



**HOTĂRÂREA nr. 156
din data de 30.05.2018**

privind modificarea si completarea HCL nr.71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri si constructii, proprietate privata, care se afla in coridoarele de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, de interes local **"Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș"** si **"Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit in sedinta de îndată,

Examinand referatul inregistrat sub nr. 17.417/30.05.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare prin care se propune aprobarea coridoarelor de expropriere actualizate avizate de OCPI Brasov;

Analizand Expunerea de motive nr. 17.417/1/30.05.2018 prin care Primarul Municipiului Fagaras propune privind modificarea si completarea HCL nr.71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri si constructii, proprietate privata, care se afla in coridoarele de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, de interes local **"Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș" (tronson I)** si **"Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" (tronson II)**

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a) art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- d) art. 21 lit. (m) din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- e) Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010
- f) art 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne sau externe contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de autoritatile deliberative;
- g) Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

Avand in vedere HCL nr.71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri si constructii, proprietate privata, care se afla in coridoarele de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, de interes local **"Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș" (tronson I)** si **"Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" (tronson II)**;

Expertul topografic Dumitrascu Daniela a procedat la rectificarea Planului de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 4601/2018 aferent coridorului de expropriere tronson I "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș" si a Planului de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 4842/2018 aferent coridorului de expropriere tronson II

“Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș” noile documentatii topografice avand urmatoarele numere de inregistrare:

Plan de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11297/2018//17412/30.05.2018 pentru investitia “Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș”- coridor de expropriere tronson I;

Plan de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11393/2018//17413/30.05.2018 pentru investitia “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș” - coridor de expropriere tronson II.1;

Plan de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11423/2018//17414/30.05.2018 pentru investitia “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș” - coridor de expropriere tronson II.2;

Plan de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11435/2018//17415/30.05.2018 pentru investitia “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș” - coridor de expropriere tronson II.3;

Plan de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11443/2018//17416/30.05.2018 pentru investitia “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș” - coridor de expropriere tronson II.4;

Avand in vedere Hotararea nr. 2/22.05.2018 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor conform Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prin care se propune completarea Anexei 4 la HCL 71/2018 cu titularii de drepturi reale prin mentionarea beneficiarului dreptului de uzufruct SC Giocaluma SRL

Urgenta aprobarii proiectului de hotarare fiind justificata de termenul de depunere a cererilor de finantare la autoritatea finantatoare, si anume **21.06.2018** pentru apelurile de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI, POR/2017/3/3.2/1/BI ȘI POR/2017/3/3.2/1/ITI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4E, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă finanțat de Programul Operational Regional 2014 -2020.

In conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit b si lit. c alin 4 lit. a alin 5 lit. a din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, modificata si completata,

In temeiul art. 45 alin 3. art. 115 alin 1 lit. b din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, modificata si completata,

HOTARASTE:

Art. I Art 3 al HCL nr. 71/2018 se modifică și va avea următorul conținut:

“**Art.3** Se aproba coridoarele de expropriere ale lucrarilor de utilitate publica de interes local dupa cum urmeaza:

- coridor de expropriere tronson I “Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș”, identificat prin Planul de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11297/2018 anexa nr. 1 la prezenta hotarare

- coridor de expropriere tronson II.1 “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”, identificat prin Planul de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11393/2018, anexa nr. 2 la prezenta hotarare

- coridor de expropriere tronson II.2 “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”, identificat prin Planul de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11423/2018 anexa nr. 3 la prezenta hotarare

- coridor de expropriere tronson II.3 “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”, identificat prin Planul de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11435/2018 anexa nr. 4 la prezenta hotarare

- coridor de expropriere tronson II.4 “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”, identificat prin Planul de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 11443/2018 anexa nr. 5 la prezenta hotarare

Art.II Art.5 al HCL nr.71/2018 se modifica și va avea următorul conținut:

”Art.5 Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere tronson II.1 “Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș” reprezentand:

- imobil – teren intravilan situat în Făgăraș, în suprafață de 235 mp, înscris în CF 100611 Făgăraș - nr. top 1440/1, 1442/2/1;

Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere tronson II.2 "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" reprezentand:

- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafață de 196 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot Ib 1460/1, 1461/1, 1462/2/1;
- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafață de 44 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot V 1460/5, 1461/5, 1462/2/5;
- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafață de 27 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot VI 1460/6, 1461/6, 1462/2/6;
- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafață de 68 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot VII 1460/7, 1461/7, 1462/2/7;

Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere tronson II.3 "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" reprezentand:

- imobil – teren intravilan situat în Fagaraș, în suprafață de 281 mp, înscris în CF 101239 Făgăraș - nr. cad. 934, top 1118/1/2/1, 1119/1/2/1, 1120/1/2/1, 1121/2/1/2/1;
- imobil – teren intravilan situat în Făgăraș, în suprafață de 280 mp, înscris în CF 104630 Făgăraș - nr. cad. 933, top 1118/1/1/1, 1119/1/1/1, 1120/1/1/1, 1121/2/1/1/1;
- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafață de 68 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot II 1460/2, 1461/2, 1462/2/2;
- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafață de 27 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot III 1460/3, 1461/3, 1462/2/3;
- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafață de 44 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot IV 1460/4, 1461/4, 1462/2/4;

Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere tronson II.4 "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" reprezentand:

- imobil – teren intravilan situat în Fagaraș, în suprafață de 198 mp, înscris în CF 102574 Făgăraș - nr. cad. 425, top 786/1/2;
- imobil – teren intravilan situat în Fagaraș, în suprafață de 914 mp, înscris în CF 100533 Făgăraș - nr. cad. 585;

Art. III Art.7 al HCL nr.71/2018 se modifica și va avea următorul conținut:

"Art.7. Se aproba Lista cuprinzand proprietarii si titularii drepturilor reale ale caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere tronson II.1., II.2. II.3 si II.4 "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" precum si valoarea despagubirilor individuale, conform anexei nr. 6 la prezenta, parte integranta."

Art. IV Art.9 al HCL nr.71/2018 se modifica și va avea următorul conținut:

"Art.9. Se aproba alocarea de la bugetul al Municipiului Fagaras a sumei de 1.549.104,23 lei, suma aprobata prin H.C.L. 309/2017, H.C.L., H.C.L. 15/2018 si H.C.L. 63/2018 reprezentand valoarea despagubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilelor care fac obiectul art. II din prezenta hotarare, proprietari mentionati in anexa nr. 6 la prezenta hotarare pentru cele 12 proprietati reprezentand o suprafata totala de 2.382 mp teren si constructii supuse exproprierei."

Art.V Art.10 al HCL nr.71/2018 se modifica și va avea următorul conținut:

Art.10. Se constata afectarea lucrarii de utilitate publica de interes local "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" prin suprapunerea cu imobilul avand nr. cadastral 105756."

Art.VI Art.11 al HCL nr.71/2018 se modifica și va avea următorul conținut:

Art.11. Se constata afectarea lucrarii de utilitate publica de interes local "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" prin suprapunerea cu imobilele avand nr. cadastrale 105678, 105541, 105538."

Art.VII Art.12 al HCL nr.71/2018 se modifica și va avea următorul conținut:

Art.12. Se aproba inscrierea, dupa perfectarea operatiunilor legale, in noi foi de carte funciara a imobilelor reprezentand coridorul de expropriere tronson I "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș" si coridorul de expropriere tronson II.1, II.2, II.3, II.4 "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș", conform Planurilor de situatie aprobate la art. I, anexele nr. 1,2,3,4 si 5 la prezenta hotarare, cu categoria de folosinta CC - curti si constructii.

Art.VIII Anexa 1 la HCL nr. 71/2018 se înlocuieste cu anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IX Anexa 2 la HCL nr. 71/2018 se înlocuieste cu anexele 2, 3, 4 si 5 la prezenta hotărâre.

Art.X Anexa 4 la HCL nr. 71/2018 se înlocuieste cu anexa 6 la prezenta hotărâre.

Art. XI Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza Primarul Municipiului, Directia Buget - Finante, Compartiment Implementare proiecte de finantare, Compartiment evidente patrimoniu, pentru comunicare si conformare.

Președinte de ședință,

ION BOGDAN

Contrasemnează,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

LAURA ELENA GIUNCA

Adoptată cu 13 voturi pentru, - abțineri, - împotriva
Consilieri prezenți 13
Consilieri funcție 19
Prezenta se comunică
1 ex Instituția prefectului
1 ex dosar ședință
1 ex afișare
1 ex Compartiment Implementare Proiecte de Finanțare
1 ex Compartiment evidente patrimoniu
1 ex Primar
1 ex Administrator Public
1 ex Secretar
5 ex OCPI/BCPI

Cod: F-50

