



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.114 din data de 30 aprilie 2020

- privind dezmembrarea imobilului teren – domeniu public identificat la poziția 815 din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 34.242 mp, înscris în CF nr. 106338 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A - Parc Regina Maria, în vederea formării unei parcele construibile care să corespundă cerințelor impuse de Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, intrunit în sesiune ordinară,

Analizând raportul nr.32028/30.04.2020, precum și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 32028/1/30.04.2020 privind dezmembrarea imobilului teren – domeniu public identificat la poziția 815 din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 34.242 mp, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A- Parc Regina Maria, în vederea formării unei parcele construibile care să corespundă cerințelor impuse de Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând seama de adresa Municipiului Făgăraș, adresată Companiei Naționale de Investiții cu nr. 52650/18.06.2019, înregistrată la Compania Națională de Investiții cu nr. 14710/23.08.2019, de solicitare a realizării obiectivului de investiții "construire bază sportivă TIP 1, Șos. Combinatului, nr.1A, Municipiul Făgăraș, jud. Brașov" și prin care ni se aduce la cunoștință faptul că am fost introduși pe lista sinteză a subprogramului "Complexuri sportive", aprobată prin Ordin MDRAP 2833/09.10.2019 de Memoriul tehnic tip al Companiei Naționale de Investiții, în care este menționat faptul că, instituția noastră trebuie să pună la dispoziția Companiei Naționale de Investiții, imobilul – teren pe care urmează să se realizeze baza sportivă, de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 13.202 mp, precum și de documentația topografică de dezmembrare nr. 22/2020 întocmită de către S..C ARSU CAD S.R.L.,

Având în vedere prevederile: art 3 alin 4, 9 alin 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare, art.879 alin. 2 și alin 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, Art 23 lit h, art 132 alin 1 , art 133, art 134, art 135 alin 1 lit a și alin 3 Ordinul

700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren – domeniu public identificat la poziția 815 din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 34.242 mp, înscris în CF nr. 106338 Făgăraș situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1A- Parc Regina Maria, în vederea formării unei parcele construibile care să corespundă cerințelor impuse de Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării edificării unei baze sportive de TIP 1 în două loturi:

- lot 1 în suprafață de 30.742 mp categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, județul Brașov
- lot 2 în suprafață de 3.500 mp categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, județul Brașov

Art.2. Realizarea grafică a celor două loturi de teren se va evidenția în documentație cadastrală și se aprobă astfel realizarea tuturor operațiunilor de carte funciara în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului-teren prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidente patrimoniu .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru, abținere,împotrivă**
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare

Cod F-50





Compania Națională
de Investiții

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 69085
2019
Ziua 21 Luna 10 Anul

www.cni.ro

Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, Buc

tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor

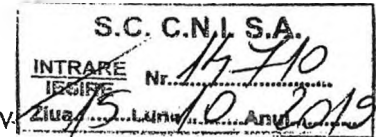
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316

Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO1427

Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA I

Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

Către: **Unitatea Administrativ Teritorială Făgăraș**
Domnului Primar Gheorghe Sucăciu
Piața Republicii nr. 3, localitatea Făgăraș, județul Brașov
Telefon: 0268-211313
E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



Referitor la: "Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov"

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 52650/18.06.2019, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 14710/23.08.2019, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții **"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 2833/09.10.2019.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus există construcții ce necesită demolarea lor, acest lucru este în sarcina beneficiarului final al investiției.


Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic cu referat Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Finanțarea obiectivului de investiții menționat anterior, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCOIU


DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 22/2020

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



h

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras Soseaua Combinatului Nr.1A
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 106338 din CF 106338- Fagaras in 2 loturi, astfel:

- lot 1 – Curti constructii – 30742 mp.
- lot 2 – Curti constructii – 3500 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape.

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer, apoi scriptic in baza informatiilor obtinute prin consultarea extrasului CF si a PAD-ului obtinut de la BCPI Fagaras. In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, am constatat ca suprafata masurata a imobilului este egala cu cea din extrasul CF. Au fost preluate limitele comune din ETERA, cu imobilele nr.cad. 105620, 100083, 100075, 106476, 105732, 100545, 100544, 106337, 105732 intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **dezmembrare imobil** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – MUN. FAGARAS

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 04.2020



Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) parc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481091.465	497910.548	36.191
2	481085.009	497946.159	32.978
3	481079.125	497978.608	24.177
4	481074.811	498002.398	62.333
5	481135.587	498016.241	4.453
6	481139.929	498017.230	45.328
7	481143.241	497972.023	3.738
8	481145.085	497975.275	13.614
9	481158.670	497974.385	16.871
10	481164.578	497990.188	65.314
11	481197.450	497933.749	6.180
12	481201.957	497937.978	47.007
13	481223.763	497896.335	4.001
14	481220.209	497894.498	4.580
15	481216.338	497892.050	38.250
16	481235.959	497859.215	7.600
17	481242.483	497863.113	23.216
18	481262.842	497874.271	5.289
19	481267.491	497876.794	8.031
20	481271.321	497869.735	0.514
21	481271.773	497869.980	4.937
22	481274.400	497865.800	39.804
23	481240.343	497845.198	12.857
24	481247.685	497834.643	12.650
25	481255.524	497824.714	7.697
26	481262.624	497821.742	22.962
27	481285.586	497821.719	3.747
28	481284.971	497818.023	3.609
29	481284.378	497814.463	55.196
30	481273.073	497760.437	41.234
31	481311.170	497776.212	9.393
32	481319.966	497779.506	15.778
33	481335.145	497775.199	24.718
34	481356.363	497787.878	3.826
35	481359.347	497790.273	5.850
36	481363.909	497793.935	1.858
37	481365.360	497795.095	0.172
38	481365.490	497794.983	1.273
39	481365.745	497793.736	1.102
40	481365.494	497792.663	5.552
41	481369.135	497788.471	28.884
42	481387.811	497766.437	5.969
43	481391.670	497761.883	5.151
44	481395.001	497757.954	9.466
45	481402.455	497752.120	5.151
46	481398.056	497749.441	1.805
47	481397.117	497750.983	0.824
48	481396.689	497751.687	6.512
49	481390.991	497748.534	2.316
50	481389.915	497750.585	82.768
51	481318.656	497708.481	26.190
52	481296.641	497694.295	61.868
53	481263.349	497642.148	16.430
54	481254.530	497628.285	57.765
55	481216.385	497671.664	17.527
56	481200.278	497664.754	4.186
57	481196.215	497663.747	0.873
58	481195.379	497663.999	2.271
59	481193.108	497664.008	23.833
60	481214.592	497674.326	10.849
61	481219.864	497683.808	32.854
62	481207.909	497714.410	2.354
63	481206.117	497715.937	10.381
64	481196.484	497712.067	5.198
65	481194.906	497717.020	8.579
66	481192.693	497725.309	28.384
67	481166.168	497715.207	23.338
68	481174.064	497693.245	7.049
69	481180.657	497695.738	25.960
70	481189.838	497671.456	8.087
71	481193.076	497664.046	0.050
59	481193.108	497664.008	9.473
72	481183.635	497664.045	32.830
73	481150.928	497666.879	9.473
74	481138.262	497713.614	0.050
75	481154.424	497718.769	48.421
76	481147.256	497744.309	2.354
77	481176.899	497750.229	10.849
78	481176.452	497751.994	23.833
79	481217.928	497760.824	2.271
80	481209.688	497804.199	44.151
81	481186.118	497919.750	44.151
82	481177.445	497928.567	42.406
83	481170.045	497927.366	1.821
84	481095.709	497915.304	30.228

S(1)=34241.98mp P=1719.051m

Parcela (LOT1)

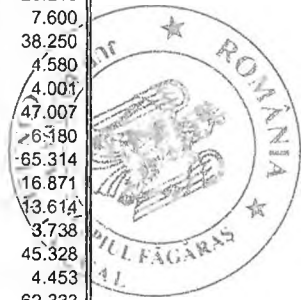
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	481397.117	497750.983	1.805
46	481398.056	497749.441	5.151
45	481402.455	497752.120	9.466
44	481395.001	497757.954	5.151
43	481391.670	497761.883	5.969
42	481387.811	497766.437	28.884
41	481369.135	497788.471	5.552
40	481365.494	497792.663	1.102
39	481365.745	497793.736	1.273
38	481365.490	497794.983	0.172
37	481365.360	497795.095	1.858
36	481363.909	497793.935	5.850
35	481359.347	497790.273	3.826
34	481356.363	497787.878	24.718
33	481335.145	497775.199	15.778
32	481319.966	497779.506	9.393
31	481311.170	497776.212	41.234
30	481273.073	497760.437	55.196
29	481284.378	497814.463	3.609
28	481284.971	497818.023	3.747
27	481285.586	497821.719	22.962
26	481262.624	497821.742	7.697
25	481255.524	497824.714	12.650
24	481247.685	497834.643	12.857
23	481240.343	497845.198	39.804
22	481274.400	497865.800	4.937
21	481271.773	497869.980	0.514
20	481271.321	497869.735	8.031
19	481267.491	497876.794	5.289
18	481262.842	497874.271	23.216
17	481242.483	497863.113	7.600
16	481235.959	497859.215	38.250
15	481216.338	497892.050	4.580
14	481220.209	497894.498	4.001
13	481223.763	497896.335	47.007
12	481201.957	497937.978	6.180
11	481197.450	497933.749	65.314
10	481164.578	497990.188	16.871
9	481158.670	497974.385	13.614
8	481145.085	497975.275	3.738
7	481143.241	497972.023	45.328
6	481139.929	498017.230	4.453
5	481135.587	498016.241	62.333
4	481074.811	498002.398	24.177
3	481079.125	497978.608	22.764
85	481083.187	497956.209	81.999
86	481164.070	497969.691	42.743
87	481171.699	497927.634	5.821
82	481177.445	497928.567	12.368
81	481186.118	497919.750	117.930
80	481209.688	497804.199	44.151
79	481217.928	497760.824	42.406
78	481176.452	497751.994	1.821
77	481176.899	497750.229	30.228
76	481147.256	497744.309	26.527
75	481154.424	497718.769	16.964
74	481138.262	497713.614	48.421
73	481150.928	497666.879	32.830
72	481183.635	497664.045	9.473
59	481193.108	497664.008	0.050
71	481193.076	497664.046	8.087
70	481189.838	497671.456	25.960
69	481180.657	497695.738	7.049
68	481174.064	497693.245	23.338
67	481166.168	497715.207	28.384
66	481192.693	497725.309	8.579
65	481194.906	497717.020	5.198
64	481196.484	497712.067	10.381
63	481206.117	497715.937	2.354
62	481207.909	497714.410	32.854
61	481219.864	497683.808	10.849
60	481214.592	497674.326	23.833
59	481193.108	497664.008	2.271
58	481195.379	497663.999	0.873
57	481196.215	497663.747	4.186
56	481200.278	497664.754	17.527
55	481216.385	497671.664	57.765
54	481254.530	497628.285	16.430
53	481263.349	497642.148	61.868
52	481296.641	497694.295	26.190
51	481318.656	497708.481	82.768
50	481389.915	497750.585	2.316
49	481390.991	497748.534	6.512
48	481396.689	497751.687	0.824

S(LOT1)=30741.73mp P=1714.030m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	481085.009	497946.159	36.19
1	481091.465	497910.548	6.37
84	481095.709	497915.304	75.30
83	481170.045	497927.366	1.67
87	481171.699	497927.634	42.74
86	481164.070	497969.691	81.99
85	481083.187	497956.209	10.214

S(LOT2)=3500.24mp P=254.506m



[Handwritten signature]

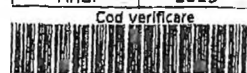


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106338 Făgăraș

Nr. cerere	28375
Ziua	26
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076726429

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Soseaua Combinatului, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106338	34,242	Teren nelmprejmuit; Parc Regina Maria.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10508 / 22/05/2019	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS și Anexa cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. 5992, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 5954, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105943/Fagaras, Inscrisa prin incheierea nr. 4142 din 16/02/2018; Cerere nr.22482/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

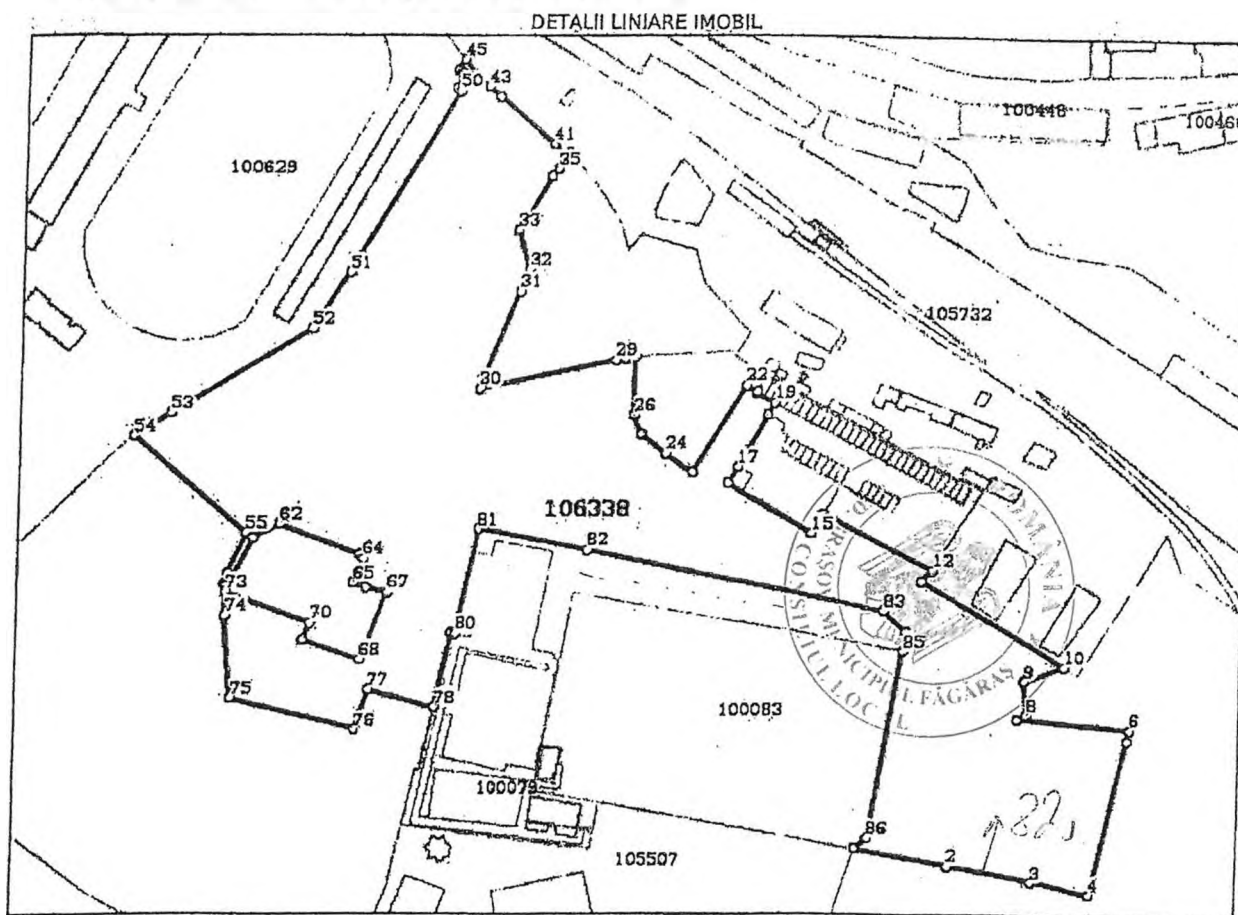


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106338	34.242	Parc Regina Maria.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.242	-	-	-	Alei, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	36.191	2	3	32.978	3	4	24.177
4	5	62.333	5	6	4.453	6	7	45.328
7	8	3.738	8	9	13.614	9	10	16.871
10	11	65.314	11	12	6.18	12	13	47.007
13	14	4.001	14	15	4.58	15	16	38.25
16	17	7.6	17	18	23.216	18	19	5.289
19	20	8.031	20	21	0.514	21	22	4.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	39.804	23	24	12.857	24	25	12.65
25	26	7.697	26	27	22.962	27	28	3.747
28	29	3.609	29	30	55.196	30	31	41.234
31	32	9.393	32	33	15.778	33	34	24.718
34	35	3.826	35	36	5.85	36	37	1.858
37	38	0.172	38	39	1.273	39	40	1.102
40	41	5.552	41	42	28.884	42	43	5.969
43	44	5.151	44	45	9.466	45	46	5.151
46	47	1.805	47	48	0.824	48	49	6.512
49	50	2.316	50	51	82.768	51	52	26.19
52	53	61.868	53	54	16.43	54	55	57.765
55	56	17.527	56	57	4.186	57	58	0.873
58	59	2.271	59	60	0.004	60	61	23.832
61	62	10.849	62	63	32.854	63	64	2.354
64	65	10.381	65	66	5.198	66	67	8.579
67	68	28.384	68	69	23.338	69	70	7.049
70	71	25.96	71	72	8.087	72	73	0.044
73	74	9.463	74	75	32.83	75	76	48.421
76	77	16.964	77	78	26.527	78	79	30.228
79	80	1.821	80	81	42.406	81	82	44.151
82	83	117.93	83	84	12.368	84	85	7.497
85	86	75.308	86	1	6.372			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea pe către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3321/22-11-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
18-12-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

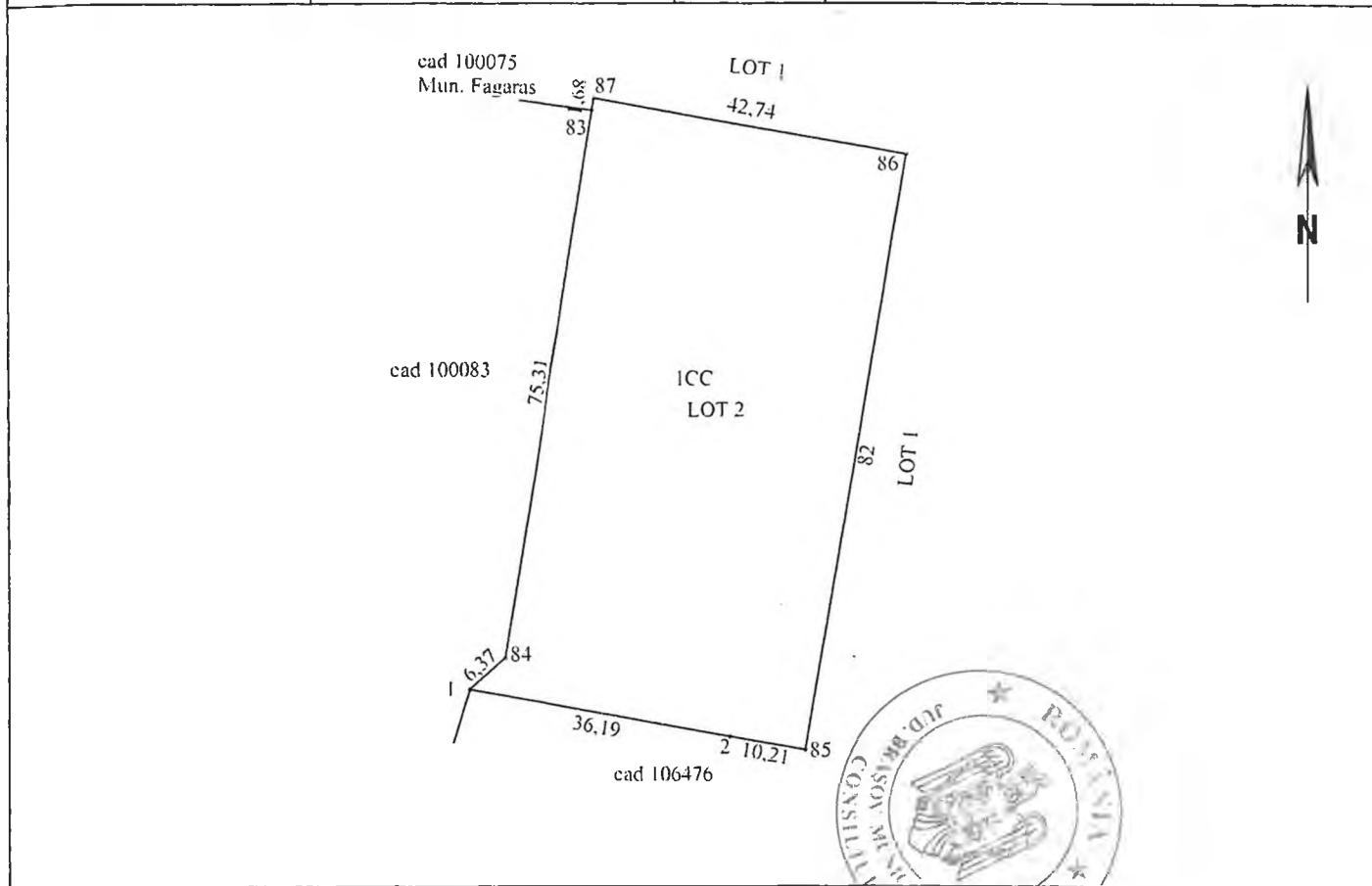
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3500 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3500	teren delimitat de tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		3500	

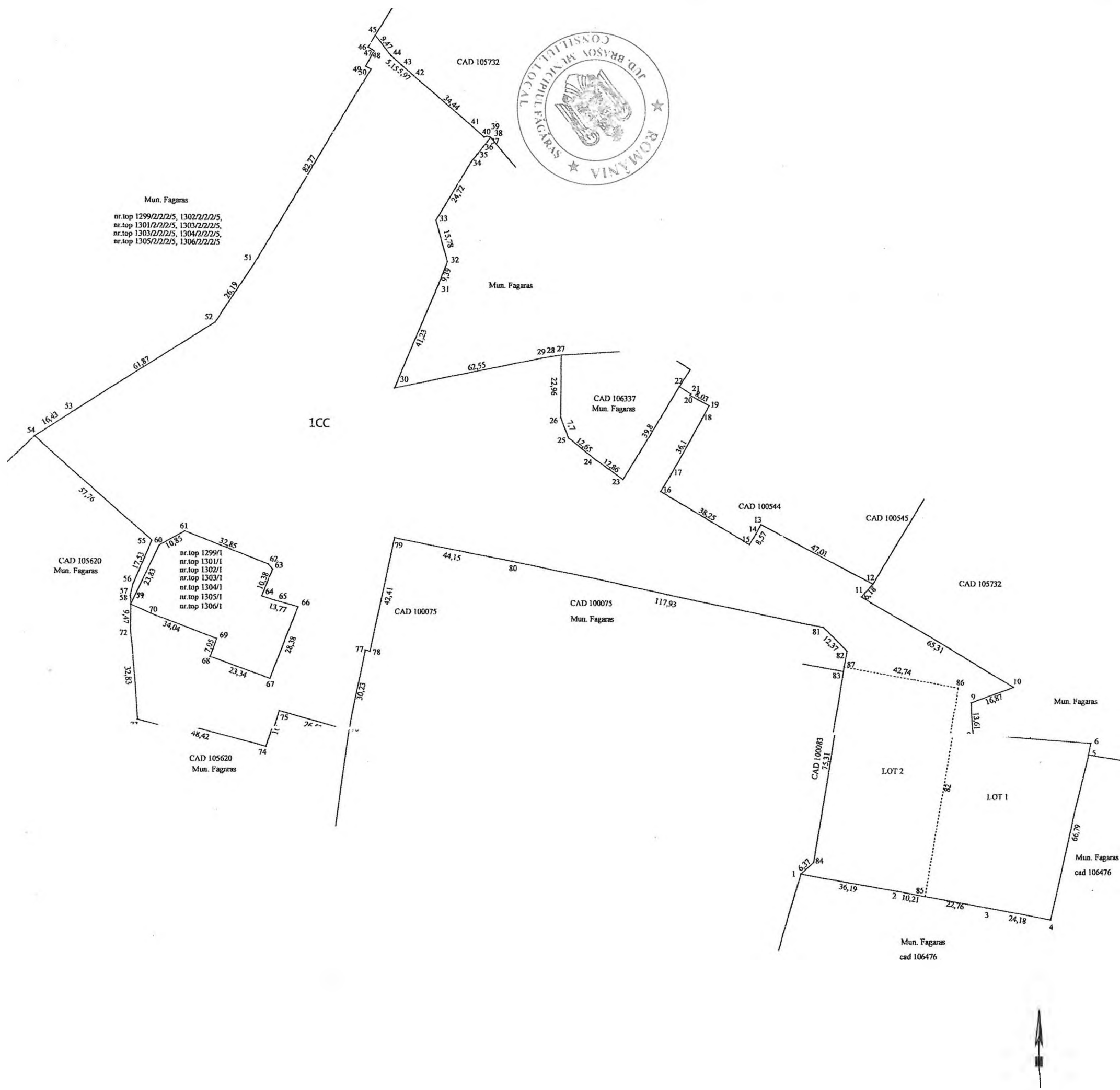
Suprafata totala masurata a imobilului= 3500 mp
Suprafata din act= 3500 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 04.2020</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parala</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

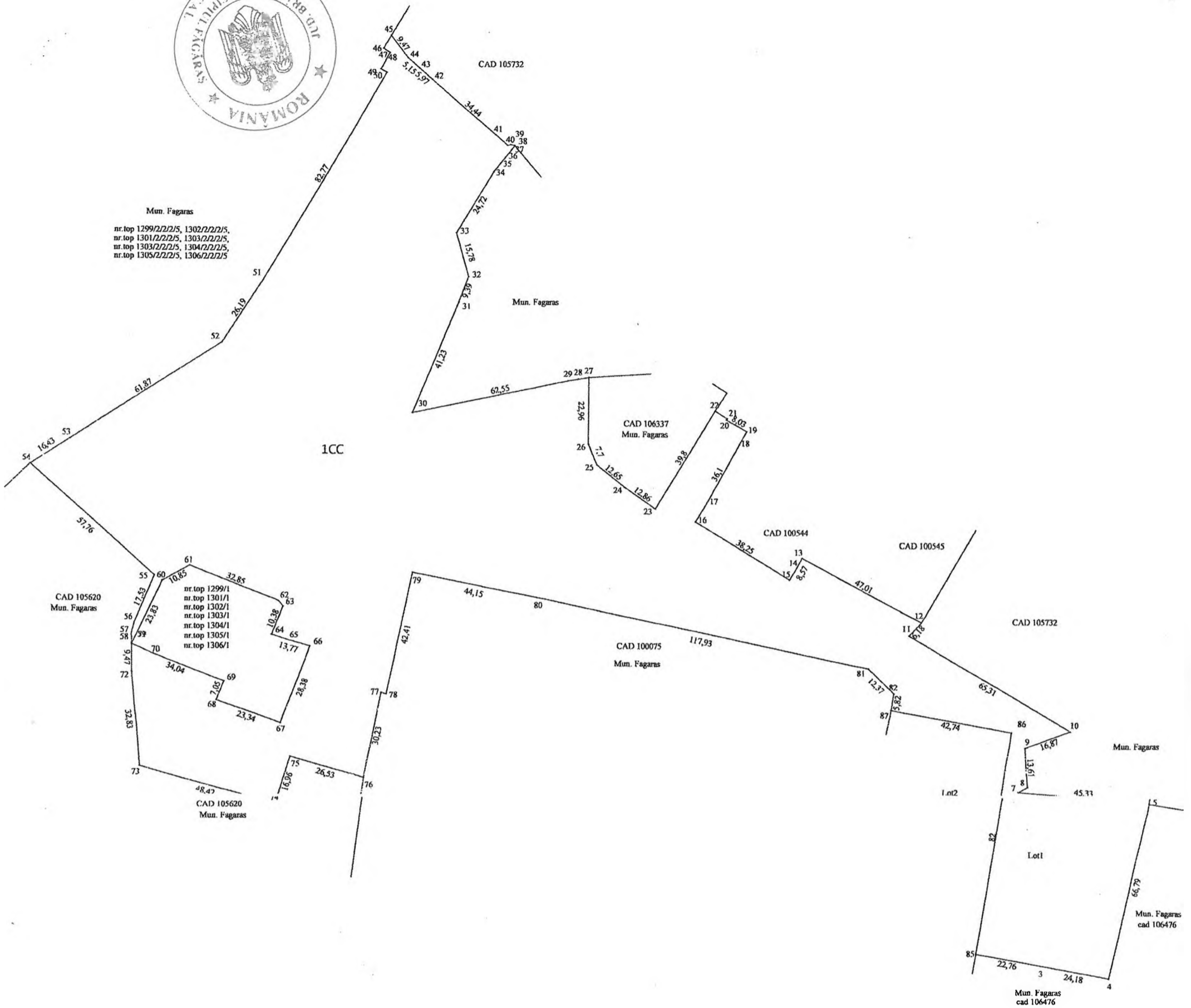


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMEBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Scara 1:1000

Cartea Funciara	Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului				
106338	106338	34242 mp	Fagaras				
—	—	—	UAT	Fagaras			
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Supraf. (mp)	Catg. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106338	34242	CC	TDI		30742	CC	TDI
					3500	CC	TDI
Total	34242	—	—	—	34242	—	—
Executant Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 04.2020				Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data			
				Stampila BCP			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	30742 mp	Făgăraș	
Cartea Funciara		UAT	Făgăraș

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	30742	teren delimitat de tarusi de lemn la culturi.
-	-	-	-
-	Total	30742	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 30742 mp
Suprafata din act= 30742 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total Executant Confirma executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 04.2020		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	
---	--	---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral urmarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.