



**HOTĂRÂREA nr.171**  
**din data de 26 iunie 2019**

privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L. ROMANIA, situat în Făgăraș str.Azotului FN, identic cu cel înscris în CF.100872 Făgăraș cu nr.top.100872 în 2 loturi conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, neafectand dreptul de servitute instituit în favorul Municipiului Fagaras

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul cu nr.52.491 din 14.06.2019 al Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic, precum și Expunerea de motive cu nr.52.491/1 din 14.06.2019 a Primarului Municipiului Făgăraș, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R..L ROMANIA, situat în Făgăraș str. identic cu cel înscris în CF.100872 Făgăraș cu nr.cad.100872 în 2 loturi conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin. în 2 loturi:

Lot 1 cu nr.cad.104959 în suprafață de 4977 mp

Lot 2 cu nr.cad.104960 în suprafață de 22 mp ce se va înscrie într-o nouă carte funciară., dezmembrarea celor 2 loturi neafectând dreptul de servitute urbană de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o suprafață de 615 mp în favorul Municipiului Făgăraș, ala cum apare înscris în foaia C de sarcini sub nr.C2,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisia de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedre Hotărârea Consiliului Local nr.38 din 26.03.2019,

Ținând seama de prevederile art.138-141 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

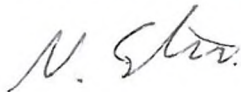
**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG SRL ROMANIA, situat în Făgăraș str. identic cu cel înscris în CF.100872 Făgăraș cu nr.cad.100872, conform documentației întocmite de ing.Serban Virgil Florin, în 2 loturi:

- lot 1 cu nr.cad.104959 în suprafață de 4977 mp

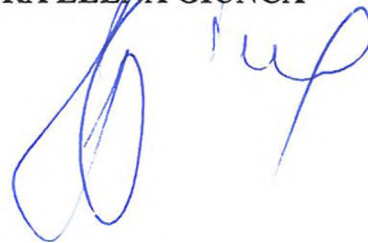
- lot 2 cu nr.cad.104960 în suprafață de 22 mp ce se va înscrie într-o nouă carte funciară, dezmembrarea celor 2 loturi neafectând dreptul de servitute urbană de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o suprafață de 615 mp în favorul Municipiului Făgăraș, așa cum apare înscris în foaia C de sarcini sub nr.C2.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **17 voturi pentru**  
Consilieri in functie-19  
Consilieri prezenti - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Serviciul urbanism,amenajarea teritoriului și energetic



NR INREGISTRARE: .....100.....  
DATA: 14.03.2019

36591

18 03 2019

**IN ATENTIA PRIMARIEI MUNICIPIULUI FAGARAS**

Prin prezenta va informam ca la imobilul situat in localitatea Fagaras, str. Azotului FN, CF100872, apartinand SC Rewe Projektentwicklung SRL, se doreste dezmembrarea unei suprafete de 22 mp.

Avand in vedere faptul ca pe acest teren exista si este valabila o servitute de trecere auto si cu piciorul (Act notarial nr. 1102 din 04.05.2009) in favoarea Primariei Mun. Fagaras pentru finalizarea actului de dezmembrare este necesar acordul in favoarea dezmembrarii, exprimat de catre Primaria Mun. Fagaras printr-o declaratie notariala .

Mentionez ca dezmembrarea nu se efectueaza pe portiunea pe care este acordat dreptul de servitute, drept urmare nu va afecta sub nici o forma acest drept existent, care va ramane inscris in CF-ul nou rezultat.

Va rugam sa ne sustineti in finalizarea acestui demers prin intocmirea unei declaratii notariale in favoarea dezmembrarii.

Va multumesc!

Cu stima,  
Andrei Magut  
Responsabil active imobiliare  
SC Rewe Romania SRL  
Mobil: 0733 016 749



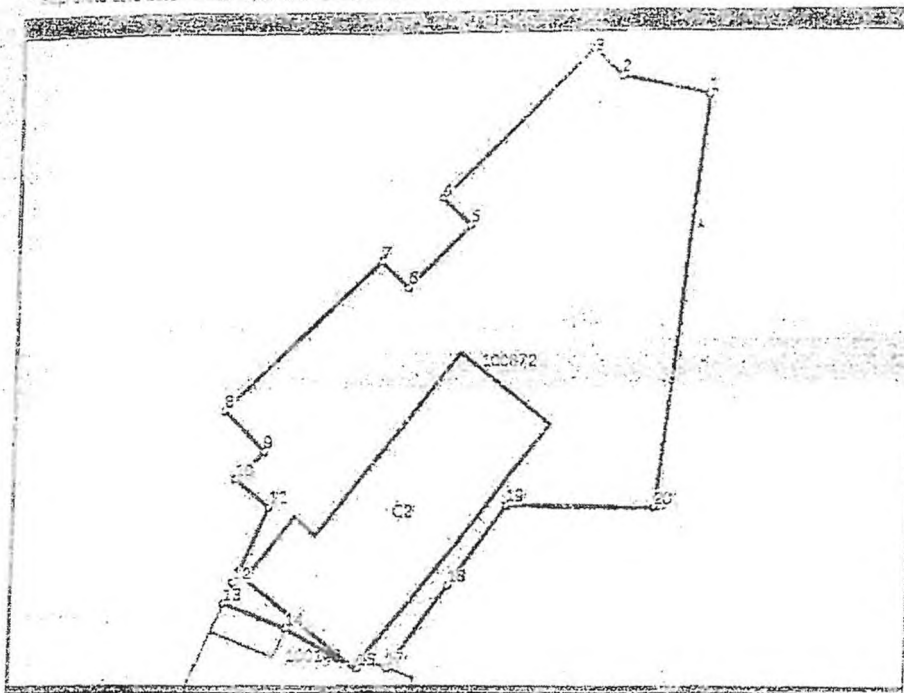
Anexa Nr. 1 la Planul de

TEREN Împreună

Adresa: Strada 2004, Localitatea Săpăntoaia, Județul Cluj

Nr. cadastral	Suprafata măsurata (mp)	Observatii / Referinte
100872	4.933	

Suprafata este determinata in planul de proiecte S1200/70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra vilare	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcuia	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	constructii	DA	Din act. nr. 1 Masurata: 4.933	-	-	-	TEREN NEIMPRENUMIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiile	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
11.1	100872-01	constructii industriale si societati cu terasie	Din act. nr. 504 Masurata: 506	Rediata	
11.2	100872-02	constructii industriale si societati	1.152	Cu acte	MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE INALTIME PAVILION, SUPRAFATA CONSTRUITA = 1152 MP, SUPRAFATA DESFASURATA = 1152 MP, ANUL CONSTRUIT: 2000, NU A SI IEFINIREA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA



Planimetrie Segmente

Valerile lungimilor segmentelor sunt determinate din proiectia Stereografică

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment
1		
2		
3	4	17,7
4		
5	6	15,5
6	7	6,5
7	8	37,8
8	9	17,1
9	10	6,2
10	11	7,5
11	12	14,6
12	13	4,0
13	14	12,0
14	15	1-3
15	16	2,0
16	17	4,5
17	18	17,7
18	19	17,3
19	20	26,2
20	1	72,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereografică și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde în totalitate cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR VASILACHE CRISTINA MIHAELA.  
 Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.  
 S-a achitat tariful de 40 RON, conform fișei ANCP-TR 0064939/14-07-2015, pentru serv. de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,  
 14/07/2015

Data eliberării,  
 \_\_\_\_\_

Asistent-Registrator,  
 ADRIANA COJOCARIU

*(Semnătură)*

Referent,

15 JUL 2015

15 JUL 2015

15 JUL 2015

Nr. cerere	8622
Anul	2015
Luna	06
Ziua	17

**REFERAT DE ADMITERE  
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei Serban Virgil Florin  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8622 din data 17.06.2015, vă informăm:

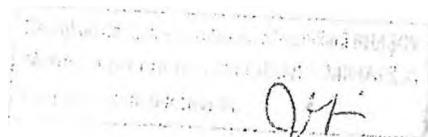
Imobilul situat în județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, Cod postal 505200 având numărul cadastral **100872** a fost dezmembrat în imobilele:

- **104959**- județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 4977 mp,
- **104960**- județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 22 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mihaela ZĂVOIANU**



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 100872/UAT Fagaras**

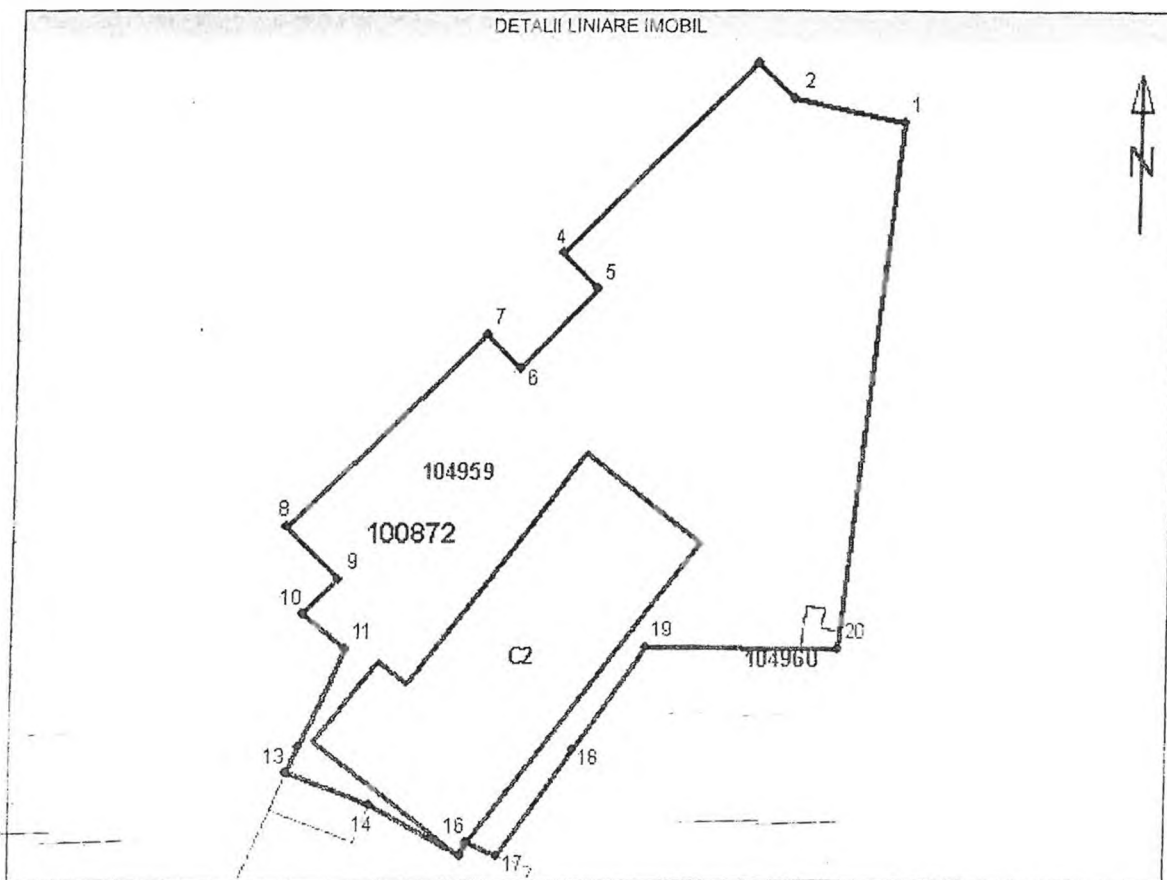
Carte Funciară Nr. 100872  
 Comună/Oras/Municipiu: Fagaras

**TEREN intravilan**

Adresa: Judet BRASOV, UAT Fagaras, Localitate Fagaras, Str AZOTULUI, Cod Postal 505200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
100872	4999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4999	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	4999	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C+	construcții administrative și social culturale	56	Radiată	-
2	C2	construcții industriale și edilitare	1152	Cu acte	MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE ÎNALȚIME PARTER, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1152 MP, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 1152 MP, ANUL CONSTRUIRII 2009, NU ARE LIFT, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,7
2	3	7,0
3	4	37,2
4	5	7,0
5	6	15,3
6	7	6,5
7	8	37,4 ***
8	9	10,1 ****
9	10	6,8
10	11	7,5
11	12	14,6
12	13	4,0
13	14	12,0
14	15	14,3
15	16	2,0
16	17	4,5
17	18	17,7
18	19	17,3
19	20	26,2
20	1	72,6

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	8622	17.06.2015	30.06.2015	Dezmembrare/Comasare

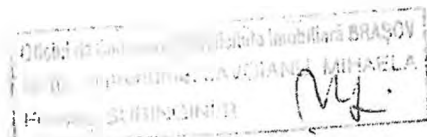
Ca urmare a soluționării cererii nr. 8622 înregistrată la data de 17.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	104959	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	4977
2	104960	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	22

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

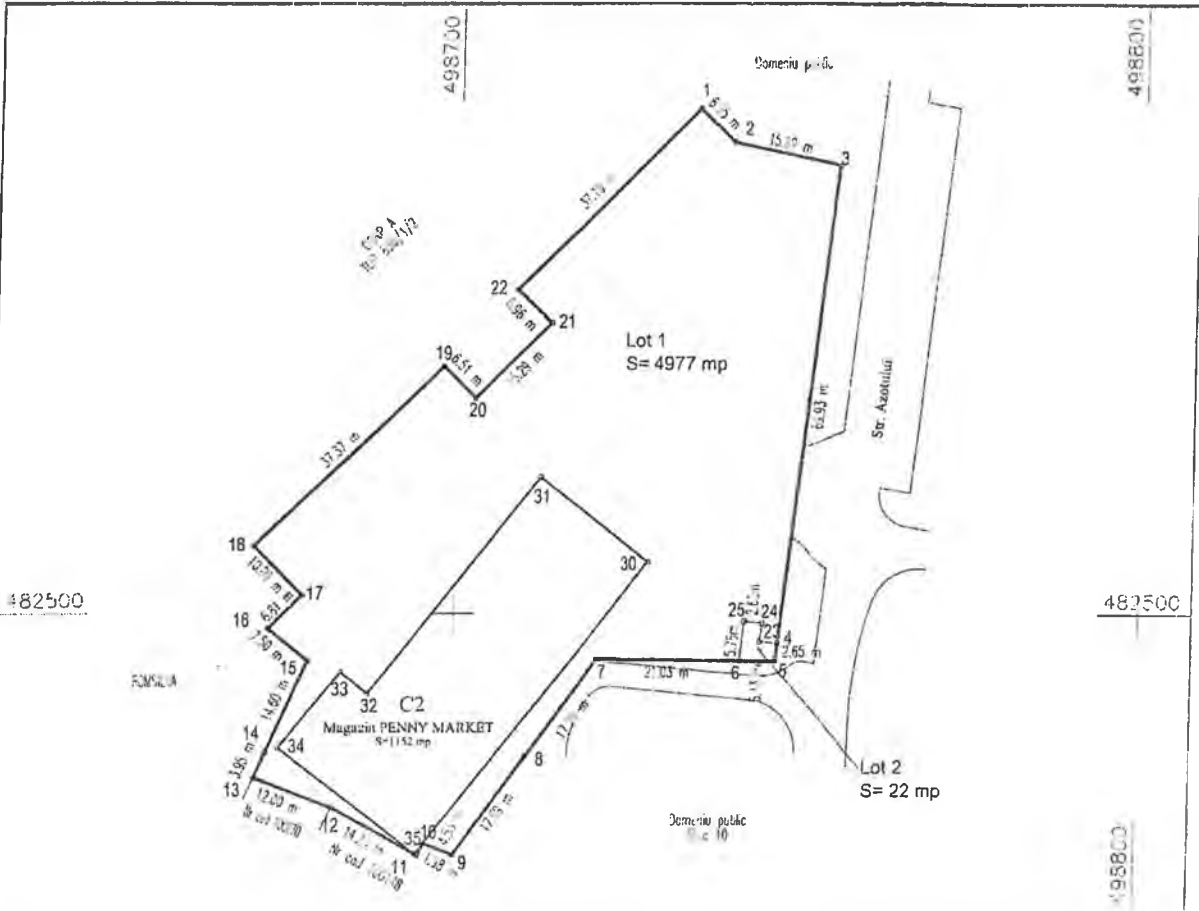
Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mihaela ZĂVOIANU**



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100872	4999	Strada AZOTULUI, fn, Cod Postal 505200
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100872		Mun FAGARAS, Judetul BRASOV



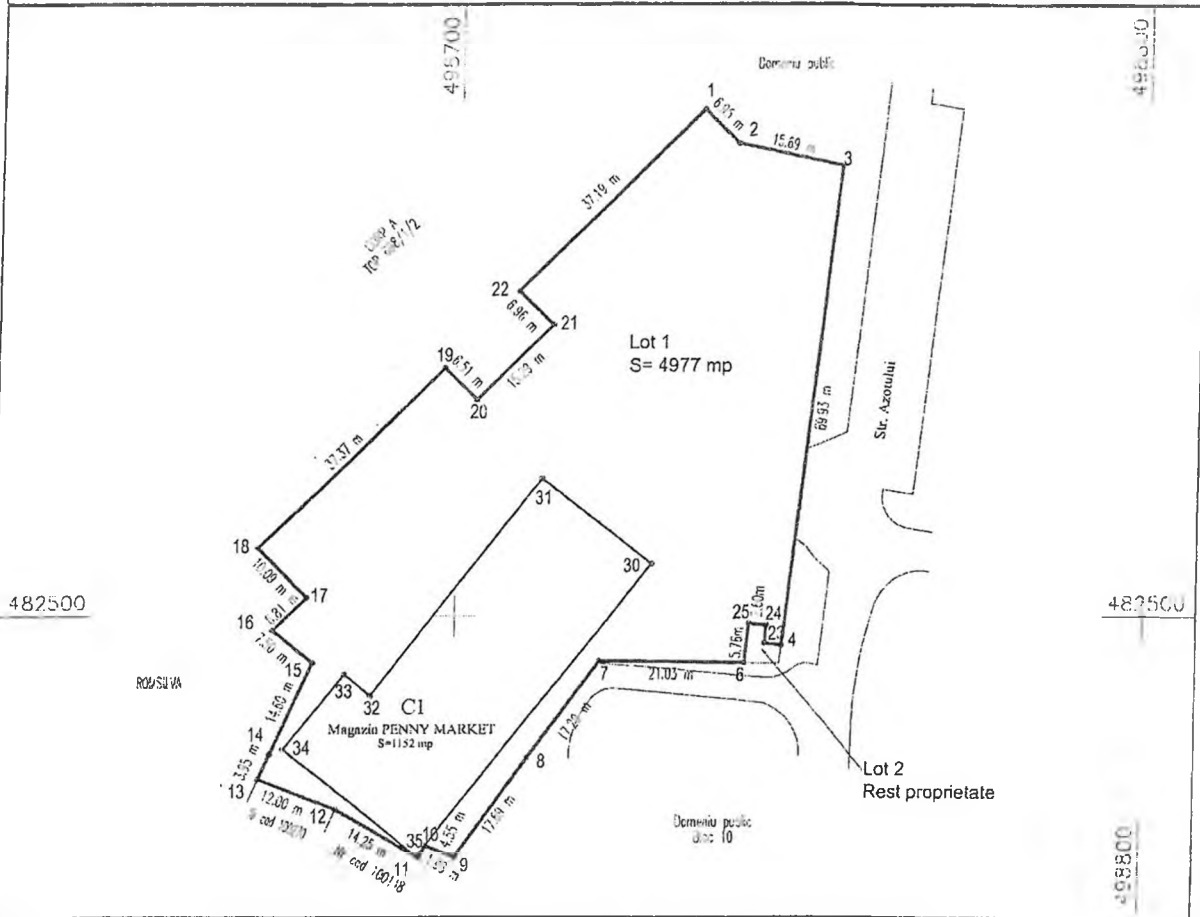
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100872	4999	CC		100872	4977	CC	Lot 1
				101860	22	CC	Lot 2
<b>Total</b>	<b>4999</b>			<b>Total</b>	<b>4999</b>		
Executanti ing. VIRGIL SERBAN-FLORIN Confirma executia planului de dezlipire si a datelor de teren si a respectarea tuturor conditiilor de realizare a planului de dezlipire -Semnatura si stampila Data: 14.08.2015				Inspector Confirma validarea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral 8622/30 -Semnatura si stampila Data:			

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI - LOT1

Scara 1:1000

Nr. cadastral <b>1069/19</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4977	Adresa imobilului Sireda AZOTULUI, In, cod postal 505200, Mun FAGARAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun FAGARAS, Jud BRASOV	



A. Date referitoare la teren			
Numar Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata Parcela [mp]	Mentii
1	CC	4977	Terenul este reamprimit
<b>TOTAL</b>		4977	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	1152	Cladire tip magazin (CIE) construita 2007. Suprafata totala folosinta = 1152 mp. In baza act. nr. 1069/19/19, per ampr. facuta cu act. de intrare in posesie.
<b>TOTAL</b>		1152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4977 mp  
Suprafata din act = 4977 mp

**Executant,**  
ing SERBAN VIRGIL-FLOREAN  
SC TCG ca 2001 SRL

Confirmarea ecul realitatii masuratorilor (d) este realizata in baza informatiilor primite de la proprietar si din planurile de proiectare, cu realitatea terenului.

Semnatul si stampila

**Inspector,**

Confirmarea intrarii in posesie a imobilului in baza de date integrate si atribuirea sursei de date.

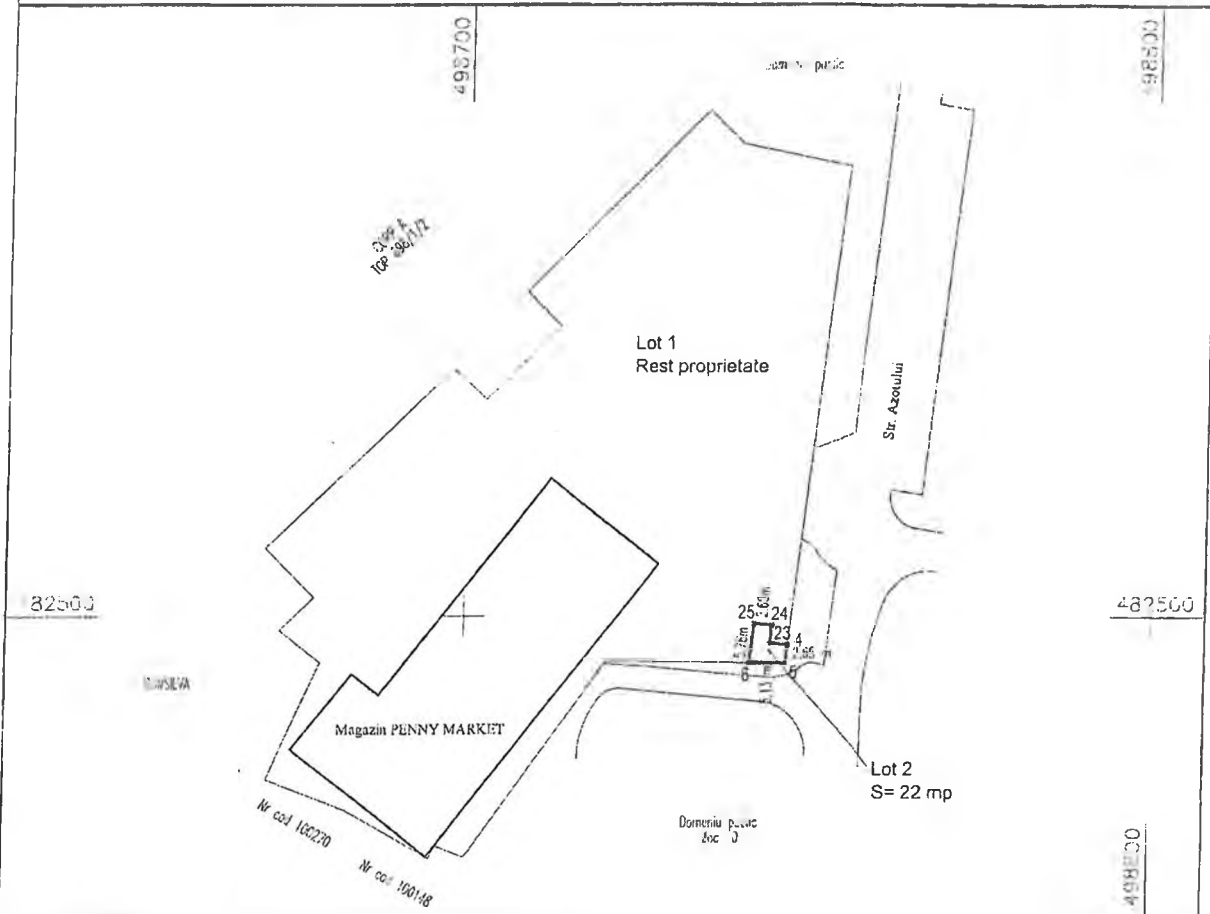
Semnatul si stampila

8622/30.06.2015

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI - Lot 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral 1065/2015	Suprafata masurata a imobilului (mp) 22	Adresa imobilului Strada AZOTULUI, fn, cod postal 505200, Mun FAGARAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun FAGARAS, Jud BRASOV	



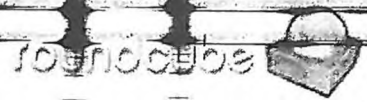
A. Date referitoare la teren			
Numar Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata Parcela [mp]	Mentuni
1	CC	22	Teren situat in incinta
<b>TOTAL</b>		22	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>		1152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp  
Suprafata din act = 22 mp

<p><b>Executant,</b> Ing. SERBAN VIRGIL-FLORIN SC TCG co 2001 SRL</p> <p>C. P. este un plan de amplasament si delimitare al terenului, care este elabورات in baza planului de constructii si a planului de lotire, avand ca scop asigurarea corectitudinii datelor referitoare la pozitia si dimensiunile terenului si a corectitudinii alocarii terenului.</p> <p>Se elaboreaza si stampileaza</p>	<p><b>Inspector,</b></p> <p>Confirma introducerea in baza de date a datelor inregistrate si atribuirea numerelor cadastrale</p> <p>8622/30.06.2018</p>
---	--

Subject **referat de dezmembrare 22 mp teren Penny Fagaras**  
From **MAGUT Andrei <A.MAGUT@penny.ro>**  
To **secretariat@primaria-fagaras.ro <secretariat@primaria-fagaras.ro>**  
Date **2019-05-08 09:34**  
Priority **Highest**



- referat de dezmembrare Fagaras.PDF (~5.4 MB)

*d ma  
cu stiu  
08-05-2019*  
PRIMĂRIA FĂGĂRAS  
45194  
08 iunie 05 Anul 2019

Buna ziua dna Crisan,  
Atasat aveti referatul de dezmembrare solicitat.  
Pentru a putea finaliza dezmembrarea celor 22 mp (pentru post trafo) este necesara o declaratie notariala de la Primaria Fagaras prin care dvs sunteti de acord cu aceasta dezmembrare.

Va rog sa ma ajutati in acest sens.  
Daca aveti intrebari va stau oricand la dispozitie.  
Multumesc!

O zi buna,

*Cu Stima /Best Regards /Mit Freundlichen Gruessen*  
**Magut Andrei**

*hau me  
En COU  
0744/546 662*

**REWE GROUP** ■ Romania  
Responsabil active imobiliare/Asset Manager

**S.C. Rewe Romania S.R.L.**  
Stefanestii de Jos ,judetul Ilfov, strada Busteni nr.7  
CUI: RO 13348610,J23/886/04.05.2005  
Capital social: 38.656.600 RON  
Nr.Reg.Com.: J23 / 886 / 2005  
Birou regional Turda, str 22 Decembrie 1989, nr.30, jud. Cluj  
☎: 0372.641.893  
Mobil: + 40733016749  
✉: a.magut@penny.ro  
[www.penny.ro](http://www.penny.ro)

**SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT**

*Politica de confidentialitate si de prelucrare a datelor personale de catre societatile din Romania care fac parte din Grupul REWE o puteti gasi accesand <https://www.penny.ro/page/confidentialitate/> The privacy policy of Romanian companies of REWE Group can be found at <https://www.penny.ro/page/confidentialitate/>*

**HINWEIS:**

Alle von Gesellschaften der REWE International AG elektronisch uebermittelten Auskuenfte, Mitteilungen und Erklarungen sind vertraulich und rechtlich unverbindlich. Verpflichtungen von Gesellschaften der REWE International AG beduerfen der schriftlichen Einigung in saemtlichen Vertragspunkten sowie der Unterfertigung durch das vertretungsbefugte Organ. Im Falle einer Fehluebermittlung ersuchen wir um Benachrichtigung sowie um Vernichtung und Beachtung, dass jegliche Form der Verwendung und Weitergabe der Inhalte an Dritte unzuellaessig ist.

**NOTICE:**

All notices, declarations and explanations transferred electronically from REWE International AG companies are confidential and not legally binding. Obligations of REWE International AG companies arise only when written agreement to all contractual points has been confirmed in writing with the signature of an authorized representative. If this e-mail was sent by mistake, please inform us immediately. Furthermore we also request you to destroy it and use neither the contents nor disclose them in any manner to third parties.

Nr. cerere	8622
Anul	2015
Luna	06
Ziua	17

**REFERAT DE ADMITERE  
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei Serban Virgil Florin

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8622 din data 17.06.2015, vă informăm:

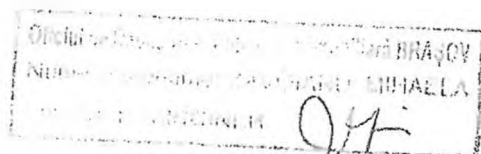
Imobilul situat în județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, Cod postal 505200 având numărul cadastral **100872** a fost dezmembrat în imobilele:

- **104959**- județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 4977 mp,
- **104960**- județ BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200 având suprafața măsurată de 22 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

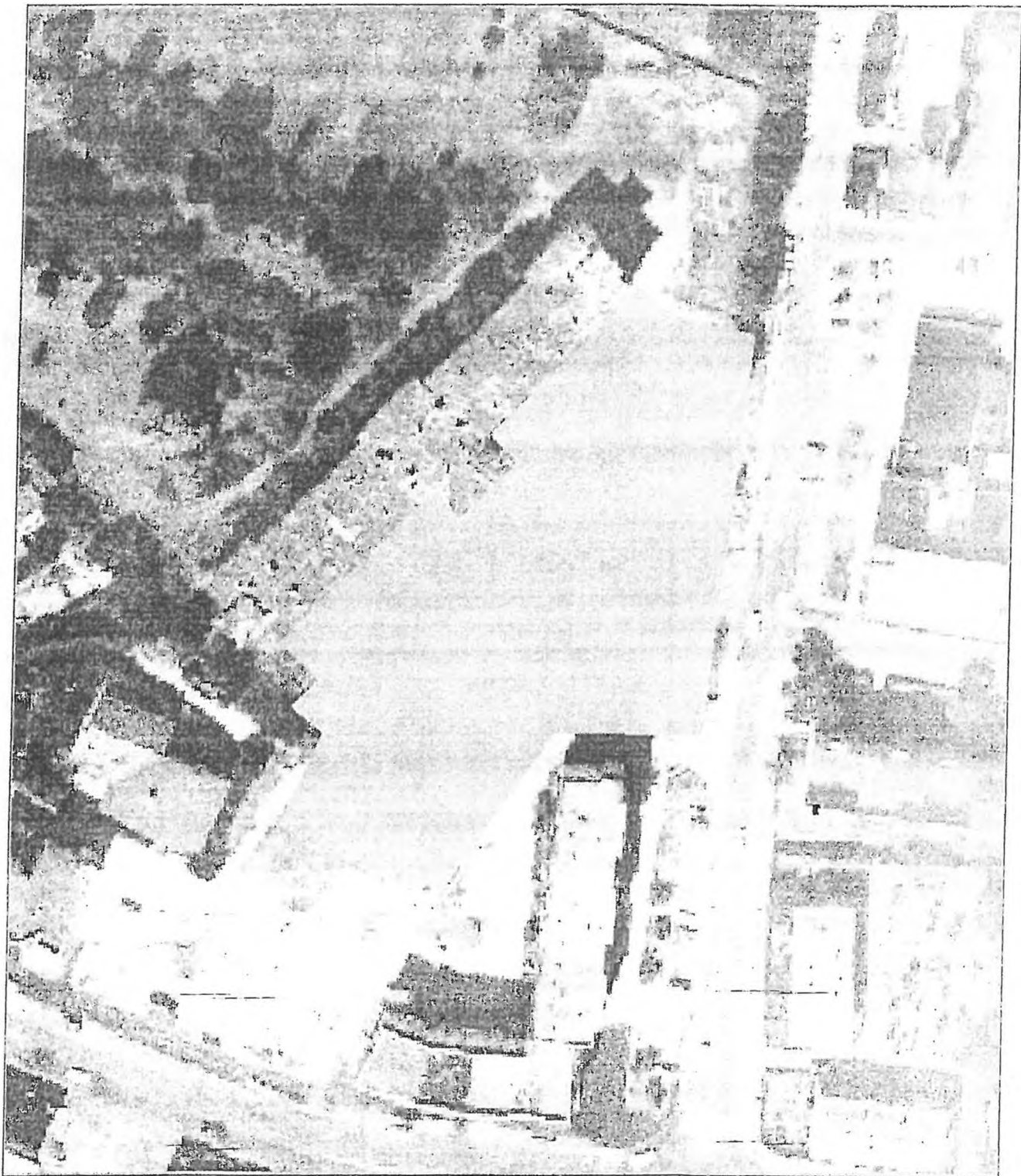
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mihaela ZĂVOIANU**





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**



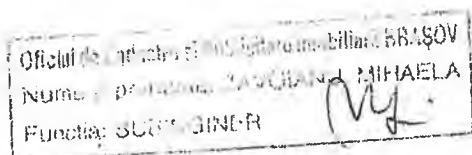
Ca urmare a soluționării cererii nr. 8622 înregistrată la data de 17.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	104959	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	4977
2	104960	judet BRASOV, UAT Fagaras, localitate Fagaras, str AZOTULUI, nr. FN, Cod postal 505200	22

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

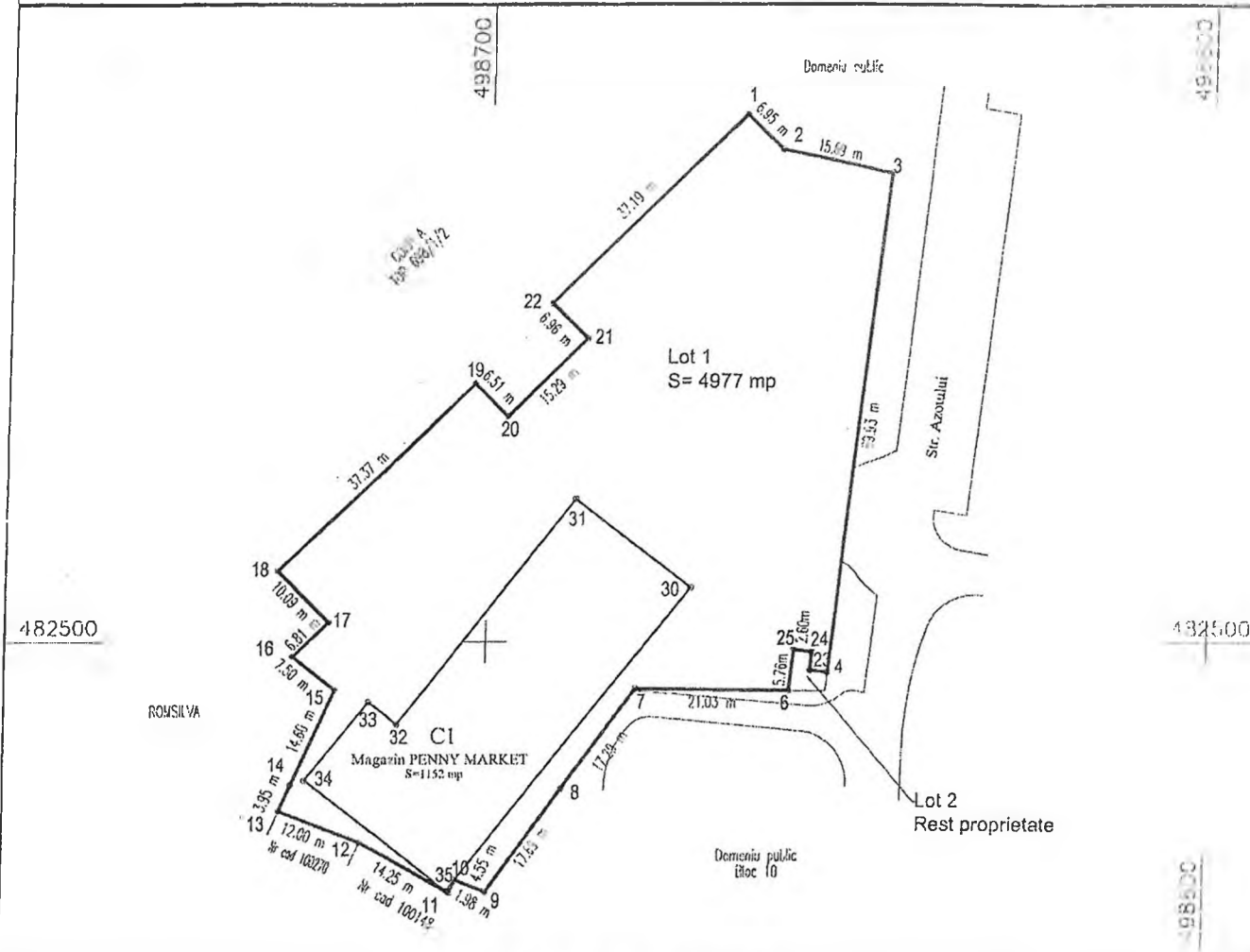
Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mihaela ZĂVOIANU**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI - TOT

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104959	4977	Strada AZOTULUI, fn, cod postal 505200, Mun FAGARAS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun FAGARAS, Jud BRASOV	



**A. Date referitoare la teren**

Numar Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata Parcela [mp]	Mentii
1	CC	4977	Terenul este neimprejuit
<b>TOTAL</b>		4977	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CIE	1152	MAGAZIN PENNY MARKET; Anul constructii 2009; Suprafata construita de teren 1152 mp; nu are lift, nu detine certificatul de performanta energetica, regim de constructii
<b>TOTAL</b>		1152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4977 mp  
Suprafata din act = 4977 mp

**Executant,**  
ing SERBAN VIRGIL-FLORIN  
SC TCG co 2001 SRL

Confirm executarea masurarilor si a delimitarii terenului, precum si a corectitudinii actelor de intocmire a documentatiilor cadastrale si corespundentele acestora cu realitatea terenului.

SC TCG CO  
2001 SRL  
A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTENTITATE  
CATEGORIA 0

Data: iunie 2015

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului in baza de date intregi si atribuirea numarului cadastral.

Ser nume si parafa: 8622/30-06-2015

Data: [ ]

Stampile BCPI



# ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE

Subsemnații S.C. "REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA" S.R.L., cu sediul în București, Șos.Fundeni, Nr.38-40, Etj.1, Apt.1, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/899/2004, CUI PO16128066, reprezentată de mandatarul POPESCU TUDOR-ALEXANDRU, domiciliat în Ploiești, Int.Căminelor, Nr.4, Bl.26P, Sc.A, Apt.10, jud.Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr.426519, emisă de Poliția Ploiești, la data de 11.2003, CNP 1781023293141, în baza procurii aut. sub nr. 46/2009, de Notarul Public Dragoș Cristian Cristea din București, pe de o parte în calitate de proprietar al fondului aservit și MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, legal reprezentat de Consilier juridic FAINA GABRIELA, domiciliată în Făgăraș, Str.Vasile Alecsandri, Bl.5, Sc.C, Apt.11, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria BV, nr.416729, emis de SPCLEP Făgăraș, la data de 29.07.2005, în baza împuternicirii nr.9039/2009, emisă de Primăria Mun.Făgăraș, pe de altă parte în calitate de proprietar al fondului dominant, încheiem prezentul act de constituire a unui drept de servitute de trecere, după cum urmează:-----



Subsemnatul POPESCU TUDOR-ALEXANDRU, declar că S.C "REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA" S.R.L este proprietara imobilului situat în intravilanul Mun.Făgăraș, Str.Azotului, f.n, jud. Brașov, înscris în C.F 11521 Făgăraș, la A3, sub nr. top 862/2/1/1/2/3/3/2/1, 698/1/1, nr. cad. provizoriu 515, conștând din corp G - teren cu construcții, în suprafață totală de 5050



Subsemnatul POPESCU TUDOR-ALEXANDRU, în calitate de reprezentant legal al S.C. "REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA" S.R.L. înstitui în favoarea MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, o servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace auto pe o suprafață de 615 mp din terenul proprietatea sa, pentru accesul la clădirea acestei unități militare (cazarma 531), proprietatea Municipiului Făgăraș și accesul la locurile de parcare (în limita posibilităților, cât mai aproape de instituția Primăriei) atât pentru personalul instituțiilor publice care vor funcționa în clădire, cât și pentru publicul care se adresează acestor instituții, fără nici o pretenție financiară din partea proprietarului terenului.-----

Suprafața de teren de 615 mp. ce face obiectul dreptului de servitute, este cea menționată în Documentația Tehnică Cadastrală nr.386/16.04.2009, Certificatul de Urbanism, anexate, ce fac parte integrantă din acest act și în conformitate cu care se vor face înscrierile în CF.-----

Potrivit destinației, servitutea de trecere cu piciorul și cu mijloace auto este instituită ca servitute urbană în folosul Municipiului Făgăraș, în condițiile art.621 Cod Civil, cu menținerea ei, în caz de înstrăinare ori divizare, de către beneficiarii sau proprietarii terenului aservit.-----