



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.67  
din data de 31 martie 2020

-privind acordarea de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri pentru S.C. Transylvania Imob S.R.L., prin reducerea de la plata impozitului pe cladiri ca urmare a executarii investitiei „Extindere hala de productie si depozitare”, situata pe str.Negoiu, nr.151 B si incetarea aplicabilitatii HCL 65/28.03.2019

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7.899/1/03.03.2020 al Primarului Municipiului Fagaras si raportul de specialitate nr. 7.899/03.03.2020 al Serviciului Venituri Bugetare,  
- adresele emise de S.C. Transylvania Imob S.R.L. inregistrate sub nr.2.756/27.01.2020 si 7.765/02.03.2020

- art.9 din HCL 184/2015 privind aprobarea schemei locale de minimis in vederea atragerii de investitii si sustinerii dezvoltarii economice durabile a municipiului Fagaras si HCL 65/28.03.2019

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public si privat al municipiului, comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană,

-luand in considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b si alin.4, lit.c din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, si ale art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă reducerea in procent de 35% a impozitului pe cladiri datorat de SC Transylvania Imob SRL, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.Jo8/1557/2004, CUI 16578877, cu sediul social in Fagaras, str. Negoiu, nr.151B pentru cladirea situata in municipiul Fagaras, str. Negoiu, nr.151B cu valoarea declarata conform proces verbal de receptie de 4.205.502,90 lei si cu un impozit anual datorat pentru anul 2020 in cuantum de 47.102 lei.

**Art.2.** Reducerea impozitului pe cladiri se acorda pentru anul 2020 si este in cuantum de 16.486 lei, urmand a fi inregistrata in registrul special al schemei de ajutor de minimis.

**Art.3.** Un exemplar al prezentei hotarari se comunica Consiliului Concurentei.

**Art.4.** Prezenta hotarare produce efecte doar pentru anul 2020°, iar prevederile HCL 65/2019 se abroga incepand cu data de 01.01.2020.

**Art.5.** Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Brasov-sectia contencios administrativ conform Legii 554/2004.

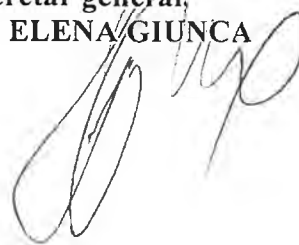
**Art.6.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul

Municipiului Fagaras, prin Directia Buget - Finante si Serviciul Venituri Bugetare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie -17

Consilieri prezenti -17

**Prezenta hotărâre se comunică :**

- 1 ex. dosarul ședinței
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. S.C. Tansylvanie Imob S.R.L.
- 1 ex. Compartiment relatii cu publicul
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. afișare

Cod 7-50

	Total cuantum prestații de suportat din bugetul FNUASS pentru concedii și indemnizații (C2_10)	11.874
8	Total sumă de recuperat de la FNUASS pentru concedii și indemnizații (C2_10)	11.874

### C.3. Indemnizații pentru accidente de muncă și boli profesionale

Nr. Crt.	Tip indemnizație (pt. asigurat D_9)	Număr cazuri (C3_11 la C3_41)	Zile prestații (C3_12 la C3_42)	St. na totală accidente de muncă (C3_13 la C3_43, C3_total)	Sumă suportată din cumele prev. pt. asig. pt. accidente de munca și boli profesionale în bugetul asig. soc. (C3_14 la C3_44, C3_suma)
1	Incapacitate temporară de muncă (01,02,03,04,05,06,12,13,14)	0	0		0
2	Trecerea temporară la alt loc de muncă (11)	0	0		0
3	Reducerea timpului de muncă (10)	0	0		0
4	Cursuri de calificare și reconversie profesională	0	0		0
5	Total C3_total=Σ(B3_9+B3_10), C3_suma=ΣB3_9				0

### C.4. Contribuție asiguratorie pentru munca (CAM%=2.25)

Baza de calcul (C4_baza) ΣA_5+ΣB4_14	Suma CAM (C4_ct) C4_baza * CAM%
935.793	21.055

### C5. Contribuție asiguratorie pentru muncă datorată de angajatorii prevăzuți din domeniul construcțiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5 din Codul fiscal (CAM%=2.25)

Baza de calcul (C5_baza) ΣA_5+ΣB4_14	Suma CAM (C5_ct) C5_baza * CAM%
0	0

Secțiunile D și E se completează numai de instituții asimilate angajatorilor

### SECȚIUNEA D - Indicatori statistici

1. Număr de asigurați (concedii și indemnizații) (D2)	0
2. Număr de asigurați care datorează sau pentru care există obligația plății CAS (D3)	0

### SECȚIUNEA E

#### E.1. Condiții de muncă

Condiții de muncă	Total venit realizat (E1_venit) ΣC_19	Total bază de calcul a contribuției la BASS aferente indemnizației cf. OUG. 158/2005 (aprob. prin L399/2006) (E1_baza) ΣC_10 (pt. C_1=10) sau Σ(D_20+D_21) (pt. C_1=2)
normale	0	0

#### E.2. Indemnizații sănătate cf. OUG 158/2005 (aprobata prin L399/2006) (pt. asigurat C\_1=2)

Nr. crt.	Tip indemnizație (pt. asigurat D_9)	Nr. cazuri (E2_11 la E2_51) nD_9	Total zile prestații (E2_12 la E2_52) ΣD_16	Zile prestații suportate din FNUASS (E2_14 la E2_54, ΣD_15)	Suma suportată din FNUASS (E2_16 la E2_66) ΣD_21
1	Incapacitate temporară de muncă (01,02,03,04,05,06,12,13,14)	0	0	0	0
2	Prevenire îmbolnăvire (07,10)	0	0	0	0
3	Sarcină și lăuzie (08)	0	0	0	0
4	Îngrijire copil bolnav (09)	0	0	0	0
5	Risc maternal (15)	0	0	0	0
6	Total				0
7	Total cuantum prestații de suportat din bug. FNUASS pt. contribuții pentru concedii și indemnizații (E2_1)				0
8	Total sumă de recuperat de la FNUASS pentru concedii și indemnizații (E2_10)				0

### E.3. Indemnizații pentru accidente de muncă și boli profesionale (p.t. asigurat C\_1=2,11)

Nr. Crt.	Tip indemnizație (p.t. asigurat D_9)	Număr cazuri (E3_11 la E3_41)	Zile prestații (E3_12 la E3_42)	Suma totală accidente de muncă (E3_13 la E3_43, E3_total)	Sumă sursele financiare prevăzute pentru asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale în bugetul asigurărilor sociale (E3_14 la E3_44, E3_suma)
1	Incapacitate temporară de muncă (01,02,03,04,05,06,12,13,14)				
2	Trecerea la alt loc de muncă (11)				
3	Reducerea timpului de muncă (10)				
4	Cursuri de calificare și reconversie profesională				
5	Total $\Sigma c. 4. \Sigma c. 16$			0	0

Ajutoare de deces	Număr cazuri (E4_Aj_nr)	0	Sumă (E4_Aj_suma)	0
-------------------	-------------------------	---	-------------------	---

### SECȚIUNEA F - Impozit pe venitul din salarii și alte venituri asimilate salariilor, defalcat pe sediul principal și sediile secundare

(creanta 602 --> suma datorată=F1\_suma+Σ(F2\_suma), suma deductibilă=F1\_suma\_ded+ΣF2\_suma\_ded)

#### F.1. Sediul principal

1. Suma datorată (F1_suma)	63.211
2. Suma deductibilă (virament <= 3,5%) (F1_suma_ded)	0
3. Suma scutită (construcții) (F1_suma_scut)	688
4. Suma de plată (4=1-2-3>=0) (F1_deplata)	62.523

#### F.2. Sedii secundare

Impozit scutit conform art. 60 din CF (asigurați) Σ(E3_21+...)
688
Suma scutită angajator F1+F2
688

1.Total suma datorată (sedii secundare)	0
2.Total suma deductibilă (sedii secundare)	0
3.Total suma scutită (sedii secundare)	0
4.Total suma de plată (sedii secundare)	0

### SECȚIUNEA G - Date informative privind ajutoarele de deces acordate de AOFM județene și MB

(creanta 412 --> suma deductibilă=Σ cuantum\_d)

Date de identificare persoană decedată (cnp, d, den, di)		Certificat de deces (nr, act, d, data, di)		Date de identificare ale persoanei care beneficiază de ajutor de deces (cnp, b, den, b)		Cuantumul ajutorului de deces (cuantum_d)
CNP	Nume și prenume	Serie și număr	Data decesului	CNP	Nume și prenume	
Total cuantum ajutor de deces						0

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Semnătură validă

Digitally signed by Ministerul  
Finanțelor  
Date: 2020.02.11 15:45:12 EET  
Reason: Document MFP

Index încărcare: 201205242 din 11.02.2020

Ați depus o declarație tip D112 rectificativ(ă) cu numărul de înregistrare INTERN-201205242-2020 din data de 11.02.2020 pentru perioada de raportare 12 2019 pentru CIF: 16872847

Nu există erori de validare.

#### ATENȚIONĂRI:

A: asigurat (145) [idAsig = 145] sectiune asiguratB2 (1)

Nu exista zile lucrate in conditii de munca normale si exista sume

attentionare regula: V69.2: daca B2\_2 = 0 atunci B2\_5 (250) = 0

Sediu: TRANSYLVANIA MOE  
 CUI: RC10370977  
 Adresa: Str. MECIUL Nr. 119 - 2 - IARABĂ, Jud. Bihor, România  
 Tel. rap. 03671677104

# FISA DE CONT

Perioada de la 01.01.2018 la 31.12.2018

Simbol cont: 21201 Nume cont: Hala industriale

Data	Jurnal	Tip doc	Nr document	Descriere	Cont coresp	Suma debit	Suma credit	D.C.	Sold	Nr inreg
				Sold initial		1.830.727,58	0,00	D	1.830.727,58	
				Rulaj precedent		0,00	0,00	D	1.830.727,58	
31.10.2018	OD	NC	PIF1		231	6.751.969,18	0,00	D	8.642.696,76	1102
				Rulaj perioada		6.751.969,18	0,00			
				Total suma		8.642.696,76	0,00	D	8.642.696,76	

Totaluri generale	Suma debit	Suma credit
Total solduri initiale	1.830.727,58	0,00
Total rulaje precedente	0,00	0,00
Total rulaje perioada	6.751.969,18	0,00
Total suma	8.642.696,76	0,00
Total solduri finale	8.642.696,76	0,00

Intocmit,

*Valoarea de 6.751.969,18 lei este compusa din:*

*1.205.000,00 lei (CONSTRUCȚIE + INSTALATII)*

*2.546.969,18 lei (INSTALATII ȘI ALTE AMENAJĂRI)*



Subiect FISA 231 S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.  
Expedito Elena LEUCA  
<comptabilite.roumanie@dedienne.com>  
Destinat tax@primaria-fagaras.ro <tax@primaria-fagaras.ro>  
Copie (CC) Alex TARATA  
<informatique.roumanie@dedienne.com>, Roxana POPA <roumanie@dedienne.com>  
Data 2020-03-04 10:41



- Fisa 231 HALA INDUSTRIALA.xlsx (~18 KO)
- Fisa 21201.prx (~4 KO)

In atentia doamnei Boeriu...

Va atasez o fisa detaliata la Hala Industriala pentru perioada 01.01.2017 – 31.12.2018.

Best regards / Salutari cordiale

*[Faint signature]*

**DEDIENNE ROUMANIE**

*[Faint contact information]*

Tip	Jurnal	Tip document	Fi document	Descriere	Suma debit	Suma credit	D/C	Soln	Numar registrare
01.01.2017				Sold initial	8.407,50	0,00 D		8.407,50	
05.01.2017	JC	NC	ARH 0144	SERV ARHITECTURA - ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE AR	401	11.295,50	0,00 D	19.703,00	3
16.03.2017	JC	NC	2017002	LUCRARI CTR 1070_01 - OPTIMART PROJECT SRL	401	17.936,73	0,00 D	37.639,73	73
03.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	60,00	0,00 D	37.699,73	148
03.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	205,00	0,00 D	37.904,73	157
03.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	374,00	0,00 D	38.278,73	159
03.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	40,00	0,00 D	38.318,73	163
03.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	40,00	0,00 D	38.358,73	165
03.05.2017	RC	NC	CASA	TAXA ELIBERARE CERTIFICAT	5311	50,00	0,00 D	38.408,73	167
03.05.2017	JC	NC	BV VDP 316766	ONORARIU - BOAMFĂ I. ADRIAN - BIROU NOTAR PUBLIC	401	1.940,00	0,00 D	40.348,73	182
24.05.2017	JC	NC	1290036653	TARIF RACORDARE - SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE	401	124.661,41	0,00 D	165.010,14	130
26.05.2017	RC	NC	CASA	TAXA ELIBERARE CERT	5311	12,00	0,00 D	165.022,14	143
28.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	165.042,14	137
29.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	165.062,14	139
29.05.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	165.082,14	141
12.06.2017	JC	NC	2017008	LUCRARI CONTR. 1070_01/_02 - OPTIMART PROJECT SRL	401	17.743,82	0,00 D	182.825,96	202
14.06.2017	JC	NC	0158	PROIECT TEHNIC TRANSA 3 - ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL	401	4.566,70	0,00 D	187.392,66	201
27.06.2017	JC	NC	9775527	AVANS 50% PROIECTARE INSTALATII - GSD VECTOR S.R.L.	401	16.006,55	0,00 D	203.399,21	198
28.06.2017	JC	NC	ATP 190415911	AVIZ DISTRIGAZ - DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.	401	158,47	0,00 D	203.557,68	197
25.07.2017	JC	NC	RGF 0198	LUCRARI - REGALO FOREST SRL	401	155.000,00	0,00 D	358.557,68	214
26.07.2017	JC	NC	SD 90033289	AVIZ - APA CANAL SA	401	29,84	0,00 D	358.587,52	217
26.07.2017	JC	NC	SD 90033288	AVIZ - APA CANAL SA	401	29,84	0,00 D	358.617,36	245
26.07.2017	RC	NC	CASA	CERERE	5311	300,00	0,00 D	358.917,36	250
26.07.2017	RC	NC	CASA	ACORD MEDIU	5311	200,00	0,00 D	359.117,36	250
31.07.2017	JC	NC	17120001	LUCRARI - KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	152.325,22	0,00 D	545.374,83	246
01.08.2017	JC	NC	OAP 2017010	LUCRARI - OPTIMART PROJECT SRL	401	18.003,46	0,00 D	563.378,29	293
01.08.2017	JC	NC	ATP 190417650	AVIZ AMPLASAMENT - DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.	401	306,91	0,00 D	563.685,20	309
02.08.2017	JC	NC	SD 90033342	CONSULTANTIE - APA CANAL SA	401	85,48	0,00 D	563.770,68	282
03.08.2017	JC	NC	ARH 0164	SERV CONF - ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	401	6.837,90	0,00 D	570.608,58	284
07.08.2017	JC	NC	FAB 00274	ASISTENTA TEHNICA - FIRESHIELD A.B. S.R.L.	401	15.066,81	0,00 D	585.675,39	294
11.08.2017	JB	NC	BRD LEI	COMISION 0.1 SI 0.25	5121	322,83	0,00 D	585.998,22	306
23.08.2017	JC	NC	2717	ASISTENTA - DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI BRASOV	401	250,00	0,00 D	586.248,22	287
29.08.2017	JC	NC	ARH 0166	SERV - ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	401	2.297,90	0,00 D	588.546,12	285



29.08.2017	JC	NC	KESZ 17120002	LUCRARI - KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	767.831,47	0,00 D	1.356.377,59	289
01.09.2017	JC	NC	1090087907	AVIZ CTE - SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILV	401	520,51	0,00 D	1.322.965,85	375
01.09.2017	JC	NC	1090087635	AVIZ AMPLASAMENT - SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRIC	401	28,50	0,00 D	1.322.994,35	377
22.09.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	1.330.801,46	374
22.09.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	1.330.821,46	374
22.09.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	1.330.841,46	374
22.09.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	1.330.861,46	374
22.09.2017	RC	NC	CASA	EXTRAS CF	5311	20,00	0,00 D	1.330.881,46	374
27.09.2017	JC	NC	9775532	GSD VECTOR S.R.L.	401	32.103,40	0,00 D	1.362.984,86	326
27.09.2017	JC	NC	9775532	GSD VECTOR S.R.L.	401	-16.006,55	0,00 D	1.346.978,31	326
28.09.2017	JC	NC	0172	ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	401	13.797,30	0,00 D	1.360.775,61	327
29.09.2017	JC	NC	17120003	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	929.475,10	0,00 D	2.290.250,71	324
29.09.2017	JB	NC	BANCA	AUT CONSTR	5121	24.402,00	0,00 D	2.314.652,71	357
01.10.2017	JC	NC	HSE 078	HEALTH SAFETY ENGINEERING SERVICES SRL	401	1.500,00	0,00 D	2.316.152,71	410
03.10.2017	JC	NC	SUB266	DIRIG SANTIÉR - SUBTERAN SERV SRL	401	2.500,00	0,00 D	2.318.652,71	405
03.10.2017	JC	NC	SUB265	DIRIG SANTIÉR - SUBTERAN SERV SRL	401	2.508,94	0,00 D	2.321.161,65	406
03.10.2017	JB	NC	BRD LEI	TAXA ISC 0.1+0.25	5121	8.134,00	0,00 D	2.329.295,65	408
09.10.2017	JC	NC	0176	ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	401	4.578,00	0,00 D	2.333.873,65	331
09.10.2017	JC	NC	0213	REGALO FOREST SRL	401	39.620,00	0,00 D	2.373.493,65	337
23.10.2017	JB	NC	BRD LEI		5121	310,75	0,00 D	2.373.804,40	420
25.10.2017	JC	NC	17120005	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	559.641,41	0,00 D	2.933.445,81	403
25.10.2017	JC	NC	17120004	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	523.192,26	0,00 D	3.456.638,07	404
31.10.2017	JC	NC	091	HEALTH SAFETY ENGINEERING SERVICES SRL	401	1.500,00	0,00 D	3.458.138,07	430
05.11.2017	JC	NC	RGF 0220	LUCRARI EXECUTIE - REGALO FOREST SRL	401	271.270,78	0,00 D	3.721.521,74	448
13.11.2017	JC	NC	ARH 0179	SERV ARHITECTURA - ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE AR	401	4.639,00	0,00 D	3.726.260,74	446
15.11.2017	JC	NC	SUB270	DIRIG SANTIÉR - SUBTERAN SERV SRL	401	4.000,00	0,00 D	3.730.260,74	445
27.11.2017	JC	NC	17120006	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	418.642,19	0,00 D	4.145.902,93	452
29.11.2017	JC	NC	HSE 106	HEALTH SAFETY ENGINEERING SERVICES SRL	401	1.500,00	0,00 D	4.150.402,93	449
01.12.2017	JC	NC	FSER13	STUDIU GEOTEHNIC / EXTINDERE HALA PRODUCTIE - ARSU OVIDIU COSTIC	401	8.000,00	0,00 D	4.158.402,93	524
15.12.2017	JC	NC	SUB270	DIRIG SANTIÉR - SUBTERAN SERV SRL	401	4.000,00	0,00 D	4.162.402,93	499
21.12.2017	JC	NC	OAP 2017025	LUCRARI CTR. 1070 - OPTIMART PROJECT SRL	401	10.292,48	0,00 D	4.172.695,41	523
28.12.2017	JC	NC	17120007	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	272.291,93	0,00 D	4.444.987,34	519
23.12.2017	JC	NC	17120008	KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	185.378,33	0,00 D	4.630.365,67	520
09.01.2018	JC	NC	0184	ASISTENT ATEHNICA - ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE AR	401	4.634,80	0,00 D	4.635.000,47	564

15.01.2013	JC	NC	00544	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE - REAL AUTOMATIC SRL	401	322.130,51	0,00 D	4.957.130,98	566
15.01.2018	JC	NC	008	HEALTH SAFETY ENGINEERING SERVICES SRL	401	750,00	0,00 D	4.957.880,98	587
15.01.2013	JC	NC	0229	LUCRARI - REGALO FOREST SRL	401	72.065,13	0,00 D	5.029.946,11	594
12.03.2013	JC	NC	00562	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE - REAL AUTOMATIC SRL	401	50.112,75	0,00 D	5.080.058,36	635
12.03.2018	JC	NC	24497	RETEA STRUCTURATA - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	22.508,64	0,00 D	5.102.567,00	675
22.03.2018	JC	NC	24495	INST. SIST. SUPRAVEGHERE VIDEO - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	64.378,38	0,00 D	5.166.945,38	676
22.03.2018	JC	NC	24496	INST. SISTEM DETECTIE INCENDIU - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	54.245,78	0,00 D	5.221.191,16	677
27.04.2013	JC	NC	230	LUCRARI EXECUTIE - REGALO FOREST SRL	401	28.222,21	0,00 D	5.249.413,37	729
02.05.2018	JC	NC	TERBV-4406	INSTALATIE STINGERE CU MODULE TUNGJUS - TERMOPROT SRL	401	367.748,50	0,00 D	5.617.161,87	738
15.05.2018	JC	NC	SUB292	PRESTARI SERVICII - SUBTERAN SERV SRL	401	2.326,80	0,00 D	5.619.488,67	742
15.05.2018	JC	NC	00578	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE - REAL AUTOMATIC SRL	401	7.408,80	0,00 D	5.626.897,56	744
15.05.2018	JC	NC	17120009	LUCRARI CONSTRUCTII - KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	478.515,36	0,00 D	6.105.412,92	758
15.05.2018	JC	NC	17120010	LUCRARI CONSTRUCTII - KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL	401	40.952,43	0,00 D	6.146.365,35	759
07.06.2018	JC	NC	24810	INST. RETEA STRUCTURATA - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	22.213,50	0,00 D	6.168.578,85	789
19.06.2018	JC	NC	24847	INST. SISTEM DETECTIE INCENDIU - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	81.739,01	0,00 D	6.250.317,86	790
20.06.2018	JC	NC	0244	EXECUTIE LUCRARI INSTALATII - REGALO FOREST SRL	401	25.144,83	0,00 D	6.275.462,69	788
15.07.2013	JC	NC	00666	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE - REAL AUTOMATIC SRL	401	8.522,64	0,00 D	6.284.085,33	870
17.07.2013	JC	NC	702514	INSTALATII INCALZIRE + VENTILATIE - COM-TUR SRL	401	240.248,12	0,00 D	6.524.333,45	860
18.07.2018	JC	NC	0245	AMENAJARE TEREN - REGALO FOREST SRL	401	18.000,00	0,00 D	6.542.333,45	872
19.07.2018	JC	NC	246	LUCRARI DE EXECUTIE CT. 13/05.10.2017 - REGALO FOREST SRL	401	91.634,75	0,00 D	6.633.968,20	888
19.07.2018	JC	NC	247	LUCRARI EXECUTIE CT. 11/10.07.2017 - REGALO FOREST SRL	401	29.949,00	0,00 D	6.663.917,20	889
25.07.2018	JC	NC	FHFG 25016	INSTAL. SIST. DETECTIE EFRACIE - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	34.432,25	0,00 D	6.698.349,45	887
01.09.2018	JC	NC	HSE 121	HEALTH SAFETY ENGINEERING SERVICES SRL	401	1.000,00	0,00 D	6.699.349,45	983
11.09.2018	JC	NC	702536	SEPARATOR GALVANIC 2BUC - COM-TUR SRL	401	2.757,94	0,00 D	6.702.107,39	996
25.09.2018	JC	NC	0193	ȘTEFĂNUȚ I. ILIE-DANIEL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	401	11.651,25	0,00 D	6.713.758,64	985
01.10.2013	JC	NC	SUB310	PRESTARI SERVICII - SUBTERAN SERV SRL	401	896,50	0,00 D	6.714.655,14	998
02.10.2018	JC	NC	FHFG 25307	EXTINDERE SIST DETECTIE INCENDIU - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	12.632,94	0,00 D	6.727.288,08	1003
07.10.2018	JC	NC	FHFG 25308	SERVICII PROIECTARE SISTEME DE SECURITATE - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	7.968,60	0,00 D	6.735.256,68	1006
07.10.2018	JC	NC	FHFG 25309	INSTALARE SIST DETECTIE EFRACIE - HORADO INTERNATIONAL SRL	401	4.000,00	0,00 D	6.739.256,68	1005
20.10.2013	JC	NC	00634	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE - REAL AUTOMATIC SRL	401	12.712,50	0,00 D	6.751.969,18	1058
31.10.2018	DD	NC	PIF1		21201	0,00	6.751.969,18 D	0,00	1102
31.12.2018				Rulaj perioada		6.785.281,04	6.793.688,54		
31.12.2018				Total sume		6.793.688,54	6.793.688,54 D	0,00	

ori Total general

	Total rulaje perioada	6.785.281,04	6.793.688,54		
31.12.2016	Total rulaje precedente				
01.01.2017	Total solduri initiale	8.407,50	0,00		
31.12.2018	Total sume	6.793.688,54	6.793.688,54		
31.12.2018	Totaluri solduri finale	0,00			
		6.793.688,54	6.793.688,54		0,00

C-309

27.56

S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.

CUI RO16578877

JOC/1577/2004

MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

RO26 BRDE 080S V223 9283 0E00

1002 20 20  
bu  
C/br

sew  
venituri  
impozite  
27/01/2020

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

URMARE ADRESEI DUMNEAVOASTRA NR. 654/09.01.2020 VA ANEXAM DOCUMENTELE SOLICITATE:

- DECLARATIE
- SITUATIE LA 31.12.2019
- BALANTA 31.12.2019
- SITUATIA MIJLOACELOR FIXE LA 31.12.2019

VA MULTUMIM!

DATA,

27.01.2019

SEMNATURA,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.  
RO16872847 ; JOE/2469/2004  
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA  
STR. NEGOIU, NR.151B  
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, SI AL SOCIETATII S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA PRIN INVESTITIA FACUTA LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., PENTRU CARE SE ACORDA FACILITATEA, AU FOST CREATE NOI LOCURI DE MUNCA, PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALA A MUNICIPIULUI FAGARAS.

LA SOCIETATEA TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. (UNDE SUNT CLADIRILE) S-A FACUT INVESTITIA PENTRU CARE SE ACORDA FACILITATEA, IAR LA SOCIETATEA DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. VOM FACE DOVADA CRESTERII NUMARULUI DE SALARIATI.

DATA,

23.01.2019

REPREZENTANT LEGAL,



DEDIENNE ROUMANIE

S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.  
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA  
STR. NEGOIU, NR.151B  
RO16872847 ; J08/2469/2004  
BRD GSG-SUC. FAGARAS  
RO80BRDE080SV19450710800 -RON  
RO56BRDE080SV2239200800-EUR  
Tel : 0268/215600 ; Fax : 0268/215601

NR. 104/27.01.2020

Catre,  
Primaria Municipiului Fagaras

Situatie la 31.12.2019,

S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. cu sediul in Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 151 B, înregistrată la registrul comerțului din FAGARAS sub numărul J08/2469/2004, cod fiscal RO16872847, telefon 0268215600, reprezentata legal prin Tarog Teodora declara urmatoarele:

Numarul de personal in anul anterior realizarii investitiei a fost de 178 de angajati.

Numarul de personal la data de 31.12.2019 a fost de 199 de angajati.

DIRECTOR,

TAROG TEODORA



## BALANTA SINTETICA

Perioada de la 01.01.2019 la 31.12.2019

- RON -

Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
<b>CAPITAL SI REZERVE</b>	0,00	3.402.370,41	0,00	0,00	0,00	3.402.370,41	0,00	3.402.370,41
Capital	0,00	25.200,00	0,00	0,00	0,00	25.200,00	0,00	25.200,00
Capital subscris varsat	0,00	25.200,00	0,00	0,00	0,00	25.200,00	0,00	25.200,00
Rezerve din reevaluare	0,00	1.305.628,78	0,00	0,00	0,00	1.305.628,78	0,00	1.305.628,78
Rezerve	0,00	2.071.541,63	0,00	0,00	0,00	2.071.541,63	0,00	2.071.541,63
Rezerve legale	0,00	5.040,00	0,00	0,00	0,00	5.040,00	0,00	5.040,00
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0,00	467.353,31	0,00	0,00	0,00	467.353,31	0,00	467.353,31
Alte rezerve	0,00	1.599.148,32	0,00	0,00	0,00	1.599.148,32	0,00	1.599.148,32
<b>REZULTATUL REPORTAT</b>	0,00	1.187.746,32	0,00	271.827,33	0,00	1.459.573,65	0,00	1.459.573,65
Rezultatul reportat	0,00	1.187.746,32	0,00	271.827,33	0,00	1.459.573,65	0,00	1.459.573,65
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0,00	784.641,91	0,00	271.827,33	0,00	1.056.469,24	0,00	1.056.469,24
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0,00	26.278,32	0,00	0,00	0,00	26.278,32	0,00	26.278,32
<b>REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR</b>	0,00	271.827,33	1.435.897,70	1.490.531,01	1.435.897,70	1.762.358,34	0,00	326.460,64
Profit sau pierdere	0,00	271.827,33	1.435.897,70	1.490.531,01	1.435.897,70	1.762.358,34	0,00	326.460,64
<b>IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE</b>	0,00	235.814,79	0,00	0,00	0,00	235.814,79	0,00	235.814,79
Alte imprumuturi si datorii asimilate	0,00	235.814,79	0,00	0,00	0,00	235.814,79	0,00	235.814,79
<b>SA</b>	0,00	5.097.758,85	1.435.897,70	1.762.358,34	1.435.897,70	6.860.117,19	0,00	5.474.219,49
<b>IMOBILIZARI NECORPORALE</b>	268.130,02	0,00	0,00	0,00	268.130,02	0,00	268.130,02	0,00
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	268.130,02	0,00	0,00	0,00	268.130,02	0,00	268.130,02	0,00
<b>IMOBILIZARI CORPORALE</b>	12.611.918,90	0,00	592.194,53	0,00	13.204.113,43	0,00	13.204.113,43	0,00
Terenuri si amenajari de terenuri	747.743,40	0,00	390.309,82	0,00	1.138.053,22	0,00	1.138.053,22	0,00
Terenuri	199.021,83	0,00	0,00	0,00	199.021,83	0,00	199.021,83	0,00
Terenuri	548.721,57	0,00	0,00	0,00	548.721,57	0,00	548.721,57	0,00
Amenajari de terenuri	0,00	0,00	390.309,82	0,00	390.309,82	0,00	390.309,82	0,00
Constructii	11.835.216,12	0,00	201.884,71	0,00	12.037.100,83	0,00	12.037.100,83	0,00
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	28.959,38	0,00	0,00	0,00	28.959,38	0,00	28.959,38	0,00
<b>IMOBILIZARI IN CURS SI AVANSURI PENTRU IMOBILIZARI</b>	0,00	0,00	592.194,53	592.194,53	592.194,53	592.194,53	0,00	0,00

Cont cont	Denumire cont	Solduri		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Imobilizari corporale in curs de executie	0,00	0,00	592.194,53	592.194,53	592.194,53	592.194,53	0,00	0,00
	<b>AMORTIZARI PRIVIND IMOBILIZARILE</b>	<b>0,00</b>	<b>1.727.480,06</b>	<b>0,00</b>	<b>753.489,55</b>	<b>0,00</b>	<b>2.480.969,61</b>	<b>0,00</b>	<b>2.480.969,61</b>
	Amortizari privind imobilizarile necorporale	0,00	146.517,10	0,00	11.172,12	0,00	157.689,22	0,00	157.689,22
	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor, marilor comerciale, drepturilor si activelor similare	0,00	146.517,10	0,00	11.172,12	0,00	157.689,22	0,00	157.689,22
	Amortizari privind imobilizarile corporale	0,00	1.580.962,96	0,00	742.317,43	0,00	2.323.280,39	0,00	2.323.280,39
	Amortizarea amenajarilor de terenuri	0,00	0,00	0,00	6.838,24	0,00	6.838,24	0,00	6.838,24
	<b>AMORTIZARE CONSTR SPECIALE</b>	<b>0,00</b>	<b>399.724,81</b>	<b>0,00</b>	<b>38.981,88</b>	<b>0,00</b>	<b>438.706,69</b>	<b>0,00</b>	<b>438.706,69</b>
	Amortizarea instalatiilor si mijloacelor de transport	0,00	0,00	0,00	155,07	0,00	155,07	0,00	155,07
	Amortizarea altor imobilizari corporale	0,00	20.201,53	0,00	1.668,24	0,00	21.869,77	0,00	21.869,77
ASA	<b>2 - CONTURI DE IMOBILIZARI</b>	<b>12.880.048,92</b>	<b>1.727.480,06</b>	<b>1.184.389,06</b>	<b>1.345.684,08</b>	<b>14.064.437,98</b>	<b>3.073.164,14</b>	<b>13.472.243,45</b>	<b>2.480.969,61</b>
	<b>STOCURI DE MATERII PRIME SI MATERIALE</b>	<b>10.840,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.897,12</b>	<b>10.840,36</b>	<b>9.897,12</b>	<b>943,24</b>	<b>0,00</b>
	Materiale de natura obiectelor de inventar	10.840,36	0,00	0,00	9.897,12	10.840,36	9.897,12	943,24	0,00
ASA	<b>3 - CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE</b>	<b>10.840,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.897,12</b>	<b>10.840,36</b>	<b>9.897,12</b>	<b>943,24</b>	<b>0,00</b>
	<b>FURNIZORI SI CONTURI ASIMILATE</b>	<b>0,00</b>	<b>107.825,86</b>	<b>725.877,62</b>	<b>724.917,92</b>	<b>725.877,62</b>	<b>832.743,78</b>	<b>0,00</b>	<b>109.865,46</b>
	Furnizori	0,00	107.825,86	27.720,73	26.761,03	27.720,73	134.586,89	0,00	109.865,46
	Furnizori de imobilizari	0,00	0,00	698.156,89	698.156,89	698.156,89	698.156,89	0,00	0,00
	<b>CLIENTI SI CONTURI ASIMILATE</b>	<b>289.614,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.722.056,48</b>	<b>2.011.671,28</b>	<b>2.011.671,28</b>	<b>2.011.671,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cienti	289.614,80	0,00	1.722.056,48	2.011.671,28	2.011.671,28	2.011.671,28	0,00	0,00
	Cienti	289.614,80	0,00	1.722.056,48	2.011.671,28	2.011.671,28	2.011.671,28	0,00	0,00
	<b>PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE</b>	<b>0,00</b>	<b>1.162,00</b>	<b>24.859,00</b>	<b>24.960,00</b>	<b>24.859,00</b>	<b>26.122,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.263,00</b>
	Personal - salarii datorate	0,00	1.162,00	24.859,00	24.960,00	24.859,00	26.122,00	0,00	1.263,00
	<b>ASIGURARI SOCIALE, PROTECTIA SOCIALA SI CONTURI ASIMILATE</b>	<b>86,00</b>	<b>708,00</b>	<b>9.233,00</b>	<b>9.386,00</b>	<b>9.319,00</b>	<b>10.094,00</b>	<b>0,00</b>	<b>775,00</b>
	Asigurari sociale	0,00	665,00	8.673,00	8.736,00	8.673,00	9.401,00	0,00	728,00
	Contributia de asigurari sociale	0,00	475,00	6.195,00	6.240,00	6.195,00	6.715,00	0,00	520,00
	Contributia de asigurari sociale de sanatate	0,00	190,00	2.478,00	2.496,00	2.478,00	2.686,00	0,00	207,00
	Contributia asiguratorie pentru munca	0,00	43,00	560,00	564,00	560,00	607,00	0,00	47,00
	Alte datorii si creante sociale	86,00	0,00	0,00	86,00	86,00	86,00	0,00	0,00
	Alte creante sociale	86,00	0,00	0,00	86,00	86,00	86,00	0,00	0,00
	<b>BUGETUL STATULUI, FONDURI SPECIALE SI CONTURI ASIMILATE</b>	<b>0,00</b>	<b>18.012,00</b>	<b>812.448,86</b>	<b>795.165,00</b>	<b>812.448,86</b>	<b>813.177,00</b>	<b>0,00</b>	<b>725,46</b>
	Impozit pe profit si alte impozite	0,00	2.434,00	13.277,00	10.843,00	13.277,00	13.277,00	0,00	0,00
	Impozitul pe venit	0,00	2.434,00	13.277,00	10.843,00	13.277,00	13.277,00	0,00	0,00
	Taxa pe valoarea adaugata	0,00	15.317,00	727.987,86	713.122,00	727.987,86	728.439,00	0,00	451,14
	TVA de plata	0,00	15.317,00	218.536,77	203.670,91	218.536,77	218.987,91	0,00	451,14
	TVA de recuperat	0,00	0,00	42.497,77	42.497,77	42.497,77	42.497,77	0,00	0,00
	TVA deductibila	0,00	0,00	115.810,66	115.810,66	115.810,66	115.810,66	0,00	0,00
	TVA colectata	0,00	0,00	276.983,80	276.983,80	276.983,80	276.983,80	0,00	0,00



cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	TVA neexigibila	0,00	0,00	74.158,86	74.158,86	74.158,86	74.158,86	0,00	0,00
	TVA neexigibila Cumparare	0,00	0,00	74.158,86	74.158,86	74.158,86	74.158,86	0,00	0,00
	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0,00	73,00	1.052,00	1.068,00	1.052,00	1.141,00	0,00	80,00
	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	70.132,00	70.132,00	70.132,00	70.132,00	0,00	0,00
	Alte datorii si creante cu bugetul statului	0,00	188,00	0,00	0,00	0,00	188,00	0,00	188,00
	Alte datorii fata de bugetul statului	0,00	188,00	0,00	0,00	0,00	188,00	0,00	188,00
	<b>GRUP SI ACTIONARI/ASOCIATI</b>	<b>0,00</b>	<b>6.359.198,27</b>	<b>933.013,96</b>	<b>194.203,04</b>	<b>933.013,96</b>	<b>6.553.401,31</b>	<b>0,00</b>	<b>5.620.387,35</b>
	Decontari intre entitatile afiliate	0,00	6.358.989,08	933.013,96	194.203,04	933.013,96	6.553.192,12	0,00	5.620.178,15
	Decontari intre entitatile afiliate	0,00	6.200.137,60	898.110,83	189.464,74	898.110,83	6.389.602,34	0,00	5.491.491,51
	Dobanzi aferente decontarilor intre entitatile afiliate	0,00	20.629,20	147,74	658,18	147,74	21.287,38	0,00	21.139,34
	Sume datorate actionarilor/asociatilor	0,00	209,19	0,00	0,00	0,00	209,19	0,00	209,19
	<b>DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>
	Debitori diversi	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00
	<b>CONTURI DE SUBVENTII, REGULARIZARE SI ASIMILATE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.219,07</b>	<b>51.219,07</b>	<b>51.219,07</b>	<b>51.219,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli inregistrate in avans	0,00	0,00	51.219,07	51.219,07	51.219,07	51.219,07	0,00	0,00
SA	<b>4 - CONTURI DE TERTI</b>	<b>290.500,80</b>	<b>6.486.906,13</b>	<b>4.278.707,99</b>	<b>3.811.522,31</b>	<b>4.569.208,79</b>	<b>10.298.428,44</b>	<b>800,00</b>	<b>5.739.019,65</b>
	<b>CONTURI LA BANCII</b>	<b>129.692,52</b>	<b>0,00</b>	<b>36.042.542,17</b>	<b>36.012.268,07</b>	<b>36.172.234,69</b>	<b>36.012.268,07</b>	<b>159.966,52</b>	<b>0,00</b>
	Conturi curente la banci	129.692,52	0,00	36.042.542,17	36.012.268,07	36.172.234,69	36.012.268,07	159.966,52	0,00
	Conturi la banci in lei	83.161,14	0,00	34.965.154,10	35.043.247,67	35.048.315,24	35.043.247,67	5.067,57	0,00
	Conturi la banci in valuta	46.531,38	0,00	1.077.388,07	969.020,40	1.123.919,45	969.020,40	154.898,95	0,00
	<b>CASA</b>	<b>1.215,56</b>	<b>153,12</b>	<b>1.000,00</b>	<b>807,00</b>	<b>2.215,56</b>	<b>960,12</b>	<b>1.408,56</b>	<b>173,12</b>
	Casa	1.215,56	0,00	1.000,00	807,00	2.215,56	807,00	1.408,56	0,00
	Casa in lei	1.215,56	0,00	1.000,00	807,00	2.215,56	807,00	1.408,56	0,00
	Alte valori	0,00	153,12	0,00	0,00	0,00	153,12	0,00	153,12
	Alte valori	-153,12	0,00	0,00	0,00	-153,12	0,00	-153,12	0,00
	<b>VIRAMENTE INTERNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>933.383,70</b>	<b>933.383,70</b>	<b>933.383,70</b>	<b>933.383,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Viramente interne	0,00	0,00	933.383,70	933.383,70	933.383,70	933.383,70	0,00	0,00
SA	<b>5 - CONTURI DE TREZORERIE</b>	<b>130.908,08</b>	<b>153,12</b>	<b>36.976.925,87</b>	<b>36.946.458,77</b>	<b>37.107.833,95</b>	<b>36.946.611,89</b>	<b>101.375,41</b>	<b>153,12</b>
	<b>CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.026,43</b>	<b>12.026,43</b>	<b>12.026,43</b>	<b>12.026,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli cu materialele consumabile	0,00	0,00	1.388,07	1.388,07	1.388,07	1.388,07	0,00	0,00
	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	0,00	0,00	1.388,07	1.388,07	1.388,07	1.388,07	0,00	0,00
	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	9.897,12	9.897,12	9.897,12	9.897,12	0,00	0,00
	Cheltuieli privind energia si apa	0,00	0,00	741,24	741,24	741,24	741,24	0,00	0,00
	<b>CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.514,40</b>	<b>9.514,40</b>	<b>9.514,40</b>	<b>9.514,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli cu primele de asigurare	0,00	0,00	9.514,40	9.514,40	9.514,40	9.514,40	0,00	0,00
	<b>CHELTUIELI CU ALTE SERVICII EXECUTATE DE TERTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.447,01</b>	<b>9.447,01</b>	<b>9.447,01</b>	<b>9.447,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0,00	0,00	1.716,00	1.716,00	1.716,00	1.716,00	0,00	0,00

Nr. cont	Denumire cont	Solduri finale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	1.984,39	1.984,39	1.984,39	1.984,39	0,00	0,00
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	0,00	0,00	5.746,62	5.746,62	5.746,62	5.746,62	0,00	0,00
	<b>CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.412,10</b>	<b>68.412,10</b>	<b>68.412,10</b>	<b>68.412,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	68.412,10	68.412,10	68.412,10	68.412,10	0,00	0,00
	<b>CHELTUIELI CU PERSONALUL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.524,00</b>	<b>25.524,00</b>	<b>25.524,00</b>	<b>25.524,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	24.960,00	24.960,00	24.960,00	24.960,00	0,00	0,00
	Cheltuieli privind contribuția asiguratorie pentru munca	0,00	0,00	564,00	564,00	564,00	564,00	0,00	0,00
	<b>ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.644,00</b>	<b>2.644,00</b>	<b>2.644,00</b>	<b>2.644,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	2.644,00	2.644,00	2.644,00	2.644,00	0,00	0,00
	Despagubiri, amenzi si penalitati	0,00	0,00	144,00	144,00	144,00	144,00	0,00	0,00
	Cheltuieli cu sumele sau bunurile acordate ca sponsorizari	0,00	0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00
	<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>272.169,88</b>	<b>272.169,88</b>	<b>272.169,88</b>	<b>272.169,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	0,00	196.031,38	196.031,38	196.031,38	196.031,38	0,00	0,00
	Diferente nefavorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate in valuta	0,00	0,00	196.031,38	196.031,38	196.031,38	196.031,38	0,00	0,00
	Cheltuieli privind dobanzile	0,00	0,00	76.138,50	76.138,50	76.138,50	76.138,50	0,00	0,00
	<b>CHELTUIELI CU AMORTIZARILE, PROVIZIOANELE SI AJUSTARILE PENTRU DEPRECIERE SAU PIERDERE DE VALOARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>753.489,55</b>	<b>753.489,55</b>	<b>753.489,55</b>	<b>753.489,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile, provizioanele si ajustarile pentru depreciere	0,00	0,00	753.489,55	753.489,55	753.489,55	753.489,55	0,00	0,00
	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizariilor	0,00	0,00	753.489,55	753.489,55	753.489,55	753.489,55	0,00	0,00
	<b>CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT SI ALTE IMPOZITE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.843,00</b>	<b>10.843,00</b>	<b>10.843,00</b>	<b>10.843,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Cheltuieli cu impozitul pe venit si cu alte impozite care nu apar in elementele de mai sus	0,00	0,00	10.843,00	10.843,00	10.843,00	10.843,00	0,00	0,00
ASA	<b>6 - CONTURI DE CHELTUIELI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.164.070,37</b>	<b>1.164.070,37</b>	<b>1.164.070,37</b>	<b>1.164.070,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CIFRA DE AFACERI NETA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.447.096,42</b>	<b>1.447.096,42</b>	<b>1.447.096,42</b>	<b>1.447.096,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	0,00	0,00	1.447.096,42	1.447.096,42	1.447.096,42	1.447.096,42	0,00	0,00
	<b>VENITURI FINANCIARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.434,59</b>	<b>43.434,59</b>	<b>43.434,59</b>	<b>43.434,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	0,00	43.427,60	43.427,60	43.427,60	43.427,60	0,00	0,00
	Diferente favorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate in valuta	0,00	0,00	43.427,60	43.427,60	43.427,60	43.427,60	0,00	0,00

cont	Denumire cont	Solduri finale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	6,99	6,99	6,99	6,99	0,00	0,00
SA	7 - CONTURI DE VENITURI	0,00	0,00	1.490.531,01	1.490.531,01	1.490.531,01	1.490.531,01	0,00	0,00
	<b>TOTAL BALANTA</b>	<b>13.312.298,16</b>	<b>13.312.298,16</b>	<b>46.530.522,00</b>	<b>46.530.522,00</b>	<b>59.842.820,16</b>	<b>59.842.820,16</b>	<b>13.635.361,87</b>	<b>13.635.361,87</b>

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Director,



## SC TRANSYLVANIE IMOB SRL

## Situatia activelor imobilizate

Data: 31-dec.-18 31-dec.-19 31-dec.-20 31-dec.-21

Nr.	Denumire imobilizare	nr. bucati	Data PIF	Met amor	Val. inv.	Durata ani	Amortiz preced	Data: 31-dec.-18		31-dec.-19		31-dec.-20		31-dec.-21		Valoare reziduala	
								Nr. Amortizare luni	Nr. Amortizare luni	Nr. Amortizare luni	Nr. Amortizare luni	Nr. Amortizare luni	Nr. Amortizare cumulata				
<b>211 Teren</b>																	
	Teren ....mp				199021.83				0		0		0		0	199021.83	
	Teren 3968 mp STEF		Nov-15		247193.57											247193.57	
	Teren ... mp FLAMERUS		Jan-16		301528.00											301528.00	
					747743.40											747743.40	
<b>205 Brevete, licente</b>																	
	Post trafo		Jan-05		268130.02	24	101828.71	931.01	12	11172.08	12	11172.08		0.00	0.00	157689.13	110440.89
<b>AMENAJARI EXTERIOARE</b>																	
	Inst el ext		Jan-05		5777.56	24	2194.16	20.06	12	240.73	12	240.73		0.00	0.00	3397.82	2379.74
	Instal el int		Jan-05		151210.04	24	57425.59	525.03	12	6300.42	12	6300.42		0.00	0.00	88927.68	62282.36
	Re'ea ext de apa si canal		Jan-05		50900.73	24	19330.76	176.74	12	2120.86	12	2120.86		0.00	0.00	29935.07	20965.66
	Cablu telefonic ROMTELECOM		Jan-05		227.21	24	86.29	0.79	12	9.47	12	9.47		0.00	0.00	133.62	93.59
	Imprejmuire		Jan-05		44734.29	24	16988.90	155.33	12	1863.93	12	1863.93		0.00	0.00	26308.55	18425.74
	Sistem antiincendiu		Jan-05		6740.00	24	2559.67	23.40	12	280.83	12	280.83		0.00	0.00	3963.84	2776.16
	Sistem automatizare poarta		Jan-05		3904.77	24	1482.93	13.56	12	162.70	12	162.70		0.00	0.00	2296.42	1608.35
	Instalatie clima		Jan-05		2691.18	24	1022.04	9.34	12	112.13	12	112.13		0.00	0.00	1582.70	1108.48
	Platforma betonata (cont 2112)		Oct-19		390309.82	20		1626.29	0	0.00	2	3252.58		0.00	0.00	3252.58	337057.24
	CHILERE+inst racire tehnologica		Jan-05		108538.37	24	41220.01	376.87	12	4522.43	12	4522.43		0.00	0.00	63832.17	44706.20
	Compresor +inst aer		Jan-05		74263.78	24	28203.43	257.86	12	3094.32	12	3094.32		0.00	0.00	45675.05	30588.73
	Modernizare compresor		Nov-17		7787.11	8		81.12	12	973.39	12	973.39		0.00	0.00	2109.01	5678.10
					847084.86		170513.78	0.00	12	19681.22	12	22933.80		0.00	0.00	269414.52	577670.34
	2124 Instalatii paratraznet		Dec-11		39407.67	24	7864.25	136.83	12	1641.99	12	1641.99		0.00	0.00	16074.18	23333.49
	2124 Relocare bransament el PT		Dec-11		24259.28	24	4841.22	84.23	12	1010.80	12	1010.80		0.00	0.00	9895.23	14364.05
	2124 Instalatii canaliz exterioara		Dec-11		90580.61	24	18076.39	314.52	12	3774.19	12	3774.19		0.00	0.00	36947.35	53633.26
	2124 Relocare chiler		Dec-11		22083.88	24	4407.09	76.68	12	920.16	12	920.16		0.00	0.00	9007.90	13075.98
	2124 Relocare compresor		Dec-11		11794.11	24	2353.65	40.95	12	491.42	12	491.42		0.00	0.00	4810.76	6983.55
	2124 Amenajari exterioare		Dec-11		180252.13	24	35971.37	625.88	12	7510.51	12	7510.51		0.00	0.00	73523.90	106728.23
	2124 Protectie la foc a structurii metalice		Dec-11		17723.71	24	3536.97	61.54	12	738.49	12	738.49		0.00	0.00	7229.41	10494.30
					386101.39		77050.94	0.00	12	16087.56	12	16087.56		0.00	0.00	157488.73	226312.66
	2125 Statie epurare		Dec-14		46275.71	24		160.68	12	1928.15	12	1928.15		0.00	0.00	9640.77	36634.94
	2126 Bran-ament apa		Dec-14		6609.52	24		22.95	12	275.40	12	275.40		0.00	0.00	1376.98	5222.54
	Curte + poarta		Dec-15		24230.00	24		84.13	12	1009.58	12	1009.58		0.00	0.00	4038.33	20191.67
	<b>TOTAL</b>				<b>1310301.48</b>		<b>247564.71</b>	<b>267.76</b>		<b>38981.91</b>		<b>42234.49</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>441959.34</b>	<b>803242.14</b>
<b>212 Constructii</b>																	
	2121 Hala industriala		Dec-14		752636.77	14		4479.98	12	53759.77	12	53759.77		0.00	0.00	268798.85	483877.92
	2121 Hala industriala- dif reevaluare		Dec-14		1117689.30	14		6652.91	12	79134.95	12	79134.95		0.00	0.00	399174.75	718514.55
	2121 Perete rezistent la foc		Dec-14		20401.51	14		121.44	12	1457.25	12	1457.25		0.00	0.00	7286.25	13115.26
	2122 Anexa Hala industriala		Dec-11		188506.90	14		1122.06	12	13464.78	12	13464.78		0.00	0.00	67223.89	121183.01
	2122 Anexa Hala - dif reevaluare		Nov-11		129985.68	14		773.72	12	9284.69	12	9284.69		0.00	0.00	46423.46	83562.22
	2123 Hala ind nr 2		Feb-11		1601453.22	17		7850.26	12	94203.13	12	94203.13		0.00	0.00	471015.65	1130437.57
	2123 Hala ind nr 2 dif reevaluare		Dec-11		271891.55	17		1332.80	12	15103.67	12	15993.62		0.00	0.00	79968.10	101923.45
	2123 Hala ind nr 2 modernizare		Mar-12		80690.35	17		389.81	12	4677.72	12	4677.72		0.00	0.00	23388.60	57211.75
	2120 Hala ind-extlinedere		Nov-18		6751969.18			35166.51	2	70333.02	12	421998.12		0.00	0.00	492331.14	6259638.04
	2120 Cort industrial cu structura de otel		Oct-19		172111.56	8		1792.83		0.00	2	3585.66		0.00	0.00	3535.66	168525.90
	2120 Usa culisanta rezistenta la foc		Nov-19		15713.20	16		81.84		0.00	1	81.84		0.00	0.00	81.84	15631.36
	2120 Usa rapida		Nov-19		14059.95	16		73.23		0.00	1	73.23		0.00	0.00	73.23	13936.72
	<b>TOTAL</b>				<b>11117109.17</b>					<b>343008.93</b>		<b>698414.76</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1859451.43</b>	<b>9257657.74</b>
										105113.26		105113.26		0.00	0.00	50066.21	
<b>214 Inventar Gospodaresc</b>																	
	1 Centrala telefonica		ian.-05		2101.00	3	2101.00	58.36		0		0		0	0	2101.00	0.00
	2 Sistem de acces		ian.-05		5224.00	8	5224.00	54.42		0.00		0.00		0.00	0.00	5224.00	0.00
	Mobilier				1615.91		405.00			0		0		0	0	1615.91	0.00
	Sistem protectie incendii		mar.-12		20018.47	12	4587.66	139.02	12	1668.24	12	1668.24		0.00	0.00	12923.86	7089.61
	<b>TOTAL cont 214</b>				<b>28959.38</b>		<b>12317.66</b>			<b>1668.24</b>		<b>1668.24</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21869.77</b>	<b>7089.61</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>13472243.45</b>		<b>361711.08</b>			<b>394831.17</b>		<b>742317.49</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2480959.66</b>	<b>10991272.73</b>
	din care amortiz nedeductibila fiscal						150893.45			105113.26		105113.26		0.00	0.00	52846.31	

## SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea Activității	Tipul de cheltuială Eligibilă pentru care se solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile (lei) fără TVA		Valoarea ajutorului de stat solicitat (lei impozit clădiri și/sau impozit teren)	
		An I	An II	An I	An II
Realizare de investiții Imobilizări corporale	TERENURI				
	CLĂDIRI				

## SECȚIUNEA B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției  
.....178.....

2. Număr de personal după realizarea investiției.....215.....

### NOTĂ IMPORTANTĂ:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care cel puțin 10 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Râusor sau prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schemele de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren și / sau scutirea de la plata impozitului pe teren și / sau clădiri). În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană de Finanțe Publice Brașov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană de Finanțe Publice Brașov la data depunerii cererii.

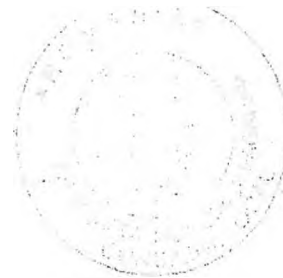
## SECȚIUNEA C

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul(a) TAROG TEODORA identificat(ă) cu BT C.I. 74690404  
nr. 247823 eliberat(ă) de ȘCOLILE TÂMBULEAȘTI la data de 12.02.2019  
în localitatea RÂUSOR str. .....

Anexa 2 LA HCL NR. 186 / 2015.

Criterii de acordare a facilitatilor fiscale



GRILA DE REDUCERE

NR. CRT.	DENUMIRE CRITERIU	COTE DE REDUCERE
1	VALOAREA INVESTITIEI	C1.1 - 15%-INTRE 200.000-399.999 Euro C1.2 - 20%-INTRE 400.000-999.999 Euro C1.3 - 25%-INTRE 1.000.000-1.999.999 Euro C1.4 - 30%-INTRE 2.000.000-3.999.999 Euro C1.5 - 35%-INTRE 4.000.000-5.999.999 Euro C1.6 - 40%-INTRE 6.000.000-7.999.999 Euro C1.7 - 45%-INTRE 8.000.000-10.000.000 Euro C1.8 - 50%-PESTE 10.000.000 Euro
2	NUMARUL DE LOCURI DE MUNCA	C2.1 - 5%-INTRE 5-10 PERSOANE C2.2 - 10%-INTRE 11-15 PERSOANE C2.3 - 15%-INTRE 16-25 PERSOANE C2.4 - 20%-INTRE 26-50 PERSOANE C2.5 - 25%-INTRE 51-80 PERSOANE C2.6 - 30%-INTRE 81-120 PERSOANE C2.7 - 35%-INTRE 121-200 PERSOANE C2.8 - 40%-PESTE 201-300 PERSOANE C2.9 - 45%-INTRE 301-500 PERSOANE C2.10 - 50%-PESTE 500 PERSOANE

HOTĂRĂREA NR. ....  
din data de .....

- privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru SC  
TRANSYLVANIE IMOB SRL prin scutirea de la plata impozitului ca urmare a executării investiției  
„Extindere hală producție și depozitare”, situată în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

-Raportul de specialitate Nr 37038/19.03.2019 al Serviciului Venituri Bugetare și expunerea de motive nr.37038/1/19.03.2019 a Primarului Municipiului Făgăraș

-Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, a SC  
TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI  
16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

- Regulamentul (UE) nr.1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din  
Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al  
Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

-HCL nr.184/2015 privind aprobarea schemei locale de minimis, în vederea atragerii de investiții și  
susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale  
la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice)

-Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: .....

În temeiul art.36, alin.2, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, alin.9, art.45, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă scutirea în procent de 45% de la plata impozitului datorat de SC  
TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI  
16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, pentru clădirea situată în Făgăraș str.Negoiu  
nr.151B, cu valoare de inventar de 4.205.502,90 lei așa cum rezultă din procesul verbal de recepție la  
terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018 și cu un impozit anual datorat de 47.102 lei.

**Art.2** Scutirea de la plata impozitului se acordă pentru anul 2019 și anul 2020, conform art.18 al  
Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015, va fi în cuantum de 21.195,90 lei  
anual și va fi înregistrată în Registrul Special al schemei de ajutor de minimis.

**Art.3** Un exemplar al prezentei hotărâri se comunică Consiliului Concurenței pentru derularea  
procedurilor în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al  
Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii  
Europene a ajutoarelor de minimis și cu alte regulamente de minimis, de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006  
privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat și de Regulamentul Consiliului Concurenței  
privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui  
Consiliului Concurenței nr. 175/2007, cu privire la facilitățile fiscale acordate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul  
Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

Art.5 Prezentă hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, Secţia de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Primarul Municipiului Făgăraş prin Direcţia Buget-Finanţe-Serviciul Venituri Bugetare.

Initiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate  
Secretarul Municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de .....voturi pentru  
Consilieri în funcţie – 19  
Consilieri prezenţi la şedinţa ordinară .....

Prezentă hotărâre se comunică:

1ex. dosarul de şedinţă  
1ex. colecţie  
1ex. Prefectură  
1ex. Primar  
1ex. Secretar  
1 ex. Serviciul Venituri Bugetare.  
1 ex Direcţia Bubeţ Finante  
1 ex. SC TRANSYLVANIA IMOB SRL,  
Cod: F-19





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 00 40 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 37038/19.03.2019

*[Signature]*  
**Referat de specialitate**

privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru SC  
TRANSYLVANIE IMOB SRL conform HCL nr.184/2015

Prin HCL nr.184/2015 s-a aprobat schema locală de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice)

Potrivit art.7 alin.1 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015 pentru a beneficia de facilitățile fiscale, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- sunt legal constituite în România și își desfășoară activitatea în România;
- nu înregistrează datoriile către bugetul de stat și bugetele locale;
- nu sunt în stare de insolvență, nu au afacerile administrate de un judecător sindic, nu au nici o restricție asupra activității comerciale, nu sunt subiectul unor aranjamente între creditori sau nu se află într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;
- derulează programe de investiții pentru construirea de clădiri în valoare de peste 200.000 euro și creează noi locuri de muncă, ca urmare a investiției realizate;
- nu sunt „întreprinderi în dificultate”, conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.C244/01.10.2004);
- nu au fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat, emis ca urmare a unei decizii a Consiliului Concurenței sau a Comisiei Europene sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic - profesionale;
- reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false prin solicitarea de acordare a ajutorului *de minimis*;

(2). Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale - clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B prin reprezentant Tarog Teodora, solicită acordarea scutirii de plata a impozitului pe teren și clădiri pentru obiectivul extindere hala de producție și depozitare executată conform AC nr.64/29.09.2017, cu o valoare de 1.205.502,90-lei așa cum rezultă din pv de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018.

Totodată, așa cum rezultă din actele depuse, prin investiția realizată au fost create un număr de 37 noi locuri de muncă

Din actele depuse rezultă că investiția a fost realizată de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, iar locurile de muncă nou create sunt înregistrate la SC DEDIENNE ROMANIE SRL înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/2469/2004, CUI 16872847.

Din CertIFICATELE CONSTATOARE nr.691987/14.12.2018 și 552114/15.10.2018 depuse la dosar rezultă că ambele societăți au același acționariat respectiv Dedienne Multiplauray Group și dl. Leduc Pierre Jean Bernard Edouard, în acest sens fiind și declarația dnei Țarog Teodora din data de 11.03.2019.

Potrivit art. 4<sup>4</sup> din Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cele două societăți formează o întreprindere unică (întreprindere legată)

- Întreprinderea unică (întreprinderea legată) reprezintă un concept care include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

a) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților celeilalte întreprinderi;

b) o întreprindere are dreptul de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor consiliului de administrație, de conducere ori de supraveghere a celeilalte întreprinderi;

c) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra celeilalte întreprinderi, în temeiul unui contract încheiat cu această întreprindere sau al unei clauze din statutul acesteia;

d) o întreprindere este acționară sau asociată a celeilalte întreprinderi și deține singură, în baza unui acord cu alți acționari ori asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților întreprinderii respective.

Sunt considerate întreprinderi legate și întreprinderile între care există oricare dintre raporturile descrise la alin. (1), prin intermediul uneia ori mai multor întreprinderi sau prin oricare dintre investitorii prevăzuți la alin. (3) al art. 4<sup>2</sup>.

Întreprinderile între care există oricare dintre raporturile descrise mai sus, prin intermediul unei persoane fizice sau al unui grup de persoane fizice care acționează de comun acord, sunt, de asemenea, considerate întreprinderi legate, dacă își desfășoară activitatea sau o parte din activitate pe aceeași piață relevantă ori pe piețe adiacente.


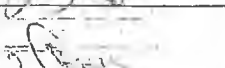

Notiunea de întreprindere unică este reglementată și prin art.6 lit.b) al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015

Având în vedere textul legal susmenționat, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, face parte din categoria întreprinderilor unice și poate beneficia de prevederile HCL nr.184/2015, aceasta îndeplinind condițiile prevazute la art.7 și 12 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015.

Având în vedere Anexa nr.2 la HCL nr.184/2015 în care sunt prevăzute cotele de reducere raportat la valoarea investiției și numărul locurilor de muncă, propunem aplicarea cotei de reducere totală de 45% astfel:

Pentru valoarea investiției: C1.2 20% - pentru investiții cu o valoare între 400.000 -999.999 euro (valoare investiție 4.205.502,90 lei- echivalent 885.369 Euro)

Pentru numărul de locuri de muncă : C2.3 20% - între 31 și 30 de persoane (număr de locuri create în urma investiției 65)

Nr.Crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Dir. Executiv - Directia Buget Finante	Daniel Ludu	19.03.2019	
2.	Sef serviciu	Maria Boeriu	19.03.2019	
3.	Consilier Juridic	Adrian Gavrilă	19.03.2019	



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 00 40 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.37038/1/19.03.2019

*Deferat de apelare*  
EXPUNERE DE MOTIVE

- privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru SC TRANSYLVANIE IMOB SRL conform HCL nr.184/2015

Prin HCL nr.184/2015 s-a aprobat schema locală de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice)

Potrivit art.7 alin.1 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015 pentru a beneficia de facilitățile fiscale, trebuie îndeplinite mai multe condiții.

Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale - clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B prin reprezentant Țarog Teodora, solicită acordarea scutirii de plata a impozitului pe teren și clădiri pentru obiectivul extindere hala de producție și depozitare executată conform AC nr.64/29.09.2017, cu o valoare de 4.205.502,90 lei așa cum rezultă din pv de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018.

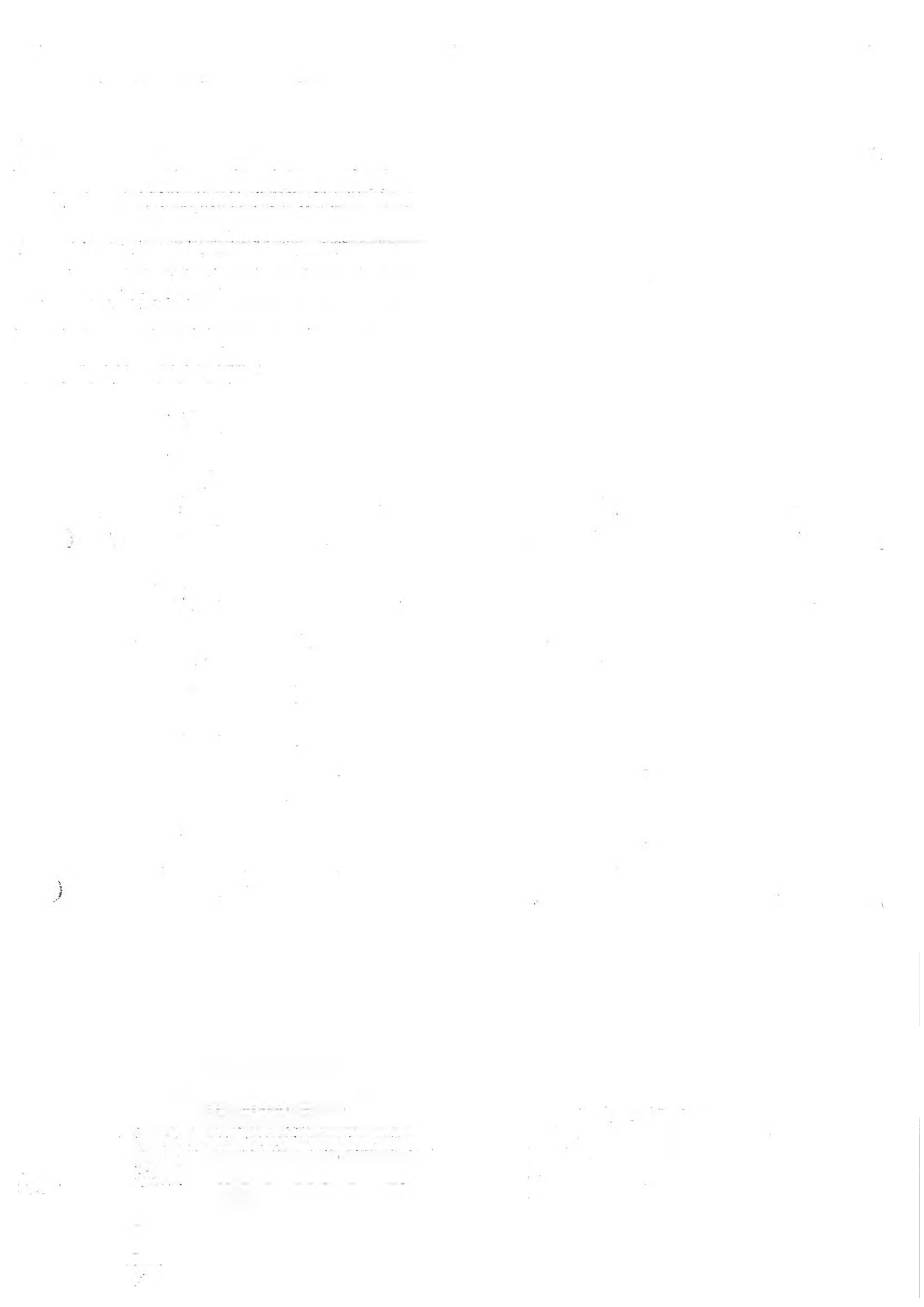
Totodată, așa cum rezultă din actele depuse, prin investiția realizată au fost create un număr de 37 noi locuri de muncă.

Din actele depuse rezultă că investiția a fost realizată de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, iar locurile de muncă nou create sunt înregistrate la SC DEDIENNE ROUMANIE SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/2469/2004, CUI 16872847, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

Din Certificatele Constatatoare nr.691987/14.12.2018 și 552114/15.10.2018 depuse la dosar rezultă că ambele societăți au același acționariat respectiv Dediene Multiplaturgy Group și dl. Leduc Pierre Jean Bernard Edouard, în acest sens fiind și declarația dnei Țarog Teodora din data de 11.03.2019.

Potrivit art. 4<sup>4</sup> din Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii și art.6 lit.b) al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015 cele două societăți formează o întreprindere unică. **Întreprinderea unică (întreprinderea legată)** reprezintă un concept care include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

- a) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților celeilalte întreprinderi;
- b) o întreprindere are dreptul de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor consiliului de administrație, de conducere ori de supraveghere a celeilalte întreprinderi;



c) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra celeilalte întreprinderi, în temeiul unui contract încheiat cu această întreprindere sau al unei clauze din statutul acesteia;

d) o întreprindere este acționară sau asociată a celeilalte întreprinderi și deține singură, în baza unui acord cu alți acționari ori asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților întreprinderii respective.

Sunt considerate întreprinderi legate și întreprinderile între care există oricare dintre raporturile descrise la alin. (1), prin intermediul uneia ori mai multor întreprinderi sau prin oricare dintre investitorii prevăzuți la alin. (3) al art. 4<sup>2</sup>.

Având în vedere textul legal susmenționat, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, face parte din categoria întreprinderilor unice și poate beneficia de prevederile HCL nr.184/2015, aceasta îndeplinind condițiile prevăzute la art.7 și 12 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015.

Având în vedere Anexa nr.2 la HCL nr.184/2015 în care sunt prevăzute cotele de reducere raportat la valoarea investiției și numărul locurilor de muncă, **propunem aplicarea cotei de reducere totală de 45% astfel:**

Pentru valoarea investiției: C1.2 20% - pentru investiții cu o valoare între 400.000 -999.999 euro (valoarea investiție 4.205.502,90 lei- echivalent 885.369 Euro)

Pentru numărul de locuri de muncă : C2.5 25% - între 51 și 80 de persoane (număr de locuri create în urma investiției 65)

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de expunerea de motive, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Primar  
Gheorghe Sucaciu





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRĂREA NR.65**  
din data de 28 martie 2019

- privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru S.C.TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. prin scutirea de la plata impozitului ca urmare a executării investiției „Extindere hală producție și depozitare”, situată în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

-Raportul de specialitate Nr.37038/19.03.2019 al Serviciului Venituri Bugetare și expunerea de motive nr.37038/1/19.03.2019 a Primarului Municipiului Făgăraș,

-Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, a SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B,

- Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

-HCL nr.184/2015 privind aprobarea schemei locale de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice),

-Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

În temeiul art.36, alin.2, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, alin.9, art.45, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă scutirea în procent de 45% de la plata impozitului datorat de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, pentru clădirea situată în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, cu valoare de inventar de 4.205.502,90 lei așa cum rezultă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018 și cu un impozit anual datorat de 47.102 lei.

**Art.2.** Scutirea de la plata impozitului se acordă pentru anul 2019 și anul 2020, conform art.18 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015, va fi în cuantum de 21.195,90 lei anual și va fi înregistrată în Registrul Special al schemei de ajutor de minimis.-

**Art.3.** Un exemplar al prezentei hotărâri se comunică Consiliului Concurenței pentru derularea procedurii în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al

Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene a ajutoarelor de minimis și cu alte regulamente de minimis, de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat și de Regulamentul Consiliului Concurenței privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 175/2007, cu privire la facilitățile fiscale acordate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov - Secția de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget Finanțe și Serviciul Venituri Bugetare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PINTEA CORNEL OCTAVIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 17 voturi pentru  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți la ședința ordinară - 17

Prezenta hotărâre se comunică:  
1 ex. dosarul de ședință  
1 ex. colecție  
1 ex. Prefectură  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar  
1 ex. Serviciul Venituri Bugetare.  
1 ex Direcția Buget Finanțe  
1 ex. SC TRANSYLVANIE IMOB SRL.  
1 ex. Consiliului Concurenței Brașov

Cod: F-50



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 021  
Web: www.municipiul-fagaras.ro, Email: secretariat@municipiul-fagaras.ro



*caușatic, semnat de dedienne.rou*

Nr.2756/11.02.2020

Catre,

SC Transylvanie Imob SRL  
Fagaras, str. Negoiu, nr.151 B, judetul Brasov

In completare la adresa dvs.nr.104/27.01.2019 si inregistrata la noi sub numarul de mai sus, va rugam sa aveti amabilitatea de a mai depune urmatoarele documente:

- declaratia 112 pe luna dec.2019 inregistrata la ANAF pentru Dedienne Roumanie SRL, din care sa rezulte numarul de 199 angajati cu contract de munca pe perioada nedeterminata

-fisa acelu obiectiv de investitii finalizat pentru care s-a obtinut facilitatea (valoarea de 4.205.502,9 lei) deoarece, din balanta si situatia activelor imobilizate depuse, nu se poate identifica acel obiectiv receptionat in luna sept.2018 conform proces verbal de receptie

De asemenea am constatat ca din dosarul initial de acordare facilitati lipseste declaratia detaliata 112 cu numarul de personal aferenta lunii depunerii cererii de scutire pentru Dedienne Roumanie SRL, motiv pentru care va rugam sa mai depuneti inca o data acel document.

Multumim pentru cooperare.

Primar,

Gheorghe Sucaciu



Secretar general,

Laura Elena Giunca

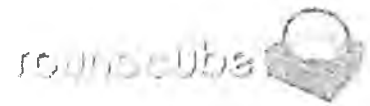
Nr. Crt	Funcția și atribuția	Prenumele și numele	Data	Semnătura
1	Director executiv	Luțău Daniel	11.02.2020	
2	cof. executiv veniturii	Maria Bosciu	11.02.2020	



3/2/2020

Roundcube Webmail :: adresa SC Transilvania Imob SRL

Subject: **adresa SC Transilvania Imob SRL**  
Expeditor: <taxe@primaria-fagaras.ro>  
Destinatari: <comtabilite.roumanie@dedienne.com>  
Data: 2020-03-02 12:11



- IMG\_0001.pdf (~732 KO)



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 2, 505200. Tel: 0690 208 211 213, Fax: 0340 208 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.654/09.01.2020

Catre,

SC Transylvanie Imob SRL  
Fagaras, str. Negoiu, nr.151 B

Tinand seama ca ati beneficiat in anul 2019 de facilitatile prevazute de HCL 184/28.10.2015 privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis, va rugam sa aveti in vedere prevederile art. 9 din aceasta hotarare si se depuneti pana la data de 31 martie urmatoarele documente aferente anului precedent:

- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului intreprinderii, insotita de o situatie intocmita la data de 31 decembrie a anului anterior, din care sa rezulte locurile de munca aferente investitiei realizate

- balanta contabila pe luna decembrie a anului precedent insotita de registrul de evidenta amijloacelor fixe

In cazul nedepunerii documentelor in vederea revizuirii, facilitatea convenita pentru anul curent se anuleaza.

Anexam alaturat extras din hotararea mentionata mai sus.

Primar,

Secretar general,

Gheorghe Sucaciu

Laura Elena Giunca

Nr. Crt	Funcția și atribuția	Prenumele și numele	Data	Semnătura
1	șef serviciu venituri	Maria Boeriu	09.01.2020	

HG 903/2015

HC 2

353/2017

10/1995

15/2017  
10/2017

art 10  
xolu 1.2 pct 5

## Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017

### CAPITOLUL I Dispoziții generale

#### Art. 1. -

Recepția construcțiilor constituie o componentă a sistemului calității și reprezintă un proces complex prin care se certifică, în condițiile legii, finalizarea lucrărilor pentru realizarea unor construcții noi sau a unor intervenții la construcții existente, cu respectarea cerințelor fundamentale aplicabile și în conformitate cu prevederile autorizației de construire/desființare, precum și ale documentelor prevăzute în cartea tehnică a construcției.

#### Art. 2. -

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții.

(2) Instalațiile aferente construcțiilor sunt cele prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

#### Art. 3. -

(1) Recepția construcțiilor de orice categorie și clasă de importanță se efectuează de către investitor/propietar atât pentru construcții noi, cât și în cazul intervențiilor la construcții existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, și se realizează în două etape:

- a) recepția la terminarea lucrărilor;
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

(2) Recepția poate fi admisă sau respinsă, motivat.

#### Art. 4. -

Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii și ale prezentului regulament, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

#### Art. 5. -

Construcția poate fi dată în folosință doar în cazul admiterii de către investitor a recepției la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului regulament, preluării construcției de către proprietar și obținerii de către acesta a autorizațiilor necesare utilizării construcției, potrivit legii. Prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire/desființare, precum și ale documentației privind execuția.

#### Art. 6. -

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos se definesc astfel:

- a) investitor - persoană fizică sau juridică, precum și orice entitate publică care, în calitate de parte contractantă, finanțează contractul de lucrări/de execuție pentru realizarea de construcții noi, precum și/sau intervenții la construcții existente, urmărește îndeplinirea lui, efectuează recepția la terminarea lucrărilor și preia construcția de la executant;

b) executant - persoană juridică care, în calitate de parte contractantă, realizează lucrările contractate;

c) proprietar - persoană fizică sau juridică, precum și orice entitate publică, beneficiară a lucrărilor de construire/desființare recepționate de către investitor prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care îndeplinește obligațiile prevăzute de reglementările în vigoare în sarcina sa;

d) proces-verbal de recepție parțială - act prin care se atestă stadiul fizic de execuție a construcției, în scopul înscrierii dreptului de proprietate asupra acesteia în cartea funciară, identificându-se cu procesul-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției, în sensul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 7. -**

(1) În cazul în care investitorul decide, motivat, preluarea de la executant a unei părți din construcție într-un anumit stadiu fizic de execuție, între investitor și executant se încheie un proces-verbal de recepție parțială, în condițiile legii.

(2) În procesul-verbal de recepție parțială, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1, se consemnează, în mod obligatoriu, după caz: starea părții de construcție în cauză, viciile constatate rezultate în urma execuției necorespunzătoare pentru care au fost dispuse măsuri și termene în vederea remedierii acestora, măsurile de conservare a lucrărilor executate.

#### **Art. 8. -**

Investitorul, în cazul în care a preluat părți de construcție pe stadii fizice de execuție, la recepția la terminarea lucrărilor trebuie să pună la dispoziția comisiei de recepție procesul-verbal de recepție parțială prevăzut la art. 7.

## **CAPITOLUL II**

### **Recepția la terminarea lucrărilor**

#### **Art. 9. -**

Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire/desființare, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție în condițiile prevăzute la art. 4, și solicită acestuia, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **Art. 10. -**

(1) În termen de 5 zile de la primirea comunicării prevăzute la art. 9 investitorul:

a) solicită factorilor prevăzuți la art. 11 desemnarea de către aceștia a reprezentanților în comisia de recepție la terminarea lucrărilor;

b) stabilește data, ora și locul la care se întrunește și își începe activitatea comisia de recepție la terminarea lucrărilor;

c) transmite Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. comunicarea executantului către investitor prevăzută la art. 9, referatele pe specialități întocmite de proiectant și de dirigințele/diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepției în vederea eliberării adevărții prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

(2) Factorii implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor comunică investitorului, în termen de 10 zile de la primirea solicitării prevăzute la alin. (1) lit. a), reprezentantul desemnat să participe în comisia de recepție.

(3) Investitorul numește comisia de recepție în maximum 3 zile de la primirea tuturor comunicărilor, potrivit alin. (2), de la factorii implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor și transmite membrilor comisiei de recepție, executantului și proiectantului data, ora și locul la care se întrunește și își începe activitatea comisiei.

**Art. 11. -**

(1) Din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor fac parte, în mod obligatoriu:

- a) un reprezentant desemnat de către investitor, care este și președintele comisiei;
- b) un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare;
- c) 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnați de investitor, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții; aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai investitorului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.

(2) Componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor prevăzută la alin. (1) se completează, în mod obligatoriu, cu:

a) un reprezentant desemnat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în următoarele cazuri:

- pentru obiective de investiții, indiferent de sursa de finanțare, care constau în realizarea de construcții noi încadrate, conform prevederilor anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță A - "excepțională", B - "deosebită" și C - "normală", precum și în cazul lucrărilor de intervenții la aceste categorii de construcții;
- pentru obiective de investiții de interes public sau social finanțate total sau parțial din fonduri publice, care constau în realizarea de construcții noi încadrate, conform prevederilor anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță D - "redușă", precum și în cazul lucrărilor de intervenții la aceste categorii de construcții;

b) un reprezentant desemnat de către inspectoratele pentru situații de urgență județene/București-Ilfov, pentru categoriile de construcții prevăzute în Legea nr.

307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

c) un reprezentant desemnat de către direcțiile județene pentru cultură/Direcția pentru Cultură a Municipiului București, în cazul construcțiilor nominalizate în lista monumentelor istorice;

d) un reprezentant desemnat de către ordonatorul principal de credite bugetare, care nu are sau nu se subrogă calității de investitor în cazul obiectivelor de investiții care constau în realizarea de construcții noi încadrate, conform prevederilor anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță A - "excepțională" sau B - "deosebită", respectiv la lucrări de intervenții la aceste categorii de construcții, finanțate total sau parțial din fonduri publice și pentru care aprobarea documentațiilor tehnico-economice este de competența Guvernului.

(3) Secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor este asigurat de un diriginte de șantier autorizat implicat în verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcției și a intervențiilor la construcția existentă, care întocmește, în numele investitorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie carte tehnică a construcției.

(4) Dirigintele de șantier autorizat prevăzut la alin. (3) nu face parte din componența comisiei de recepție.

(5) Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, republicată.

**Art. 12. -**

Conținutul-cadru al procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 13. -**

Pentru obiectivele de investiții care nu se încadrează în prevederile art. 11 alin. (2), componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor este cea prevăzută la art. 11 alin. (1).

**Art. 14. -**

(1) În cazul în care investitorul, în termenul prevăzut la art. 10 alin. (1), nu stabilește data, ora și locul de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor sau dacă acesta nu se prezintă la data, ora și locul de recepție stabilit, direct sau prin împuternicit, executantul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de convocare a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Investitorul este obligat să stabilească, în intervalul de 10 zile de la primirea noii cererii prevăzute la alin. (1), o nouă dată de convocare a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În situația în care nici până la expirarea celui de-al doilea termen, conform prevederilor alin. (2), investitorul nu fixează data de începere a recepției la terminarea lucrărilor sau dacă nu se prezintă la data, ora și locul de întrunire a comisiei de recepție direct sau prin împuternicit legal, executantul va stabili un termen de recepție în intervalul de 10 zile de la expirarea celui de-al doilea termen. Executantul va notifica în scris investitorului, precum și celorlalți membri ai comisiei, în timp util, ultimul termen de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor. În notificare, executantul va preciza, totodată, că investitorul va răspunde pentru acoperirea tuturor cheltuielilor și prejudiciilor produse ca urmare a neefectuării recepției la terminarea lucrărilor.

**Art. 15. -**

(1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor se întrunește la data, ora și locul fixate, iar președintele acesteia, numit de investitor, stabilește programul după care va fi realizată recepția la terminarea lucrărilor. Comisia de recepție poate funcționa numai în prezența a cel puțin 2/3 din membrii numiți ai acesteia.

(2) În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, investitorul are obligația de a pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor documentația privind proiectarea și execuția lucrărilor, precum și alte documente solicitate în scris și pe care comisia le consideră necesare în acest sens.

(3) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor examinează: --

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

- b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;
  - c) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție în condițiile prevăzute la art. 4;
  - d) documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;
  - e) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare în vederea regularizării taxei de autorizare, din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum și a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;
  - f) adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin care se confirmă plățile efectuate, respectiv dacă investitorul a virat către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sumele aferente cotelor prevăzute în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 10/1995, republicată, precum și penalităților aferente, dacă este cazul;
  - g) existența certificatului de performanță energetică, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, după caz;
  - h) procesul-verbal de recepție parțială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părți din construcție, pe stadii fizice de execuție, după caz;
  - i) referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigințele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
  - j) alte documente pe care le consideră necesare.
- (4) În cazul în care reprezentantul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. este desemnat ca membru în comisia de recepție, acesta examinează documentele prevăzute la alin. (3) lit. a)-d) și f)-j).
- (5) În cazul în care reprezentantul inspectoratului pentru situații de urgență județean/București-Ilfov este desemnat ca membru în comisia de recepție, acesta examinează aspectele prevăzute la alin. (3) lit. a)-d), h) și j).
- (6) Pe parcursul examinării construcției și a documentelor puse la dispoziție, membrii comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pot solicita investitorului, justificat, prezentarea altor documente relevante, precum și realizarea de expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.
- (7) Recepția se efectuează în toate cazurile prin examinare nemijlocită a construcției și analizarea documentelor prevăzute la alin. (3).
- (8) La terminarea examinării nemijlocite a construcției, comisia de recepție la terminarea lucrărilor întocmește procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează:
- a) constatări în urma examinării vizuale a construcției și analizării documentelor prevăzute la alin. (3);
  - b) valoarea finală a lucrărilor executate, cu și fără TVA;

- c) realizarea măsurilor prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor;
- d) aspectele prevăzute la art. 17 alin. (1) care trebuie să fie remediate, precum și termenul de remediere;
- e) eventuale explicații și/sau observații ale executantului;
- f) refuzul executantului de a semna procesul-verbal de recepție, după caz;
- g) situațiile de absență a unor membri ai comisiei sau invitați convocați;
- h) decizia de admitere sau de respingere a recepției sau, după caz, decizia de suspendare a procesului de recepție;
- i) perioada de garanție a lucrărilor.

**Art. 16. -**

(1) Decizia comisiei de recepție la terminarea lucrărilor se ia cu majoritatea membrilor comisiei.

(2) În cazul în care membrii comisiei de recepție la terminarea lucrărilor prevăzute la art. 11 alin. (1) au opinii separate, decizia comisiei se ia cu respectarea punctului de vedere al reprezentantului autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare.

(3) În situația în care în comisia de recepție participă membrii prevăzuți la art. 11 alin. (2), iar reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, aceasta nu poate fi admisă.

**Art. 17. -**

(1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor dacă constată următoarele:

- a) existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației sale;
- b) existența unor lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;
- c) construcția prezintă vicii a căror remediere este de durată și strict necesară pentru asigurarea utilității construcției conform destinației preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995, republicată;
- d) existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea lucrărilor realizate și necesitatea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica;
- e) investitorul nu pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor documentele prevăzute la art. 15 alin. (3).

(2) În cazul în care comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, al cărui conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 3, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la alin. (1), precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, împreună cu un exemplar al acestuia.



(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare prevăzut la alin. (2).

(4) În cazul în care executantul nu remediază aspectele prevăzute la alin. (1) lit. a)-d) în termenul de remediere, investitorul îi va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, investitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la alin. (1), executantul notifică investitorul despre această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

#### **Art. 18. -**

(1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide admiterea recepției la terminarea lucrărilor în cazul în care nu se constată existența aspectelor prevăzute la art. 17 alin. (1) sau, în caz contrar, dacă acestea au fost remediate de executant în termenul de remediere stabilit sau de investitor, în condițiile art. 17 alin. (4);

(2) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide respingerea recepției la terminarea lucrărilor în situația în care:

a) comisia de recepție la terminarea lucrărilor nu a putut examina nemijlocit construcția;

b) executantul nu remediază aspectele prevăzute la art. 17 alin. (1), inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere;

c) nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor;

d) se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;

e) reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, în condițiile art. 16 alin. (3);

f) se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire.

#### **Art. 19. -**

În conformitate cu decizia comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal la terminarea lucrărilor.

#### **Art. 20. -**

(1) Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către investitor a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor stabilită prin contractul de execuție începe la data prevăzută la alin. (1), cu respectarea reglementărilor în vigoare.

#### **Art. 21. -**

După încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul nu poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

decât cele consemnate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii, precum și viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției, descoperite pe toată durata de existență a construcției.

**Art. 22. -**

(1) Investitorul preia construcția de la executant în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care investitorul nu îndeplinește și calitatea de proprietar predă, la rândul său, proprietarului construcția recepționată potrivit prezentului regulament.

(3) Este interzisă utilizarea construcției a cărei recepție la terminarea lucrărilor a fost respinsă, până la finalizarea remedierilor, aceasta fiind pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala investitorului.

**Art. 23. -**

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se comunică, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției, prevăzută la art. 20 alin. (1), de către investitor:

a) proprietarului;

b) executantului;

c) proiectantului;

d) autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare;

e) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

f) tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **CAPITOLUL III**

#### **Recepția finală**

**Art. 24. -**

Recepția finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută de lege sau cea oferită de către executant în cadrul procedurii de achiziție a execuției lucrărilor și menționată în contractul de execuție/lucrări, care nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege.

**Art. 25. -**

(1) Din componența comisiei de recepție finală fac parte:

a) un reprezentant desemnat de către proprietar sau asociația de proprietari, care este și președintele comisiei;

b) un reprezentant desemnat de către investitor, în cazul în care acesta nu îndeplinește și calitatea de proprietar;

c) 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnați de proprietar/asociația de proprietari, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții; aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai proprietarului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.

(2) Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția finală.

**Art. 26. -** **Comisia de recepție finală**

Conținutul-cadru al procesului-verbal de recepție finală este prevăzut în anexa nr. 4.

**Art. 27. -**

(1) Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilite și verifică obligatoriu următoarele:

- a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatarea a construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;
- c) cartea tehnică a construcției completată;
- d) remediile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz.

(2) Comisia de recepție finală poate cere proprietarului, în cazuri justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, efectuarea de expertize tehnice, încercări suplimentare, probe și alte teste.

**Art. 28. -**

(1) Comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală dacă descoperă apariția, în perioada de garanție, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care pot fi înlăturate.

(2) În cazul în care comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, al cărui conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 5, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la alin.

(1), precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție finală împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii viciilor descoperite, executantul notifică proprietarului această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

(5) În cazul în care executantul nu remediază viciile descoperite în termenul de remediere, proprietarul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, proprietarul este în drept să execute remediile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

**Art. 29. -**

(1) Comisia de recepție finală decide admiterea recepției finale în cazul în care nu se descoperă existența unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, precum și în cazul în care acestea au fost înlăturate, potrivit prevederilor art. 28.

(2) Comisia de recepție finală decide respingerea recepției finale în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care nu pot fi

înlăturare și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Art. 30. -**

(1) Comisia de recepție finală prezintă proprietarului procesul-verbal de recepție finală, cu observațiile participanților și cu decizia comisiei.

(2) În conformitate cu decizia comisiei de recepție finală, proprietarul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal de recepție finală.

(3) Este interzisă utilizarea construcției a cărei recepție finală a fost respinsă din cauza neîndeplinirii condițiilor privind cerința fundamentală - rezistență mecanică și stabilitate, până la finalizarea remediilor de către executant.

(4) Proprietarul se va putea îndrepta, împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile descoperite cu ocazia recepției finale, precum și de nefuncționarea construcției, pentru recuperarea pagubelor.

**Art. 31. -**

Data finalizării recepției finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepție finală.

**Art. 32. -**

Procesul-verbal de recepție finală se comunică de către proprietar, respectiv asociația de proprietari legal constituită, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției:

- a) autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare;
- b) executantului;
- c) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

#### **CAPITOLUL IV Dispoziții finale**

**Art. 33. -**

Recepția se consideră a fi începută la data la care comisia de recepție se întrunește și își începe activitatea potrivit prezentului regulament.

**Art. 34. -**

Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor sau a recepției finale, cu încălcarea prevederilor legale, poate fi anulat de către instanțele competente, potrivit legii.

**Art. 35. -**

În situația în care părțile nu ajung, în condițiile prevăzute de prezentul regulament, la un acord pentru rezolvarea neînțelegerilor ivite cu ocazia încheierii procesului-verbal de recepție sau la o poziție comună în vederea realizării recepției construcției pe cale amiabilă, acestea se pot adresa instanței judecătorești competente, potrivit legii.

**Art. 36. -**

(1) Cheltuielile de orice natură privind activitatea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor cad în sarcina investitorului, iar cele privind recepția finală cad în sarcina proprietarului/asociației de proprietari.

(2) Cheltuielile ocazionate de încercări, probe și alte teste realizate în laboratoare autorizate, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se suportă de către investitor. În

situațiile în care, în urma rezultatelor neconforme ale încercărilor, probelor și testelor se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.

(3) Cheltuielile cu privire la realizarea de expertize tehnice sau cele ocazionate de asistența unui expert se suportă de partea care a avut inițiativa recurgerii la serviciile expertului. În situațiile în care, în urma rapoartelor de expertiză tehnică, se constată abateri de la prevederile documentațiilor tehnice, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.

**Art. 37. -**

(1) Cartea tehnică a construcției, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 6, cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții în timp asupra construcției.

(2) Cartea tehnică se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției astfel:

a) documentația privind proiectarea actualizată la data recepției la terminarea lucrărilor și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor;

b) documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții.

(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentațiile prevăzute la alin. (2). În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator.

(4) Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator.

(5) La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.

**Art. 38. -**

Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentului regulament, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene poate emite proceduri și, după caz, instrucțiuni care se aprobă prin ordin al ministrului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Art. 39. -**

(1) Nu se supun prevederilor prezentului regulament obiectivele de investiții cuprinse în programele autorităților și instituțiilor publice prevăzute la art. 34 din Legea nr. 10/1995, republicată.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), autoritățile și instituțiile respective elaborează proceduri interne și, după caz, instrucțiuni care se aprobă prin ordin al conducătorilor acestor structuri, adaptate la specificul acestora, inclusiv în ceea ce privește componența comisiei de recepție, în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 40. -**

Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezentul regulament.

**ANEXA Nr. 1  
la regulament**

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ**

Nr. .... din .....

privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției,

....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ....., încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. ...., eliberată de .... la data de ....., cu valabilitate până la data: .....

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....  
.....

4. Secretariatul a fost asigurat de ..... - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile ....., Autorizație nr. ....

5. Stadiul fizic de execuție:

.....  
.....  
.....

6. Alte mențiuni .....

7. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în ..... exemplare.

Executant, .....	Investitor, .....
Alți participanți:	

ANEXA Nr. 2  
la regulament

APROB  
ADMITEREA/RESPINGEREA  
INVESTITOR  
.....

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor**

Nr. .... din .....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ....., încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. ...., eliberată de .... la data de ....., cu valabilitate până la data: .....

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: ..... până la data: ....., fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) .....

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Secretariatul a fost asigurat de ..... - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile ....., Autorizație nr. ....

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de ..... lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție .....

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

.....  
.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... ile și ..... cnele numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi ....., în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni .....

Comisia de recepție	
Președinte:	..... (semnătura)
Membri:	..... ..... ..... ..... ..... .....
Alți participanți:	
Proiectant:	.....
Executant:	.....

ANEXA Nr. 3  
la regulament

**PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE**  
a procesului de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. .... din .....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ....., încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. ...., eliberată de .... la data de ....., cu valabilitate până la data: .....

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: ..... până la data: ..... , fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) .....

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Membri:	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
Alți participanți:	
Proiectant:	.....
.....	.....
Executant:	.....
.....	.....

**ANEXA Nr. 5**  
la regulament

**PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE**  
**a procesului de recepție finală**  
**Nr. .... din .....**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției , lucrări executate în cadrul Contractului nr. .din . . încheiat între și .

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Procesul-verbal nr. ....  
./....., comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: .....

3. Termenul de garanție al lucrărilor: .

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la . . până la . , fiind formată din:  
Președinte: (nume și prenume) . .

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

5. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....

.....

.....

5. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de .....

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost/nu au fost completate integral.

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt/nu sunt în posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de până în prezent, respectiv pe o durată de . luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....

.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....

.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	
Președinte:	.....
.....	(semnătura)

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătură)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Secretariatul a fost asigurat de ..... - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile ....., Autorizație nr. ....

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate .....

6.2. Din documentația scrisă și desenată prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele prevăzute în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

6.3. Nu au fost finalizate/executate lucrările și cantitățile de lucrări cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal au fost realizate necorespunzător, nu respectă prevederile proiectului, prezintă neconformități, neconcordanțe, defecte, deficiențe ori vicii a căror remediere este de durată și strict necesară pentru asigurarea utilității construcției conform destinației preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată,

6.5. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (expertize tehnice, încercări suplimentare, alte teste și documente etc.):

.....  
.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, stabilind, împreună cu executantul, un termen de remediere de ..... zile.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....  
.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....  
.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni .....

Comisia de recepție	
Președinte: .....	..... (semnătura)

Membri:	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
Alți participanți:	
Proiectant:	.....
.....	
Executant:	.....
.....	

ANEXA Nr. 4  
la regulament

APROB  
ADMITEREA/RESPINGEREA  
PROPRIETAR  
.....

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. .... din .....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ..... încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Procesul-verbal nr. .... / ..... comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: .....

3. Termenul de garanție al lucrărilor: .....

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la ..... până la ....., fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) .....

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. În urma examinării lucrării comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de . .

6.2. Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de până în prezent, respectiv pe o durată de . luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție finală, stabilind, împreună cu executantul, un termen de remediere de . . . . . zile.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....  
.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....  
.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând . . . . . file și anexe numerotate, cu un total de . . . . . file, a fost încheiat astăzi, . . . . ., în . . . . . exemplare.

11. Alte mențiuni . . . . .

Comisia de recepție	
Președinte: .....	..... (semnătura)
Membri: ..... ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... ..... .....
Alți participanți:	
Proiectant: .....	.....
Executant: .....	.....

ANEXA Nr. 6  
la regulament

**CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI**

**Centralizatorul pieselor cuprinse în cartea tehnică a construcției**

1. Fișa de date sintetice.

2. Capitolul A\*): Documentația privind proiectarea
  3. Capitolul B\*): Documentația privind execuția
  4. Capitolul C\*): Documentația privind recepția
  5. Capitolul D\*): Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției
  6. Jurnalul evenimentelor
- Capitolul A\*) Documentația privind proiectarea, respectiv proiectul real executat

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Capitolul B\*) Documentația privind execuția

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Capitolul C\*) Documentația privind recepția

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Capitolul D\*) Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției

.....  
 .....  
 .....  
 .....

\*) Se vor include pe capitole borderourile generale ale dosarelor documentației de bază și copiile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.

#### FIȘA DE DATE SINTETICE

1. Obiectul de construcție

Denumire: .....

Localizare: .....

2. Investitorul

Denumire: .....

Adresa: .....

3. Delegații investitorului cu sarcini de verificare a calității construcției

Numele și prenumele: .....

Funcția: .....

Atribuția: .....

4. Proiectantul lucrării

a) Unitate proiectant general

Denumire: .....

Adresa: .....

Unitate subproiectant

Denumire: .....

Adresa: .....

b) Șef de proiect

Numele și prenumele: .....

c) Proiectanți de specialitate

Specialitatea: .....

Numele și prenumele: .....

Unitatea de care aparține

Denumire: .....

Adresa: .....

5. Verificatori de proiecte atestați, pe specialități

Numele și prenumele: .....

Certificat de atestare seria ..... nr. ....

6. Executantul construcției

a) Antreprenor

Antreprenor general

Denumire: .....

Adresa: .....

Subantreprenor de specialitate

Specialitatea: .....

Denumire: .....

Adresa: .....

b) Șef de șantier

Numele și prenumele: .....

c) Șef punct de lucru

Numele și prenumele: .....

7. Modificări intervenite în datele de la pct. 1-6:

Se va scrie modificarea și data la care se efectuează aceasta.

8. Experții tehnici atestați care au verificat calitatea și comportarea construcției

Numele și prenumele: .....

Certificat de atestare seria ..... nr. ....

9. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor

Numele și prenumele: .....

Calitatea: .....

Unitatea de care aparțin: .....

10. Comisia de recepție finală

Numele și prenumele: .....

Unitatea de care aparțin: .....

11. Data începerii execuției: .....

12. Data admiterii recepției la terminarea lucrărilor: .....

13. Data admiterii recepției finale: .....

14. Gradul de seismicitate luat în calcul la proiectarea construcției: .....

15. Alte date .....

...a construcțiilor, indiferent de natura  
...din care sunt finanțate sau de natura proprietății asupra lor.

## CAPITOLUL II

### Cuprinsul cărții tehnice a construcției

5. Cartea tehnică a construcției conține documentația de bază și centralizatorul cu părțile sale componente.
6. Documentația de bază va cuprinde următoarele capitole:
  - capitolul A: Documentația privind proiectarea;
  - capitolul B: Documentația privind execuția;
  - capitolul C: Documentația privind recepția;
  - capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției.
7. Documentația privind proiectarea (capitolul A) va cuprinde:
  - a) acte referitoare la tema de proiectare, amplasarea construcției și avize de specialitate care au stat la baza întocmirii proiectului;
  - b) autorizația de construire;
  - c) documentația tehnică ce se referă la construcția respectivă (caracteristici, detalii de execuție pentru elementele structurii de rezistență, precum și pentru celelalte părți de construcție care asigură funcționalitatea și siguranța în exploatare, precum și schemele de instalații efectiv realizate, cu toate modificările aduse de proiectant, executant sau proprietar pe parcursul execuției construcției, însoțite de verificatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz);
  - d) breviarele de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului de dimensionare și verificare etc.);
  - e) indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;
  - f) caietele de sarcini privind execuția lucrărilor;
  - g) copii.
8. Documentația tehnică privind execuția (capitolul B) va cuprinde:
  - a) procesul-verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general;



b) înregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, precum și celelalte documentații întocmite conform reglementărilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor (rezultatul încercărilor efectuate, agrementele tehnice, certificatele de conformitate și de performanță ale produselor puse în operă, condica de betoane, registrul proceselor-verbale de lucrări ascunse, actele de control încheiate de către organele de control, registrul unic de comunicări și dispoziții de șantier, procesele-verbale de probe specifice și speciale etc.);

c) procesele-verbale de recepție a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, procesele-verbale, de admitere a fazelor determinante;

d) procesele-verbale privind montarea instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de urmărire specială a construcțiilor, dacă este cazul, precum și consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile;

e) expertize tehnice, verificări în teren sau cercetări suplimentare efectuate în afara celor prevăzute de reglementările tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse în cursul execuției sau ca urmare a unor greșeli de execuție;

f) caietele de atașament, jurnalul principalelor evenimente (inundații, cutremure, temperaturi excesive etc.), procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției.

**9. Documentația tehnică privind recepția (capitolul C) va cuprinde:**

a) procesele-verbale de recepție (la terminarea lucrărilor și finală), precum și alte acte anexate acestora - pe care comisia de recepție finală le consideră necesare a fi păstrate în cartea tehnică a construcției;

b) alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție, prin care se prevăd verificări sau cercetări suplimentare, cu indicarea rezultatelor obținute și a modului de rezolvare.

**10. Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției (capitolul D) va cuprinde:**

a) prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării construcției, instrucțiunile de exploatare și întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției, documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției și al exploatării;

b) proiectele în baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial efectiv realizat;

c) actele de constatare a unor deficiențe apărute după recepția executării lucrărilor și măsurile de intervenție luate (procese-verbale de remediere a defectelor);

d) proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare, urmărire în timp), dacă este cazul;

e) procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de urmărire specială a construcției încheiat între executant și beneficiar, dacă este cazul;

f) referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul;

g) procesele-verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului;

h) jurnalul evenimentelor, întocmit conform modelului de formular cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentele norme.

Acolo unde este posibil, documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției vor putea fi stocate pe suporturi informaționale.

11. Pentru obiectele de construcție clădiri de locuit până la două niveluri și anexe gospodărești, precum și pentru cele de mică importanță cum ar fi garduri, cabine poartă etc., cartea tehnică a construcției se rezumă la autorizația de construire, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, precum și alte evenimente deosebite în viața construcției.

12. Actele ce formează documentația de bază a cărții tehnice a construcției vor fi îndosariate pe capitolele respective, în ordinea enumerării din prezentele norme, în dosare cu file numerotate, prevăzute cu borderou și parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va purta un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) și din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului.

13. Centralizatorul cărții tehnice a construcției va cuprinde fișa statistică pe obiect, borderoul general al dosarelor documentației de bază și copiile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.

### CAPITOLUL III

#### Modul de întocmire, folosire și păstrare a cărții tehnice a construcției

14. Cartea tehnică a construcției se întocmește într-un singur exemplar, ținând seama și de prevederile pct. 19.

15. Pentru construcțiile noi, pentru care la data intrării în vigoare a prezentelor norme nu a avut loc recepția finală a obiectelor executate, cartea tehnică a construcției se întocmește de către investitor, împreună cu proiectantul, astfel:

a) proiectantul obiectului de construcție întocmește și predă investitorului, pe măsura elaborării și cel mai târziu până la data recepției finale a lucrărilor, documentația prevăzută la pct. 7 și 10;

b) comisiile de recepție la terminarea lucrărilor de construcții și de recepție finală a obiectivului predau investitorului documentația prevăzută la pct. 8, imediat după întocmirea ei;

c) investitorul obiectivului primește toate actele ce cad în sarcina proiectantului și a comisiilor de recepție, le completează cu actele ce cad în sarcina sa (cele prevăzute la pct. 8), le îndosariază conform prevederilor pct. 12 și întocmește centralizatorul prevăzut la pct. 13;

d) după recepția finală a obiectului de construcție, proprietarul reține un exemplar complet;

e) proprietarul sau utilizatorul completează cartea tehnică a construcției cu documentația prevăzută la pct. 10 lit. h).

16. Pentru toate construcțiile la care este întocmită cartea tehnică, aceasta se va completa în decurs de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentelor norme de către proprietar sau utilizator, cu aspectele apărute în timpul exploatării acesteia (inclusiv proiectele de execuție a lucrărilor de remedieri sau modificări - acolo unde este cazul) în perioada începând de la 4 martie 1977.

17. Proprietarul sau utilizatorul va asigura activitatea de urmărire a comportării construcției în timpul exploatării și a intervențiilor asupra acesteia. Urmărirea comportării construcției în exploatare și intervențiile în timp asupra acesteia se realizează direct, fie de proprietar sau administrator, fie de persoane împuternicite de aceștia, ce vor avea calitatea de responsabil cu urmărirea comportării în timp a construcției.

18. Modul de întocmire și de completare a cărții tehnice a construcției se controlează în mod obligatoriu de către:

- comisiile de recepție finală a obiectelor de construcție, cu ocazia recepției;

- organele de control împuernicite din cadrul organelor cu atribuții în acest domeniu.  
Rezultatele controalelor se vor consemna în mod obligatoriu în jurnalul evenimentelor.

19. Cartea tehnică a construcției se păstrează pe toată durata de existență a obiectivului până la demolarea sa; după demolare, proprietarul predă exemplarul complet la arhiva unităților administrativ-teritoriale, pentru păstrare. Înainte de predarea cărții tehnice a construcției, ea va fi completată cu modul de desfășurare a acțiunii de postutilizare, pe baza instrucțiunilor elaborate de proiectant.

20. La schimbarea proprietarului, cartea tehnică a construcției va fi predată noului proprietar, care va avea obligația păstrării și completării acesteia, consemnând faptul în procesul-verbal de predare-primire și în jurnalul evenimentelor.

**ANEXĂ**  
la norme

**JURNALUL EVENIMENTELOR**  
**Denumirea obiectului de construcție**

Nr. crt.	Data evenimentului	Categoria evenimentului	Prezentarea evenimentului și a efectelor sale asupra construcției, cu trimiteri la actele din documentația de bază	Numele, prenumele și unitatea persoanei care înscrie evenimentul și semnătura sa	Semnătura responsabilului cu cartea tehnică a construcției
0	1	2	3	4	5

Instrucțiuni de completare

1. Evenimentele care se înscriu în jurnal se codifică cu următoarele litere în coloana 2 - Categoria evenimentului:

UC - rezultatele verificărilor periodice din cadrul urmăririi curente;

US - rezultatele verificărilor și măsurărilor din cadrul urmăririi speciale, în cazul în care implică luarea unor măsuri;

M - măsuri de intervenție în cazul constatării unor deficiențe (reparații, consolidări, demolări etc.);

E - evenimente excepționale (cutremure, inundații, incendii, ploi torențiale, căderi masive de zăpadă, prăbușiri sau alunecări de teren etc.);

D - procese-verbale întocmite de organele de verificare, pe fazele de execuție a lucrărilor;

C - rezultatele controlului privind modul de întocmire și de păstrare a cărții tehnice a construcției.

2. Evenimentele consemnate în jurnal și care își au corespondent în acte cuprinse în documentația de bază se prevăd cu trimiteri la dosarul respectiv, menționându-se natura actelor.

3. Schimbarea proprietarului se va consemna și în jurnalul evenimentelor.



LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*republicată\*)

privind calitatea în construcții

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 765 din 30 septembrie 2016

Data intrării în vigoare : 30 septembrie 2016

Forma actualizată valabilă la data de : 3 martie 2020

ART. 2

(1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice industriale.



## COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : CIORA VICTOR SI ARSU MARIANA  
ADRESA : STR. SCOLII NR. 29, FAGARAS Jud BRASOV  
ROL UNIC : 10304572

---

Active Crt. 2020

Cod 34

Impozit teren extravilan

- \* 169.00 lei Suprafata totala: 13300.00; ocupata: 0.00; neocupata: 13300.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 26.04.2010;- ZONA TRCL PARCELA 874/48
  - \* 181.00 lei Suprafata totala: 14200.00; ocupata: 0.00; neocupata: 14200.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 26.04.2010;- CAMP MINDRA PARCELA 950/1/20
  - \* 34.00 lei Suprafata totala: 2700.00; ocupata: 0.00; neocupata: 2700.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 26.04.2010;- CAMP MINDRA PARCELA 950/1/18
  - \* 32.00 lei Suprafata totala: 2500.00; ocupata: 0.00; neocupata: 2500.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 26.04.2010;- LIVADIE PARCELA 656/1/3/22/1
  - \* 32.00 lei Suprafata totala: 2500.00; ocupata: 0.00; neocupata: 2500.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 26.04.2010;- SOS. COMBINAT PARCELA 814/19
-





Centralizator lucrari la 30/06/2018

Nr	Categorie lucrari	Construcitor	Valoarea ofertei Lei fara TVA	Valoarea executata Lei fara TVA	Rest de executat
1	Arhitectură și instalații	Kesz	3 175 987,10 lei	3 004 720,00 lei	1 277,18 lei
3	Instalații sanitare	Comtur	82 748,19 lei	82 748,19 lei	0,00 lei
4	Instalații termice	Comtur	157 493,29 lei	157 493,93 lei	-0,64 lei
5	Instalații electrice	Real Automatic	387 223,63 lei	388 274,29 lei	-1 044,66 lei
6	Instalații apă caldă	Regalo Forest	472 280,00 lei	472 269,85 lei	10,15 lei
Total			4 205 743,88 lei	4 205 532,90 lei	241,08 lei

Nota: diferenta dintre valoarea ofertei si valoarea executata provine de la cursul valutar

		Semnatura	Stampa
Beneficiar	Transylvanie Imob		
Construcitor	Kesz		
Construcitor	Comtur		
Construcitor	Real Automatic		
Construcitor	Regalo Forest		

tre si a  
bugetul


u ziua  
reante

mul  
de





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7.899/03.03.2020

**Referat de aprobare  
privind prelungirea acordarii ajutorului de minimis pentru  
SC Transylvania Imob SRL**

In baza HCL 184/2015 privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis s-a emis hotararea nr.65/28.03.2019 privind acordarea facilitatilor fiscale de la plata impozitului pe cladiri pentru SC Transylvania Imob SRL ca urmare a executarii investitiei "Extindere hala productie si depozitare" situata in municipiul Fagaras str.Negoiu nr.151 B.

**Scutirea s-a acordat in cuantum de 45% penru investitia cu valoarea de inventar de 4.205.502,90 lei si pentru faptul ca s-ar fi infiintat 65 locuri noi de munca.**

**Investitia a fost realizata de sus-numita persoana juridica, iar locurile de munca de catre SC Dediennne Roumanie SRL.**

**Conform documentelor care au stat la baza emiterii HCL 65/2019,rezulta ca cele 2 societati au acelasi actionariat.**

**Potrivit art.4<sup>4</sup> din Legea 346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, cele 2 societati formeaza o intreprindere unica.**

**Prin urmare SC Transylvania Imob SRL poate beneficia de scutire.**

**In baza prevederilor art.9 din HCL 184 /2015 serviciul venituri bugetare reanalizeaza in fiecare an mentinerea facilitatilor acordate. In acest sens s-au solicitat documentele prevazute la art 9 si anume :**

- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului intreprinderii, insotita de o situatie intocmita la data de 31 decembrie a anului anterior, din care sa rezulte locurile de munca aferente investitiei realizate

- balanta contabila pe luna decembrie a anului precedent insotita de registrul de evidenta amijloacelor fixe.

**Si in completare, pentru lamuriri suplimentare :**

- declaratia 112 pe luna dec.2019 inregistrata la ANAF pentru Dedienne Roumanie SRL, din care sa rezulte numarul de 199 angajati cu contract de munca pe perioada nedeterminata

-fisa acelui obiectiv de investitii finalizat pentru care s-a obtinut facilitatea (valoarea de 4.205.502,9 lei) deoarece, din balanta si situatia activelor imobilizate depuse, nu se poate identifica acel obiectiv receptionat in luna sept.2018 conform proces verbal de receptie.

Din documentatia primita reiese faptul ca la data de 31.12.2019 numarul de personal este de 199.

Avand in vedere anexa nr.2 la HCL 184/2015 in care sunt prevazute cotele de reducere raportat la valoarea investitiei declarate si numarul locurilor de munca, pentru anul 2020 **propunem acordarea cotei de reducere totala a impozitului in cuantum de 35% , astfel:**

- 20% pentru valoarea investitiei: C.1.2 cu valoare de 4.205.502,9 lei echivalent 885.369 euro coform referat nr.37.038/19.03.2019) anexat alaturat

-15% pentru nr. de locuri de munca:C.2.3 intre 16-25 persoane (numar de locuri de munca create in urma investitiei).Conform declaratiei depuse la ANAF pentru luna dec. 2019 numarul de persoane angajate este de 199, iar inainte de realizarea investitiei a fost de de 178 persoane.(178-199 =21)

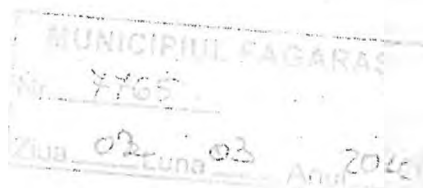
Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatare si aprobare Consiliului local al municipiului Fagaras.

Primar,

Gheorghe Sucaciu



S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.  
CUI RO16578877  
30/1577/2004  
C. JN. FAGARAS, STR. NEGOTIU, NR. 251 B, JUD. CRAȘOV  
RO26 BRDE C30S V223 D783 0000



CATRE,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

URMARE ADRESEI DUMNEAVOASTRA NR. 2756 / 11.02.2020 VA ANEXAM DOCUMENTELE  
SOLICITATE:

- DECLARATIA 112 / 12.2019 (S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.)
- FISA 21201 ,, HALA INDUSTRIALA "

VA MULTUMIM!

DATA,  
02.03.2019 ?

SEMNATURA,

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: "REGISTRUL COMERCIAL", "TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.", and "FAGARAS-RO".



S.C. TRANSDOLVAN E IMOB S.R.L.

CUI: RO16578277

J08/1577/2004

MUN. FAGARAS, STR. NEGOTIU, NR. 151 B, JUDE. BRASOV

RO26 NED DE CUIOS 1223 9283 0800

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

URMARE ADRESEI DUMNEAVOASTRA NR. 2756 / 11.02.2020 VA ANEXAM DOCUMENTELE  
SOLICITATE:

- DECLARATIA 112 / 12.2019 (S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.)
- FISA 21201 „ HALA INDUSTRIALA ”

VA MULTUMIM!

DATA,

02.03.2019

SEMNATURA,

112

ANEXA Nr. 1

**DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE PLATĂ  
A CONTRIBUȚIILOR SOCIALE, A IMPOZITULUI PE VENIT ȘI EVIDENȚA NOMINALĂ  
A PERSOANELOR ASIGURATE**

Declarație ( inițială/rectificativă ) (d\_rec)  1-Declarație rectificativă

Tipul declarației (tip\_rec)

d\_rec=0 pt. tip\_rec = 1,5,null;  
d\_rec=1 pt. tip\_rec = 0 sau null  
tip\_rec=7 pt. AJOPI, CNAS,  
CNPP, ALPIS

Declarație depusă potrivit art.90 alin.(4) din Codul de procedură fiscală

Cod de identificare fiscală succesor (cifS)

Perioada de raportare

Luna 1 2 An 2 0 1 9

**DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI**

Cod de identificare fiscală  1  6  8  7  2  8  4  7

Denumire  DEDIENNE ROUMANIE SRL

Adresă domiciliu fiscal  FAGARAS str. NEGOIU nr. 151B cod postal 505200 jud. BRASOV

Telefon

Fax

E-mail

CAEN activitate principală (caen)

2229

Datorează contribuția (datCAM)  D  
asiguratorie pentru muncă D/N

Unitate Specială

**SECȚIUNEA A - Creanțe fiscale**

Nr. Crt	1	Denumire creanță fiscală	
01. (602)- Impozit pe veniturile din salarii și/sau asimilate salariilor			
Cod bugetar	<input type="text"/> 5503XXXXXX		Suma
		1. Datorată	63.211
		2. Deductibilă	0
		3. Scutită/ Exceptată	688
		4. De plată (4=1-2-3 >=0)	62.523
Nr. Crt	2	Denumire creanță fiscală	
02. (412)- CAS datorata de asigurati			
Cod bugetar	<input type="text"/> 5503XXXXXX		Suma
		1. Datorată	236.932
		2. Deductibilă	0
		3. Scutită/ Exceptată	0
		4. De plată (4=1-2-3 >=0)	236.932
Nr. Crt	3	Denumire creanță fiscală	
07. (432)- CASS datorata de asigurati			
Cod bugetar	<input type="text"/> 5503XXXXXX		Suma
		1. Datorată	93.210
		2. Deductibilă	0
		3. Scutită/ Exceptată	0
		4. De plată (4=1-2-3 >=0)	93.210



Nr. Cit | 4 |

Denumire creanța fiscală

6. (480)- CAM (2,25%)

Cod bugetar	Suma
20470300X	1. Datorată 21.055
	2. Deductibilă 0
	3. Scutită/ Exceptată 0
	4. De plată (4=1-2-3 >=0) 21.055
<b>Total obligații de plată (suma de control) 413720</b>	

Prezenta declarație reprezintă titlu de creanță și produce efectele juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acesteia, în conformitate cu dispozițiile legii

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Nume,	TAROG	Prenume,	TEODORA	Semnătura și ștampila DRAGOI ANTOANELLA- MARIYEANE Semnat digital de DRAGOI ANTOANELLA- MARIYEANE Data: 20201115 12:10 -0200
Funcția / calitatea	DIRECTOR GENERAL			

#### Loc rezervat autorității competente

Număr de înregistrare		Din data	
-----------------------	--	----------	--

Număr de operator de date cu caracter personal 759

**SECȚIUNEA A - ALTE DATE DE IDENTIFICARE A ENTITĂȚII**

Tipul din registrul comerțului: JCa/2409/2001

Adresa sediului social: FAGARAS str. NEGDIU nr. 151B cod postal 505200 J. BR. SOV

Telefon:                      Fax:                      E-mail:

Cod de înregistrare de la statul angajator: BR. SOV                      D. Interesă cu titlu de                      D

	0	0
	0	0

N

**SECȚIUNEA B - Indicatori statistici**

1. Numar de asigurați șomaj a doua plată	100
2. Număr de asigurați concedii medicale și indemnizații - sanitate	203
3. Număr de asigurați pentru care datorează CAS	203
4. Total fond de salarii brute	935.793
5. Numar salariați	217

**SECȚIUNEA C**

**C.1. Condiții de muncă**

Nr. Crt.	Condiții de muncă	Total venit realizat	Total baza de calcul pentru bugetul Asig. Sociale în lei/miz. cf. OUG 158/2005	Scutiri angajator	Contribuție CAS - angajator	
1	normale	932.012	15.655			
2	deosebite	0	0			
3	speciale	0	0			
4	Total	932.012	15.655			
5	Baza calcul punctaj șomaj tehnic beneficiar de scutire					
6	Total sumă de recuperat, aferentă lunii de raportare, de către angajator, de la casele teritoriale de pensii sumele prevăzute pentru asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale în bugetul asigurărilor sociale					0

**C.2. Indemnizații sănătate cf. OUG 158/2005 ( aprobata prin L399/2006)**

Nr. Crt.	Tip indemnizație	Nr. cazuri	Total zile prestații	Zile prestații suportate de angajator	Zile prestații suportate de FNUASS	Suma suportată de angajator	Suma suportată din FNUASS
1	Incapacitate temporară de muncă	11	74	24	50	3.781	5.818
2	Preven. în bolnavire	0	0		0		0
3	Șarjă și lauzie	2	25		25		203
4	Îngrijire copil bolnav	0	0		0		0
5	Bisc. maternal	1	30		30		1.753
6	Total						7.774