



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr.141** **din data de 30 mai 2019**

- privind prima înscriere a imobilului ”Strada George Coșbuc – tronson I”, imobil situat în Făgăraș în suprafață de 2.462 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ”Strada George Coșbuc – tronson I” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 45123/08.05.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 45123/1/08.05.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului ” Strada George Coșbuc – tronson I”, situat în Făgăraș în suprafață de 2.462 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 45123/2/08.05.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 9/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul ” Strada George Coșbuc – tronson I”, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 85 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisia de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil ”Strada George Coșbuc – tronson I” nr. 9/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului ”Strada George Coșbuc – tronson I”, situat în Făgăraș în suprafață de 2.462 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ”Strada George Coșbuc – tronson I”, situat în Făgăraș, în suprafață de 2.462 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPARAD GHEORGHE COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 509200, Tel: 00 40 268 211 310, Fax: 00 40 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretaria@primaria-fagaras.ro



Nr. 45123/2/08.05.2019



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada George Coșbuc – tronson I" situat în Făgăraș, în suprafață de 2.462 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 9/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., respectiv este parte din poziția nr. 85 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....../.....2019.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.05.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

0643

PROIECT NR. 9/2019

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA GEORGE COSBUC – TRONSONI



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada George Cosbuc tronson I  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. George Cosbuc tronson I la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. ...., art.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 275 m si suprafata de 2554 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada George Cosbuc tronson I din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Teiului la vest, Strada 1 Decembrie 1918 la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normative in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Punctele 1000, 2000.
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele 1000, 2000 cui metatic.

Data intocmirii: 04.2019

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2462 mp	Fagaras - Strada George Cosbuc tronson I	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	DR	2462	Imobil delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Telului la vest, Strada 1 Decembrie 1918 la est.
-	Total	2462	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2462 mp  
Suprafata din act= 2462 mp

B. Date referitoare la constructii

Loc constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	Total	-	-



<p>Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>DE Semnatura și stampila SERIA RO-BV-F, Nr.0055 Data 03.2019 ARȘU</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral se va trece numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.