

**HOTĂRÂREA nr.134**  
**din data de 28 mai 2020**

- privind aprobarea documentației de primă înscriere în Cartea Funciară a drumurilor de exploatare cu nr. De 964/6, De 964/24, De 964/25 și canal HCN 965, aparținând domeniului privat și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr.34.487/27.05.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.34.487/1/27.05.2020, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare și un canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și adresa ANIF cu nr. 565/12.03.2020, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 31640/22.04.2020

Văzând Hotărârea nr. 3/15.05.2020 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș nr.33.183/15.05.2020,

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând

drumuri de exploatare De 964/6, De 964/24, De 964/25 și canal HCN 965, documentație întocmită de persoană fizică autorizată VASS ALEXANDRU – anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4; parte integrantă.

**Art.2.** Se aprobă conform art. 14, alin. 5-6, lit. a, art. 24, art. 28, alin. 6, art. 29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prima înscriere în Cartea Funciară în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a trei drumuri de exploatare și canal, situate în intravilanul Municipiului Făgăraș după cum urmează:

- Drum de exploatare De 964/6, în suprafață de 175 mp
- Drum de exploatare De 964/24, în suprafață de 722 mp,
- Drum de exploatare De 964/25, în suprafață de 420 mp,
- Canal HCN 965, în suprafață de 1587 mp,

**Art.3.** Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drumuri de exploatare descrise la art. 1 și 2, ca fiind de uz și de interes public.

**Art.4.** Dreptul de proprietate se înscrie în favoarea Municipiului Făgăraș.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu și Birou Agricol și Cadastru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MALENE PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti - 18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1 ex. Birou Agricol și Cadastru
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare

Cod F-50



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **ANEXĂ LA HCL nr. 134/28.05.2020**

Prin prezenta se confirmă că imobilele care fac obiectul documentațiilor cadastrale de plan parțel fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	24	De 964/6	175	107/2019 – VASS ALEXANDRU
2	24	De 964/24	722	107/2019 – VASS ALEXANDRU
3	24	De 964/25	420	107/2019 – VASS ALEXANDRU
4	24	HCN 965	1587	107/2019 – VASS ALEXANDRU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MALENE PETRU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 211 920  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR  
FĂGĂRAȘ

Nr. 33183 din 15.05.2020

HOTĂRĂREA NR. 3 DIN 15.05.2020

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile și uale în intravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drumuri de exploatare De 964/6, De 964/24, De 964/25 și canal HCN 965, documentație înocmită de persoana fizică autorizată VASS ALEXANDRU

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare, De 964/6 cu suprafața de 175 mp, De 964/24 cu suprafața de 722 mp, De 964/25 cu suprafața de 420 mp și canal HCN 965 cu suprafața de 1587 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor- drumuri de exploatare și canal descrise la art. 2,

Art.4. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor de exploatare și canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 964/6 cu suprafața de 175 mp, De 964/24 cu suprafața de 722 mp, De 964/25 cu suprafața de 420 mp și canal HCN 965 cu suprafața de 1587 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

PREȘEDINTE:

VICEPREȘEDINTE:

SECRETAR:

MEMBRILII:

SUCACIU GHEORGHE – Primar

CLONȚ DAN VALENTIN – Viceprimar

LAURĂ ELENA GIUNCA – Secretar General

CRIȘAN CAMELIA – Consilier Juridic

MUNTEANU RADU – Reprezentant RNT Romsilva

GRECU GABRIEL – Consilier Topografie

OANĂ MARIANA – Referent

BOGDAN ION – Reprezentant proprietari

FUSĂRĂU GHEORGHE - Reprezentant proprietari

CIORA VICTOR ROMŪL - Reprezentant proprietari

BĂRCEA NICOLAE - Reprezentant proprietari

TOADER IOAN - Reprezentant proprietari

VLAD MIRCEA - Reprezentant proprietari




Tabloul parcelar UAT în egaras, Jud. Braşov

Tablău 1/1/914

COMUNE SPRE PUBLICARE

Nr. Tabla	Nr. lot (ordine în tablă)	Nr. cadastral înscris	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cămin/ Nr. CF	Suprafaţa parcelă din act (mp)	Categ. de folosinţă din act	Suprafaţa totală terenul din act (mp)	Suprafaţa totală imobil determinată (mp)	Nume şi prenume proprietar	Proprietate (nr. data)	Cămin/lot
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	1	101654	101654	964/8		6000	arabil	6000	6000	CRETEANU CRISTIAN, CORNELIA, ZAMFIR CONSTANTIN CRISTIAN	ACT NR 2190/06.05.2012	
	2			964/9		3000	arabil	3000	3000	Tanţă Corneliu-Iosif	TP nr 03/09/01/2004	
	3			964/10		1200	arabil	1200	1200	Piră Ilarion Iosif	P./nr. 63/03.03.2018	
	4			964/11		2400	arabil	2400	2400	Bucur Valeriu Ciprian	CVC nr 459/28.01.2004	
	5			964/12		2400	arabil	2400	2400	Evdenciu C. Dumitru, Frăţeanu C. Eleonora	TP nr 0021 / 21.03.2000	
	6			964/13		1500	arabil	1500	1500	Şirbu F. Carolina	TP nr 01/059/11/06.1996	
	7	101112	101112	964/14		2500	arabil	2500	2500	PIROU I. ROZALI, COTOVAN I. VICTORIA, CRANT C. MIHAI, KUMTEA	ACT NR 7272/15.07.2010, CM nr 2116/02.2913	
	8	101342	101342	964/15		1100	arabil	1100	1100	ROALMA, IUS DENISA, MIHAEL, IUS ANTONIU, MARIA	Act notariat nr 2114/13.06.2013, Act notariat nr 9145/10.2019	
	9			964/16		1400	arabil	1400	1400	Puiu Monica	TP 0016/13.02.2001	
	10	11291	11291	964/17		3000	arabil	3000	3000	Constantinescu Romeo Iosif, Cheorghie, Constantinescu Rodica Daniela	Act nr. 37/12/2006	
	11	104306	104306	964/18		1100	arabil	1100	1100	Constantinescu Pimen Iosif, Cheorghie, Constantinescu Rozali Daniela	CVC nr 1067/2008	
	12			964/19		1100	arabil	1100	1100	Năstăscu Ion	TP nr 00127/20.05.1996	
	13			964/20		2400	arabil	2400	2400	Gabor V. Ghemeghe	TP nr 00110/21.03.1996	

Nr. Tabla	Nr. crt. (ordinea in tara)	Nr. cartă cadastrală inițială	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr CF	Suprafața pământului din sol (mp)	Categoria folosință din act.	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil din teren (mp)	Nume și prenume proprietar	Act. proprietate (nr. Act)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	14			94/21		700	arabil	1500	1500	LEANA NICOLAE LUCIA ANETA	TP nr. 26153/ 13.03.2002	
	15			94/22		750	arabil	750	750	TOMERONU IANIS	TP nr. 001. 1/6. 09.2002	
	13			94/23					1724	Terenul dispune de constructii de fond funciar		
	17			94/24		722	arabil	722	722	MUNICIPIUL FAGHIOLE		
	18			94/5			curti construite		1197	MUNICIPIUL FAGHIOLE		
	19			94/6		420	arabil	420	420	MUNICIPIUL FAGHIOLE		
	20			94/8		170	arabil	170	170	MUNICIPIUL FAGHIOLE		
	21			966			arabil		2166	Terenul dispune de constructii de fond funciar		
	22	107634	100354	95/11		600	arabil	600	600	EMERSON MONICA- TELA, EMERSON DAN- MARIUS,	Act notarial nr. 31/25.03.2015	
	23			94/2		700	arabil	700	700	FAGHI OLC	TP nr. 00172/1.4.03.1999	
	24	116	102153	964/3		5900	arabil	5900	5900	ALFONSO ALEXANDRU jr., MELANI PETROMELA	CT nr. 229/02.11.2005	
	25	101993	101993	94/4		1100	arabil	1100	1100	FAGHI OCFIN	CT nr 01. 2/10.02.2010	
	26	100406	100406				curti construite		507	CALDARAF DOREL FLORIN, CALDARAF CARMEN	Act notarial nr. 229/03.02.2009	
	27	100415	100415				arabil		430	BALUT DOREL, BALUT CAMELIA	Act notarial nr. 229/03.02.2009	
28	100414	100414				curti construite		579	DANIELE C. ANDRICHAN, DANIELE F. LUCA	Act notarial nr. 49/26.6. 2013		
29	100413	100413				curti construite		539	SIRB COSMIN DANIEL, SIRB MIHAIL CARMEN	Act notarial nr. 229/03.02.2009		
30	100408	100408	94/5		4300	arabil	4300	4300	CALDARAF	Act notarial nr. 229/03.02.2009		
31	100409	100409				curti construite		407	LAD GHEORGHE, LAD GEORGETA - IULIANA	Act notarial nr. 229/03.02.2009		

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarie)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categ. de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinati (mp)	Nume si prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	32	1302	100412				arabi		407	VLAD GHEORGHE, VLAD GEORGETA - IULIANA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
	33	100411	100411				curti constructii		473	ROSMAN DANUT, ROSMAN MIHAELA ELENA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
	34	100410	100410				curti constructii		560	RAMBA IOAN ADRIAN, RAMBA LAURA DANIELA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
	Total supraf. Tarla					46077		46077	51241			

Vizat comisa locală de fond funciar  
Președinte Sucaciu Gheorghe

OCPI (recepție)

Intocmit

Semnături și parafă inspectorului  
Ștampila OCPI

(numele angajatorului  
OCP)

Executant  
Ing. Vasile Alexandru  
03.05.2010  
(semnatura și ștampila)

Data: 27.05.2010

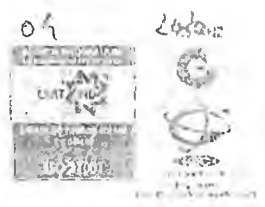
Valabil doar în raport de planul parcelar recepționat



31640  
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE  
BRASOV

Cal. Fr. ...  
Brasov, Romania  
CIF 2950705

Tel. 0263.440.01  
Fax. 0263.440.021  
brasov@anif.ro



Nr. 261/2020

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Referitor : lucrări de cadastru și tematic pe U.A.T. FAGARAS

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 4719/10.02.2020, inregistrata la A.N.I.F.- F.T. Brasov cu nr. 042/26.02.2020, prin care ne solicitati informatii și documente cu privire la situatia juridica a parcelelor cu nr. H/S 950/2, HCN 951, HCN 960, HCN 963, HCN 965, H/S 972 ce fac obiectul unor documentatii de planuri preelare efectuate in tarile ua 24, UAT Fagaras- parcelor A 950/1, A 951, A 964, A 963/1, A 970, A 975, va comunicam faptul ca acest amplasament se afla in afara amenajarilor de imbunatatiri funciare aflate in administrarea A.N.I.F. Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Brasov.

Director Filiala Teritoriala Brasov

Ing. Dumitru-Dorel NECSULESCU

Sef Serviciu Plan Exploatare Patrimoniu

Ing. Daniel- Ioan IIANU





1. Name of the Candidate

2. Roll Number

3. Date of Birth

Sl. No.	Name of the Candidate	Roll Number	Date of Birth	Category	Grade	Subject	Score	Remarks
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nº lista	Nº de votantes válidos	Nº de votos válidos	Nº de votos en blanco	Nº de votos nulos	Nº de votos anulados	Supervotos	Clasificación de los votos	Supervotos anulados	Supervotos anulados	Nombre de la jurisdicción	Adquisición de la jurisdicción
12				95478		1101	2401	1100	1100	Municipio de Chiriquí	TP de 2017/20 de 06/19/16
13				95478		2401	anula	2400	2400	Ciudad de Chiriquí	TP de 2017/20 de 06/19/16
14				95478		1430	9000	1400	1400	Ciudad de Chiriquí	TP de 2017/20 de 06/19/16
15				95478		780	9000	780	780	Municipio de Chiriquí	TP de 2017/20 de 06/19/16
16				95478			anula		1174	Frente a disputas entre jurisdicciones	
17				95478		722	9000	722	722	Municipio de Chiriquí	
18				95478		1807	9000	1807	1807	Municipio de Chiriquí	
19				95478		479	9000	479	479	Municipio de Chiriquí	
20				95478		175	9000	175	175	Municipio de Chiriquí	
21				95478			9000		9000	Tercera Jurisdicción	
22	105954		105954	95478		809	9000	809	809	Municipio de Chiriquí	Adquisición de la jurisdicción por ley 3725 de 2015
23				95478		799	9000	799	799	Municipio de Chiriquí	TP de 2017/20 de 06/19/16
24	110		104181	95478		5000	2944	5000	5000	Municipio de Chiriquí	CM de 2009/11 de 06/19/16
25	101983		101983	95478		1100	2944	1100	1100	Municipio de Chiriquí	ACT de 2017/20 de 06/19/16



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
No. lot (continență în teren)	No. continență suprafață	Suprafață teren (m <sup>2</sup> )	No. parcelă (nr. cadastru)	No. cad. nr. CT	Suprafață parcelă (m <sup>2</sup> )	Clasa de teren	Suprafață teren (m <sup>2</sup> )	Suprafață teren (m <sup>2</sup> )	Nume și prenume posesor	Act posesor (nr. și data)
1	100410	100410			47664	curt	47664	506	CALDINA ROBEL, NICOLAI CALDINA, CALDINA	Act notariu nr. 22603/02.2009
2	100410	100410			47664	curt	47664	507	BAUT DOBREI, BAUT CAMELIA	Act notariu nr. 22603/02.2009
3	100410	100410			47664	curt	47664	508	DABSTE OVIDIUHOAN, DABSTE PAULICA	Act notariu nr. 42908/02.2019
4	100413	100412			47664	curt	47664	509	SARA COSTIN DANIEL, SARA VERELIA CARMEN	Act notariu nr. 22603/02.2009
5	100418	100418	9645		47664	curt	47664	510	CIHA VASILE	Act notariu nr. 22603/02.2009
6	100418	100418	9645		47664	curt	47664	511	VLAD DHEORGHE, VLAD GEORGETA, ELIANA	Act notariu nr. 22603/02.2009
7	100418	100418	9645		47664	curt	47664	512	VLAD DHEORGHE, VLAD GEORGETA, ELIANA	Act notariu nr. 22603/02.2009
8	100411	100411			47664	curt	47664	473	ROSIUARI OVIDIU, ROSIUARI DIANEITA ELIANA	Act notariu nr. 22603/02.2009
9	100410	100410			47664	curt	47664	505	RAMBA DIN ANTONIA, RAMBA LILIANA DANIELA	Act notariu nr. 22603/02.2009
Total suprafață teren										

Vizit contabila locala de land financiar  
Proiectat: Succesor Greșighe

CCP (receptor)

Interpret

Semnatura și parafă interpretului  
Stampila CCP

Funcție angajatorului  
CCP

Emisariat  
Ing. Vasile Alexandru  
26.05.2020  
(Semnatura și Stampila)



Data: 27.05.2020

Vizit interpretului de land financiar

Handwritten signature at the bottom of the page.