



HOTĂRÂREA nr.409
din data de 28 noiembrie 2018

-privind revocarea HCL nr. 370/31.10.2018, aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Soldat Cristea Vasile", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 3.138 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Str. Soldat Cristea Vasile", în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.38062/28.11.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 38062/1/28.11.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș în suprafață de 3.138 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 33909/2/25.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 319/2018 întocmită de către PF Ing. Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul " Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 106 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă HCL nr. 370/31.10.2018.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Soldat Cristea Vasile" nr. 319/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu.

Art.3. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș în suprafață de 3.138 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.4. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.138 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.5. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
PETRU MALENE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

106

PROIECT NR. 319/2018



DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA SOLDAT CRISTEA VASILE



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Soldat Cristea Vasile

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Soldat Cristea Vasile la numele**

Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza HCL nr., art., poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sofer
Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin
consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor
CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada
intre limitele indicate mai jos are lungimea de 413 m si suprafata de 3138 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie
cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Soldat
Cristea Vasile din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele
construcțiilor vecine imobile proprietati particulare la est, vest si nord, strada
Doamna Stanca la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 6 stații din care s-
au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele construcțiilor vecine.
Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie
de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor
de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul
temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de
normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, cui metalic .

Data intocmirii: 10.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FAGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.370
din data de 31 octombrie 2018

-privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș în suprafață de 3.138 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.33909/25.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 33909/1/25.10.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș în suprafață de 3.138 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 33909/2/25.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 319/2018 întocmită de către PF Ing. Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul " Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 106 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Soldat Cristea Vasile" nr. 319/2018 întocmită de către PF Ing. Arsu Ovidiu.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Soldat Cristea Vasile", situat în Făgăraș în suprafață de 3.138 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

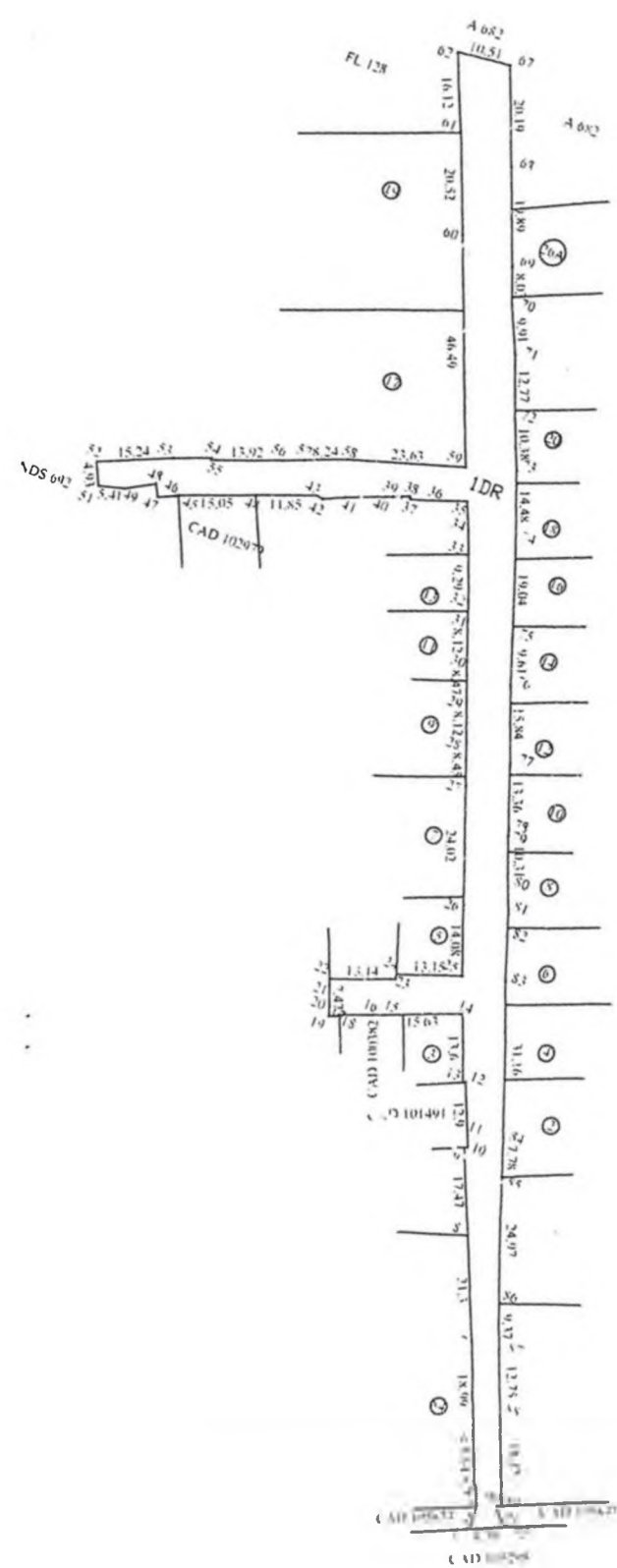
Art.3. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3138 mp	Făgăraș- Str. Soldat Cristea Vasile	
Cartea Funciara		UAT	Făgăraș

A. Date referitoare la teren

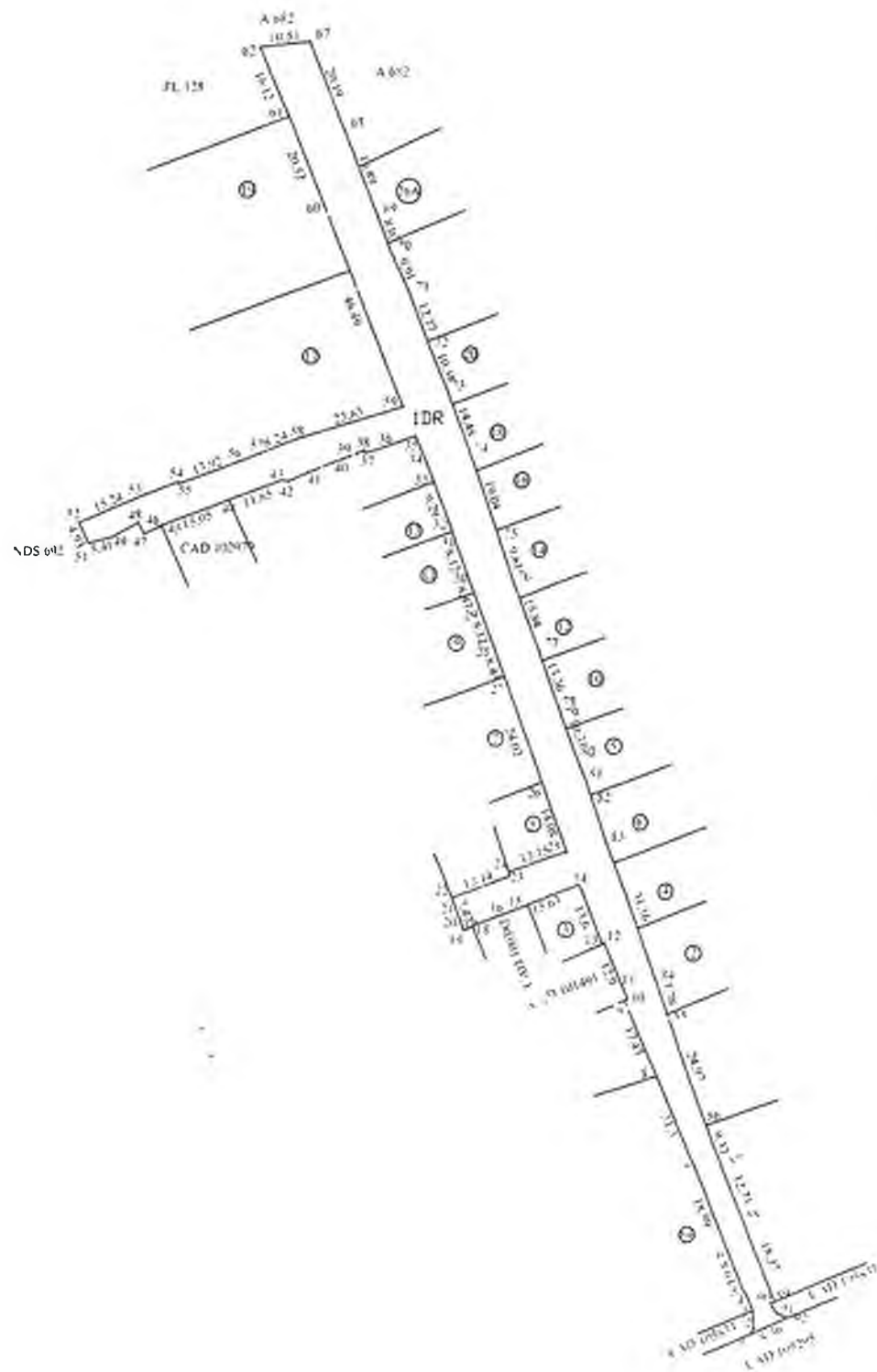
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3138	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, vest si nord, strada Doamna Stanca la sud .
	Total	3138	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3138 mp			
Suprafata din act= 3138 mp			

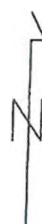
B. Date referitoare la constructii

Ced constr	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
Executant Eu, subsemnatul, am masurat terenul, exactitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura: 10/10/2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date intregii, as si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si p. 12	
Data 10/2018		Data	

Stampila: PI

Pe situatia in care exista murele cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numarului vecinilor se va trece numarul cadastral al acestora.
Inscrierea in baza de date a proprietatilor topografice sta numai la dispozitia proprietarilor. Nu se face nici o modificare la acesta.





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3138 mp	Făgăraș- Str. Soldat Cristea Vasile	
Cartea Funciara		UAT	Făgăraș

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3138	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine Imobile proprietati particulare la est, vest si nord, strada Doamna Stanca la sud ,
	Total	3138	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3138 mp			
Suprafata din act= 3138 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total			
Executant		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date intema, asi atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si pecete		Semnatura si pecete	
Data 10/2018		Data	
Stampa		Stampa	

Se atesta ca exista numere cadastrale pentru imobilele vecine in acest mandru vecinilor se atesta numarul cadastral al terenului si al imobilului topografic si al numarului administrativ. Suprafata se atesta la miza planului.