



HOTĂRÂREA nr.136

Din data de 30.05.2019

privind aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Subfiliala Fagaras, a unui spatiu in suprafata de **17,90 mp**, din suprafata totala de **71,57 mp**, inregistrata in CF.nr.106315-C2-U8 – imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str. Republicii, nr.18 – pentru sediu birou

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, intrunit in sedinta ordinara

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 43495 /1 din 16.05.2019 și Referatul Compartimentului evidenta patrimoniu, nr. 43495 din 16.05.2019 prin care se propune aprobarea inchirierii directe in conditiile legii catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Subfiliala Fagaras, a unui spatiu in suprafata de **17,90 mp**, din suprafata totala de **71,57 mp**, inregistrata in CF.nr.106315-C2-U8 – imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str. Republicii, nr.18 – pentru sediu – birou, mentinandu-i notarea bunului public de sediu,

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisia de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Tinand cont de art.14 si art.15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica.

Privind prevederile art. 49 alin.1 lit.a din OG 26/2000 privind asociatiile si fundatiile in temeiul art.45 alin.(3) si art.115, alin.1, lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificata si completata

Vazand prevederile art.466, alin.8 si art.467 alin.5 din Legea 227/2015-Codul fiscal.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă inchirierea directa in conditiile legii a unui spatiu in suprafata de **17,90 mp** din suprafata totala de **71,57 mp** inregistrata in CF.nr.106315-C2-U8 – imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str. Republicii, nr.18 pentru desfasurarea activitatii de catre Asociatia Fostilor Detinuti Politici Brasov, Subfiliala Fagaras, pentru sediu – birou, mentinandu-i destinatia bunului public de sediu, conform planului de situatie care face parte integrata din prezenta hotarare.

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de **5 ani** cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatatea din perioada aprobata initial, uramand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Art. 3. Chiria va fi de **0,50 lei/mp/luna**, stabilita in baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr. 97 din 26.04.2018.

Art. 4 . Predarea primirea spatiului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti, in termen de 30 zile de la adoptarea hotarari

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPARAD GHEORGHE COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 18 voturi pentru , - abtinere, - impotriva
Consilieri in functie-19
Consilieri prezenti 18

Prezenta hotărârea se comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Instituția Prefectului Jud.Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Evidenta Partimoniului
- 1 ex. Asociația Unirea
- 1 ex. Biroul Unic
- 1 ex. Afișare.

Cod F50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106315-C2-U8 Făgăraș



Cod verificare
100068853433

ANEXA LA HCL-HAL 36/2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV C4- parter, Jud. Brașov

Părți comune: ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii, fatade, pereti despartitori, acoperis, culoar de acces, instalatii de alimentare cu gaz metan, teren de curte in supraf. de 267,10 m.p.

Elementele de uz comun speciale între corpurile nou formate IV B1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.

Elementele de uz comun speciale între corpurile IVC1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ța Republicii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/3/4	71,57	.	17/100	17/100	Corp IV C4 cladire parter, cu supraf.construită de 71,57 m.p.. cu o cotă de 17,28% din elementele de uz comun și 19,39 m.p. teren curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8296 / 18/04/2019	
Act Administrativ nr. 69, din 28/03/2019 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 43848, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAS ;	
B3 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGĂRAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Unitate individuala, Adresa: Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV C4 parter, Jud. Brasov

Părți comune: ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii, talade, pereti despartitori, acoperis, culoar de acces, instalatii de alimentare cu gaz metan, teren de curte in supraf. de 267,10 m.p.

Elementele de uz comun speciale între corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.

Elementele de uz comun speciale între corpurile IVC1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ta Republicii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/3/4	71,57	-	17/100	17/100	Corp IV C4 cladire parter, cu supraf.construită de 71,57 m.p., cu o cotă de 17,28% din elementele de uz comun și 19,39 m.p. teren curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

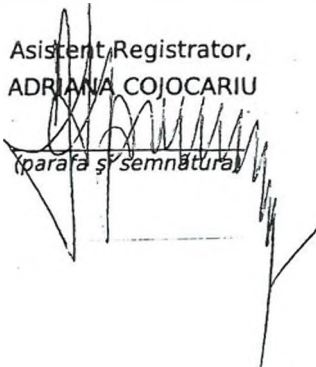
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1096/18-04-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,

24-04-2019

Data eliberării,

/ /

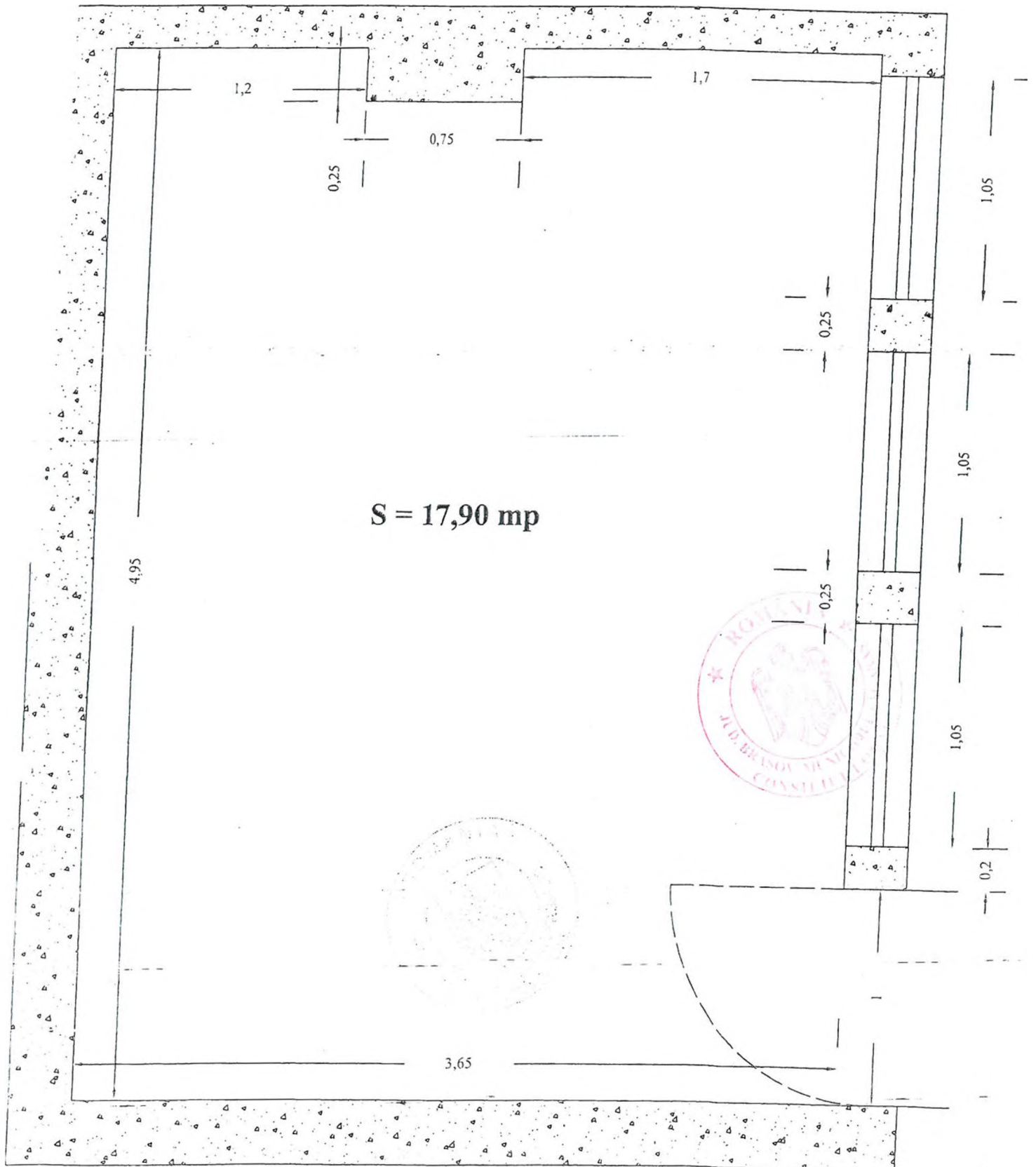
Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


RELEVEU
SPATIU STRADA REPUBLICII NR. 18
SCARA 1 : 25



originalul documentului
este în posesia
13058250

13058250

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

ASOCIATIA FOSTILOR DETINUTI POLITICI DIN ROMANIA -
FILIALA BRASOV

BRASOV judet: Brasov cod postal :2200

PIATA SFATULUI nr.11

Autorizatie: 7/PJ/13.01.1990 / 1/2551B



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

Emitent - Director general

Semnătura



13058250

Data emiterii: 30/05/2000

Data emiterii documentului 30/05/2000



ROMANIA

JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI - SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 44900/301/2011

ÎNCHEIERE nr. 21

Ședința din Camera de Consiliu din data de 13 ianuarie 2012

Instanța constituită din:

Președinte : Viorela-Isabela Ferentz

Grefier : Ionela-Ramona Scurtu



Pe rol s-a aflat judecarea cauzei privind pe petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR), având ca obiect modificare acte constitutive.

La apelul nominal nu a răspuns reprezentantul petentei.

Procedura de citare a fost legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care a arătat obiectul cauzei și stadiul judecării, respectiv primul termen de judecată, după care:

Instanța, în temeiul art. 167 din Codul de procedură civilă, a încuviințat proba cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei, fiind legală, verosimilă, pertinentă și concludentă și, nefiind alte cereri de formulat, probe de administrat sau excepții de invocat, a constatat cauza în stare de judecată și a reținut-o spre soluționare.

INSTANȚA:

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele :

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București sub nr. 44900/301/2011, la data de 12.12.2011, petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR) a solicitat înregistrarea modificărilor actului constitutiv și ale statutului asociației privind structura organelor de conducere.

În drept, petenta și-a întemeiat cererea pe dispozițiile OG nr. 26/2000.

În susținerea cererii, petenta a depus la dosar înscrisuri, proba fiind încuviințată de instanță la data de 13.01.2012. În cadrul probei cu înscrisuri, reprezentantul asociației a depus la dosarul cauzei Procesul-verbal al Adunării Generale a Asociației, extras atestat prin Încheiere de atestare nr. 58 din 09.12.2011 de Avocat Marc Aureliu-Horia.

Cererea a fost legal timbrată cu 19 lei, reprezentând taxă judiciară de timbru și 0,30 lei timbru judiciar.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR) funcționează în mod legal, fiind înființată prin sentința civilă nr.7/PJ/13.01.1990 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 7/PJ/1990 și exercitând activitatea potrivit Actului constitutiv propriu și Statutului propriu, ambele din data de 02.01.1990.

Actele constitutive ale asociației au suferit mai multe modificări astfel cum rezultă din dosarele atașate la dispoziția instanței.

Ca urmare a schimbării sediului asociației în circumscripția teritorială a Judecătoriei Sectorului 3 București, asociația a fost înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, Secțiunea a II-a, Partea A ținut la grefa acestei instanțe, sub nr. 17/2004.

Vă atragem atenția că datele menționate în prezentul document, se înscriu în cele prevăzute de Legea nr. 677/2001, fapt ce conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege.

La data de 16-17.09.2011 s-a întrunit Adunarea Generală a membrilor Asociației care hotărât modificarea actelor constitutive, în sensul că s-a luat act de modificările privind structura organelor de conducere, conform Procesului-verbal al Adunării Generale a Asociației, extras atestat prin Încheiere de atestare nr. 58 din 09.12.2011 de Avocat Marc Aureliu-Horia.

Potrivit dispozițiilor art. 33 din O.G. nr. 26/2000 cu privire la Asociații și Fundații, cu modificările și completările ulterioare, „modificarea actului constitutiv sau a statutului asociației/fundației se face prin înscrierea modificării în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătoreiei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul asociația, cu aplicarea corespunzătoare a dispozițiilor art. 8-12”.

Având în vedere textele legale, instanța reține că au intervenit modificări ale actului constitutiv și ale statutului asociației în ceea ce privește structura organelor de conducere, conform Procesului-verbal al Adunării Generale a Asociației, extras atestat prin Încheiere de atestare nr. 58 din 09.12.2011 de Avocat Marc Aureliu-Horia, astfel cum s-a reținut mai sus.

Față de considerentele expuse anterior, în temeiul art. 8-12 din OG nr. 26/2000 la care face trimitere art. 33 din același act normativ, având în vedere faptul că modificările sunt conforme cu dispozițiile legale în materie, instanța va admite cererea formulată de petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR), și în consecință: va dispune înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor ținut de grefa Judecătoreiei Sectorului 3 București a modificărilor privind structura organelor de conducere, conform Procesului-verbal al Adunării Generale a Asociației, extras atestat prin Încheiere de atestare nr. 58 din 09.12.2011 de Avocat Marc Aureliu-Horia, astfel: Conducerea asociației pentru mandatul 2011-2015 este următoarea: Comitetul Național de Conducere are următoarea componență: Președinte - Octav Bjoza; Vicepreședinte - Nistor Man; Vicepreședinte - Sergiu Rizescu; Vicepreședinte - Teodor Stanca; Membri Comitetului de Conducere: Dumitru Bazon; Mihai Bontea; Eustațiu Chițimia; Ștefan Dobre; Grigore Drăghia; Aurora Dumitrescu; Cornelia Fetea; Paul Mitroi; Mihai Neagu; Dan Ottulescu; Maria Puiu; Lucian Silaghi; Iosif Torok, Membri supleanți: Luca Nicolae Copăla; Aurel Nichiforeanu; Ioan Maru.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:**

Admite cererea formulată de petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR), cu sediul în București, str. Mântuleasa, nr. 10, sector 3, și în consecință:

Dispune înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor ținut de grefa Judecătoreiei Sectorului 3 București a modificărilor privind structura organelor de conducere, conform Procesului-verbal al Adunării Generale a Asociației, extras atestat prin Încheiere de atestare nr. 58 din 09.12.2011 de Avocat Marc Aureliu-Horia, astfel:

- Conducerea asociației pentru mandatul 2011-2015 este următoarea:
- Comitetul Național de Conducere are următoarea componență:
- Președinte - Octav Bjoza;
- Vicepreședinte - Nistor Man;
- Vicepreședinte - Sergiu Rizescu;
- Vicepreședinte - Teodor Stanca;

Se atrage atenția că datele menționate în prezentul document, se înscriu în cel prevăzute de Legea nr. 677/2001, fapt ce conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege.

Membri Comitetului de Conducere:

- Dumitru Bazon;
- Mihai Bontea;
- Eustațiu Chițimia;
- Ștefan Dobre;
- Grigore Drăghia;
- Aurora Dumitrescu;
- Cornelia Fetea;
- Paul Mitroi;
- Mihai Neagu;
- Dan Ottulescu;
- Maria Puiu;
- Lucian Silaghi;
- Iosif Torok.

Membri supleanți:

- Luca Nicolae Copăla;
- Aurel Nichiforeanu;
- Ioan Man.

Definitivă.

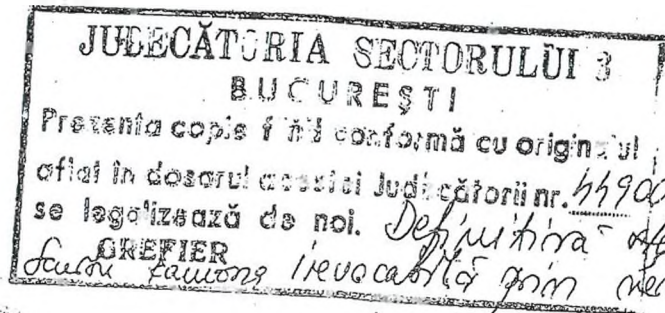
Cu drept de recurs în termen de 5 zile de la pronunțare pentru petență și de la comunicare pentru Ministerul Public.

Pronunțată în ședință publică azi, 13 ianuarie 2012.

Președinte,
Viorela Isabela Ferentz

Grefier,
Ionela-Ramona Scurtu

Red/Tehnored. F.V.I./I.R.S.
5 ex./17.01.2012
com. 1 ex. MPublic/ 01.2012



Vă atragem atenția că datele menționate în prezentul document, se înscriu în cele prevăzute de Legea nr. 677/2001, fapt ce conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege.

DOSAR NR 26002/301/2009

JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI
SECTIA CIVILA
INCHETAREA NR 242
SEDINTA DIN CAMERA DE CONSIILIU DIN 11.12.2009
INSTANTA COMPUSA DIN
Președinte ANDREEA ERSILIA LAVINIA HARFAȘ
Grefier MARIA POPESCU



Pe rol soluționarea cererii de modificare a statutului și actului constitutiv formulată de petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA.
La apelul nominal a răspuns reprezentantul petentei
Procedura completă.

S-a făcut referatul cauzei de către grefiera de ședință, după care instanța constatând că nu mai sunt cereri de formulat sau probe de administrat a declarat cauza în stare de judecată și a acordat cuvântul asupra fondului.

Reprezentantul petentei a solicitat admiterea cererii astfel cum a fost formulată

INSTANTA

Deliberand asupra cauzei

DISPUNE

Admite cererea formulată de petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA." cu sediul în București, str. Mântuleasa nr. 10 sector 3.

Ia act de modificările aduse actului constitutiv și statutului petentei printre care: noua componență a Comitetului de Conducere alcătuit din: președinte – Octav Bjoza, vicepreședinți – Paul Andreescu, Nistor Man, Sergiu Rizescu și membrii – Dumitru Bazon, Mihai Bontea, Eustațiu Chițimia, Mihai Constantinescu, Grigore Drăghia, Aurora Dumitrescu, Emilian Ionescu, Paul Mancaș, Paul Mitroi, Dan Ottulescu, Maria Puiu, Teodor Stanca, Iosif Torok, conform procesului-verbal al Adunării Generale, atestat de avocat „Negoita Iulian-Mihai”, sub nr. 201/09.12.2009.

Dispune înscrierea modificărilor în Registrul persoanelor juridice ținut la grefa Judecătorei Sectorului 3 București.

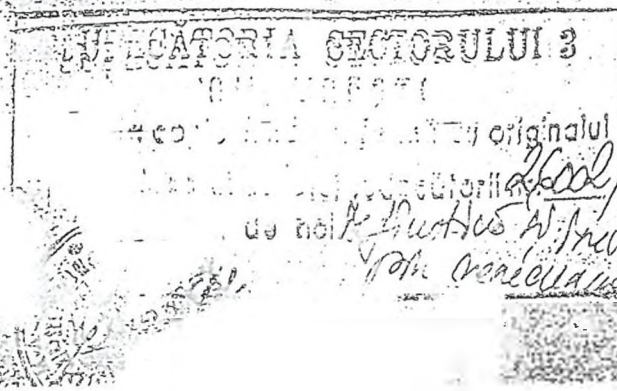
Cu recurs în 5 zile de la pronunțare pentru petent și de la comunicare pentru Ministerul Public.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 11.12.2009

Președinte

Grefier

A.H/M.P. 16 Decembrie 2009



Dnr nr. 7/PJ/1990



JUDECATORIA SECTORULUI I - BUCURESTI

INCHETAREA nr. 7/PJ/1990

Sedința din Camera de Consiliu azi 13 ianuarie 1990

Instanța compusă din:

Președinte - Alin Burea
Judecător - Gabriela Birson
Grefier - Doina Ungureanu

Pe rol fiind cererea de acordarea personalității juridice pentru Asociația foștilor deținuți politici și victime ale dictaturii din România, reprezentată de dl. av. Ciobanu Eugen.

Procuratura a fost reprezentată de dna Elena Stan.

Grefierul ședinței a făcut referatul cauzei relatând că a fost depuse înscrisurile necesare conform dispozițiilor Dec. 31 și ale Legii nr. 21/6 febr. 1924.

Reprezentantul Asociației a solicitat ca instanța să verifice cerințele legal îndeplinite, să admită cererea și să dispună acordarea personalității juridice precum și înscrisurile acestora în registrul anume destinat.

Reprezentantul procuraturii a pus concluzii de admitere a cererii în conformitate cu dispozițiile Decretului - lege din 3 ianuarie 1990 al Consiliului Frontului Salvării Naționale art. din Decretul nr. 31/1954 și ale art. 84 și următoarele din Legea pentru persoanele juridice nr. 21 din 6 febr. 1924, precizând că urmează a se pune în vederea Asociației să respecte dispozițiile legale ale acestor acte normative.

INSTANȚA,

Prin cererea introdusă la 12 ianuarie 1990 înregistrată nr. 7/PJ/1990 membrii fondatori ai asociației foștilor deținuți politici și victime ale dictaturii din România au solicitat acordarea personalității juridice și înregistrarea asociației în registrul persoanelor juridice.

Au fost depuse în cadrul cererii susmenționate, procesul verbal de constituire a asociației din 2 ianuarie 1990 copie depuse în instanță, dovada privind mijloacele financiare și avizul C.F.S.S.

Stăruind asupra dosarului, instanța constată că la data de 2 ianuarie 1990 s-a constituit asociația foștilor deținuți politici și victime ale dictaturii din România având drept scop potrivit statutului, apărarea intereselor legitime ale membrilor acesteia și restabilirea adevărului istoric cu privire la atitudinea față de rezistență și luptă împotriva dictaturilor care s-au reînnoit în România în perioada de la sfârșitul celui de al II-lea război mondial până la sfârșitul lunii decembrie 1989.

Având în vedere cele relatate, instanța apreciază că sînt îndeplinite condițiile legale exprimate în decretul - lege din 3 ianuarie 1990 al Consiliului Frontului Salvării Naționale și respectiv decretul nr. 31/1954 și Legea nr. 21/68 febr. 1924 cu privire la persoanele juridice urmînd să se admită cererea.-

IN. NR. 1512/L. 911
D J S P U N K

În baza art. 32 din Decretul nr. 31/1954 și art. 84 și următoarele din Legea pentru persoanele juridice nr. 81 din 6 febr. 1924 și în baza cererii de înscriere ca persoană juridică a asociației foștilor deținuți politici și victime ale dictaturii din România, și în consecință:

se acordă personalitate juridică asociației foștilor deținuți politici și victime ale dictaturii din România cu sediul în București, Republicii nr. 24, sectorul 2,-

Pune în vedere asociației respectarea dispozițiilor art. 55 din Legea pentru persoanele juridice nr. 81 / 6 februarie 1924 privind declararea la greșă instanței a oricăror modificări în componența organelor de direcție și administrație și în atribuțiile lor, schimbările de domiciliu, ori de reședință și înlocuirea noului administrator, director, și control, orice modificare a statutelor și în general a organizării sau scopului persoanei juridice înscrisă, dizolvarea, lichidarea, numirile sau înlocuirile lichidatorilor

se pronunță în termen de 10 zile de la pronunțare.
se publică în gîdintă publică nr. 13.01.1990.-

JUDECATOR,

Grafiar,



JUDECATORIA SECTORULUI 2
BUCUREȘTI

Prezentul cuprinde o copie conformă cu originalul înregistrat în cartea de înregistrare a judecătorii nr. 117/1990
se legalizează
11/1/1990





Asociația Fostilor Detinuți Politici Brașov
Subfiliala Făgăraș
Str. Republicii nr.18

Handwritten notes:
12.04.2019
2019
[Signature]

Nr. Înreg. 151 / 12.04.2019

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 43495
Ziua 23 Luna 04 Anul 2019

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

CONSILIUL LOCAL FAGARAS

Prin contractul nr. 4536 din 14.04.2014, Asociația Fostilor Detinuti Politic Subfiliala Fagaras, a primit in folosinta un spatiu in suprafata de 17 mp in Fagaras, strada Republicii nr.18, pentru o perioada de 5 ani, adica pana la data de 13.04.2019.

Avand in vedere ca acest termen a expirat, va rugam sa aprobatii prelungirea contractului pentru o noua perioada de 5 ani.

Anexam prezentei :

- Decizia Judecatoriei Bucuresti;
- Contractul nr. 4536/14.04.2014

Handwritten number: - 0786604040 -

Președinte,
Radut-Augustin

Secretar,

Bucelea Ioan

Handwritten signature: Bucelea Ioan

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4536 din 14.04.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu situat în Făgăraș, str Republicii, nr. 18, pentru sediu asociatie.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar CONSTANTIN SORIN MĂNDUC, în calitate de locator, pe de o parte și

2. Asociația Fostilor Detinuti Politici Brasov, Subfiliala Fagaras cu sediul în Fagaras, str. Republicii, nr. 18, reprezentata legal prin domnul, RADUT AUGUSTIN, în calitate de Presedinte, domiciliat în Fagaras, str. Gheorghe Baritiu, nr. 2B, județul Brașov legitimat cu C.I. seria BV nr. 490387 eliberat de SPCLEP Fagaras la data de 04.01.2007, CNP 1370809082426 în calitate de locatar-chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 31.03.2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui spațiu, în suprafață de 17.90 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.18, pentru sediu asociatie.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal de predare-primire-parte integranta din prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 5 ani, respectiv de la data de 14.04.2014 până la data de 13.04.2019, cu posibilități de prelungire .

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de 0.50 lei/mp/lună, conform HCL nr. 186 din 19.12.02013, anexa nr. 6, respectiv 8.95 lei/luna.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, beneficiar Primăria Mun. Făgăraș deschis la Trezoreria - - - municipiului Făgăraș.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6. Locatorul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului;
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

Art. 7. Locatorul se obligă:

- a) să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primăriei, se constată schimbarea profilului, locatorul este autorizat să rezilieze pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere;
- b) să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc);
- c) chiriașul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile (apă, curent electric, gaz metan);
- d) să suporte cheltuielile necesare reparării bunului în caz de deteriorare din vina sa;
- e) obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriașului;
- f) să predea spațiul în starea în care acesta se afla la data semnării contractului;
- g) să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat;
- h) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu asociația.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în total sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile contractuale, locatorul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriașul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar locatorul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriașului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru..

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi 14.04.2014, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la locatar și 2 (două) la locator .

LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR.
CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

SEF BIROU A.C.T.B.P.U.C
ANCA VLAD



CHIRIAS-LOCATAR

RADUT AUGUSTIN

Intocmit
GHEORGHE LUPU

ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 97/26.04.2018

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2019

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.