



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.83 din data de 31 martie 2020

- privind actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 6420 /20.02.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 6420 /1/20.02.2020, prin care se propune actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș,

Ținând seama de documentația cadastrală de actualizare date imobil nr. 11/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, din care reiese faptul că, suprafața imobilului descris mai sus, în urma măsurătorilor din teren, este de 2.325 mp și nu 2.224 mp așa cum este înscrisă în extrasul de carte funciară, precum și lipsa adresei poștale, care se impune a fi notată,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare a datelor imobilului teren - intravilan nr. 11/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, proprietatea Municipiului Făgăraș domeniu privat cu nr. de inventar 800061, conform fișei mijlocului fix și proprietar S.C. ROLI COM S.R.L. asupra construcției.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș astfel:

- rectificarea suprafeței imobilului teren de la 2.224 mp cât este înscris în extrasul de carte funciară la 2.325 mp realitatea din teren
- notarea adresei poștale

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului teren înregistrat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, cu nr. de inventar 800061, conform fișei mijlocului fix, de la 2.224 mp la 2.325 mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru, abținere,împotriva**
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartiment evidenta patrimoniului
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare

Cod F-50



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri		
teren 2.224 mp Str. Negoiu nr.149 CF 100881				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Februarie 2020 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT		
Gestiunea:ADPP Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat						
Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
800061	21/02/20, NIR, 1	Nota de receptie	1	177.920,00	0,00	177.920,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 11/2020

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras Str Negoiu Nr 149.

2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

Imobil nr. top 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1 inscris in CF 100881 – Fagaras.

Se realizeaza urmatoarele operatiuni:

1. Rectificare suprafata imobil de la 2224 mp cat este inscris in CF la 2325 mp – realitatea din teren.
2. Notare adresa postala.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-24, 12-13-14-15, 16-17, peretele constructiei C1 intre punctele 15-16, 17-18-19-1, fara imprejmuire intre 13-14.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 2325 mp, mai mare decat cea inscrisa in CF (2224 mp). In urma verificarilor au fost preluate coordonatele imobilului vecin cu numar cad 106425 care sunt corecte. In teren exista 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700 2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari – **Municipiul Fagaras – Domeniul Privat asupra terenului;**
S.C. Roli Com SRL asupra constructiei.

5. Operatiuni topo-castrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiei.

Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

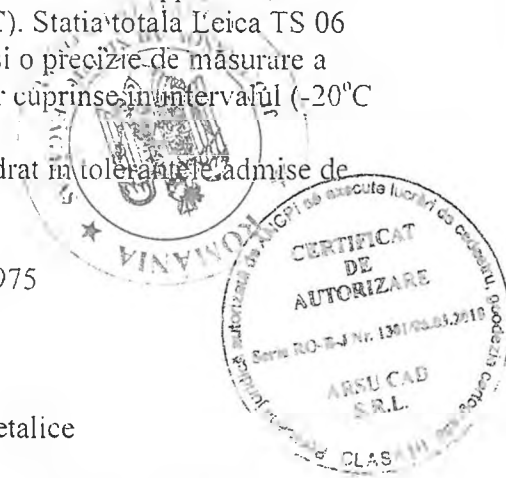
Punctele S1 si S2 determinate GNSS

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1,S2, S3, S4 – buloane metalice

Data intocmirii: 02.2020

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	15692
Ziua	05
Luna	08
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100301 Făgăraș



Cod verificare
100072089936



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 9701

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	2.224	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Depozit ambalaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4571 / 22.09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2054, din 21/09/2004 emis de NP Sarbu Victor;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ROLI COM S.R.L., cu sediul in com.Barghis, nr.8, jud.Sibiu
1826 / 26/04/2005	
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitatie nr. 0 emis de BNP Gyergyai;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9701)
B3	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul, cu utilaje agricole și mijloace de transport, asupra imob. cu nr.top. 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1, în favorul terenului înscris în c.f. 7275, cu nr.top. 2983/2/2/2, identic cu cad. 4481/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9701)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11048 / 12/10/2007	
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitatie nr. 2426, din 11/10/2007 emis de NP Gyergyai Mariana;	
C1	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul, utilaje agricole și mijloace de transport asupra imobil de la A+1, în favoarea imobilelor cad.633 id.parc.A.874/36 tarla 22 insc.in c.f.11718, nr.cad.638 id.A.874/37 tarla 22 insc.in c.f.11726, nr.cad.634 id.A.874/36, tarla 22 insc.in c.f. 11729 UAT Făgăraș OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9701)

Anexa Nr. 1 La Fișa 1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2	2.224	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIUL LINIASEI IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g si l.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.224	-	-	2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Depozit embalaje

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

05/08/2019, 10:11

BOȘANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	481108.640	498002.736	3.100
15	481111.636	498004.074	8.798
16	481120.381	498005.035	8.089
23	481128.418	498605.947	0.230
18	481128.438	498005.718	54.108
19	481182.262	498011.254	9.336
1	481181.435	498620.553	2.722
2	481184.164	498620.510	15.438
3	481158.371	498635.364	2.751
4	481189.029	498638.035	8.638
5	481180.869	498640.868	3.476
6	481177.450	498641.496	29.891
7	481147.657	498639.077	2.221
8	481145.410	498638.902	5.169
9	481140.283	498638.805	12.251
10	481128.310	498656.012	3.374
24	481127.634	498639.318	5.806
25	481121.830	498609.177	4.657
26	481121.511	498643.850	1.960
27	481119.655	498643.992	0.124
28	481119.575	498644.086	17.313
12	481112.042	498628.222	0.908
13	481112.278	498627.300	24.893

S(teren)=2325mp P=225.287m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	481182.262	498611.254	9.336
1	481181.435	498620.553	46.894
20	481134.787	498615.755	10.952
21	481133.811	498626.660	7.207
22	481126.620	498626.060	20.422
18	481128.438	498605.718	54.108

S(C1)=835mp P=148.919m

