



HOTĂRĂREA nr. 176

Din data de 26.06.2019

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 53780/26.06.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 53780/1/26.06.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor "Cabinete medicale" situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, fiind prin natura lor de uz și interes local

Văzând votul de completare a ordinii de zi , adevărta nr. 53780/2//2019 a Compartimentului Evidenta patrimoniu precum si contractele de concesiune nr. 8993/2005, 20497/2016, 20626/2016, 8574/2005, 30761/2014, 24661/2013 si 8555/2005

Retinand prevederile pct 5 anexa III Legea nr. 213/1998 "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și **altele asemenea**" adica cabinete medicale

Având în vedere prevederile Anexei nr.1, III, pct. 5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, ale HG. Nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c și alin. 6, litera a, pct 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor "Cabinete medicale" situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

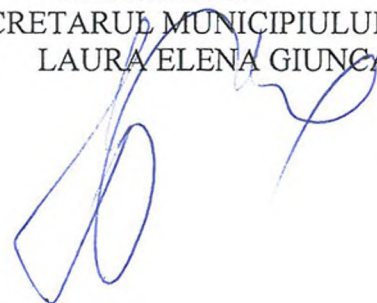
Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea de inventar ce urmează a fi stabilită în urma evaluării imobilului descris la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STENGEL NORBERT



Contrasemenaza
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și 2 abțineri**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

Nr. cerere	10017
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019



ANEXA LA HCL NR. 176/2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Făgăraș, Zona Centru li, Jud. Brașov, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Construcția C1 înscrisă în CF 102224-C1; CONSTRUCȚIILE C1 ÎN CF 102224-C1 DE CADASTRU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 06/06/1991		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 109/185 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)	A1 / B.11
3394 / 19/11/1999		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/185 1) DRAGHICIU MARCEL 2) DRAGHICIU JANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
1336 / 30/04/1999		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Succesiune, cota actuala 21/185 1) CAPATANA CONSTANTIN 2) CAPATANA ANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/185 1) CÂMPAN MARIA 2) CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți OBSERVAȚII: Ipotecă C.5	A1 / B.10
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
4077-/ 27/08/2004		

Anexa Nr. 1 la Planul

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2019, 13:15

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

17/06



Anexa Nr. 1 La Parţea 1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

26/06/2019, 13:15

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

17/06





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	129
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U10 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12178

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 743 Top: 1108/2/1	-	-	8/367	8/367	CABINET MEDICAL sc.A cu o cotă de 50% din PUCS și cota de 8,10 m.p. din PUCG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8876 / 20/08/2007	
Act Dezmembrare nr. 728, din 17/08/2007 emis de NP Sabadus Mariana (cerere nr.7017/2007 c.f.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12178)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101684 Făgăraș

Nr. cerere	12918
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6763

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Tabacari, Jud. Brașov, Bl.8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1108	367	Construcția C1 înscrisă în CF 101684-C1; construcția C1 în CF 101684-C1 ...




B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1244 / 06/08/1991	
Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Făgăraș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 302/367
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)
7402 / 12/12/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3897, din 09/12/2005 emis de NP Boamfa Adrian;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/367
	1) BALUT ANGELA , necasatorita, ca bun propriu
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din partile de uz comun aferente apt.8 sc.B C1-U1 Ipoteca C.1.
10032 / 08/06/2012	
Act Notarial nr. 1327, din 07/06/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/367
	1) TRACHE BOGDAN , necasatorit, ca bun propriu,
	OBSERVAȚII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.A. C1-U3
2900 / 01/10/2002	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1975, din 30/09/2002 emis de notar public Pavel Doina;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/367
	1) PANȚU MARINELA , căsătorită cu
	2) PANȚU ALECU NICOLAE
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/734
	1) DAUBEL - KOCH HILDEGARD , născ. Daubel
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)
21090 / 02/11/2006	
Contract De Donatie nr. 1110, din 01/11/2006 emis de notar public Popa Maria Cristina;	
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/734

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Făgăraș

Nr. cerere	12922
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019
Cod verificare	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12234

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele, casa scării, acoperișul, podul și instalațiile comune, uscătorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr. cabinetele medicale: sala de așteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1533 / 06/02/2008	
Act nr. 28/2008 -act de dezmembrare emis de N.P. Săbăduș Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr. 7016/09.07.2007 c.f.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12234)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	12920
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070960668

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5646

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Jud. Brasov, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2856/1/1	1.225	Construcția C1 înscrisă în CF 103167-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103167-C1, supraf.c.f. 1225,18 mp.



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 30/08/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1016/1225 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646)	A1 / B.2
1052 / 28/03/1995		
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) CORBU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646), vezi ipt. C14; interdicție B10; vezi ipotecă C26 și interdicție B15; vezi ipotecă C27 și interdicție B16;	A1 / B.15, B.16
7544 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 405, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN , căsătorit cu 2) MANEA DELIA , ca bun comun în cond.art.339 cod civil OBSERVATII: cota de 2,21 % din părțile de uz comun, respectiv 27,05 m.p., aferente C1-U12	A1
7541 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1225 1) MATEI PAUL - NICOLAE 2) MATEI AURORA — OBSERVATII: cota de 1,79% din elementele de uz comun, respectiv 21,95 m.p., aferentă C1-U13	A1
2178 / 16/06/1995		
Ordin nr. 67, din 07/03/1995 emis de Prefectura Brașov;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 16/1225 2) MIJEA ADINA — OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	A1 / B.7, B.8
19001 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2014 emis de Paval Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/1225	A1

Inscrierea privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) S.C. SUBTERAN CON S.R.L. , cu sediul în Făgăraș, str. Ana Ipătescu, nr.25 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.IV, C1-U3</i>	A1
7029 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 23/04/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/1225 1) POPA ADRIAN , în cotă de 1/2 parte 2) POPA SORIN , în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.6, sc.C, C1-U4</i>	A1
2419 / 24/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1845, din 23/06/2004 emis de NP Boamfa Adrian;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) DUMITRIU FLORIN IONUT , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.5, sc.C, C1-U5</i>	A1
14001 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1130, din 16/08/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) MARUNTELU GHEORGHE CONSTANTIN 2) MARUNTELU MIHAELA LUMINITA , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta pa.nr. nr. II, sc.III, C1-U6</i>	A1
8182 / 22/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1807, din 21/07/2008 emis de B.N.P.;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/175 1) BUJENIȚĂ CARMEN LAURA , divorțată <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3.4% din elementele de uz comun, respectiv 41,66 m.p., aferentă ap.V, sc.I, C1-U15</i>	A1
23630 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3086, din 18/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) GANEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16</i>	A1
960 / 26/06/1991		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de OJCVLP Brasov;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/245 1) PUFESCU ILIE 2) PUFESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.IV, C1-U18</i>	A1
5630 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 59, din 24/04/2015 emis de CRISTEA AURELIA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1225 1) TUDORAN FIRICA , căsătorită cu 2) LUKACS EUGEN LORANT , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 2,6 % din elementele de uz comun, aferenta ap.1, sc.I, C1-U9</i>	A1
1204 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10243/1991 emis de RASC Fagaras;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) FLEȘĂRIU IOAN 2) FLEȘĂRIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de3 uz comun, aferentp ap.VI, sc.II, C1-U19</i>	A1
17479 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		

Inscripții privind dezmembrarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C43	cota actuala 34/1225 1) RUSU CRISTINA , căsătorită cu 2) RUSU ANDREI-MARIUS	A1
1237 / 30/03/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 10114, din 01/01/1991 emis de RASC Făgăraș;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.III, C1-U32, dobândit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) COMȘIA MIRCEA 2) COMȘIA IULIANA	A1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U22 Fagaras

Nr. cerere	12920
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12235

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 742 Top: 2856/1/1/27/2	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1533 / 06/02/2008	
Act nr. 28/2008 -act de dezmembrare emis de N.P. Săbăduș Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr. 7016/09.07.2007 c.f.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 12235)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167 Fagaras

Nr. cerere	12922
Ziua	26
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070960411



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Jud. Brasov, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2856/1/1	1.225	Constructia C1 inscrisa in CF 103167-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103167-C1, supraf.c.f. hartie 1225,18 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1397 / 30/08/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1016/1225 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646)	A1 / B.2
1052 / 28/03/1995		
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) CORBU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646), vezi ipt. C14; interdicție B10; vezi ipotecă C26 și interdicție B15; vezi ipotecă C27 și interdicție B16;	A1 / B.15, B.16
7544 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 405, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN , căsătorit cu 2) MANEA DELIA , ca bun comun în cond.art.339 cod civil OBSERVATII: cota de 2,21 % din părțile de uz comun, respectiv 27,05 m.p., aferente C1-U12	A1
7541 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1225 1) MATEI PAUL - NICOLAE 2) MATEI AURORA OBSERVATII: cota de 1,79% din elementele de uz comun, respectiv 21,95 m.p., aferentă C1-U13	A1
2178 / 16/06/1995		
Ordin nr. 67, din 07/03/1995 emis de Prefectura Brașov;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 16/1225 2) MIJEA ADINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	A1 / B.7, B.8
19001 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2014 emis de Pavel Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/1225	A1

Inscrieri primare dozmonstramintele dreptului de proprietate drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) S.C. SUBTERAN CON S.R.L. , cu sediul în Făgăraș, str. Ana Ipătescu, nr.25 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.IV, C1-U3</i>	A1
7029 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 23/04/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/1225 1) POPA ADRIAN , în cotă de 1/2 parte 2) POPA SORIN , în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.6, sc.C, C1-U4</i>	A1
2419 / 24/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1845, din 23/06/2004 emis de NP Boamfa Adrian;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) DUMITRIU FLORIN IONUT , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.5, sc.C, C1-U5</i>	A1
14001 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1130, din 16/08/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) MARUNTELU GHEORGHE CONSTANTIN 2) MARUNTELU MIHAELA LUMINITA , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta pa.nr. nr. II, sc.III, C1-U6</i>	A1
8182 / 22/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1807, din 21/07/2008 emis de B.N.P.;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/175 1) BUJENIȚĂ CARMEN LAURA , divorțată <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 41,66 m.p., aferentă ap.V, sc.I, C1-U15</i>	A1
23630 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3086, din 18/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) GANEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16</i>	A1
960 / 26/06/1991		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de OJCVLP Brasov;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/245 1) PUFESCU ILIE 2) PUFESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.IV, C1-U18</i>	A1
5630 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 59, din 24/04/2015 emis de CRISTEA AURELIA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1225 1) TUDORAN FIRICA , căsătorită cu 2) LUKACS EUGEN LORANT , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 2,6 % din elementele de uz comun, aferenta ap.1, sc.I, C1-U9</i>	A1
1204 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10243/1991 emis de RASC Fagaras;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) FLEȘARIU IOAN 2) FLEȘARIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de3 uz comun, aferentp ap.VI, sc.II, C1-U19</i>	A1
17479 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C43	cota actuala 34/1225 1) RUSU CRISTINA , căsătorită cu 2) RUSU ANDREI-MARIUS	A1
1237 / 30/03/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 10114, din 01/01/1991 emis de RASC Făgăraș;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.III, C1-U32, dobândit prin Lege, cota actuala 34/1225 1) COMȘIA MIRCEA 2) COMȘIA IULIANA	A1

