



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.170

din data de 26 iunie 2019

modificarea și completarea art.2 din HCL nr.91 din 24.04.2019 privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară, a unui imobil- teren situat in Fagaras, str.Aleea Livezii nr.10A, dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi ,inscrierea unui lot in favorul primăriei municipiului Făgăraș conform HCL nr.38 din 31.01.2018

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară ,

Analizând referatul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr.52423/14.06.2019 ; Expunerea de motive nr.42294/1/14.04.2019 a Primarului municipiului Făgăraș , prin care se propune modificarea și completarea art,1 din HCL nr.91 din 24.04.2019 privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară , a unui teren situat in Fagaras, str.Aleea Livezii nr.10A ,dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisia de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând seama de prevederile art.95 alin.1-2 și art.119 alin,1 al Ordinului nr.700 din 9.iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.879,880 din Codul Civil,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si 123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art I** Se modifică și completează Art.2 din HCL nr.961 din 24.04.2019 care va avea următorul conținut:

„**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi :

**lot.I** cu nr.top. 2273/4/1 in suprafață de 306 mp ce se va inscrie intr-o nouă foaie de CF. ,care se va înscrie in favorul municipiului Făgăraș ,conform HCL nr.38 din 31.01.2018 și

**lot II** cu nr.top. 2273/4/2 in suprafață de 7187 mp care rămâne la numele fostului proprietar, totodată se va aproba schimbarea titularului dreptului de proprietate din Comuna Politică în Municipiu Făgăraș.”

**Art.II** .Toate Celelalte articole rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STENGEL NORBERT



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **17 voturi pentru**  
Consilieri in functie-19  
Consilieri prezenti - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

1ex. dosarul de ședință

1ex. colecție

1ex. Prefectură

1ex. Primar

1ex. Secretar

1ex. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și energetic

Cod:F-50



ANEXA LA HCL-HA 170/2019  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**  
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 10128 / 20-05-2019

Referat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

La cererea 10128, data de inregistrare a cererii 20-05-2019  
 Domnul/Doamnei Lazea Adrian  
 Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Str Dr. Titu Pertia, Bl. 6, Sc. C, Ap. 12, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- ---A se depune in completare in scris in forma prevazuta de lege care sa justifice prima inscriere a imobilului si acordul in forma autentica pentru dezmembrarea si prima inscriere a acestuia cu identificare ambelor loturi
- A se depune in scris in forma prevazuta de lege care sa justifice categoria de folosinta curti constructii
- A se depune in scris in forma prevazuta de lege care sa justifice schimbarea denumirii proprietarului

Asistent  
 ADRIANA COJOCARIU

semnătură

Registrator  
 SORINA - MARIA MAILAT

semnătură



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. 91**  
**din data de 24 aprilie 2019**

- privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară, a unui imobil- teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A, dezmembrarea acestui imobil în 2 loturi, înscrierea unui lot în favorul Municipiului Făgăraș conform HCL nr.38 din 31.01.2018. și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr.42294/16.04.2019 și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr.42294/1/16.04.2019 a Primarului Municipiului Făgăraș nr.42294/1/16.04.2019, prin care se propune însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară, a unui teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A, dezmembrarea acestui imobil în 2 loturi și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile art.95 alin.1-2 și art.119 alin,1 al Ordinului nr.700 din 9.iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.879,880 din Codul Civil,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.I. Se însușește documentația tehnică de actualizare a informațiilor de carte funciară, a unui imobil- teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A, identic cu cel înscris în CF.102293-Făgăraș, fost 1488 -Făgăraș cu nr.top.2237/4.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi:-lot.I – cu nr.top..2273/4/1 in suprafata de 306 mp ce se va inscrie intr-o noua foaie de CF.,care se va inscrie in favorul Municipiului Făgăraș ,conform HCL nr.38 din 31.01.2018.

**Art.3.** De la data aprobării prezentei, se revocă HCl nr.235 din 30.08.2018.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență patrimoniu .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 17 voturi pentru  
Consilieri in functie-19  
Consilieri prezenti -17

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1ex.Direcția Buget-Finante
- 1ex. Compartiment Evidență patrimoniu
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaj



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102293 Fagaras

Nr. cerere 9113  
Ziua 24  
Luna 04  
Anul 2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1488

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2237/4	7.493	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3859 / 07/10/1885</b>	
Act Aditional nr. 0;	
81 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POLITICA FAGARAS	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1488)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2237/4	7.493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.493	-	-	2237/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

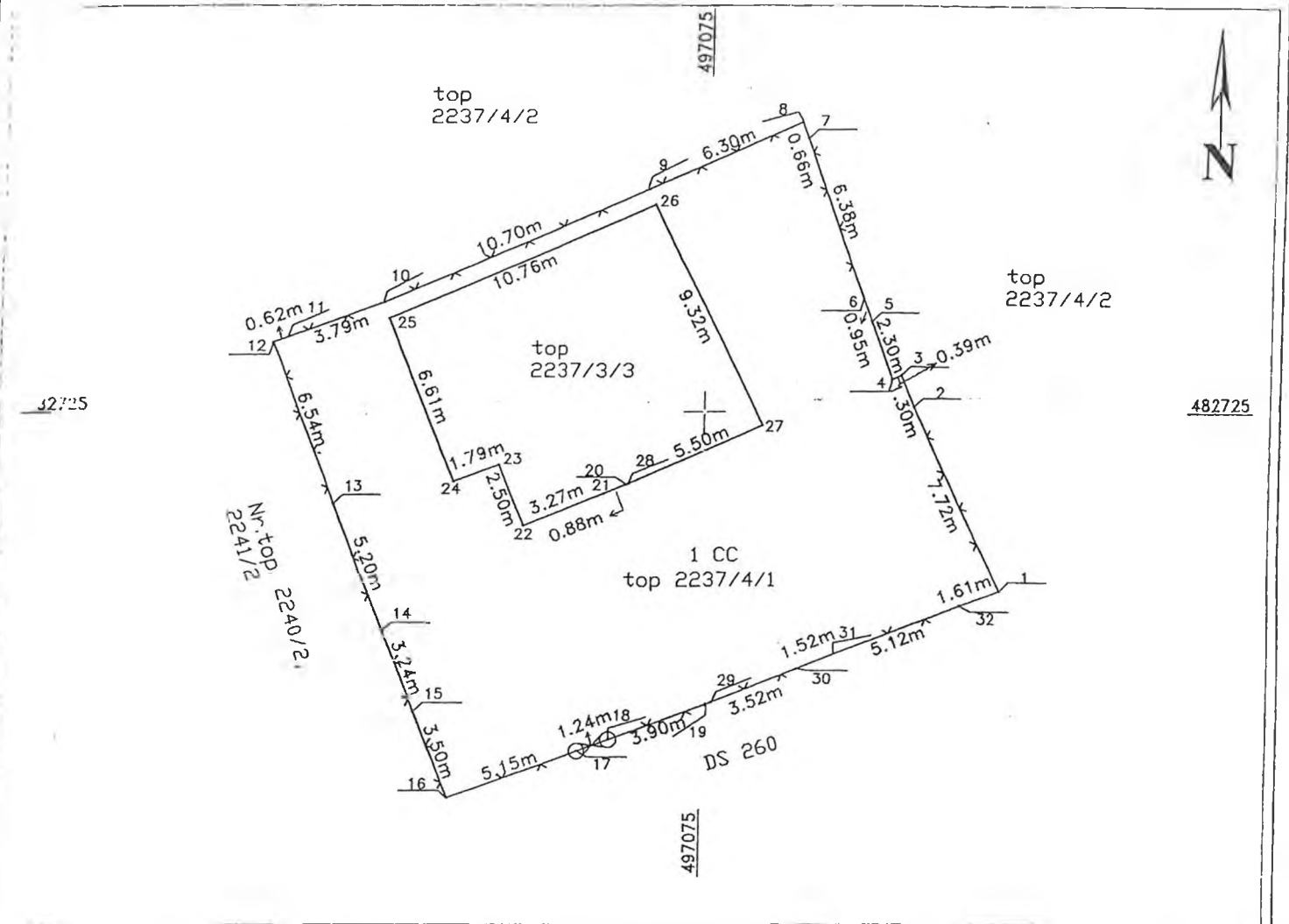
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

24/04/2018, 10:28

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc. 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	306	Mun. Fagaras - intravilan, jud Braşov, nr.top 2237/4/1
Extras de Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras



### A. Date referitoare la teren

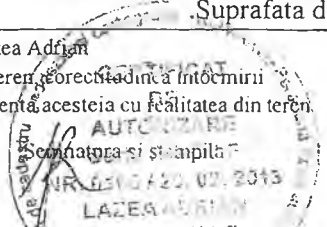
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	306	Imobilul este imprejmuit partial astfel: intre punctele 1-...-19 prin gard de plasa de sarma, intre punctele 19-20 nu este imprejmuit, intre punctele 20-28 delimitat de constructia amplasata pe nr. top. 2237/3/3, inte punctele 28-29 nu e.te imprejmuit, intre punctele 29-.....- 32-I prin gard de plasa de sarma.
Total		306	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 306 mp  
Suprafata din act = 306 mp

Executant, ing. Lazea Adrijan  
Confirm executarea maruratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data: 20.05.2018



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data \_\_\_\_\_/2018  
Stampila BCPI