



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr.24 **din data de 30 ianuarie 2019**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții-
"Cinematograf Transilvania" situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 391 mp din suprafața
totală de 28.321 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, precum și realizarea unor
operațiuni de cadastru și carte funciară a imobilului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 2350/1/25.01.2019 și referatul de specialitate aprobat, nr. 2350/25.01.2019 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public a Municipiului Făgăraș al imobilului teren și construcții - "Cinematograf Transilvania" situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 391 mp din suprafața totală de 28.321 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1, precum și realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară a imobilului, însușirea documentației topografice nr. 2/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de Anexa 1, pct. 65 și 66 din OG nr. 39/2005 privind cinematografia și art. II, pct.1 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea OG nr. 39/2005 privind cinematografia, Protocolul de predare – primire nr. 4935/25.06.2009 înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 11890/18.06.2009, precum și Procesul-verbal de predare-primire încheiat între Municipiul Făgăraș și RADEF România Film

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 391 mp, edificat cu o construcție C1 "Cinematograf Transilvania" în suprafață de 391 mp.

Art.2: Se însușește documentația topografică de primă înscriere imobil teren și construcție nr. 2/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.3: Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top2412/1/2/2/1/1, în suprafață de 28.321 mp, în 2 loturi după cum urmează:

- Lotul I în suprafață de 391 mp reprezentând imobil teren și construcție – "Cinematograf Transilvania", ce va fi înscris într-o carte funciară nouă

- Lotul II în suprafață de 27.930 mp reprezentând imobil teren, ce va rămâne înscris în vechea carte funciară.

Art.4: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDEINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOTOC ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

ANEXA LA H.C.L. NR. 24 / 2019

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 2/2019



DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
CINEMATOGRAFUL TRANSILVANIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Cinematograful "Transilvania"

Tipul lucrării: Prima înscriere imobil Cinematograful „Transilvania” la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza nr....., art.

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare și a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsuratori, rezulta că imobilul studiat între limitele indicate mai jos, are o suprafață de 391 mp.

Nota: Imobilul "Cinematograful Transilvania" ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu parte din imobilul înscris în CF 100719-Fagaras, în suprafața de 28321 mp, reprezentând suprafața de teren ramasă de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Întrucât imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafică în E-TERRA, nici contur pe hartie și nu poate fi delimitat precis în teren, în baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafeței acestui imobil cu 391 mp de la 28321 mp la 27930mp.

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de **prima înscriere** în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este Cinematograful „Transilvania” din Fagaras. Terenul este delimitat perimetral de zidul construcției.

3. Situația juridică a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri GNSS și de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosită- Stație totală LEICA TS 06 și GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fațadele construcțiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Precizii obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele 100, S1÷S3.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1÷S3 cui metalic.

Data întocmirii: 01.2019

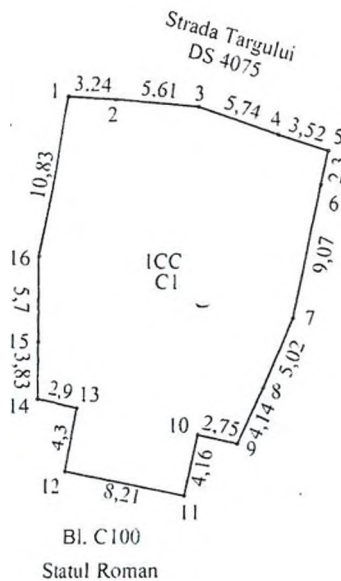


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	391 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

Zona Verde+
Parcare
Mun. Fagaras



Zona Verde+
Parcare
Mun. Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	391	teren delimitat perimetral de zidurile constructiei.
	Total	391	

Suprafata totala masurata a imobilului= 391 mp
Suprafata din act= 391 mp

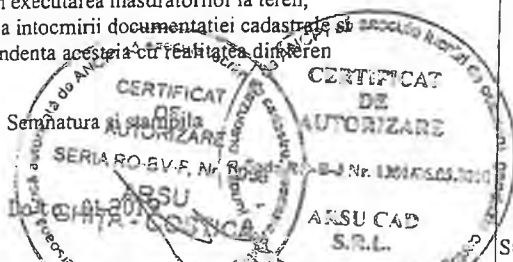
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CAS	391	Cinematograful Transilvania edificat in anul 1979. SD= 391 mp
	Total	391	

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura



Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

Denumirea unitatii administrativ teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

S100 Y = 497624.938 X = 482062.063
 S1 Y = 497620.755 X = 482042.444
 S2 Y = 497673.898 X = 482067.899
 S3 Y = 497620.037 X = 482103.769

PUNCTE RADIATE

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482080.705	497640.983	10.830
16	482070.051	497639.041	5.703
15	482064.349	497639.125	3.833
14	482060.516	497639.171	2.897
13	482059.883	497641.998	4.299
12	482055.644	497641.284	8.211
11	482053.975	497649.324	4.163
10	482058.051	497650.174	2.749
9	482057.450	497652.857	4.145
8	482061.223	497654.573	5.019
7	482065.866	497656.478	9.074
6	482074.784	497658.156	2.303
5	482077.047	497658.582	3.522
4	482078.135	497655.232	5.736
3	482079.993	497649.805	5.614
2	482080.491	497644.213	3.237

S(1)=390.54mp P=81.336m

Parcela (1) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482080.705	497640.983	10.830
16	482070.051	497639.041	5.703
15	482064.349	497639.125	3.833
14	482060.516	497639.171	2.897
13	482059.883	497641.998	4.299
12	482055.644	497641.284	8.211
11	482053.975	497649.324	4.163
10	482058.051	497650.174	2.749
9	482057.450	497652.857	4.145
8	482061.223	497654.573	5.019
7	482065.866	497656.478	9.074
6	482074.784	497658.156	2.303
5	482077.047	497658.582	3.522
4	482078.135	497655.232	5.736
3	482079.993	497649.805	5.614
2	482080.491	497644.213	3.237

S(1)=390.54mp P=81.336m

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482080.705	497640.983	10.830
16	482070.051	497639.041	5.703
15	482064.349	497639.125	3.833
14	482060.516	497639.171	2.897
13	482059.883	497641.998	4.299
12	482055.644	497641.284	8.211
11	482053.975	497649.324	4.163
10	482058.051	497650.174	2.749
9	482057.450	497652.857	4.145
8	482061.223	497654.573	5.019
7	482065.866	497656.478	9.074
6	482074.784	497658.156	2.303
5	482077.047	497658.582	3.522
4	482078.135	497655.232	5.736
3	482079.993	497649.805	5.614
2	482080.491	497644.213	3.237

S(1)=390.54mp P=81.336m

Parcela (1) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482080.705	497640.983	10.830
16	482070.051	497639.041	5.703
15	482064.349	497639.125	3.833
14	482060.516	497639.171	2.897
13	482059.883	497641.998	4.299
12	482055.644	497641.284	8.211
11	482053.975	497649.324	4.163
10	482058.051	497650.174	2.749
9	482057.450	497652.857	4.145
8	482061.223	497654.573	5.019
7	482065.866	497656.478	9.074
6	482074.784	497658.156	2.303
5	482077.047	497658.582	3.522
4	482078.135	497655.232	5.736
3	482079.993	497649.805	5.614
2	482080.491	497644.213	3.237

S(1)=390.54mp P=81.336m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100719 Fagaras

Nr. cerere 242
Ziua 09
Luna 01
Anul 2019



100065514440

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3266

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2412/1/2/2/1/1	28.321	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
400 / 25/02/1932	
Hotarare nr. 1429 din 1922 emis de Comisia de ocol Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE impropriatarie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.2, B.5
1) ORASUL FAGARAS	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3266). Cerere nr.10226/2015 c.f. cerere nr.19760/14.09.2018 c.f., Cerere nr.19754/2018 c.f.; Cerere nr.19764/2018 c.f.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2412/1/2/2/1/1	28.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	28.321	-	-	2412/1/2/2/1/ 1	Teren pentru constructii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2019, 11:32

