



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.12 din data de 30 ianuarie 2019

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Veteranilor tronson II, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 1412/17.01.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 1412/1/17.01.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Veteranilor tronson II” situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea ce urmează a fi evaluată, a imobilului descris la art.1

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOTOC ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

ANEXA LA H.G.L.H.R. 12 / 2019

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 373/2018



DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Schimbare proprietar din Statul Roman in Municipiul Fagaras.**
 - **Atribuire numar cadastral.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobil delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la sud, strada Livezii la nord, strada Veteranilor si imobile proprietati personale la est si vest.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 735 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.



Data intocmirii: 12.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106239 Fagaras

Nr. cerere	24357
Ziua	13
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
100064202871	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6992

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2236/33	735	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1377 / 04/05/1999	
Adresa nr. 5365, din 20/04/1999 emis de Primăria mun. Făgăraș (documentație anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decr. Prezidențial nr.19/22.02.1989, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2236/33	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	735	-	-	2236/33	Cale de acces (domeniu public)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3584/13-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-11-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

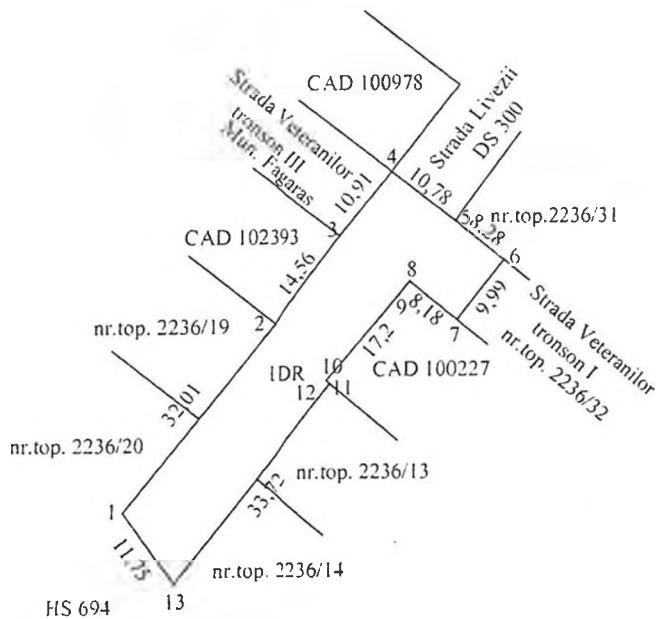
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
106239	735 mp	Fagaras-Strada Veteranilor tronson II	
Cartea Funciara	106239	UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	735	teren delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la sud, strada Livezii la nord, strada Veteranilor si imobile proprietati personale la est si vest.
-	-	-	
-	Total	735	

Suprafata totala masurata a imobilului= 735 mp
Suprafata din act= 735 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 12.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.