



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.113**  
**din data de 30 aprilie 2020**



- privind dezmembrarea imobilului teren – domeniu public identificat la poziția 1219 din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.536 mp, înscris în CF nr. 100075 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A, în vederea formării unei parcele construibile care să corespundă cerințelor impuse de Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, intrunit în sesiune ordinară,**

Analizând raportul de specialitate nr. 32017/30.04.2020 al Compartimentului Evidență patrimoniu, precum și referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 32017/1/30.04.2020 privind dezmembrarea imobilului teren – domeniu public identificat la poziția 1219 din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.536 mp, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A, în vederea formării unei parcele construibile care să corespundă cerințelor impuse de Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de adresa Municipiului Făgăraș, adresată Companiei Naționale de Investiții cu nr. 52650/18.06.2019, înregistrată la Compania Națională de Investiții cu nr. 14710/23.08.2019, de solicitare a realizării obiectivului de investiții "construire bază sportivă TIP 1, Șos. Combinatului, nr.1A, Municipiul Făgăraș, jud. Brașov" și prin care ni se aduce la cunoștință faptul că am fost introduși pe lista sinteză a subprogramului "Complexuri sportive", aprobată prin Ordin MDRAP 2833/09.10.2019 de Memoriul tehnic tip al Companiei Naționale de Investiții, în care este menționat faptul că, instituția noastră trebuie să pună la dispoziția Companiei Naționale de Investiții, imobilul – teren pe care urmează să se realizeze baza sportivă, de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 13.202 mp, precum și de documentația topografică de dezmembrare nr. 21/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Având în vedere prevederile: art 3 alin 4, 9 alin 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare, art.879 alin. 2 și alin 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, Art 23 lit h, art 132 alin 1, art 133, art 134, art 135 alin 1 lit a și alin 3 Ordinul

700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren – domeniu public identificat la poziția 1219 din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.536 mp, înscris în CF nr. 100075 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A, în vederea formării unei parcele construibile care să corespundă cerințelor impuse de Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1 în doua loturi :

- lot 1 in suprafață de 3.266 mp categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, județul Brașov
- lot 2 in suprafață de 270 mp categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, județul Brașov

**Art.2.** Realizarea grafică a celor două loturi de teren se va evidenția în documentație cadastrală și se aprobă astfel realizarea tuturor operațiunilor de carte funciara în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

**Art.3.** Domeniul public al Municipiului se va diminua atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și cu valoarea acestuia modificandu-se în mod corespunzător HCL nr. 17/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului-teren prevăzut la art.1.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidente patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LASCU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru, ..... abținere, .....împotrivă**  
Consilieri in functie - 17  
Consilieri prezenti - 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

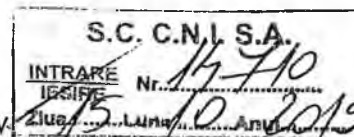
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare

Cod F-50



Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

Către: **Unitatea Administrativ Teritorială Făgăraș**  
**Domnului Primar Gheorghe Sucaciu**  
Piața Republicii nr. 3, localitatea Făgăraș, județul Brașov  
Telefon: 0268-211313  
E-mail: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)



Referitor la: **"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov"**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 52650/18.06.2019, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 14710/23.08.2019, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții **"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 2833/09.10.2019.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat ( vizat OCPI sau cu semnatura electronica ), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului ( model CNI ) privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus există construcții ce necesită demolarea lor, acest lucru este în sarcina beneficiarului final al investiției.

*Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură*

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic cu referat Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Finanțarea obiectivului de investiții menționat anterior, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

**DIRECTOR INVESTIȚII**  
Eduard Adrian CEFĂLAN



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 21/2020

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras Soseaua Combinatului Nr.1A
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL  
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 100075 din CF 100075- Fagaras in 2 loturi, astfel:

- lot 1 – Curti constructii – 3266 mp.
- lot 2 – Curti constructii – 270 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer, apoi scriptic in baza informatiilor obtinute prin consultarea extrasului CF si a PAD-ului obtinut de la BCPI Fagaras. In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, am constatat ca suprafata masurata a imobilului este egala cu cea din extrasul CF. Au fost preluate limitele comune din ETERA, cu imobilele nr.cad. 106338, 100083, 105507, 105620, 100080, 100079 intrucat au fost verificate si sunt corecte. Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **dezmembrare imobil** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – MUN. FAGARAS

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele de colt – tarusi din lemn.



Data intocmirii: 04.2020



Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) teren

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 481209.688               | 497804.199 | 117.930                 |
| 2        | 481186.118               | 497919.750 | 12.368                  |
| 3        | 481177.445               | 497928.567 | 7.497                   |
| 4        | 481170.045               | 497927.366 | 130.393                 |
| 5        | 481192.792               | 497798.972 | 75.924                  |
| 6        | 481118.077               | 497785.478 | 2.014                   |
| 7        | 481118.399               | 497783.490 | 1.524                   |
| 8        | 481117.858               | 497782.065 | 36.572                  |
| 9        | 481122.498               | 497745.789 | 18.966                  |
| 10       | 481103.687               | 497743.367 | 3.096                   |
| 11       | 481103.994               | 497740.286 | 68.458                  |
| 12       | 481171.069               | 497753.978 | 37.028                  |
| 13       | 481163.874               | 497790.300 | 1.856                   |
| 14       | 481162.049               | 497789.962 | 33.652                  |
| 15       | 481168.570               | 497756.948 | 17.181                  |
| 16       | 481151.767               | 497753.366 | 2.990                   |
| 17       | 481152.394               | 497750.442 | 8.001                   |
| 18       | 481144.571               | 497748.765 | 3.000                   |
| 19       | 481143.942               | 497751.698 | 17.181                  |
| 20       | 481127.139               | 497748.116 | 26.353                  |
| 21       | 481121.574               | 497773.875 | 3.318                   |
| 22       | 481124.817               | 497774.576 | 8.525                   |
| 23       | 481123.264               | 497782.958 | 3.060                   |
| 24       | 481122.680               | 497785.962 | 43.604                  |
| 25       | 481165.644               | 497793.407 | 3.649                   |
| 26       | 481168.694               | 497791.403 | 8.184                   |
| 27       | 481170.352               | 497783.389 | 39.519                  |
| 28       | 481209.245               | 497790.396 | 22.552                  |
| 29       | 481213.474               | 497768.244 | 6.166                   |
| 30       | 481207.422               | 497767.065 | 1.833                   |
| 31       | 481207.794               | 497765.270 | 6.179                   |
| 32       | 481209.310               | 497759.280 | 30.070                  |
| 33       | 481179.899               | 497753.019 | 6.179                   |
| 34       | 481178.383               | 497759.009 | 3.476                   |
| 35       | 481174.979               | 497758.304 | 5.044                   |
| 36       | 481175.925               | 497753.350 | 2.075                   |
| 37       | 481174.726               | 497751.656 | 54.042                  |
| 38       | 481121.856               | 497740.464 | 20.101                  |
| 39       | 481102.191               | 497736.301 | 2.002                   |
| 40       | 481100.619               | 497737.540 | 38.734                  |
| 41       | 481096.076               | 497776.007 | 5.850                   |
| 42       | 481095.320               | 497781.808 | 21.832                  |
| 43       | 481092.619               | 497803.472 | 1.540                   |
| 44       | 481093.664               | 497804.603 | 4.545                   |
| 45       | 481098.170               | 497805.200 | 2.827                   |
| 46       | 481098.647               | 497802.414 | 2.915                   |
| 47       | 481095.766               | 497801.969 | 8.033                   |
| 48       | 481096.976               | 497794.028 | 3.022                   |
| 49       | 481099.963               | 497794.486 | 3.045                   |
| 50       | 481100.428               | 497791.477 | 2.950                   |
| 51       | 481097.509               | 497791.049 | 9.134                   |
| 52       | 481098.934               | 497782.027 | 17.199                  |
| 53       | 481115.931               | 497784.656 | 0.428                   |
| 54       | 481115.862               | 497785.078 | 1.616                   |
| 55       | 481114.272               | 497784.791 | 26.307                  |
| 56       | 481109.595               | 497810.679 | 10.768                  |
| 57       | 481099.000               | 497808.756 | 6.198                   |
| 58       | 481100.107               | 497802.658 | 8.498                   |
| 59       | 481108.485               | 497804.084 | 19.609                  |
| 60       | 481111.562               | 497784.718 | 9.813                   |
| 61       | 481101.894               | 497783.038 | 19.645                  |
| 62       | 481098.825               | 497802.442 | 6.181                   |
| 63       | 481097.721               | 497808.524 | 6.551                   |
| 64       | 481091.276               | 497807.352 | 74.891                  |
| 65       | 481100.514               | 497733.033 | 22.264                  |
| 66       | 481122.228               | 497737.952 | 1.337                   |
| 67       | 481122.076               | 497739.280 | 55.906                  |
| 68       | 481176.899               | 497750.229 | 1.821                   |
| 69       | 481176.452               | 497751.994 | 42.406                  |
| 70       | 481217.928               | 497760.824 | 44.151                  |

S(1)=3535.52mp P=1371.575m

Parcela (Lot1)

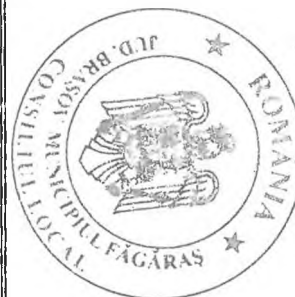
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 481209.688               | 497804.199 | 117.93                  |
| 2        | 481186.118               | 497919.75  | 12.368                  |
| 3        | 481177.445               | 497928.567 | 5.821                   |
| 71       | 481171.699               | 497927.635 | 130.364                 |
| 72       | 481195.213               | 497799.409 | 2.46                    |
| 5        | 481192.792               | 497798.972 | 75.924                  |
| 6        | 481118.077               | 497785.478 | 2.014                   |
| 7        | 481118.399               | 497783.49  | 1.524                   |
| 8        | 481117.858               | 497782.065 | 36.572                  |
| 9        | 481122.498               | 497745.789 | 18.966                  |
| 10       | 481103.687               | 497743.367 | 3.096                   |
| 11       | 481103.994               | 497740.286 | 68.458                  |
| 12       | 481171.069               | 497753.978 | 37.028                  |
| 13       | 481163.874               | 497790.3   | 1.856                   |
| 14       | 481162.049               | 497789.962 | 33.652                  |
| 15       | 481168.57                | 497756.948 | 17.181                  |
| 16       | 481151.767               | 497753.366 | 2.99                    |
| 17       | 481152.394               | 497750.442 | 8.001                   |
| 18       | 481144.571               | 497748.765 | 3                       |
| 19       | 481143.942               | 497751.698 | 17.181                  |
| 20       | 481127.139               | 497748.116 | 26.353                  |
| 21       | 481121.574               | 497773.875 | 3.318                   |
| 22       | 481124.817               | 497774.576 | 8.525                   |
| 23       | 481123.264               | 497782.958 | 3.06                    |
| 24       | 481122.680               | 497785.962 | 43.604                  |
| 25       | 481165.644               | 497793.407 | 3.649                   |
| 26       | 481168.694               | 497791.403 | 8.184                   |
| 27       | 481170.352               | 497783.389 | 39.519                  |
| 28       | 481209.245               | 497790.396 | 22.552                  |
| 29       | 481213.474               | 497768.244 | 6.166                   |
| 30       | 481207.422               | 497767.065 | 1.833                   |
| 31       | 481207.794               | 497765.27  | 6.179                   |
| 32       | 481209.31                | 497759.28  | 30.07                   |
| 33       | 481179.899               | 497753.019 | 6.179                   |
| 34       | 481178.383               | 497759.009 | 3.476                   |
| 35       | 481174.979               | 497758.304 | 5.044                   |
| 36       | 481175.925               | 497753.35  | 2.075                   |
| 37       | 481174.726               | 497751.656 | 54.042                  |
| 38       | 481121.856               | 497740.464 | 20.101                  |
| 39       | 481102.191               | 497736.301 | 2.002                   |
| 40       | 481100.619               | 497737.54  | 38.734                  |
| 41       | 481096.076               | 497776.007 | 5.85                    |
| 42       | 481095.32                | 497781.808 | 21.832                  |
| 43       | 481092.619               | 497803.472 | 1.54                    |
| 44       | 481093.664               | 497804.603 | 4.545                   |
| 45       | 481098.17                | 497805.2   | 2.827                   |
| 46       | 481098.647               | 497802.414 | 2.915                   |
| 47       | 481095.766               | 497801.969 | 8.033                   |
| 48       | 481096.976               | 497794.028 | 3.022                   |
| 49       | 481099.963               | 497794.486 | 3.045                   |
| 50       | 481100.428               | 497791.477 | 2.95                    |
| 51       | 481097.509               | 497791.049 | 9.134                   |
| 52       | 481098.934               | 497782.027 | 17.199                  |
| 53       | 481115.931               | 497784.656 | 0.428                   |
| 54       | 481115.862               | 497785.078 | 1.616                   |
| 55       | 481114.272               | 497784.791 | 26.307                  |
| 56       | 481109.595               | 497810.679 | 10.768                  |
| 57       | 481099                   | 497808.756 | 6.198                   |
| 58       | 481100.107               | 497802.658 | 8.498                   |
| 59       | 481108.485               | 497804.084 | 19.609                  |
| 60       | 481111.562               | 497784.718 | 9.813                   |
| 61       | 481101.894               | 497783.038 | 19.645                  |
| 62       | 481098.825               | 497802.442 | 6.181                   |
| 63       | 481097.721               | 497808.524 | 6.551                   |
| 64       | 481091.276               | 497807.352 | 74.891                  |
| 65       | 481100.514               | 497733.033 | 22.264                  |
| 66       | 481122.228               | 497737.952 | 1.337                   |
| 67       | 481122.076               | 497739.28  | 55.906                  |
| 68       | 481176.899               | 497750.229 | 1.821                   |
| 69       | 481176.452               | 497751.994 | 42.406                  |
| 70       | 481217.928               | 497760.824 | 44.151                  |

S(Lot1)=3265.93mp P=1372.33m

Parcela (Lot2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 5        | 481192.792               | 497798.972 | 2.46                    |
| 72       | 481195.213               | 497799.409 | 130.364                 |
| 71       | 481171.699               | 497927.635 | 1.676                   |
| 4        | 481170.045               | 497927.366 | 130.393                 |

S(Lot2)=269.6mp P=264.893m

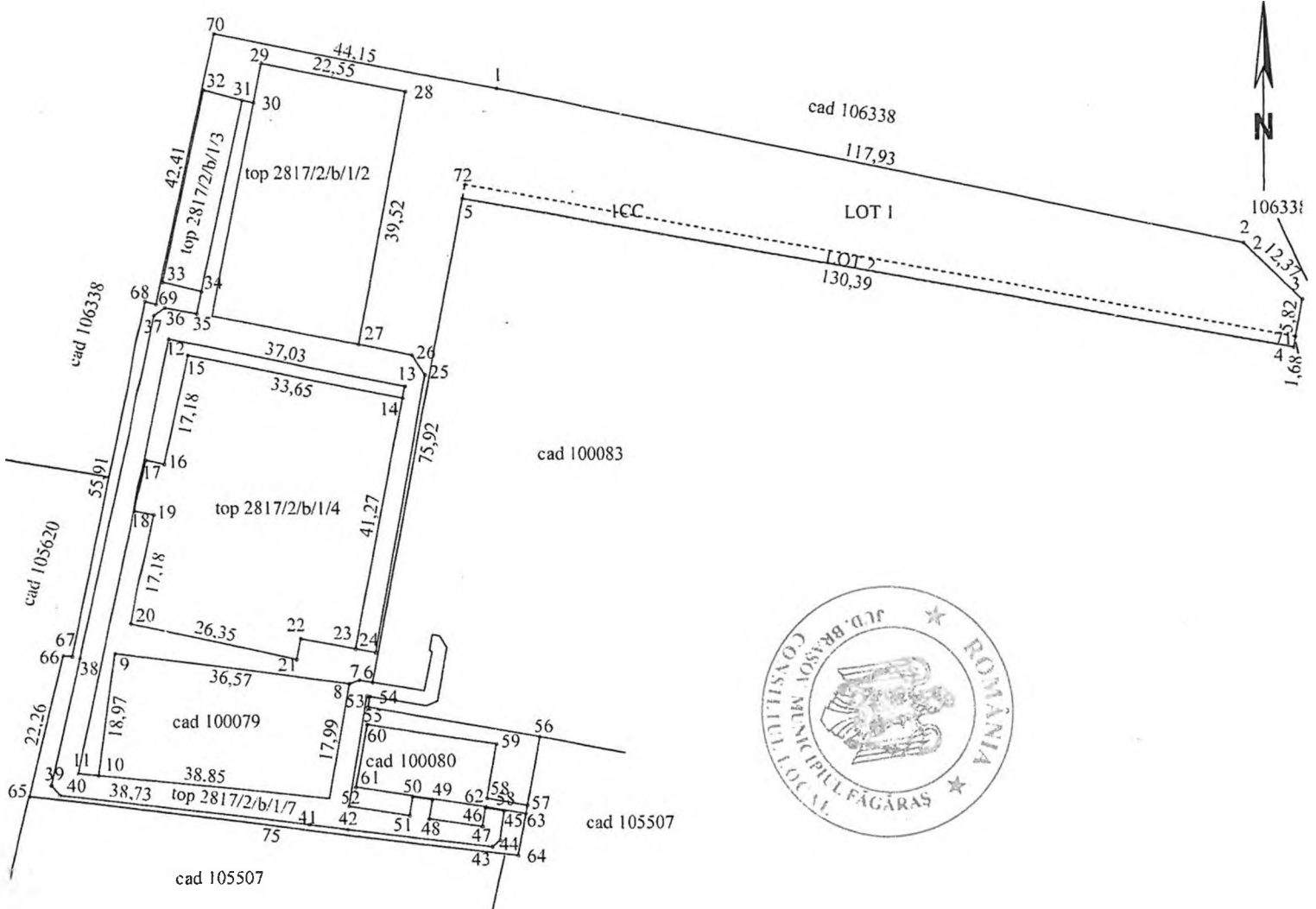




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIIPIRE

Scara 1:1000

|                 |               |                  |                   |         |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|---------|
| Cartea Funciara | Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului |         |
| 100075          | 100075        | 3536 mp          | Fagaras           |         |
| —               | —             | —                | UAT               | Fagaras |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire) |              |                  |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire) |              |                        |                       |
|--|--------------|------------------|-----------------------|---|--------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                                      | Supraf. (mp) | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                      | Supraf. (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 100075   | 3536         | CC               | TDI                   |   | 3266         | CC                     | TDI                   |
|  |              |                  |                       |   | 270          | CC                     | TDI                   |
| Total  | 3536         | —                | —                     |   | 3536         | —                      | —                     |

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 04.2020</p> | <p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parala</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> |
|---|---|

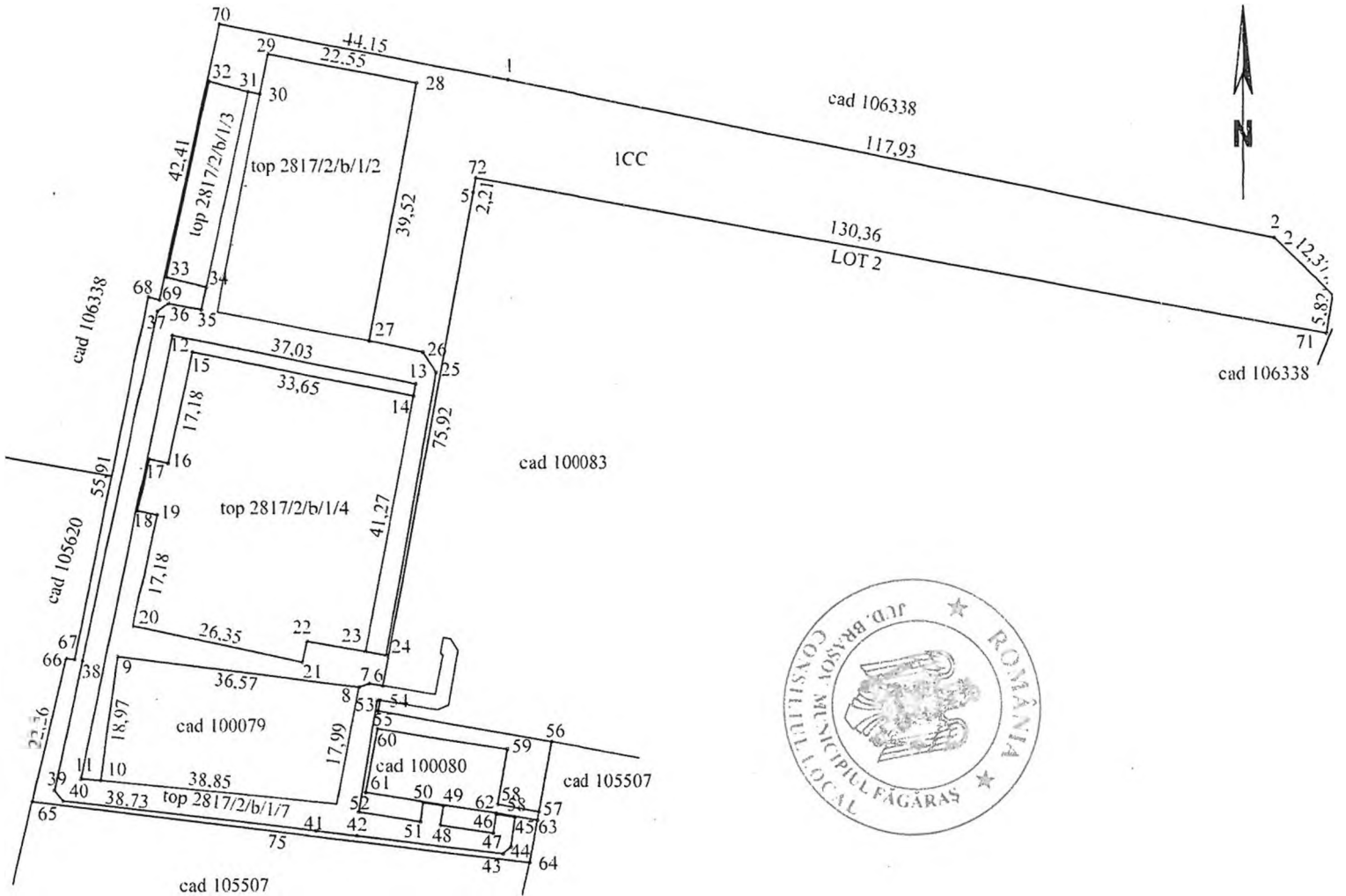


\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                 |                  |                   |         |
|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| Nr. cadastral   | Supraf. masurata | Adresa imobilului |         |
|                 | 3266 mp          | Fagaras           |         |
| Cartea Funciara |                  | UAT               | Fagaras |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | CC                     | 3266           | teren delimitat de tarusi din lemn la colturi. |
| -           | -                      | -              |  |
| Total       |                        | 3266           |  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3266 mp  
Suprafata din act = 3266 mp

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentii |
|-------------|------------|---------|--------|
| Total       | -          | -       | -      |

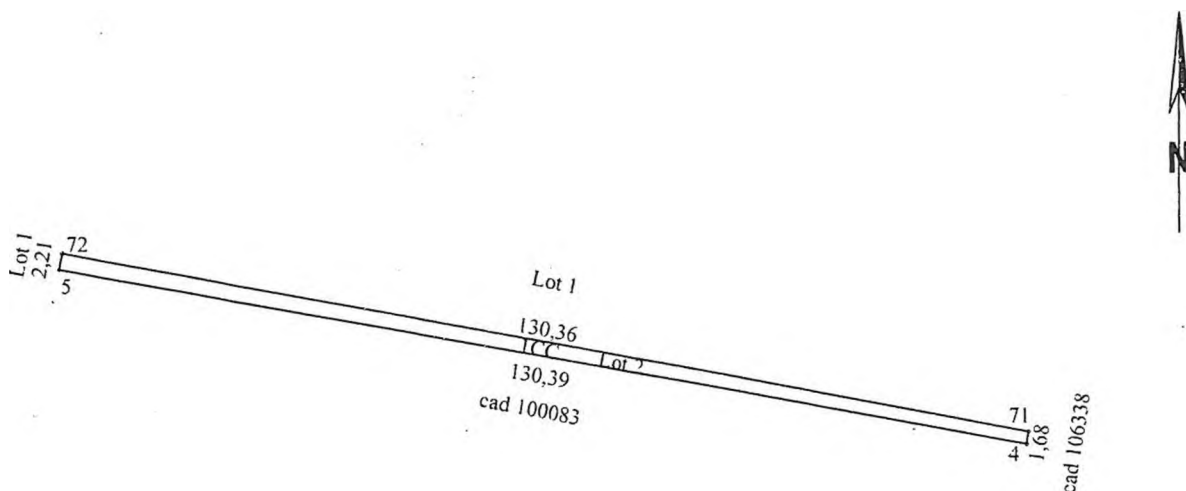
|   |  |
|---|--|
| <p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, DE corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 04.2020</p> <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Seriile RO-B-I Nr. 1301/06.03.2018<br/><b>ARSU CAD S.R.L.</b></p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|--|

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                 |                  |                   |         |
|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| Nr. cadastral   | Supraf. masurata | Adresa imobilului |         |
|                 | 270 mp           | Fagaras           |         |
| Cartea Funciara |                  | UAT               | Fagaras |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni  |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | CC                     | 270            | teren delimitat de tarusi din lemn la colturi. |
| -           | -                      | -              |  |
| Total       |                        | 270            |  |

Suprafata totala masurata a imobilului= 270 mp  
Suprafata din act= 270 mp

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|---------|---------|
| -           | -          | -       | -       |
| -           | -          | -       | -       |
| Total       |            |         |         |

### Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 04.2020

### CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si obtinerea numarului cadastral

ARSU CAD S.R.L.

### Inspector

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

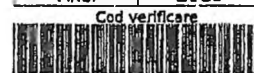


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100075 Fagaras

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13596 |
| Ziua       | 05    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2019  |



Cod verificare  
100071239837

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10482  
Nr. topografic:2817/2/b/1/1

Adresa: Loc. Fagaras, Str Soseaua Combinatulul, Nr. 1A, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 100075                          | 3.536           | Teren nelmprejmuit;    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      | Referințe |
|--|-----------|
| <b>3654 / 17/04/2009</b><br>Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;     |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie,<br>cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC</b><br>OBSERVATII: cerere nr. 24827/201.11.2018   |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |



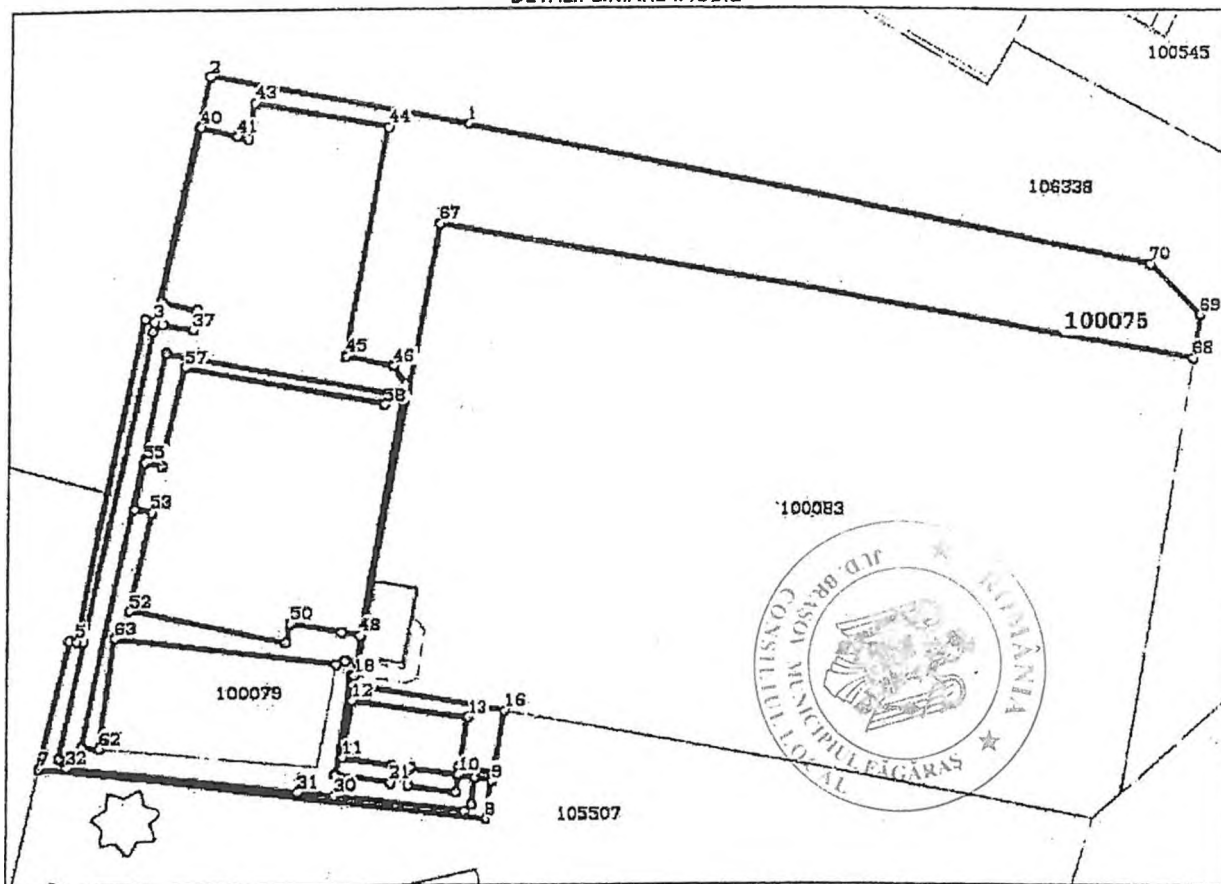
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 100075       | 3.536           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| I      | curți construcții   | DA          | 3.536          | -     | -       | 2817/2/b/1/1 | teren c-tii            |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 44.151          | 2             | 3             | 42.406          | 3             | 4             | 1.821           |
| 4             | 5             | 55.906          | 5             | 6             | 1.337           | 6             | 7             | 22.264          |
| 7             | 8             | 74.891          | 8             | 9             | 6.551           | 9             | 10            | 6.181           |
| 10            | 11            | 19.645          | 11            | 12            | 9.813           | 12            | 13            | 19.609          |
| 13            | 14            | 8.498           | 14            | 15            | 6.198           | 15            | 16            | 10.768          |
| 16            | 17            | 26.307          | 17            | 18            | 1.616           | 18            | 19            | 0.428           |
| 19            | 20            | 17.199          | 20            | 21            | 9.134           | 21            | 22            | 2.95            |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22            | 23            | 3.045           | 23            | 24            | 3.022           | 24            | 25            | 8.033           |
| 25            | 26            | 2.915           | 26            | 27            | 2.827           | 27            | 28            | 4.545           |
| 28            | 29            | 1.54            | 29            | 30            | 21.832          | 30            | 31            | 5.85            |
| 31            | 32            | 38.734          | 32            | 33            | 2.002           | 33            | 34            | 20.101          |
| 34            | 35            | 54.042          | 35            | 36            | 2.075           | 36            | 37            | 5.044           |
| 37            | 38            | 3.476           | 38            | 39            | 6.179           | 39            | 40            | 30.07           |
| 40            | 41            | 6.179           | 41            | 42            | 1.833           | 42            | 43            | 6.166           |
| 43            | 44            | 22.552          | 44            | 45            | 39.519          | 45            | 46            | 8.184           |
| 46            | 47            | 3.649           | 47            | 48            | 43.604          | 48            | 49            | 3.06            |
| 49            | 50            | 8.525           | 50            | 51            | 3.318           | 51            | 52            | 26.353          |
| 52            | 53            | 17.181          | 53            | 54            | 3.0             | 54            | 55            | 8.001           |
| 55            | 56            | 2.99            | 56            | 57            | 17.181          | 57            | 58            | 33.652          |
| 58            | 59            | 1.856           | 59            | 60            | 37.028          | 60            | 61            | 68.458          |
| 61            | 62            | 3.096           | 62            | 63            | 18.966          | 63            | 64            | 36.572          |
| 64            | 65            | 1.524           | 65            | 66            | 2.014           | 66            | 67            | 75.924          |
| 67            | 68            | 130.393         | 68            | 69            | 7.497           | 69            | 70            | 12.368          |
| 70            | 1             | 117.93          |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
05-07-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

