



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA NR.103** **din data de 30 aprilie 2020**

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de Ministerul Finanțelor Publice

### **Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 7.150/1/26.02.2020, precum si Raportul de specialitate nr 7.150/26.02.2020 al Serviciului Venituri Bugetare,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art.16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr 664/18.02.2020 a DAS Fagaras ,
- adresa nr. 162/28.02.2020 a Casei de Cultura a Municipiului Fagaras
- adresa nr.97/28.02.2020 a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat” ,
- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și comisia de turism, relații externe și integrare europeană,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, procesul-verbal de afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș nr.8.938/10.03.2020 al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, privind dezbaterea publică, precum și minuta dezbaterii publice nr.9.815/19.03.2020 si anuntul dezbaterii publice postat pe site-ul institutiei din data de 10.03.2020,

Luand in considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b si alin.4, lit.c, alin.14 din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 si ale art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, după cum urmează:

a.) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenzile sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021 constituind anexa nr.1, anexa nr.1a, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxa locală, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea sunt indexate **cu cota de 3,8%**.

b.) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 0,08%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

c.) cota prevăzută la art.458, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), se stabilește la **0,2% asupra** valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință

d.) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

e.) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin.1 din codul fiscal, (-art.1, lit.c din hotărâre,) în cazul persoanelor fizice, **se stabilește la 2%** aplicată asupra valorii impozabile determinate conform art.457 Cod Fiscal.

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea 227/2015 privind codul fiscal

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,2% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale **în cazul persoanelor juridice**), **se stabilește la 1,12%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

i.) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

j.) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

k) cota prevăzută la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal –impozitul pe clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice se stabilește la **5%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia în anul 2021 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” și „h” contribuabilii vor depune la registratura primăriei Făgăraș, până la data expirării primului termen de plată, o declarație în acest sens, însoțită de raportul de evaluare în xerox copie certificată pentru conformitate de către contribuabil, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2020 au beneficiat de cote de impozitare de 1,12%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate, sunt evaluate sau dobândite după data de 01.01.2018.

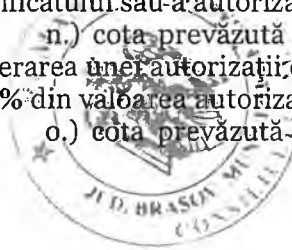
Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1 se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat evaluarea de către evaluatori autorizați.

l.) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloace de transport hibride), se stabilește la **100%**.

m.) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

n.) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

o.) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru



eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

p.) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxă pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

r.) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

s.) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

s.) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), se stabilește la **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

t.) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de **reclamă și publicitate**) se stabilește la **1,12%** .

u.) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2%**.

v.) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la lit.t.), se stabilește la **5%**.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021. Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren se stabilește la **10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021. Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport se stabilește la **10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021.

**Art.3.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2021, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Persoanele care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate au obligatia de a depune declaratia la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 31 ianuarie 2021, sau in termen de 30 de zile de la data amplasarii afisajului, sub sanctiunile prevazute la art. 493 alin.2 din codul fiscal. Formularul de declaratie este conform formularelor tipizate.

**Art. 6.** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru cladirile si terenul aferent cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre asociatiile si fundatiile acreditate ca furnizori de servicii sociale conform anexelor 5 si 5a, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 7.** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru cladirile si terenul aferent in cazul unei calamitati naturale conform anexelor 6 si 6a, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8.** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren pentru cladirile si terenul aferent utilizate de asociatiile si fundatiile nonprofit pentru activitatile fara scop lucrativ conform anexelor 7 si 7a, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren pentru cladirile si terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele care sunt scutite prin lege, dupa o procedura care va fi aprobata ulterior printr-o noua hotarare de consiliu.

**Art.10.** Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren pentru cladirile si terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice in zonele construite protejate dupa o procedura care va fi aprobata ulterior printr-o noua hotarare de consiliu.



**Art.11.** Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932- alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN- actualizata prin ordinul presedintelui INS nr.337/2007 datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, care se regaseste in anexa 1a.

**Art.12.** Persoanele care datoreaza taxa prevazuta la art.11 vor depune declaratia in termen de 30 de zile de la data inceperii activitatii, sub sanctiunile prevazute la art.493 alin.2 din codul fiscal. Plata taxelor prevazute in anexa 1a se face la data obtinerii autorizatiei/vizarii ei.

**Art.13.** Tariful la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, precum si zonarea aferenta, se regasesc in anexele 8 si 9 la prezenta hotarare.

**Art.14.** alin.(1) Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite situate in intravilan se majoreaza astfel:

-cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%

-cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%

-cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite situate in intravilan se majoreaza astfel:

-cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

-cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a terenurilor in categoria terenurilor neingrijite

(3) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.1 si 2 se vor stabili prin hotarare a consiliului local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

(4) Hotararea prevazuta la alin.3 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind emisa in urma intocmirii fisei de evaluare de catre compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, dupa caz) conform anexei nr. 10 si /sau nr. 11, dupa caz

(5) organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica decizia de impunere.

**Art.15.** Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice si private a Municipiului Fagaras de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice prevazuti in anexa 12, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.16.** Se aproba procedura de calcul si de plata de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice cuprinsa in anexa 13 la prezenta hotarare.

**Art.17. Se aproba acordarea de scutiri de la plata impozitului pe cladiri pentru proprietarii care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice, ori pentru cresterea calitatii arhitectural –ambientale, conform unei procedurii care se va aproba ulterior printr-o hotarare de consiliu..**

**Art.18.** Pentru anul 2021 taxa pentru eliberarea abonamentului de parcare se stabileste la 50 lei/12 luni ca pret de pornire la licitatie.

**Art.19.** In anul 2021, conform prevederilor art. 266, alin.5 si 6 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala se anuleaza creantele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2020 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai detin in patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2020. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

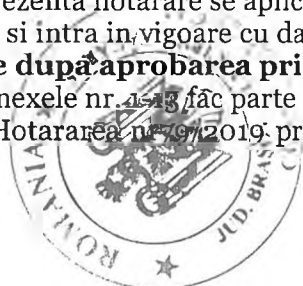
**Art.20.** In anul 2021 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala limita minima pentru care nu se stabileste creante fiscale si nu se emite decizie de impunere este de 5 lei.

**Art.21.** Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile, precum si ale celorlalte acte normative care vor aparea in legatura cu aplicarea titlului IX din codul fiscal.

**Art.22.** Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea si plata impozitelor si taxelor locale datorate pentru anul 2021 si intra in vigoare cu data de 01.01.2021, **cu exceptia articolelor 9, 10, 17 care vor intra in vigoare dupa aprobarea prin hotarare de consiliu a procedurilor in cauza.**

**Art.23.** Anexele nr. 4-13 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.24.** Hotararea nr. 9/2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020,



precum si orice prevedere contrara acestei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea incepand cu data de 01.01.2021.

**Art.25.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția buget finante și Serviciul venituri bugetare, Arhitectul sef, Compartimentul de autorizatii, biroul administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmariri contracte, directia administratiei publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul primariei, in functie de sarcinile de serviciu, precum si serviciile si institutiile publice implicate.

**Art.26.**Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

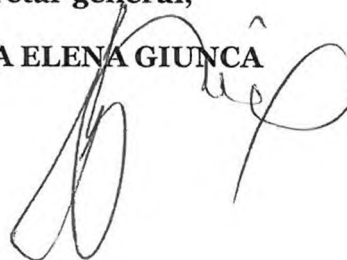
LĂSCU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

LAURA ELENA GIUNCA



Hotararea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri in functie –17

Consilieri prezenti –16

**Prezenta hotărâre se comunică :**

1 ex. dosarul ședinței

1 ex. colecție

1 ex. Prefectură

1 ex. Primar

3 ex. Direcții

1 ex. Serv. V.B.

1 ex. Biroul Agricol

1 ex. Starea civilă

1 ex. Judecatorie

1 ex. Adm.domn.public si privat

1 ex. Birou urbanism

1 ex. Muzeu

1 ex. Birou relatii cu publicul

1 ex. mass-media

1 ex. afișare

Cod 7-50

# T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021

## I. CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

### CAP.II IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI

Art. 457 alin. (2) din Legea 227/2015

valorile impozabile sunt indexate cu 3,8%.



Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL79/2019		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	
	Valoarea impozabilă - lei RON/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei RON/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1080	648	1121	673
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	324	216	336	224
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	216	189	224	196
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	134	80	130	83
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	75%	75%	75%	75%
	din suma care s-ar aplica clădirii			
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50%	50%	50%	50%
	din suma care s-ar aplica clădirii			

## IMPOZITUL CLĂDIRI COTE DE IMPOZITARE PERSOANE FIZICE

Art.457 , alin.1 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
<b>Clădiri rezidențiale</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,08 – 0,2%</b>	<b>0,08%</b>

Art.458 , alin. 1 din Legea 227/2015

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 97/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
<b>Cladiri nerezidențiale</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,2-1,3%</b>	<b>0.2%</b>

Art.458 alin.3 din Legea 227/2015

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
<b>Cladiri nerezidențiale utilizate pentru domeniul agricol</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,4%</b>

Art.458 alin.4 din Legea 227/2015

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
<b>Cladiri nerezidențiale pentru care impozitul nu se poate determina conform</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>

prevederilor art.458,alin. 1 din legea 227/2015			
-------------------------------------------------	--	--	--

**Art. 459 din Legea 227/2015**

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
Cladiri mixte	Conform art.259 din Legea 227/2015	Conform art.259 din Legea 227/2015	Conform art.259 din Legea 227/2015

**IMPOZITUL CLĂDIRI /TAXA PE CLADIRI COTE DE IMPOZITARE PERSOANE JURIDICE**

**Art.460 , alin. 1, 2, 3, 8 din Legea 227/2015**

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
<b>1.Clădiri evaluate</b>			
-rezidentiale	0,2%	0,08-0,2%	0,2 %
-nerezidentiale	1,12%	0,2-1,3%	1,12%
<b>nezidentiale utilizate in domeniul agricol</b>	0,4%	0,4%	0,4%
<b>3. Cladiri care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta</b>	5%	5%	5%





**CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA \*) PE TEREN**

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII**

**PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**RANGUL LOCALITATII II**

Art.465 alin.(2) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 3,8%

LEI/HA

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II
A	8164	6.042-15.106	8474
B	5695	4.215-10.538	5911
C	3604	2.668- 6.670	3741
D	1905	1.410- 3.526	1977

**IMPOZITUL/TAXA \*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**

**- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII  
PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

Art.465 alin.(4) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 3,8%

lei /ha

Nr. crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019				NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	A	B	C	D
1	Teren arabil	29	21	19	15	30	22	20	16
2	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	13
3	Fâneată	21	19	15	13	22	20	16	13
4	Vie	49	37	29	19	51	38	30	20
5	Livadă	56	49	37	29	58	51	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	21	19	15	30	22	20	16
7	Teren cu ape	15	13	8	X	16	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

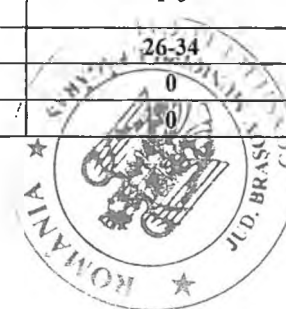


Art.465 alin.(7) din Legea 227/2015

valorile sunt indexate cu 3,8%

lei /ha

Nr. crt	Zona	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019				NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
	Categoria de folosință						
1	Teren cu construcții	32				22-31	33
2	Arabil	53				42-50	55
3	Pășune	29				20-28	30
4	Faneata	29				20-28	30
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	58				48-55	60
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x				0	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	59				48-56	61
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x				0	X
7	Padure ,sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7	16				8-16	17
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x				0	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6				1-6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	35				26-34	37
9	Drumuri si cai ferate	x				0	X
10	Teren neproductiv	x				0	X



**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT\*)**

**Art.470 alin.(2) din Legea 227/2015      valorile sunt indexate cu 3,8%**

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE PENTRU 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)</b>			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	8	8
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9	9	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19	18	20
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	77	72	80
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	154	144	160
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	312	290	324
6. Autobuze, autocare, microbuze	26	24	27
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	30	33
8. Tractoare înmatriculate	19	18	20
<b>II vehicule înregistrate</b>			
1.vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc	Lei/200cmc	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2	2-4	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4	4-6	4
2. vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	53 lei/an	50-150 lei/an	55 lei/an

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare 12 tone**

**Art.470 alin.(5) din Legea 227/2015** valorile sunt indexate cu 3,8 % - lei -

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	
	Ax(e) Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare	Ax(e) Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentel e recunoscute	alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu două axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	152	0	158
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	152	426	158	442
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599	442	622
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1.358	622	1410
5. masa de cel puțin 18 tone	599	1.358	622	1410
<b>II. Vehicule cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	152	267	158	277
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549	277	570
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	549	713	570	770
4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	713	1100	740	1142
5. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	1100	1710	1142	1775
6. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	1100	1710	1142	1775
7. Masa de cel puțin 26 tone	1100	1710	1142	1775
<b>III. Vehicule cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	713	724	740	751
2. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	724	1130	751	1173
3. Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29	1130	1795	1173	1863



de tone				
4. Masa de cel puțin 2 9 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1795	2.662	1863	2763
5. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	1795	2.662	1863	2763
6. Masa de cel puțin 32 tone	1795	2662	1863	2763

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa  
cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**



**Art.470 alin.(6) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 3,8%**

- lei -

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	
	Ax(e) Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) Motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	0	66
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	157	72	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	157	371	163	385
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480	385	498
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	867	498	900
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	867	1521	900	1579

9. masa de cel puțin 28 tone	867	1521	900	1579
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346	154	359
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	570	359	592
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 de tone	570	837	592	869
4. Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mica de 29 de tone	837	1011	869	1049
5. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1011	1661	1049	1724
6. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 33 de tone	1661	2304	1724	2391
7. Masa de cel puțin 33 de tone, dar mai mica de 36 de tone	2304	3500	2391	3633
8. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	2304	3500	2391	3633
9. Masa de cel puțin 38 tone	2304	3500	2391	3633
<b>Vehicule cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	1835	2554	1905	2651
2. Masa de cel puțin de 38 de tone, dar mai mica de 40 de tone	2554	3470	2651	3602
3. Masa de cel puțin 40 tone	2554	3470	2651	3602
<b>III. Vehicule cu 3+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	1620	2251	1682	2336
2. Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mica de 40 de tone	2251	3113	2336	3231
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mica de 44 de tone	3113	4606	3231	4781
4. masa de cel puțin 44 tone	3113	4606	3113	4781
<b>Vehicule cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	921	1115	956	1157
2. Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mica de 40 de tone	1115	1666	1157	1729
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mica de 44 de tone	1666	2652	1729	2753
4. masa de cel puțin 44 tone	1666	2652	1729	2753

**Remorci, semiremorci sau rulote**

**Art.470 alin.(7) din Legea 227/2015** valorile sunt indexate cu 3,8% - lei -

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35	36
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	57

d. Peste 5 tone	68	71
-----------------	----	----

### Mijloace de transport pe apă

#### Art.470 alin.(8) din Legea 227/2015 indexare cu 3,8%

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59	61
3. Bărci cu motor	226	235
4. Nave de sport și agrement *)	între 0 și 1.119	între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	216	224
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	603	626
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	982	1019
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1510	1567
d) peste 4.000 CP	2417	2509
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	196	203
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	196	203
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	302	313
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	529	549

\*) Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului cod.

## CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1) din legea 227/201	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		6	5-6	6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		7	6-7	7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		9	7-9	9
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		12	9-12	12
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv		14	12-14	15

f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 +0.01lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m	14 +0.01lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m	14 +0.01lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m
-------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Art.474 alin.(14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8	0-8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	8
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13	0-13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	13
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	0-9 lei, inclusiv	9
Art.486 alin 5	Taxa pentru eliberarea copiilor heliografice de pe planurilor cadastrale	32	Pana la 32 lei inclusiv	33
Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	0 -20 lei inclusiv	21
Art.475alin.2)	Taxa pentru eliberarea ATESTATULUI de producător	80	0 – 80 lei inclusiv	83
Art.475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	VEZI Anexa 1a	Până la 4.000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp Până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp	VEZI Anexa 1a

## CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477 alin.5 din legea	SPECIFICATIE	NIVELUI APLICABILE	NIVELURI PREVAZUTE	NIVELURI APROBATE
--------------------------	--------------	--------------------	--------------------	-------------------



227/2015		PENTRU ANUL 2019 CONF. HCL 79/2019	IN CODUL FISCAL	PENTRU ANUL FISCAL 2021
	Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	1,12%	1%-3%	1,12%

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2019 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
		- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	Lei/mp sau fracțiune
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34	0 – 32 lei inclusiv	35
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	0 -23 lei inclusiv	26
	c) taxă reclamă sonoră în intervalul orar 10 <sup>00</sup> – 12.00 <sup>00</sup>	50 lei/zi		50 lei/zi
	d) ) taxă reclamă sonoră în intervalul orar 14 <sup>00</sup> – 16.00 <sup>00</sup>	50 lei/zi		50 lei/zi

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE




### Art.481 alin.2 din Legea 227/2015

Art.481 alin.(2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2019 conf. HCL 79/2019	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
	a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, alta manifestare muzicala	2 %	2%	2.%
	b Alte manifestari artistice decat cele de mai sus	5. %	5%	5.%

## CAPITOLUL XIII – SANȚIUNI

Indexare cu 4,63%

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 75 de lei la 301 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 301 de lei la 771 de lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 78 de lei la 312 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 312 de lei la 769 de lei. 
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 382 de lei la 1.705 de lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 396 de lei la 1.770 de lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021
Art. 493 alin. (5)	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzuta la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 301 de lei la 1.205 de lei iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1.205 de lei la 3009 de lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzuta la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 312 de lei la 1.250 de lei iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1.250 de lei la 3.123 de lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.406 de lei la 6.821 de lei.</p>



## 484 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

<b>Taxe eliberare certificat de stare familiala</b>	<b><u>TAXE ANUL 2020</u></b> <b><u>lei</u></b>	<b><u>TAXE APROBATE</u></b> <b><u>PENTRU ANULUL 2021</u></b> <b><u>lei</u></b>
1.Taxa eliberare certificat de stare familiala - in regim normal de 30 de zile - in regim de urgenta (24 ore)	40 lei 80 lei	45 lei 85 lei
2. eliberare caracterizari - in regim normal de 30 de zile - in regim de urgenta (24 ore)	20 lei 50 lei - - -	25 lei 55 lei lei

## Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

## 1.taxa pentru folosirea domeniului public sau privat

<b>Pentru vanzare produse, activitati/suprafata</b>	<b>Intre 1 si 50mp</b>	<b>Intre 50 si 100 mp</b>	<b>Intre 100 si 200 mp</b>	<b>Intre 200 si 1000 mp</b>	<b>Peste 1000 mp</b>
<b>Pentru prestare de servicii</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
<b>Pentru confectionare de produse</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
<b>Pentru amplasare chioscuri,tonete</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%  
Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%  
Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<b><u>TAXE</u></b> <b><u>ANUL 2020</u></b>	<b><u>TAXE APROBATE</u></b> <b><u>PENTRU ANUL</u></b> <b><u>2021</u></b>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in piete tip talcioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioşcure, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de şantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi

Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activitate principală "difuzarea presei"	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții pentru balcoane și scări de acces	18 lei/mp/an	18 lei/mp/an
<b>Taxe parcare publica interval orar 8-13</b>	1 leu/ora	1 leu/ora
<b>Taxe parcare publica interval orar 12-17</b>	1 leu/ora	1 leu/ora
<b>Pentru realizarea unor lucrari</b>		
<b>- lucrari de interventie de urgenta la avariile retelelor de utilitate publica</b>		
-interventii executate in trotuare sau zone verzi	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi
- interventii executate in carosabil, cu intreruperea partiala a circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
- interventii executate in carosabil cu intreruperea totala a circulatiei	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
<b>- lucrari de sapatura pentru pozarea retelelor tehnico-edilitare</b>		
- lucrari autorizate ce se executa in trotuare sau zone verzi	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
- lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea partiala a circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
- lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea totala a circulatiei	12,5 lei/mp/zi	12,5 lei/mp/zi
<b>montarea unor schele, utilaje si instalatii pentru realizarea unor lucrari</b>		
-utilizarea partiala a trotuarelor, cu exceptia reabilitarii fatadelor in 15 zile	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
- utilizarea totala a trotuarelor, cu asigurarea circulatiei prin tunel de protectie	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi
- utilizarea partiala a carosabilului, fara oprirea circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
- utilizarea partiala a carosabilului, cu oprirea circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
- utilizarea terenurilor virane si zone verzi	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
- pentru lucrarile :		
- de interventie urgente la instalatiile de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera in sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau regii autonome,	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
- de reabilitare a retelelor de utilitate publica ( apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera in sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau regii autonome,	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Taxa folosinta teren ocupat cu retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice		



-pentru retele subterane  
- pentru retele supraterane

0,5 lei/ml./an  
3 lei/ml./an

0,5 lei/ml./an  
3 lei/ml./an

**2 Taxe speciale pentru ocuparea domeniului public/privat cu ocazia desfasurarii manifestarilor cultural-educative, artistice si sportive**

Specificatie	TAXE ANUL 2020	<u>TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2021</u>
1.Taxa pentru zilele cu program artistic	5,8 lei/mp/zi	5,8 lei/mp/zi
2.Taxa pentru zilele in care nu se desfasoara program artistic	0,5 lei/mp/zi	0,5 lei/mp/zi
3.Taxa patinaj copii	5,8 lei/ora	5,8 lei/ora
4.Taxa patinaj adulti	11,6 lei/ora	11,6 lei/ora
5.Taxa inchiriere patine	5,8 lei/ora	5,8 lei/ora

**Taxa de la primele doua pozitii de la pct.2 se datoreaza de toti comerciantii care desfasoara activitati de alimentatie publica, parcuri de distractie si agrement.**

<b>3. TAXE PENTRU ACCES CETATE SI VIZITARE MUZEU</b>	<b>TAXE ANUL 2020</b>	<u><b>TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2021</b></u>
1. Taxă vizitare pentru adulți	15 lei	20 lei
2. Taxă vizitare pentru elevi, studenți, militari, pensionari	7 lei	10 lei
3 taxa acces in perioada desfasurarii evenim.organizate de municipalitate-adulti	10 lei	10 lei
4 taxa acces in perioada desfasurarii evenim.organizate de municipalitate -elevi,studenti, pensionari	5 lei	5 lei
5taxa de fotografiere eveniment(curtile interior si exterior Sala tronului)		150
6.Taxa pentru utilizarea cramei(sala de festivitati) in vederea organizarii de conferinte, simpozioane, sesiuni instruire	2000 lei/zi,RESPECT IV 500 lei/ora	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/ora
7.Taxa pentru utilizarea cramei(sala de festivitati) in vederea organizarii de alte evenimente,altele decat cele de la pct.6	5000 lei/zi	5000 lei/zi
8.Taxă folosirea curtii interioare sau exterioare in vederea organizarii de evenimente	500 lei/ zi	500 lei/zi
9.Acordarea de asistenta de specialitate(elaborare tematici de expozitie, consultanta de specialitate, expertiza)	10 lei/ora	10 lei/ora
10Taxa oficiere casatorii ,filmare, fotografii aferente	500 lei	-

acestor evenimente in sala de festivitati (fosta crama)		
11.Taxa participare ateliere de creatie	10 lei/participant/zi	10 lei/participant/proiect
12.Taxe speciale zilnice pentru utilizarea temporara a spatiilor din incinta cetatii Fagarasului, etajul II, latura de sud		
- taxa oficiere ceremonii stare civila in turnul Thomory	500 lei/zi	1000 lei
- taxa pachet I Turnul Thomory+ crama	4.000 lei/ zi	4.000 lei/zi
- taxa pachet II Turnul Thomory+ crama	4.500 lei/zi	4.500 lei/2 zile
- taxa pachet III Sala Tronului+ crama	4.500 lei/2 zile	4.500 lei/zi
- taxa pachet pachet IV Sala Tronului+ crama	5.000 lei/2zile	5.000 lei/2 zile
- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ crama + turn Thomory	6.500lei/zi	6.500 lei/zi
- taxa pachet pachet VI Sala Tronului+ crama + Turnul Thomory	8000lei/2 zile	8.000 lei/2 zile
- taxa pe ora turnul Thomory	500 lei/ora	500 lei/ora
13 taxa filmare profesionala artistica si publicitate in cetate	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
14. Taxa pregatire pentru filmare profesionala artistica si publicitate in cetate	1000 lei/zi	1.000 lei/zi
15. Taxa pregatire pentru fotografiere profesionala in scopuri publicitare	1.000 lei/zi	1.000 lei/ zi
16 Taxa fotografiere profesionala in scopuri publicitare	5000 lei/zi	5.000 lei/zi
17 taxa de utilizare a cetatii pentru organizarea de evenimente speciale exceptand urmatoarele spatii:	35.000 lei/zi	35.000 lei/zi
- castel nivel I latura de Nord		
- castel nivel II		
- castel nivel III, latura de Nord, Sud si Vest		
OBS. In timpul acestor evenimente speciale muzeul este inchis pentru vizitare		
<b>4. TAXA INCHIRIERE SPATIU CASA DE CULTURA</b>		
- taxa curs	400 lei/an	400 lei/an /part
-taxa inchiriere sala mica	50 lei/ora	50 lei/ora
- taxa inchiriere sala mare	600 lei/ora	600 lei/ora
-taxa inchiriere sala cursuri pregatire profesionala,etc	10 lei/ora	10 lei/ora
-taxa inchiriere sala cursuri dans	200 lei/ora	200 lei/luna
-taxa inchiriere foaier	20 lei/ora	20 lei/ora



<b>Persoanele cu dizabilitati, elevii si personalul didactic responsabil cu instructia si educatia elevilor Pentru actiuni de interes public ale municipiului Fagaras nu se datoreaza taxe</b>	Sunt scutiti de la plata taxei	Sunt scutiti de la plata taxei
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

<b>5.TAXE PENTRU OFICIEREA CĂSĂTORIILOR</b>		
	<b>TAXE ANUL 2020</b>	<b>TAXE ANUL 2021</b>
Taxă oficiere căsătorii în afara orelor de program		
- luni-vineri		50 lei
- sambata-duminica	150	150 lei
- Taxă divort pe cale ad-tiva	600 lei	600 lei
- taxa eliberare copii	3 lei/copie	-
-taxa furnizare date	10 lei/document	10 lei/document

<b>6. Taxă anuala pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri , sau care folosesc infrastructura publica locala Art.486 (alin. 2)</b>		
	<b>TAXE ZILNICE ANUL 2020</b>	<b>TAXE ZILNICE ANUL 2021</b>
<b>2018</b>		
Cazane de rachiu	7 lei	7 lei
Gatere , circulare	7 lei	7 lei
Moară pentru mălai	10 lei	10 lei
Moară pentru făină furajeră	5 lei	5 lei
Combină	15 lei	15 lei
Autocositoare	15 lei	15 lei
Vehicule cu tracțiune animală	3 lei	3 lei
Alte echipamente	10 lei	10 lei

<b>Art.486, alin.(2)</b>	<b>TAXE ANUL 2020</b>	<b>TAXE ANUL 2021</b>
<b>7.Taxă anuală pentru vehicule lente</b>		
1. Autoexcavator ( autoexcavator pe autoșasiu)	46 lei	48 lei
2. Autogreder sau autogreper	46 lei	48 lei
3. Buldozer pe pneuri	46 lei	48 lei
4. Compactor autopropulsant	46 lei	48 lei
5. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	46 lei	48 lei
6. Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	46 lei	48 lei
7. Freză rutieră	46 lei	48 lei
8. Încărcător cu o cupă pe pneuri	46 lei	48 lei
9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare	46 lei	48 lei
10. Macara cu greifer	46 lei	48 lei
11. Macara mobilă pe pneuri	147 lei	152 lei
12. Macara turn autopropulsantă	147 lei	152 lei



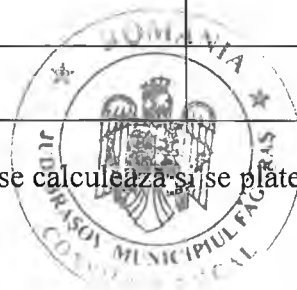
13. Mașină autopropulsantă pentru oricare din următoarele: a. Lucrări de terasamente b. Construcția și întreținerea drumurilor c. Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri d. Finisarea drumurilor e. Forat f. Turnarea asfaltului g. Înlăturarea zăpezii	147 lei	152 lei
14. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	46 lei	48 lei
15. Tractor pe pneuri	73 lei	73 lei
16. Troliu autopropulsat	73 lei	76 lei
17. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	147 lei	152 lei
18. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	46 lei	48 lei
19. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	46 lei	48 lei
20. Vehicul pentru marcarea drumurilor	46 lei	48 lei
21. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	147 lei	152 lei

**Art. 486. alin. (2)**

**8. Taxe pentru înregistrare vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării**

	TAXE ANUL 2020	TAXE ANUL 2021
Înregistrare vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării	70 lei	70 lei
Certificat înregistrare și plăcuțe de înregistrare	29 lei	29 lei

\* Taxele prevăzute la art. 486 alin. (2), punctele 6 și 7 se calculează și se plătesc conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 4, pct. 1-6.



**9. Taxe speciale pentru compartimentul agricol**

Art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2001 Taxe pentru activități cadastrale	TAXE ANUL 2020	TAXE ANUL 2021
<b>a) Pentru suprafețe aflate în intravilan:</b>	58 lei	58 lei
<b>b) Pentru suprafețe aflate în extravilan:</b>		
1- 10.000 mp inclusiv	116 lei	116 lei
10.001- 50.000 mp inclusiv	232 lei	232 lei
50.001- 100.000 mp inclusiv	348 lei	348 lei
c) taxa pentru înregistrare contracte de arendare în registrul special - pentru suprafețe < 5 ha - pentru suprafețe < 5 ha	5 lei/contract 10 lei/contract	5 lei/contract 10 lei/contract
d.) taxa pentru utilizarea bazinului de îmbăiere ovine - ovină adultă/caprină - tineret ovină/caprină	1 leu/cap 0,5 lei/cap	1 leu/cap 0,5 lei/cap
e.) taxa pentru eliberarea atestatului de	50 lei	50 lei

producător taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	10 lei	10 lei
----------------------------------------------------------------------	--------	--------

### 10. Taxe pentru inchiriere cu ora utilaje

Specificatie	TAXE ANUL 2020	TAXE ANUL 2021
Închiriere tocător resturi vegetale	150 lei/ora	150 lei/ora
Închiriere mulcer	139 lei/ora	139 lei/ora
Închiriere motofierăstrău	29 lei/ora	29 lei/ora
Închiriere motocoasă	36 lei/ora	36 lei/ora
Închiriere motofoarfecă	29 lei/ora	29 lei/ora
Închiriere generator electric	28 lei/ora	28 lei/ora
Închiriere motopompă	23 lei/ora	23 lei/ora
Închiriere tractor cu remorcă	60 lei/oră	60 lei/oră
Închiriere buldoexcavator	150 lei/oră	150 lei/oră

### 11. Taxe speciale pentru serviciul venituri bugetare

<ul style="list-style-type: none"> <li>Emitere certificate fiscale in regim de urgenta (in aceeasi zi) IN TERMEN DE 3 ORE, DE LA DATA DEPUNERII CERERII, DACA EXISTA IMPUNEREA FACUTA LA ROL PENTRU BUNUL IMPOZABIL RESPECTIV</li> </ul>		
	<b>ANUL 2020</b>	<b>ANUL 2021</b>
- persoane fizice	50 lei	50 lei
- persoane juridice	50 lei	50 lei
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eliberare copii dupa chitante fiscale, procese verbale de amenda si alte documente fiscale</li> </ul>		
- persoane fizice si juridice	0	-
Taxa consultare dosar fiscal sau de executare	10 lei	10 lei/dosar/debitor
Taxa pentru efectuare impunere in regim de urgenta (2 zile lucratoare de la data depunerii declaratiei fiscale) persoane fizice si juridice	50 lei/declarație	50 lei/declarație

### 12. Taxe activitati comerciale in zone publice conform OG 99/2000

<ul style="list-style-type: none"> <li>Acord functionare pentru activitati comerciale in zone publice</li> </ul>		
- persoane fizice	46 lei	46 lei
- persoane juridice	70 lei	70 lei
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa eliberare autorizatie acces auto sub 3,5 to</li> </ul>		
	58 lei/luna	58 lei/luna
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa eliberare autorizatie acces auto intre 3,5 to-5 to</li> </ul>		
	70 lei/luna	70 lei/luna
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa eliberare autorizatie acces auto intre 5 to-10 to</li> </ul>		
	81 lei/luna	81 lei/luna
<ul style="list-style-type: none"> <li>Peste 10 to interzis accesul</li> </ul>		
	Interzis accesul peste 10 to	Interzis accesul peste 10 to
<b>13 Diverse taxe</b> - taxa xerocopiare documente, altele decat la serviciul venituri bugetare (xerocopii dupa listele de alegeri)	-1leu/pagina	-1leu/pagina

### 14. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TAXIMETRIE CONFORM LEGII 38/2003

--	--	--

1	AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT IN REGIM DE TAXI SAU IN REGIM DE ÎNCHIRIERE	ANUL2020 lei	ANUL 2021 lei
1.1	Eliberarea autorizației de transport în regim de taxi (persoane sau bunuri) – tarif pentru 5 ani	348	348
1.2.	Eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere (RENT CAR – cu șofer) – tarif pentru 5 ani	348	348
2.	<b>AUTORIZAȚIE TAXI SAU COPIE CONFORMĂ</b>		
2.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI (transport persoane sau bunuri )- tarif pentru 5 ani (lei/autovehicol)	116	116
2.2	Eliberare COPIE CONFORMĂ (RENT CAR) – tarif pentru 5 ani	116	116
3.	<b>AUTORIZAȚIE PENTRU ACTIVITĂȚI CONEXE TRANSPORTULUI</b>		
3.1.	Eliberare autorizație de dispecerat taxi - tarif pentru 5 ani	348	348
4	<b>ALTE TARIFE</b>		
4.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT MODIFICATĂ, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație.	116	116
4.2.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT VIZATĂ – la fiecare 5 ani	348	348
4.3.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	58	58
4.4.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMĂ MODIFICATĂ, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificării denumirii titularului autorizației	58	58
4.5.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMĂ PRELUNGITĂ – tarif pentru 5 ani (lei/autovehicol)	116	116
4.6.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMĂ ca urmare a ridicării suspendării	116	116
4.7.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMĂ (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	58	58
4.8.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE DISPECERAT PRELUNGITĂ – tarif pentru 5 ani	348	348
4.9.	Eliberare CAZIER DE CONDUITĂ PROFESIONALĂ pentru taximetrist, pentru persoana desemnată, etc	58	58



### Anexa nr.3 la HCL nr.103/2020

#### **Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri**

**Zona A.** : Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazul, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – blocul Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14. Aleea Gazului

**Zona B** :Castanilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 –129,1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu,13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, .

**Zona C** : str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean ,Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului, Racovitei.

**Zona D.** :Colonia I.U.C.,Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

## Anexa nr.4 la HCL nr .103/2020

### Procedura de declarare,calcul si plata pentru alte taxe locale prevazute la art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 pentru anul 2021

1. Pentru detinerea de catre persoane fizice de echipamente destinate in scopul obtinerii de venit,taxa se achita la data depunerii declaratiei fiscale,corespuzator numarului de zile cuprins intre aceasta data si data la care contribuabilul declara ca acest echipament serveste scopul vizat.In cazul in care pentru echipamentul respectiv taxa locala se datoreaza pentru o perioada mai mare de o luna,aceasta se achita lunar,pana cel tarziu la data de 25 pentru luna urmatoare.Nedepunerea declaratiei fiscale in conditiile de mai sus, se sanctioneaza potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal. Pentru neplata la termen se datoreaza majorari de intarziere stabilite conform actelor normative in vigoare.
2. Pentru vehiculele care polueaza mediul existente in patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie, care folosesc infrastructura locala, taxele locale datorate pentru intregul an fiscal prevazute in anexa 2 pct.10, se achita pana cel tarziu la data de 15 martie a anului de referinta.
3. Pentru vehiculele dobandite dupa data de 1 ianuarie,taxele locale se datoreaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a dobandit vehiculul ,proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv,si se achita in cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobandirii.
4. Pentru vehiculele instrainate sau scoase din functiune,taxele locale aferente se dau la scadere incepand cu data de intai a lunii urmatoare cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv,regularizarea sumelor achitate in plus facand obiectul compensarii,potrivit dispozitiilor Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.
5. Pentru vehiculele existente in patrimoniul unei persoane la data de 1 ianuarie,aceasta are obligatia sa depuna o declaratie fiscala pana la data de 31 ianuarie a anului fiscal respectiv.

6. Pentru vehiculele dobandite in cursul anului,persoanele vor depune declaratia fiscala in termen de 30 de zile de la data dobandirii.

Nedepunerea declaratiei fiscale in conditiile pct.5 si 6, se sanctioneaza potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei  
pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale  
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate/ folosința clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informată extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială,

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea/folosința asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă

la organul fiscal, însoțită de următoarele documente.

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;

- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
  - d) memoriu de activitate;
  - e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
  - f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- (2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului/taxei aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia,

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.





Anexa nr.5a la HCL nr. 103/2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic identificator cu  
sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_ . posesor al B.I./C.L seria \_\_\_\_\_ ,  
nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ ,, prin prezenta solicit scutire de la  
\_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_ , conform conform Hotărârii Consiliului  
Local al Municipiului. Fagaras

La prezenta cerere anezex:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau  
fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție,  
întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.



Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitul pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obiectului de plată aferent clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Biroul Protecție Civilă, Apărare centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces-verbal de constatare conform Anexei 6.a. Procesul-verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Protecție Civilă, Apărare, respectiv Serviciului Venituri Bugetare

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii,

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.



Anexa nr. 6.a la HCL nr.103/2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARAS  
SERVICIULUI VENITURI BUGETARE



Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel.  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_ posesor al B.L./C.I. seria \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_ pentru imobilul situat \_\_\_\_\_ m.  
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Fagaras  
nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

La prezenta cerere anezex:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație ca în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fara scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura.

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren(taxe)

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Anexa nr. 7 la HCL nr. 103/2020**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul/folosinței asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul folosinței asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare ne întrerog anul fiscal

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primaria Fagaras însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenu! pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciul Venituri Bugetare va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7 a.

Art. 5 Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative

Art. 5(1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare —am perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor și celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6 (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația că ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



Anexa nr. 7.a la HCL nr. 103/2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARAS  
SERVICIULUI VENITURI BUGETARE



Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel.  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_ posesor al B.L./C.I. seria \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_ pentru imobilul situat \_\_\_\_\_ m.  
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

La prezenta cerere anexează:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație ca în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fara scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura.

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren(taxe)

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**ANEXA nr. 8 LA HCL.nr.103/2020**

**TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE  
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2021**

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

**Notă:** Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

ANEXA nr. 9 la HCL. Nr.103/2020

**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
PENTRU CHIRII SPATII**

**ZONA I - CENTRALĂ**

-cuprinde străzile : Republicii, Mihai Viteazu, Libertății, Mihai Eminescu și Doamna Stanca până la intersecția cu Bulevardul Unirii și intersecția cu strada Doamna Stanca, Bulevardul Unirii până la intersecția cu strada Azotului, Aron Pumnul, Nicolae Bălcescu, Vasile Alecsandri, Bulevardul Teiului, strada Școlii, strada Constantin Pop.

**ZONA II –MEDIANĂ**

-cuprinde străzile : Cetății, Cimitirului, Podului, Codru Drăgușan, Inocenție Micu Klein, Titu Perția, Livezii, Aleea Livezii, Crinului, Păcii, Negoiu, Iazu Morii, Doctor Ioan șenchea, 1 Decembrie 1918, 13 Decembrie, cartierul Florilor, strada Tudor Vladimirescu, Tăbăcari, Andrei Mureșanu, Oltului, Pălărieri, Lacului, Gheorghe Barițiu, Parcului, George Coșbuc, Castanului, Târgului, Cerbului, Gării, Morii, Pe Vale, Stejarului, Azotului, Cartierul Tudor Vladimirescu, strada Cîmpului, Cartier 13 Decembrie, Cartier 1 Decembrie 1918, Cartier Negoiu, Cartier Tăbăcari, Cartier Cîmpului.

**ZONA III- PERIFERICĂ**

-cuprinde străzile : Cartier Creangă, Mircea Eliade, Vlad Țepeș, Cartier Galați, Cartier Plopului, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Salcâmului, Strungului, Colonia URUC

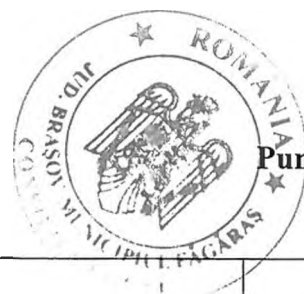




CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN; MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Adresă: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_



1. Acoperiș  
Învelitoare

Punctaj

nu există {nu este cazul}

<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învețit și remedieri focale.	2
0 degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
0 degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
0 fără degradări		0
0 degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
0 degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
0 degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	12

\* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
Q nu există (nu este cazul)		
0 fără degradări		0
0 degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
0 degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	7
0 degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

4. Împrejmuire		
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
Q degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
O degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	4

Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Adresă:

1 Cauzele degradărilor

degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

CU degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U., etc.

\* În evaluarea imobilelor se vor identifica sursile probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil

### [Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile fa diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează. Degradări medii.**

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

Calculul punctajului în urma evaluării



**Criteria de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite**

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier și înconstruit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Făgăraș.

1.Întreținere (cosire)		
întreținut (cosit)		0
neîntreținut (necosit)		50

2.Depozitări de deșeuri		
fără depozitări de deșeuri		0
cu depozitări de deșeuri		50

Total punctaj \_\_\_\_\_

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloane din dreapta corespunzătoare).

**Punctajul de referință**

Punctajul de referință este 100 puncte.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință x 100).Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Calculul punctajului \_\_\_\_\_ %



Anexa nr. 12 la HCL.nr.103/2020

Lista  
Cuprinzand furnizorii de retele de comunicatii electronice

Nr. crt.	Denumire	
1	SC Comaniciu cable sistem SRL	
2	Romtelecom SA	
3	RDS & RCS SA	
4	Orange SA	
5	Vodafone SA	



Procedura privind calculul și plata taxei de folosință teren ocupat cu rețele de comunicații electronice

Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane - 0,5 lei/ ml/ an
- pentru rețele supraterane - 3 lei/ ml/ an.

Prețul prevăzut în anexa 2 la hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între municipiul Făgăraș în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul încasat se face venit la bugetul local.

Plata se face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere și poate fi modificat prin legile bugetare anuale.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Făgăraș, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubiri datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în forma autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

