9. Lascu Iulian |
| 4. Simion Rodu | 10. Bobeș Mirena |
| 5. Negu Elena Julianna | |
| 6. Popescu Cosmin Gheorghe | |

PRIMITOR
 Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în
 Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
DIRECTOR GENERAL
ȚEȚIU NICOLAE CHERIAN

Act Adițional nr.1/Anul 2020

Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș
Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 152/2019, HCL nr. 201/2019, HCL nr. 57/26.02.2020 și
HCL nr. 47/2020



CAPITOLUL I
Părți contractante

MUNICIPIUL FAGARAS cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, jud. Brașov, telefon nr. 0258.211313,
CIF 4334419, legal reprezentat prin Primarul-nul Ing. Sucociu George în calitate de proprietar, pe de o
parte, denumită în continuare Partener contractant

și
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș,
str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Țeju Nicolae
Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte.

Începând cu data de se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020
astfel:

Art. 2 din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în
Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 care are ca conținut următorul conținut:

"ART. 2 – (1) Bunurile și elementele componente ale sistemului de alimentare centralizată cu
energie termică ce aparțin domeniului public și/sau privat de interes local al municipiului Făgăraș
prezentate în Anexa nr. 3 la prezentul contract se modifică și se completează prin includerea extinderilor și
modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș, având conținutul prezentat în
Anexa nr. 3 actualizată în mod corespunzător.

(2) Bunurile prevăzute la art. 1 din (1) vor fi puse la dispoziția serviciului pe bază de proces-verbal de
predare-primire, Anexa nr. 4"

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare
parte contractantă și face parte integrală din contractul inițial.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS

ADMINISTRATOR,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

PRIMAR

DIRECTOR GENERAL



MUNICIPIUL FAGĂRAȘ



Având în vedere HCL nr. 1/2020 corespunzător Anexei nr. 1 în viziunea la Anexa Adicională la Contractul de cure în administrarea nr. 787/20.02.2020



PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

La data de 08.02.2020 a Contractul de administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș 787/20.02.2020, încheiat cu2020 în baza HCL nr./.....2020, între

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, jud. Brașov, telefon/fax: 0268.211313, CIF 4381419, legal reprezentat prin Primarului Ing. Susaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte,

și
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș, str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Directorul general D-nul Țeju Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Prin prezenta proces-verbal primul predă iar al doilea primește următoarele bunuri:

1. Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș pe compon SACET Făgăraș:
 - Există dere Retele Termice CT1 Turbocentralizare ce compusă din instalație interioară bloc 3AE Cutie de contorizare -18 buc - în valoare de 33.701,07 lei
 - Există dere Retele Termice CT4 Zona Garii compusă din: D1A/A Substație 100/50kv+cutie de contorizare-4buc și BI.B2 Module VVX-B+Sono 500-4buc - în valoare de 1.16.405,19 lei
 - Există dere Retele Termice CT5 Centru compusă din: EI.37 Stajului Substație 221/115kv+cutie de contorizare-13buc; BI.27 Stajului coloană de încălzire în subsol; ȘCOALA GEN.N.1 Modul DSP Max +Modul 264/40kv și CTR. UNIRII EI.1 Cutie de contorizare -1buc - în valoare de 193.616,46 lei
 - Există dere Retele Termice CT7 Câmpului compusă din: BL.11 SC.E Modul 215/90kw + cutii de contorizare 78buc; BL.11 SC.E Modul VVX-B +Center sono 500=20buc; Gr.d.ALBINUTA Modul 130/40kw; UN 01041 Modul 1700/700kw + sis1900+ca2000h; BL.ANL Sc.A Modul 85/50kw; BL.ANL Sc.B Modul 85/50kw; BL.ANL Sc.C Modul 85/50kw; EL.LKL Sc.D Modul 90/65kw; BL.ANL Sc.E Modul 90/65kw; BL.ANL Sc.F Modul 90/65kw; BL.ANL Sc.G Modul 90/65kw; DI.ANL Sc.H Modul 90/65kw; BL.ANL Sc.I Modul 90/65kw; BL.I Sc.A Module VVX-B+Sono 500-4buc; BI.20 Sc.BC Module VVX-B+Sono 500-4buc; BI.13C Module VVX-

1-300-200-21.13.30.D - Module V (C-E+200-400); B.L. 30 D Substanț 100/200 - ecuație
de controlare-101 an și B.L. 5 So.A Cite de controlare-1000 - în valoare de 1.000.000.000 lei

- 70000 lei - în reprezentanță Retea distribuție energie termică Agent primar - în valoare de
23.353.065 lei

Bunurile de mai sus se regăsc în evidențele în anexa nr. 1 actualizată - Listă înentorie elemente de
contabil SAET Făgăraș cu valoare totală de 99.304.434.113 lei, cu menționarea detaliilor prezentate în procesul
verbal de predare-primire nr. 1457/27.02.2020



PREDĂTOR.

MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR

PRIMITOR.

SAET FAGARAS

DIRECTOR GENERAL

Notă de contabilitate nr. 178

Rețele termice predate de Ecoterra

| EXPLICAȚII | Simbolul contabilitate | | Cantitate |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------|
| | Debitoare | Creditoare | |
| MC nr. 173, predate de către Ecoterra în cadrul rețelei termice Cont. nr. CT1 T. Vladimirescu nr. inv. 1305 | 212.09.01.000001.02.A.103 | 103.00.00.000001.02.A.112 | 502,00 |
| MC nr. 173, predate de către Ecoterra în cadrul rețelei termice Zona Carii nr. inv. 1320 | 212.09.01.000001.02.A.103 | 103.00.00.000001.02.A.212 | 1.000,00 |
| MC nr. 173, predate de către Ecoterra în cadrul rețelei termice CT5 CENTRU nr. inv. 1325 | 212.09.01.000001.02.A.103 | 103.00.00.000001.02.A.212 | 500,00 |
| MC nr. 173, predate de către Ecoterra în cadrul rețelei termice CT7 Câmpului nr. inv. 1334 | 212.09.01.000001.02.A.103 | 103.00.00.000001.02.A.212 | 500,00 |
| TOTAL | | | 1.502,00 |

Elaborat:

Verificat:



primăria cu
20.05.2020
[Signature]

Nota de contabilitate nr. 152
primire active Ecaterina cf pv nr.7452 din 27.02.2020

| EXPLICAȚII | Simbolul conturilor | | Cantitate |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------|
| | Debitoare | Creditoare | |
| NC.nr.152, preda rețea termică primară(incl) cf pv preda re primire nr 7452 din 27.02.2020 | 212.00.01.000001.02.A.103 | 103.00.00.000001.02.A.2.2 | 3.250,00 |
| TOTAL | 3.250,00 | | 3.250,00 |

Inchisur

Ventila



Primita in
07.05.2020
[Signature]

LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACETI FAGARAS

| Nr. crt | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente identificare | An | Valoare inventar 2012 | Situatia juridica | Valoare contabilizata |
|---------|-----------------|---|--|------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.6.5 | Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire | Cv. T.Vladimirescu, Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (CF vechi 7036) | 1999 | 1.459.128,14 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1204 |
| | | Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu | Teren suprafata totala teren S =820,45 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (constructie 525 mp) | | | | |
| 2 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 1999 | 5.030.266,57 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1307 |
| 3 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT1 Tudor Vladimirescu | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 1999 | 263.973,74 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1304 |
| 4 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT1 Tudor Vladimirescu | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6 m din care: DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m, | 1999 | 4.827.271,67 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1405 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|---|------|--------------|-------------------------------|-------------|
| | | | DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m retea apa calda menajera 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m, DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m | | | | |
| 4. | 1.9.2.2 | Extindere Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu | Instalatie interioara bloc 3A B Cutie de contorizare -18buc | 2010 | 58.201,07 | Proprietate | |
| 5 | 2.1.17.4a | Instalatie Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe | 2005 | 233.004,70 | Proprietate Municipal Fagaras | 1200 |
| 6 | 1.6.5 | Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire | Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695) | 1999 | 1.522.335,95 | Proprietate Municipal Fagaras | 870 1307 |
| | | Teren aferent CT2 13 Decembrie | Teren suprafata totala teren S =794,8 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 102779 nr cad 640 cu suprafata totala 42836 mp | | | | |
| 7 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT2 13 Decembrie | instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de | 1999 | 6.460.667,81 | Proprietate Municipal Fagaras | 1000 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|--|--|------|--------------|----------------------------------|------|
| | | | tratare; tubulatura. | | | | |
| 8 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 1999 | 951.126,00 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1505 |
| 9 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT2 13 Decembrie | <p>retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care:</p> <p>DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m</p> <p>Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care:</p> <p>DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m</p> | 1999 | 6.638.505,10 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1510 |
| 10 | 2.1.17.4a | Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe | 2007 | 59.266,24 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1511 |
| 11 | 1.6.5 | Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire | Cv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din beton armat monolit (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959) | 2000 | 631.593,73 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1512 |


| | | | | | | | |
|----|-----------|---|---|------|--------------|----------------------------------|------|
| | | Teren aferent CT 3 | Teren suprafata totala teren S =611,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras | | | | |
| 12 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2000 | 3.690.029,78 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1312 |
| 13 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2000 | 683.221,09 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1313 |
| 14 | 1.9.2.2 | Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri | retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01 m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajera 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,92 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 223,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,37 m | 2000 | 3.909.802,67 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1315 |
| 15 | 2.1.17.4a | Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe | 2007 | 60.876,30 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1316 |
| 16 | 1.6.5 | Centrala Termica 4 zona Garii – cladire | C.v. Zona Garii, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF | 1999 | 1.399.325,16 | Proprietate Municipiului Fagaras | 1317 |

| | | | | | | |
|----|----------|--|---|------|--------------|-------------------------------------|
| | | | 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037) | | | |
| | | Teren sistem CT4 Zona Garii | Teren suprafata totala teren S =803,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 | | | |
| 17 | 2.1.16.5 | Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 1999 | 4.561.130,58 | Proprietate Municipiul Fagaras 131 |
| 18 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 1999 | 867.030,48 | Proprietate Municipiul Fagaras 129 |
| 19 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT4 Zona Garii | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m retea apa calda menajeră 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, | 1999 | 5.905.954,62 | Proprietate Municipiul Fagaras 1320 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|--|---|------|--------------|----------------------------------|------|
| | | | DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m | | | | |
| 19 | 1.9.2.2 | Extindere Rețele Termice CT4 Zona Garii | Bl.A/A Substatie 100/50kw+cutie de contorizare-4buc Bl.B/B Module VVX-B+Sono 500-4buc | 2017 | 116.405,10 | | |
| 20 | 2.1.17.4a | Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vase, servomotoare, pompe | 2005 | 171.639,19 | Proprietate Municipal Fagaras | 1321 |
| 21 | 1.6.5 | Centrala Termica 5 Centru - cladire plus sediu | Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1 , CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6554) | 2001 | 1.292.103,29 | Proprietate Municipality Fagaras | 1322 |
| | | Teren aferent CT 5 Centru | Teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarama CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu | | | | |
| 22 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT5 Centru | instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2001 | 4.497.277,22 | Proprietate Municipality Fagaras | 1323 |
| 23 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT5 Centru | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 804.463,71 | Proprietate Municipality Fagaras | 1324 |
| 24 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT5 Centru | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, | 2001 | 5.015.720,10 | Proprietate Municipality Fagaras | 1325 |

| | | | | | | | |
|------|-----------|--|--|------|------------|--------------------------------|-------------|
| | | | DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m | | | | |
| 24.1 | 1.9.2.2 | Extindere Retele Termice CT5 Centru | Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare- 13buc, bl.27 Stejarului coloane de incalzire in subsol, SCOALA GEN Nr.1 ModulDSP Max +Modul 264/40kw, STR. UNIRII Bl.1 Cutie de contorizare -1 buc, | 2017 | 185.616,48 | | |
| 25 | 2.1.17.4a | Instalatie Acumulare CT5 Centru | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe | 2007 | 60.570,63 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1320 |
| 26 | 1.6.5. | Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire | Cv. B-dul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 (CF vechi 6723) | 2001 | 432.784,23 | Proprietate Municipiul Fagaras | 500 1327 |
| | | Teren aferent CT6 D-na | Teren suprafata totala teren S =784,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de | | | | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--------------|--------------------------------|------|
| | | Stanca | sarma CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 | | | | |
| 27 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2001 | 2.971.607,94 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1326 |
| 28 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 520.062,40 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1324 |
| 29 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT6 D-na Stanca | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m | 2001 | 2.748.524,23 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1330 |
| 30 | 1.6.5 | Centrala termica 7 Câmpului - cladire | Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip | 2001 | 387.928,43 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1331 |

| | | | | | | | | |
|------|----------|---|---|---|------|--------------|--------------------------------------|------|
| | | | ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759) | | | | | |
| | | Teren aferent CT7 Campului | Teren suprafata totala teren S =722 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 | | | | | |
| 31 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT7 Campului | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. |  | 2001 | 2.752.999,31 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1532 |
| 32 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT7 Campului | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | | 2001 | 508.864,95 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1223 |
| 33 | 1.9.2.2 | Retele Termice CT7 Campului | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m | | 2001 | 3.104.923,35 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1334 |
| 33.1 | 1.9.2.2 | Extindere Retele Termice | BL.11 SC.B Modul 215/90kw + cutii | | 2017 | 1.065.898,49 | Proprietate | |

| | | | | | | | |
|----|-------|---|--|------|------------|--------------------------------------|-------------|
| | | CT7 Campului | <p>de contorizare 28buc; BL.11 SC.D Modul VVX-B +Contor sono 500=20buc; Grad.ALBINUTA Modul 160/40kw; UM 01041 Modul1750/700kw +vas1000l+vas2000l; Bl,ANL Sc.A Modul85/50kw; Bl,ANL Sc.B Modul85/50kw; Bl,ANL Sc.C Modul85/50kw; Bl,ANL Sc.D Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.E Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.F Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.G Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.H Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.I Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.J Modul90/65kw; Bl.4 Sc A Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.20 Sc BC Module VVX-B+Sono 500-16 buc; Bl.12C Module VVX-B+Sono 500- 2buc; Bl.12 SC D Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.2 SC D Substatie 100/50kw +cutie de contorizare-12buc; Bl.5 Sc.A Cutie de contorizare - 1buc</p> | | | | |
| 34 | 1.6.5 | Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire | <p>Cv. Combinat Chimic-Sere, Sc = 323 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF</p> | 2001 | 476.992,25 | Proprietate Municipiul Fagaras | 323 1313 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|--|------|--------------|--------------------------------|------|
| | | | 102774 Fagaras nr.top 2435/5 (CF vechi 6806) | | | | |
| | | Teren aferent CT8 Sere Combinat | Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 | | | | |
| 35 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat | instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2001 | 3.067.159,10 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1336 |
| 36 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2001 | 559.533,49 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1337 |
| 37 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT8 Sere Combinat | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247.3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 =291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m, DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m | 2001 | 3.249.717,51 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1338 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|--|---|------|------------|--------------------------------|------|
| 38 | 2.1.17.4a | Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat | vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe | 2005 | 101.637,45 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1338 |
| 39 | 1.6.5 | Centrala Termica 9 Spital - cladire | Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras | 2004 | 91.557,69 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1340 |
| 40 | 2.1.16.5 | Instalatie Tehnologica CT9 Spital | instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura. | 2004 | 718.940,36 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1340 |
| 41 | 2.1.16.6 | Instalatie Automatizare CT9 Spital | sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; | 2004 | 401.979,51 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1342 |
| 42 | 1.9.2.2 | Rețele Termice CT9 Spital | retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571.3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m | 2004 | 440.384,22 | Proprietate Municipiul Fagaras | 1342 |
| 43 | 2.1.17.4a | Instalatie Acumulare | vase de acumulare apa calda menajera | 2005 | 7.494,20 | Proprietate | 1342 |

| | | | | | | | |
|----|---------|--|--|------|------------|--------------------------------|-------------|
| | | Spital | cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe | | | Municipiul Fagaras | |
| 44 | 1.6.5 | Atelier Intretinere si interventii Ecoterm (fost PT Tabacari) | Cv.Tăbăcari, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CF vechi 6775 | 2005 | 421.088,62 | Proprietate Municipiul Fagaras | 666 1345 |
| | | Teren Atelier intretinere Ecoterm | Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2 | | | | |
| 45 | 1.9.2.2 | Rețele termica –Inel | Retea distributie energie termica Agent primar | 2020 | 13.353.069 | | 1532 |

Total: 99.384.434,13 lei



Nice danuele - consilier


Nr. 4407 / 28.02.2020

ÎNPUTERNICIRE



Subscrie, **TOP EXPERT SPRL**, cod de identificare fiscală RO 20844993, înregistrată sub nr. RFO II 0170, cu sediul social mun. Brașov, Muncii, nr. 1, bl. 2, sc. C, apt. 9, jud. Brașov, prin asociaz coordonator Brescan Marian, în calitate de lichidator judiciar al **SC ECOTERM SA**, cu sediul social în loc. Făgăraș, Str. Teiului nr. 22 A, cod poștal 505200, jud. Brașov, identificată prin CUI 1117760 și înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. JCS/10/1991, în faliment conform Sentinței civile nr. 1201 din 07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/32/2012,

Desemnează comisia pentru predarea – primirea bunurilor de retur și a altor bunuri patrimoniale aparținând SC ECOTERM SA și semnarea documentelor: procese – verbale de predare-primire către primitor UAT Făgăraș.

Comisia de predare este formată din:

- Director -- Mișat Alexandru
- Ing. Lupu Cosmin
- Ing. Tolan Ionel

Cu stimă,

TOP EXPERT S.P.R.L.
prin asociaz coordonator
Marian Brescan





PLAT BĂNII / TRASA
NO. BĂNII NR. 1, P.L. 80, G. A.P.
INTRARE / IESIRE
DR. 6005 DATA 27.02.2020



S.C. ECOTERM S.A.

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov
Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;
www.ecotermrs.ro email: office@ecotermrs.ro



Societate în faliment, în bankruptcy, în faillite, potrivit Legii nr.85/2006

Nr. 308/27.02.2020

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE ÎNCHEIAT AZI 27.02.2020

Între:

SC ECOTERM SA FĂGĂRAȘ, reprezentată de TOP EXPERT SPRL, în calitate de lichidator - PREDĂTOR și

UAT FĂGĂRAȘ, prin Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în calitate de PRIMITOR

Comisiile:

Predător:

Director Mușat Alexandru; Ing. Lupu Cosmin; Ing. Tolan Ionel. Administrator special Burghis Drăghici Iulian

Primitor:

Municipiul Făgăraș reprezentat prin:

Comisia de Inventariere pentru preluarea-predarea bunurilor de la SC Ecoterm SA constituită în baza Dispoziției primarului nr. 1515 din 4.11.2019, având următoarea componență: consilier local Lăscu Iulian, cons. loc. Bobeș Mircea, cons. loc. Malene Petru, președinte Comisia Hârțocaga Ioana Versavia, consilier Tănase Elena

Comisiile întrunite au procedat la predarea și primirea listelor de inventar, după cum urmează:

I. Bunuri de retur conform contractului de delegare a gestiunii nr.24048/23.10.2011;

NOTĂ: Bunurile au fost inventariate conform procesului verbal încomitat de comisia UAT FĂGĂRAȘ/SC ECOTERM SA, înregistrat de Mun. Făgăraș sub nr.63268/12.09.2019.

Mentionăm că bunurile înscrise la pozițiile 21 și 44, figurează în inventariul bunurilor proprietatea SC ECOTERM SA și nu sunt bunuri de retur. Bunurile de la pozițiile 21 și 44 nu sunt înscrise în conformitate cu listele de inventar al bunurilor de retur aferente contractului de delegare a gestiunii nr.24048/23.10.2011. Bunurile pe care le considerăm bunuri de retur ce trebuie să repredate, sunt conform bunurilor înscrise în lista anexă 2A la HCL.52/2011.

Predețarea se face luând în considerare valoarea totală, cea pe care o menționează în suplimentul 2 al lucrării de analiză diagnostic, autor ec. Bărbuliceanu Mihai, înregistrat la Mun. Făgăraș sub nr.6416/20.02.2020, însușindu-ne punctul de vedere al acestuia. Pentru clarificarea acestor aspecte, am apelat în cadrul procedurii de faliment al SC ECOTERM SA, dosar nr.7184/62/2012, hotărâre intermediară nr.1210/07.10.2019 a Tribunalului Brașov, la executarea unei evaluări de către un evaluator autorizat, procedură care se află în derulare.

II. Bunuri de retur prin accesiune conform listelor de inventar, anexa nr.2

Odată cu listele de inventar se predau și documentațiile tehnice, cărți de exploatare conform anexa nr.3

III. Bunuri de repredare constând în modernizări și reabilitări ale bunurilor de retur - inventar în lucru, conform adresei nr.7189/26.02.2020, înregistrată la Mun. Făgăraș.

IV. Liste de inventar cu bunurile proprietatea SC ECOTERM SA.

O parte din bunurile înscrise în aceste liste vor fi date în custodie către UAT Făgăraș și Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, luând drept criteriu de selectare necesitatea și utilitatea lor pentru desfășurarea în bune condiții a activității de producție și distribuție ce va fi continuată de Mun. Făgăraș.

Din acest considerent, solicităm ca într-un termen rezonabil, UAT Făgăraș și Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, împreună cu personalul de specialitate din cadrul SC ECOTERM SA, să întocmească lista de inventar a bunurilor în cauză.

Prin semnarea acestui proces-verbal se recunoaște predarea efectivă a bunurilor menționate la punctele I, II și III, cu mențiunea că acestea sunt în bună stare de funcționare.

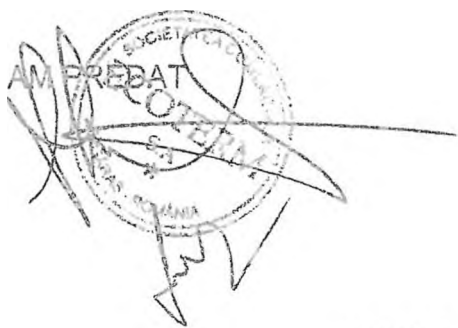


Menționăm ca predarea arhivel/documentelor existente în evidența societății ECOTERM SA va face într-un termen de maxim 6 luni de la data semnării prezentului, moment la care se va întocmi un nou proces verbal de predare-primire.

De asemenea, SC ECOTERM SA prin lichidator TOP EXPERT SPRL, respinge adăugările făcute la art.4 din HCL 52/28.04.2011, după mai bine de 9 ani și menționate în procesul-verbal nr.62375/05.02.2019, făcut unilateral de către Mun. Făgăraș, conform mențiunilor de la pag.2, alin.1, 2 și 3. Aceste esporturi vor fi clarificate în cadrul procesului de faliment nr.7764/62/2012, aflat pe rolul Tribunalului Brașov, secția a II-a de Contencios Administrativ și Fiscal.

Concluzionând, valorile aferente listelor de inventar ce fac obiectul acestui proces-verbal de predare-primire, vor fi stabilite ulterior în baza evaluării adoptate în cadrul procesului de faliment aflat pe rolul instanței, în dosarul de faliment al SC ECOTERM SA menționat mai sus.

Prezentul proces verbal este semnat cu mențiuni din partea Comisiei de preluare, Anexă care face parte integrantă din prezentul proces verbal, încheiat astăzi, 27.02.2020, în două exemplare

AM PREGĂTIT


LICHIDATOR JUDICIAR
TOP EXPERT SPRL




AM PRIMIT



Administrația specială
Biroul de lichidare Top Expert

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Obiecțiuni nr. 7453/27.02.2020 la procesul verbal de predare-primire nr. 308/27.02.2020 al ECOTERM SA ce se conține Anexa nr. 1 la acesta
Referitor la punctul I - Bunuri de retur conform contractului de delegare a gestiunii nr. 24949 din 28.10.2011

Reanalizând PV NR 63253 din 12.09.2019, menționat în PV de predare - primire, se constată și se îndreaptă eroarea materială cu privire la numărul de înregistrare a PV de inventariere astfel: în loc de nr.63253 din 12.09.2019 se va rectifica sub forma: nr 62375 din 05.09.2019

Referitor la pozițiile numărul 21 și nr.44, menționate ca fiind proprietatea Ecoterm și nu bunuri de retur, menționăm:

- poziția nr.21 reprezentând "centrală termică centru - clădire +sediu cu valoare de inventar în cuantum de 1299103,29 lei este corespondentul poziției 21 din Anexa nr.2 la Contractul de delegare de gestiune aprobat prin HCL NR. 52/2011. Imobilul la care se face referire este înscris pe numele Municipiului Făgăraș în CF nr. 102770 - Făgăraș - domeniul public
- poziția 44 reprezentând "atelier de întreținere și intervenții" cu valoare de inventar 421.88,62 lei (inclusiv terenul aferent) este corespondentul poziției 44 din Anexa nr.2 la Contractul de delegare aprobat prin HCL 52/2011. Imobilul este înscris pe numele Municipiului Făgăraș în CF Nr. 102777 Făgăraș

În același context și referitor la imobilele arătate mai sus, amintim că în corespondența Municipiului Făgărașcu SC Ecoterm SA se găsește înregistrat sub nr. 11322/21.04.2015, cu nr de înregistrare la SC Ecoterm SA 3766 din 21.04.2015 o informare transmisă Municipiului Făgăraș prin care SC Ecoterm SA certifică faptul că imobilele înscrise în CF102770 - POZ. 21 și CF 102777- POZ 44 figurează în Contractul de delegare a gestiunii ca și bunuri de retur și că în mod eronat au fost înregistrate în inventarul SC Ecoterm SA

Totodată amintim Raportul de evaluare nr. K218/2014 -beneficiar al Raportului Top Expert SPRL, Tribunalul Brașov, la pagina 10 (corespondent pag,552 din Dosarul fiscal 854 SC Ecoterm SA), se face mențiunea că privitor la poziția "centru exploatare sediu Ecoterm" și "Atelier întreținere" nu sunt proprietate SC Ecoterm SA.

Referitor la valoarea bunurilor de retur, însem următoarele mențiuni:

TOP EXPERT S.P.R.L.
BD. MUNCI NR.1, BL.2, SC.C, APS
INTRARE / IESIRE
NR. 62375 DATA 27.02.2020

- Valoarea estimată racționată în Depozit Supliment 2 este de 18.337.041,07 lei la data de 31.12.2019

- Valoarea bunurilor de retur ce se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș conform PV de evaluare-reevaluare a bunurilor neamortizabile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Făgăraș nr. 36.059/14.11.2018 este de 82.439.396,09 lei proces-verbal atestat prin HCL 372/2018.

Referitor la suplimentul 2 – analiza diagnostic realizată de economis. Fărbuiceanu Mihai, nu are ștampilă care certifică calitatea, legalitatea legitimației în contextul preambulului prezentat la Alin 3 din supliment.

Referitor la punctul II – bunuri de retur prin accesiune conform listelor de inventar Anexa nr.2 prezentate de SC Ecoterm SA, facem următoarele mențiuni:

- În Anexa nr.2 Ecoterm SA înalțează lista privind modernizarea sistemului de alimentare cu agent termic primar, cunoscută sub denumirea "Inelul de distribuție" care leagă între ele toate centralele termice de cartier. La acest moment "Inelul de distribuție" nu este utilizat de SC Ecoterm SA pentru transportul, distribuția, furnizarea și producerea agentului termic. Acest circuit primar de alimentare cu agent termic este prelat de Top Expert SPRL.

Referitor la Autorizația de Construire nr.92/2014, emisă de Municipiul Făgăraș cu privire la executarea lucrărilor de construire Centrală termică în cogenerare de înaltă eficiență cu realizarea infrastructurii de racordare la sistemul de energie termică și la rețeaua electrică, aceasta a făcut obiectul contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 124/2015.

Referitor la încadrarea legală a bunurilor de retur prin accesiune menționată în PV NP 308 din 27.02.2020, facem următoarele precizări:

- în Analiza supliment 2 este realizată o prezentare legală în contextul Codului Civil, însă, potrivit Legii 51/2006, și a Legii 325/2006, legi speciale în materie de servicii de utilități publice, respectiv în materie de servicii publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, Art.22, art.4, art. 25 alin. 1 și 5 din Legea 51/2006, respectiv art.20 din Legea 325/2006 corelate cu prevederile contractului de delegare nr. 24049/2011 sunt cele aplicabile în această speță.

Urmează a se stabili dacă tehnic, acest "Inel" va face obiectul activității de furnizare, producere, transport și distribuție din cadrul SACET.

Conform Contractului de delegare avem trei categorii de bunuri: bunuri de retur, bunuri de preluare și bunuri proprii.

Referitor la punctul III – Bunuri de reparație constând în modernizări și reabilitări ale bunurilor de retur conform Adresei 7159/26.02.2020 se menționează de către D-nul Mășat că reprezintă toate investițiile realizate în centralele în care s-a intervenit, adică în cele în care s-au montat module și

substații, cu un set de caracterizare cu circuitele - aflate în fișe - verbi de conținut CT1, CT4, CT5, CT7, așa cum explică dl Mușat Alexandru și dl Lenu Cosmin.

Se mai precizează faptul că bunurile de reproducere reprezintă în opinia SC Ecoterm modificări ale rețelei existente, rețea proprie a Municipiului Făgăraș, făcute pentru eficientizarea SACET.

În acest context sunt aplicabile prevederile Legii 51/2006 și ale Legii 325/2006 corelate cu obligațiile și responsabilitățile cuprinse în contractul de delegare.

Inventarul bunurilor de reproducere este predat de SC Ecoterm SA prin Top Expert SPRL în calitate de predător și proprietar conform listei de investiții a SC GAS ENERGY ECOTERM SA și situația privind achizițiile de bunuri facturate de SC Dánfoss SRL.

Referitor la punctul II există o Convenție nr. 42/2014 încheiată între SC GAS Energy "proprietar" și SC Ecoterm SA "utilizator", bun ce este independent la acest moment de activitatea de producere, distribuție, transport și furnizare energie termică.

Referitor la punctul IV privitor la bunurile proprietatea SC Ecoterm SA. Facem următoarele mențiuni :

-Acestea se regăsesc atât în listele de inventar cât și în evidențele contabile ale societății conform celor declarate de d-nul Mușat Alexandru, urmând ca municipalitatea să analizeze și documentele ce atestă proprietatea acestora.

Referitor la mențiunea din PV nr. 508/27.02.2020 cu privire la bunurile înscrise în aceste liste, urmează să ne exprimăm opțiunea de preluare în urma analizei fiecărui bun în parte.

Referitor la partea de arhivă, se va menționa în final "conform prevederilor legale"

Referitor la respingerea de către SC Ecoterm SA prin lichidator a adăugirilor făcute în PV nr. 62375 din 5.09.2019 și mențiunea că ele vor fi clarificate în cadrul Dosarului de insolvență, facem precizarea că ele se referă la Sediul administrativ și Atelier întreținere și completăm acestea cu aspectele menționate de Comisie la punctul I.

Referitor la concluzie înțelegem conform celor declarate de d-nul Mușat Alexandru, că este vorba doar despre bunurile precizate ca fiind proprii ale SC Ecoterm SA și nu a altor categorii de bunuri.

Termenul de predare a documentelor care atestă calitatea de proprietar a SC Ecoterm SA în faliment, pentru toate categoriile de bunuri, cu excepția bunurilor de retur este de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Proces Verbal.

Prezentul Proces Verbal s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș în 6 exemplare originale din care 4 pentru Municipiul Făgăraș și 2 pentru SC ECOTERM SA în faliment, prin lichidator judiciar



La momentul prezentării proces verbal reprezentanții ECOTERM SA în faliment
 SA în faliment nu au prezentat împuneri din partea TOP EXPERT SPRL în
 calitate de lichidator judiciar și societății pentru salvarea acestui proces-verbal.
 Iarăși menținem că împuneri nu au fost comunicate în data de
 28.02.2020.

ECOTERM SA în faliment

[Signature]



COMISIE

[Signature]

Alina Bocu

Hortuța Doana

Roba-H

Mău Iulian

MATEE PAUL

Lichidator judiciar
 TOP EXPERT SPRL
 Locul de cunoștință
 asociat coordonator
 BRESCAN MARIAN



[Handwritten notes, possibly 'Mănușăștii special' and 'București']