



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 427

Din data de 13.12.2018

privind rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.103683 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – Pădure, situată pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103683 Făgăraș, nr. top. 103683, în suprafață de 258.000 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39518/10.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39518/1/10.12.2018, prin care se propune rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.103683 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "pădure", înscris în CF nr. 103683 Făgăraș, nr. top. 103683, în suprafață de 258.000 mp, identic cu cel de la poziția 882 din Anexa nr.4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, conform Adeverinței Compartimentului evidență patrimoniu nr. 39518/2/10.12.2018 valoare mijloc fix 210.055,20 lei având categoria de folosință "pădure", ca fiind de uz și interes public local

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile Anexa nr. 1, III, pct.9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, precum și art.7 alin.1, lit.b și alin.3 Cod Silvic, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului și art. 907 și art. 908 Noul Cod Civil, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, ale art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se rectifică înscrierea de la B1 din CF nr. 103683 Făgăraș, în sensul schimbării denumirii titularului dreptului de proprietate din "Primăria Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș", ca fiind persoană juridică cu personalitate juridică și patrimoniu.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – pădure, situat pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103683 Făgăraș, nr. top. 103683, în suprafață de 258.000 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, conform poziției 882 din Inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atestat prin HG nr. 972/2002.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2 dar și cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului, respectiv cu suma de 210.055,20 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3 505205, Tel: 0040 268 211 311 Fax: 0040 268 113 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: info@primaria-fagaras.ro

Nr. 39518/2/10.12.2018



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren - pădure situat pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103683 Făgăraș, nr. top. 103683, în suprafață de 258.000 mp, este identificat la poziția nr. 882 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.12.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. înregistrare: 25905 Ziua: 06 Luna: 12 An: 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de: 20.10.2012
Tarful: 201800510/06.12.
Referent: [Signature]

CARTE FUNCİARĂ NR. 103683
COPIE

Carte Funciară Nr. 103683 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

val 210.055,2

Adresa: Jud. Brasov, PD 77%, PD417, PS75%

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații/ Referințe
A1	103683	258.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18762 / 07/11/2012 Act Administrativ nr. 1, din 15/10/2002 emis de CJSIPT BRASOV (Declaratie autentica nr. 752 din 14.12.2012, emisa de NP GABOR CONSTANTIN AURELIAN);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.nr. 18/1991, L.nr. 169/1997 și L.nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA FAGARAS, CIF:4384419	A1 / B.3
21465 / 07/11/2013 Act Administrativ nr. 18762, din 07/11/2012 emis de BCPI FAGARAS;	
B2 Asupra imobilului de la A1., se notează îndreptarea erorii materiale savarșită la întabularea în cartea funciara a cererii nr. 18762 din 07.11.2013, in sensul completarii inscrierii cu urmatorul continut: se notează din oficiu mențiunea „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar conform art.26 ind.1 alin.4 din Ord.634/2006,...	A1
B3 In baza art.26 ind.1 alin.4 din Ord.634/2006 ,se notează din oficiu, mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANON



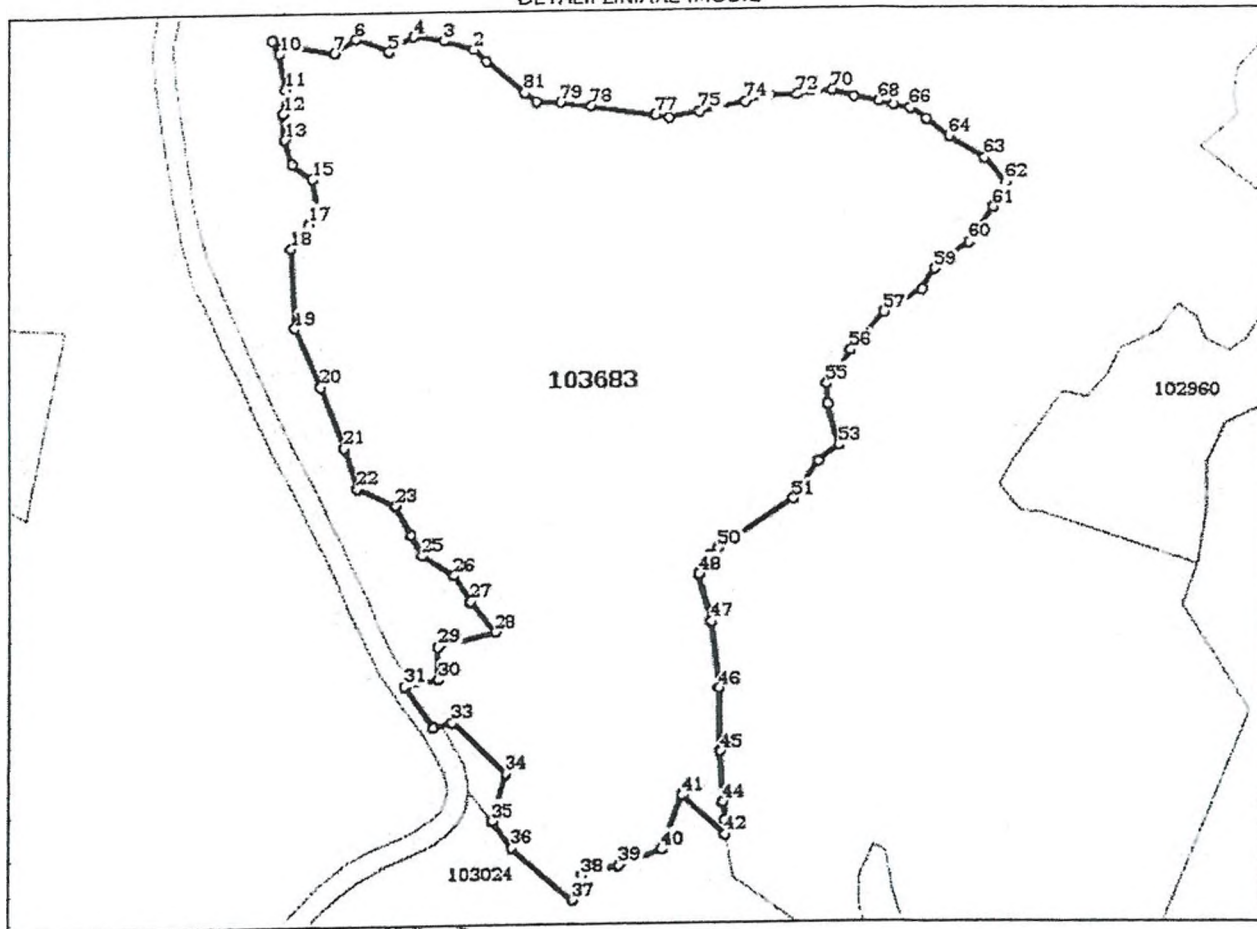
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103683	258.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	padure	NU	258.000	2	77%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.658	2	3	27.23	3	4	27.138
4	5	25.222	5	6	30.737	6	7	22.352
7	8	35.592	8	9	19.179	9	10	12.619
10	11	30.837	11	12	21.034	12	13	22.335
13	14	22.912	14	15	21.702	15	16	30.896
16	17	12.347	17	18	25.928	18	19	69.366
19	20	56.099	20	21	57.355	21	22	37.259
22	23	36.655	23	24	29.822	24	25	20.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	33.116	26	27	27.37	27	28	34.286
28	29	51.226	29	30	28.777	30	31	29.823
31	32	44.373	32	33	17.224	33	34	65.298
34	35	43.069	35	36	29.797	36	37	71.316
37	38	23.056	38	39	32.653	39	40	39.697
40	41	50.249	41	42	50.22	42	43	12.717
43	44	15.494	44	45	44.231	45	46	55.159
46	47	58.796	47	48	42.879	48	49	19.067
49	50	8.817	50	51	76.894	51	52	39.406
52	53	22.351	53	54	37.034	54	55	17.671
55	56	36.232	56	57	44.049	57	58	39.766
58	59	20.798	59	60	38.166	60	61	37.557
61	62	24.052	62	63	27.65	63	64	36.774
64	65	25.083	65	66	17.563	66	67	15.07
67	68	13.317	68	69	22.668	69	70	20.536
70	71	17.664	71	72	13.088	72	73	23.563
73	74	20.856	74	75	39.976	75	76	26.568
76	77	12.082	77	78	56.226	78	79	27.057
79	80	21.261	80	81	19.453	81	1	44.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCPPI-AN

