

**HOTĂRÂREA nr.71**  
**din data de 13 martie 2018**

- privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri si constructii, proprietate privata , care se afla in coridoarele de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, de interes local **"Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș"** (tronson I) si **"Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș"** (tronson II)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit in sedinta de îndată,**

Analizand Expunerea de motive nr.8194/1/05.03.2018 prin care Primarul Municipiului Fagaras propune DECLANSAREA PROCEDURII DE EXPROPRIERE PENTRU TERENURILE SITUATE IN MUNICIPIUL FAGARAS,

Examinand referatul inregistrat sub nr.8194/05.03.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a.) art.121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b.) art.3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c.) art.7 alin. (2) din Codul Civil;
- d.) art.21 lit. (m) din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- e.) Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- f.) art 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne sau externe contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de autoritatile deliberative;
- g.) Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

Avand in vedere H.C.L. 18/31.01.2018 si 32/31.01.2018 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI, POR/2017/3/3.2/1/BI ȘI POR/2017/3/3.2/1/ITI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4E, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă finanțat de Programul Operational Regional 2014 -2020, cu obiectivele de investitii **"Modernizare coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș"** si respectiv **"Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș"**,

Avand in vedere H.C.L. 20/31.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș"**,

Avand in vedere H.C.L.33/31.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș"**,

Avand in vedere HCL 98/29.05.2017 prin care s-a aprobat ca oportuna si de interes local, achizitionarea imobilului – teren intravilan, in suprafata de 280 mp, inscris in CF 104630 Fagaras, situat in Fagaras, fosta strada M. Viteazu, nr. 46, la intersectia B-dul Unirii cu str. M. Viteazu, judetul Brasov, proprietatea d-nei Mihali Marioara Sanda,

Avand in vedere HCL 147/31.07.2017 prin care s-a aprobat ca oportuna si de interes local, achizitionarea imobilului – teren intravilan, in suprafata de 281 mp, inscris in CF 101239 Fagaras fosta strada M. Viteazu, nr. 46, la intersectia B-dul Unirii cu str. M. Viteazu, judetul Brasov, proprietatea d-lui Suci Constantin ,

Avand in vedere H.C.L. 259/2017 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI Axa prioritară 3: *Srijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 4e: *Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare*, Obiectivul specific 3.2: *Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă* și pregătirea documentației în vederea accesării finanțării nerambursabile în sensul întocmirii documentațiilor de evaluare a unor imobile,

Avand in vedere H.C.L. 312/2017 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI Axa prioritară 3: *Srijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 4e: *Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare*, Obiectivul specific 3.2: *Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă* și pregătirea documentației în vederea accesării finanțării nerambursabile în sensul întocmirii documentațiilor de evaluare a unor imobile,

Avand in vedere H.C.L. 309/2017 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 32/2017 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea Toma,

Avand in vedere H.C.L. 310/2017 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 33/2017 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea,

Avand in vedere H.C.L. 15/2018 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare nr. 8/2018 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea,

Avand in vedere H.C.L. 63/2018 privind modificarea si completarea art. 1 din H.C.L. 308/2017, in sensul insusirii Raportului de evaluare actualizat nr. 16/2017,

Urgenta aprobarii proiectului de hotarare fiind justificata de termenul de depunere a cererilor de finantare la autoritatea finantatoare, si anume 20.03.2018 pentru apelurile de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI, POR/2017/3/3.2/1/BI ȘI POR/2017/3/3.2/1/ITI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4E, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă finanțat de Programul Operational Regional 2014 -2020,

In conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit b si lit. c alin 4 lit. a alin 5 lit. a din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, modificata si completata,

In temeiul art. 45 alin 3, art. 115 alin 1 lit. b din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, modificata si completata,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** la act că indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș**” au fost aprobați prin H.C.L.nr.20/31.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș**”.

**Art.2.** la act că indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”**Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș**”, au fost aprobați prin H.C.L.nr.33/31.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”**Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș**”.

**Art.3.** Se aproba coridoarele de expropriere ale lucrarilor de utilitate publica de interes local dupa cum urmeaza: coridor de expropriere tronson I "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș", identificat prin Planul de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 4601/2018 anexa nr. 1 la prezenta hotarare si coridor de expropriere tronson II "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș", identificat prin Planul de situatie avizat de OCPI Brasov cu nr. 4842/2018 anexa nr. 2 la prezenta hotarare, parte integranta;

**Art.4.** Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, de interes local a imobilului proprietate privata care constituie coridorul de expropriere tronson I "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș" reprezentand:

- imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 9550 mp, înscris în CF 101665 Făgăraș - nr. top 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1;

**Art.5.** Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, de interes local a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere tronson II "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" reprezentand:

imobil – teren intravilan situat în Fagaraș, în suprafată de 198 mp, înscris în CF 102574 Făgăraș - nr. cad. 425, top 786/1/2;

imobil – teren intravilan situat în Fagaraș, în suprafată de 914 mp, înscris în CF 100533 Făgăraș - nr. cad. 585;

imobil – teren intravilan situat în Fagaraș, în suprafată de 281 mp, înscris în CF 101239 Făgăraș - nr. cad. 934, top 1118/1/2/1, 1119/1/2/1, 1120/1/2/1, 1121/2/1/2/1;

imobil – teren intravilan situat în Făgăraș, în suprafată de 280 mp, înscris în CF 104630 Făgăraș - nr. cad. 933, top 1118/1/1/1, 1119/1/1/1, 1120/1/1/1, 1121/2/1/1/1;

imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 196 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot Ib 1460/1, 1461/1, 1462/2/1;

imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 27 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot III 1460/3, 1461/3, 1462/2/3;

imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 44 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot IV 1460/4, 1461/4, 1462/2/4;

imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 44 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot V 1460/5, 1461/5, 1462/2/5;

imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 27 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot VI 1460/6, 1461/6, 1462/2/6;

imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 68 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot VII 1460/7, 1461/7, 1462/2/7;

imobil – teren intravilan si constructii situat în Fagaraș, în suprafată de 68 mp, înscris în CF vechi 336 Făgăraș - Lot II 1460/2, 1461/2, 1462/2/2;

imobil – teren intravilan situat în Făgăraș, în suprafată de 235 mp, înscris în CF 100611 Făgăraș - nr. top 1440/1, 1442/2/1;

**Art.6.** Se aproba Lista cuprinzand proprietarii si titularii drepturilor reale ale caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere tronson I "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș" precum si valoarea despagubirilor individuale, conform anexei nr. 3 la prezenta, parte integranta;

**Art.7.** Se aproba Lista cuprinzand proprietarii si titularii drepturilor reale ale caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere tronson II "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" precum si valoarea despagubirilor individuale, conform anexei nr. 4 la prezenta, parte integranta.

**Art.8.** Se aproba alocarea de la bugetul al Municipiului Fagaras a sumei de 1.052.694,23 lei, suma aprobata prin H.C.L. 310/2017 reprezentand valoarea despagubirilor ce se vor acorda

proprietarului imobilului care face obiectul art. 4 din prezenta hotarare, proprietar mentionat in anexa nr. 3 reprezentand o suprafata totala de 9.550 mp teren si constructii supuse expropriarii, despăgubiri care se vor achita în termen legal.

**Art.9.** Se aproba alocarea de la bugetul al Municipiului Fagaras a sumei de 1.549.104,23 lei, suma aprobata prin H.C.L. 309/2017, H.C.L., H.C.L. 15/2018 si H.C.L. 63/2018 reprezentand valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilelor care fac obiectul art.5 din prezenta hotarare, proprietari mentionati in anexa nr. 4 la prezenta hotarare pentru cele 12 proprietati reprezentand o suprafata totala de 2.382 mp teren si constructii supuse expropriarii.

**Art.10.** Se constata afectarea lucrarii de utilitate publica de interes local "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș" prin suprapunerea cu imobilele avand nr. cadastrale 105756, 105926, 105676, 105930, 105929, 105295, 105560, 105931, 105932, 105856, 105680, 105934, 105933, 105724, 105681, 105679, 105939, 105524, 105719 aflate in proprietatea publica a Municipiului si a Statului Roman.

**Art.11.** Se constata afectarea lucrarii de utilitate publica de interes local "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș" prin suprapunerea cu imobilele avand nr. cadastrale 105295, 105678, 105541, 105537, 105536, 105663, 105677, 105560, 105527, 105538, 105524, 105558, 105528, 105523, 105525 aflate in proprietatea publica a Municipiului si a Statului Roman.

**Art.12.** Se aproba inscrierea, dupa perfectarea operatiunilor legale, in noi foi de carte funciara a imobilelor reprezentand coridorul de expropriere tronson I "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș" si coridorul de expropriere tronson II "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș", conform Planurilor de situatie aprobate la art. 1, anexele nr. 2 si nr. 3 la prezenta hotarare, cu categoria de folosinta CC – curti si constructii.

**Art.13.** Se mandateaza Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Dispozitiei de expropriere.

**Art.14.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se incredinteaza Primarul Municipiului, prin Directia Buget - Finante, Compartiment Implementare proiecte de finantare, Compartiment evidente patrimoniu, pentru comunicare si conformare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RADU-STELIAN BIZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru și o abținere**

Consilieri in functie -19

Consilieri prezenti-16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

-1ex. dosarul de ședință

-1ex. colecție

-1ex. Prefectură

-1ex. Primar

-1ex. Secretar

-1ex. Compartiment Implementare proiecte de finantare

-1ex. Directia Buget – Finante

-1ex. Compartiment evidente patrimoniu, pentru comunicare si conformare.

-1 ex.Afișare

Cod: F-50

