

**HOTĂRÂREA nr. 57**  
**din data de 16 februarie 2018**

-privind aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Făgăraș a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea energetică prin proiectele de reabilitare energetică cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A — Clădiri Rezidențiale- obiectiv de investiții **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”**, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș în legătură cu lucrările de reabilitare energetică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Ținând seama de Referatul întocmit de Compartimentul de Implementare Proiecte de Finantare cu nr. 4790 din 07.02.2018,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 4790/1 din 07.02.2018,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

În conformitate cu O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A — Clădiri Rezidențiale,

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a) și c) și ale art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Făgăraș a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de **25%**, din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 — Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a

utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A — Clădiri Rezidențiale.

**Art. 2.** Sumele avansate de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș pentru asigurarea cotei din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează prin taxa de reabilitare energetică stabilită prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se instituie taxa de reabilitare energetică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

**Art. 4.** Cheltuielile aferente activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință sau a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice) vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora prin taxa de reabilitare energetică.

**Art. 5.** Taxa de reabilitare energetică va fi achitată în termen de 5 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an se va face în rate lunare egale.

**Art. 6.** Pe baza datelor transmise de către Compartimentul de Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, va fi stabilit cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/a activităților pentru creșterea performanței energetice. Serviciul Impozite și Taxe al Municipiului Făgăraș va proceda la impunerea taxei de reabilitare energetică.

**Art. 7.** (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare energetică, vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

(2) Neachitarea taxei de reabilitare energetică la termenele stabilite la art. 6 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

**Art. 8.** Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

**Art. 9.** (1) Primarul Municipiului Făgăraș, Compartimentul de Implementare Proiecte de Finantare, Direcția Economică și Serviciul de Impozite și Taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Municipiului Făgăraș.

**Art. 10.** (1) Se aprobă Anexa privind fluxul de activități specifice de implementare a proiectelor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv activități specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

(2) Aparatul propriu de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș va elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinire a activităților prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FLORIN ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**  
Consilieri in functie -19  
Consilieri prezenti-16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex.Directia Buget Finante
- 1 ex.Administratorul Public
- 1ex.Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex.Afișare

