



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.150 din data de 23 iunie 2020

- privind alipirea imobilelor teren – domeniu public situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A, înscrise în CF nr. 100083 Făgăraș, în suprafață de 10.352 mp, CF nr. 106580 Făgăraș, în suprafață de 3.500 mp și CF nr. 106582, în suprafață de 270 mp, în vederea formării unei parcele construibile, în suprafață de 14.122 mp, care să corespundă cerințelor impuse de CNI în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară,

Analizând raportul nr. 32017/30.04.2020 și expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 32017/1/30.04.2020 privind dezmembrarea imobilului teren – domeniu public identificat la poziția 1219 din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.536 mp, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A, în vederea formării unei parcele construibile care să corespundă cerințelor impuse de CNI în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1,

Ținând seama de adresa Municipiului Făgăraș, adresată CNI cu nr. 52650/18.06.2019, înregistrată la CNI cu nr. 14710/23.08.2019, de solicitare a realizării obiectivului de investiții "construire bază sportivă TIP 1, Șos. Combinatului, nr.1A, Municipiul Făgăraș, jud. Brașov" și prin care ni se aduce la cunoștință faptul că am fost introduși pe lista sinteză a subprogramului "Complexuri sportive", aprobată prin Ordin MDRAP 2833/09.10.2019 de Memoriul tehnic tip al CNI, în care este menționat faptul că, instituția noastră trebuie să pună la dispoziția CNI, imobilul – teren pe care urmează să se realizeze baza sportivă, de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 13.202 mp, de HCL nr. 113/30.04.2020 și HCL nr. 114/30.04.2020 privind dezmembrarea unor imobile în vederea alipirii ulterioare, alipire ce are ca scop formarea unei parcele construibile, precum și de documentația topografică de alipire imobile nr. 39/2020 întocmită de către SC ARSU CAD SRL,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile nr. 39/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor teren – domeniu public situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A, înscrise în CF nr. 100083 Făgăraș, în suprafață de 10.352 mp, CF nr. 106580 Făgăraș, în suprafață de 3.500 mp și CF nr. 106582, în suprafață de 270 mp, în vederea formării unei parcele construibile, în suprafață totală de 14.122 mp.


Art.3. Se aprobă realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.4. Domeniul public al Municipiului se va modifica atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și cu valoarea acestuia modificandu-se în mod corespunzător HCL nr. 17/2001 cu modificările și completările ulterioare.

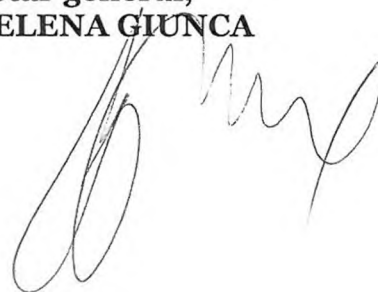
Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - teren prevăzute la art.2.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidente patrimoniu .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru** .

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcției Buget-Finante
- 1ex. Compartimentul Evidente patrimoniu
- 1ex. Arhitect-șef
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

ANEXA LA HCLM 150/2020

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 39/2020



DEN. LUCRARI - ALIPIRE IMOBILE

BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA



100 = alipire

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras Soseaua Combinatului Nr.1A.

2. Tipul lucrarii: ALIPIRE IMOBILE

Se realizeaza alipirea imobilelor nr. cad 100083, 106580, 106582 din CF 100083, 106580, 106582 – Fagaras.

Imobilul rezultat va avea urmatoarea descriere:

- teren categoria de folosinta « curti constructii » in suprafata de 14122 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilele au o suprafata reala insumata de 14122 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren nu este edificata nicio constructie. In urma verificarilor am constatat ca limitele cu imobilele nr cad 106581, 106579, 105507, 106476 sunt corecte, astfel s-au preluat aceste limite din e-terra.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Alipire imobile** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: - Proprietar: **Municipiul Fagaras.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.

- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 06.2020

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi [m] D _{i,i+1})
	X [m]	Y [m]	
1	481171.699	497927.634	42.743
2	481164.070	497969.691	81.999
3	481083.187	497956.209	10.214
4	481085.009	497946.159	36.191
5	481091.467	497910.549	101.502
6	481109.595	497810.679	26.307
7	481114.272	497784.791	1.616
8	481115.862	497785.078	8.680
9	481114.459	497793.644	1.605
10	481115.184	497795.297	8.399
11	481123.469	497796.678	2.117
12	481125.262	497795.552	1.076
13	481125.439	497784.491	5.302
14	481130.657	497785.433	7.059
15	481131.912	497783.486	13.016
16	481119.103	497786.172	7.059
17	481117.848	497793.119	5.323
18	481123.086	497794.066	0.464
19	481122.819	497794.445	6.115
20	481116.809	497793.315	7.939
21	481118.077	497785.478	75.924
22	481192.792	497798.972	2.460
23	481195.213	497799.409	130.364

S(teren)=14121.87mp P=583.675m

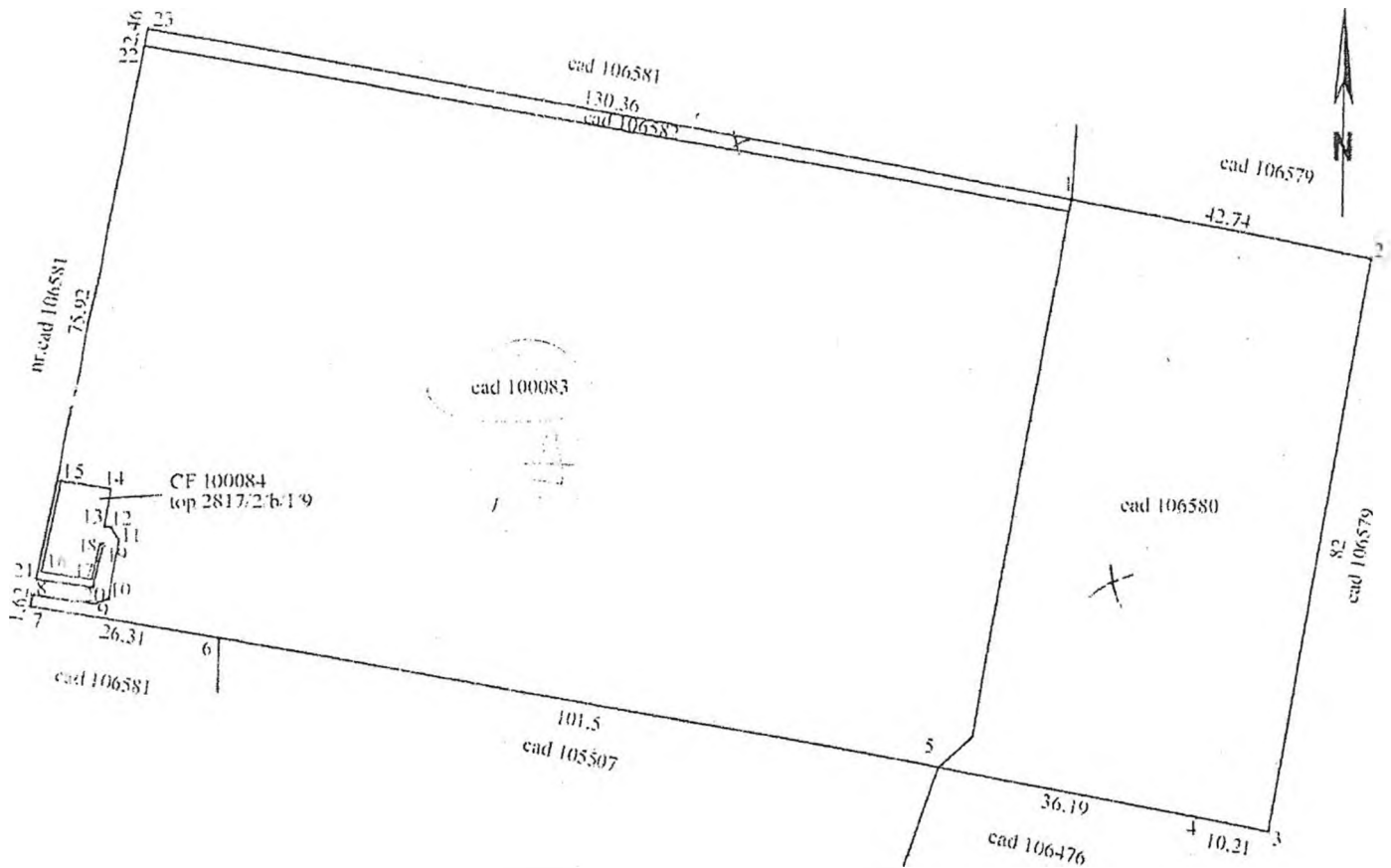
[Faint signature and illegible text]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIIPIRE

Scara 1:1000

Cartea Funciara	Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
106582	106582	270 mp	Fagaras Soseaua Combinatului Nr. 1A	
106580	106580	3500 mp	UAT	Fagaras
100083	100083	10352 mp		



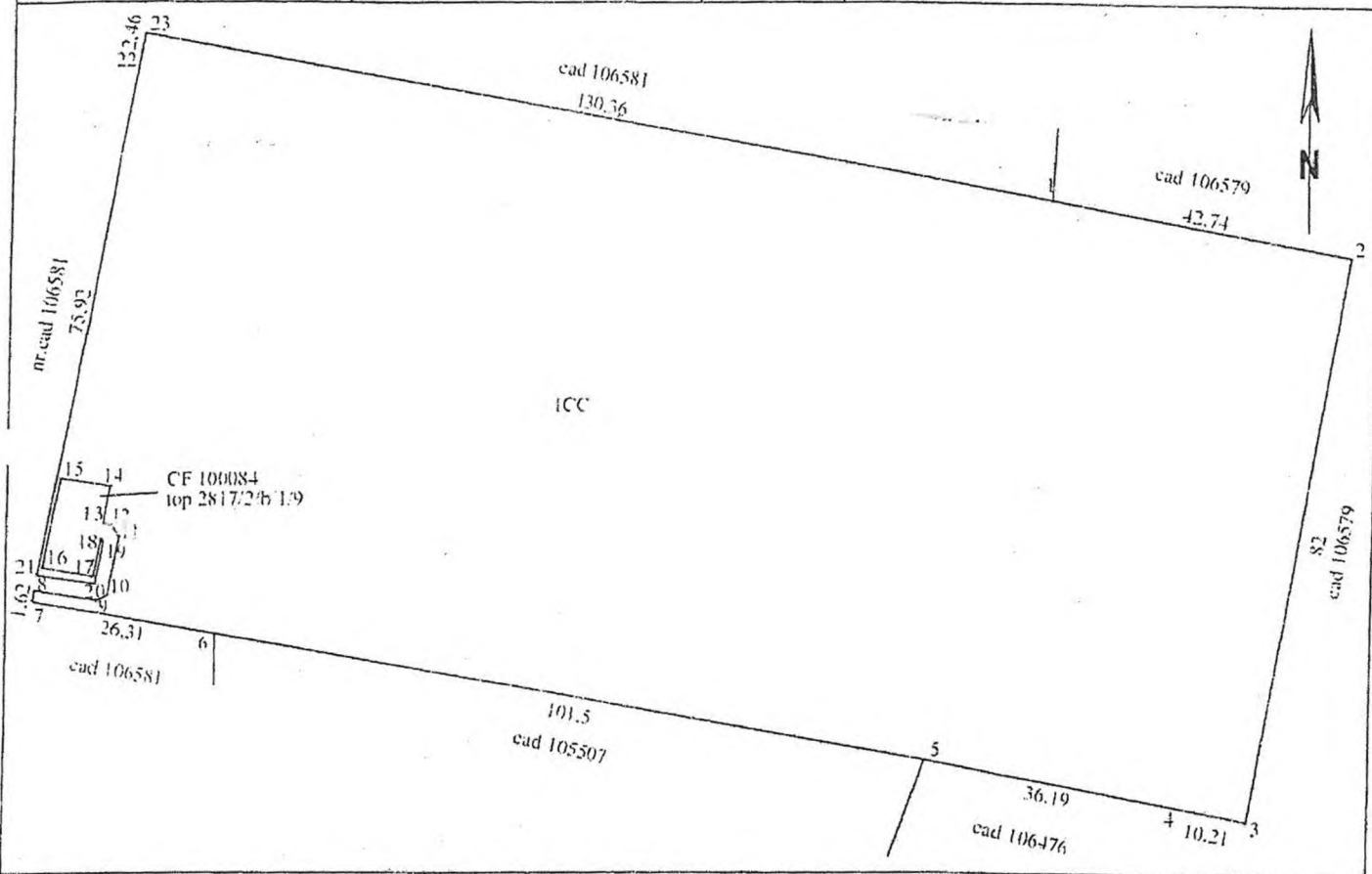
Situatia actuala (inainte de dezlipire alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire alipire)			
Nr. cadastral	Supraf. (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100083	10352	CC	TDI				
106580	3500	CC	TDI		14122	CC	TDI
106582	270	CC	TDI				
Total	14122	—	—	—	14122	—	—
Executant Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu rezultatele terenului. Semnatura si stampila Data 06.2020				Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele ce intra in locul numelui vecinului se va face numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metri patati.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	14122 mp	Fagaras Soseaua Combinatului Nr. 1A	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	14122	teren delimitat de tarusi din lemn la colturi,
-	-	-	
Total		14122	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14122 mp
Suprafata din act = 14122 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			-

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 06.2020</p> <p style="text-align: center;">ARSU CAD S.R.L.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metri putat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106580 Făgăraș

Nr. cerere	8708
Ziua	20
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084686679



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Soseaua Combinatului, Nr. 1A, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106580	3.500	Teren neimprejmuit; Parc Regina Maria.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8708 / 20/05/2020	
Act Notarial nr. 1301, din 19/05/2020 emis de Popa Maria Cristina; Act Administrativ nr. 8088, din 06/05/2020 emis de BCPI Făgăraș; Act Administrativ nr. 8088, din 06/05/2020 emis de BCPI Făgăraș;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106580 a imobilului cu numarul cadastral 106580/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106338 inscris in cartea funciara 106338; A1
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5992, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 5954, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 106338/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 10508 din 22/05/2019; pozitie transcrisa din CF 105943/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4142 din 16/02/2018; Cerere nr.22482/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	36.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.0/20-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-05-2020

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106582 Făgăraș

Nr. cerere	8707
Ziua	20
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084686298



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Soseaua Combinatului, Nr. 1A, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106582	270	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8707 / 20/05/2020	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100075/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 3654 din 17/04/2009; cerere nr. 24827/201.11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.0/20-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-05-2020

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100083 Fagaras

Nr. cerere	13597
Ziua	05
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10482
Nr. topografic:2817/2/b/1/8

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Soseaua Combinatului, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	100083	10.352	Teren neimprejmuit; supraf.c.f.hartie 10351,93 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
365B / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.21747/16.11.2017 c.f.; Cererent.24826/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



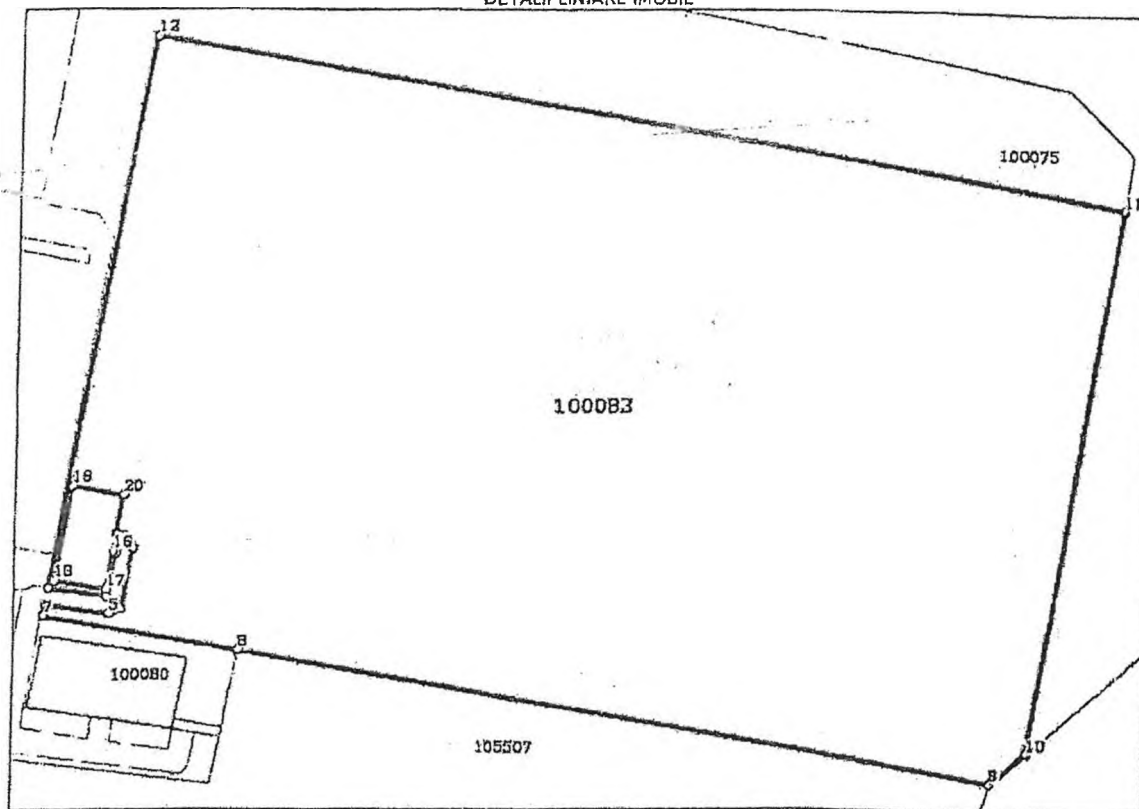
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100083	10.352	supraf.c.f.hartie 10351,93 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.352	-	-	-	supraf.c.f.hartie 10351,93 m.p. zona verde-teren fotbal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	1.076
2	3	2.117
3	4	8.399
4	5	1.805
5	6	8.68
6	7	1.616

