



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 428

Din data de 13.12.2018

privind rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.103666 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – Pădure, situată pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103666 Făgăraș, nr. top. 103666, în suprafață de 74.000 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39517/10.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39517/1/10.12.2018, prin care se propune rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.103666 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "pădure", înscris în CF nr. 100599 Făgăraș, nr. top. 100599, în suprafață de 74.000 mp, identic cu cel de la poziția 882 din Anexa nr.4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, conform Adeverinței Compartimentului evidență patrimoniu nr. 39517/2/10.12.2018, valoare mijloc fix 60.394,94 lei având categoria de folosință "pădure", ca fiind de uz și interes public local

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile Anexa nr. 1, III, pct.9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, precum și art.7 alin.1, lit.b și alin.3 Cod Silvic, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului și art. 907 și art. 908 Noul Cod Civil, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, ale art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se rectifică înscrierea de la B1 din CF nr. 103666 Făgăraș, în sensul schimbării denumirii titularului dreptului de proprietate din "Primăria Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș", ca fiind persoană juridică cu personalitate juridică și patrimoniu.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – pădure, situat pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103666 Făgăraș, nr. top. 103666, în suprafață de 74.000 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, conform poziției 882 din Inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atestat prin HG nr. 972/2002.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2 dar și cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului, respectiv cu suma de 60.394,94 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 500200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39517/2/10.12.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren - pădure situat pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103666 Făgăraș, nr. top. 103666, în suprafață de 74.000 mp, este identificat la poziția nr. 882 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.12.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

CARTE FUNCIARĂ NR. 103666
COPIE

Carte Funciară Nr. 103666 Fagaras



Nr. înregistrare: 25905/06.12.2012
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCEP
eliberată la data de 06.12.2012
Tantulu: 200007514/06
Referent: [Signature]

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

noel: 60.39%, etc

Adresa: Jud. Brasov, PD 186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103666	74.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18763 / 07/11/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 15/10/2002 emis de CJSPT BRASOV (Declarație autentică nr. 752 din 14.12.2012, emisa de BNP GABOR CONSTANTIN AURELIAN, documentație cadastrală.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.nr. 18/1991, L.nr. 169/1997, L.nr. 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PRIMARIA FAGARAS, CIF:4384419 OBSERVAȚII: Cerere nr.21456/2013 c.f.	A1/B.3
21456 / 07/11/2013		
Act Administrativ nr. 18763, din 07/11/2012 emis de bcp fagaras (act notarial nr.752/14.12.2012 emis de N. P. Gabor Constantin Aurelian):		
B2	Asupra imobilului de la A.1 se notează îndreptarea erorii materiale savârșită cu ocazia întabulării în baza cererii nr.18763/2012 c.f., în sensul că concomitent cu întabularea dreptului de proprietate s-a omis a se nota din oficiu "mențiunea" în ceea ce privește întabularea imobilului fără plan parțelar	A1
B3	În baza art.26 ind.1 din 4 din Ord.634/2006 se notează din oficiu mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANUNC

aveva
[Signature]

[Signature]

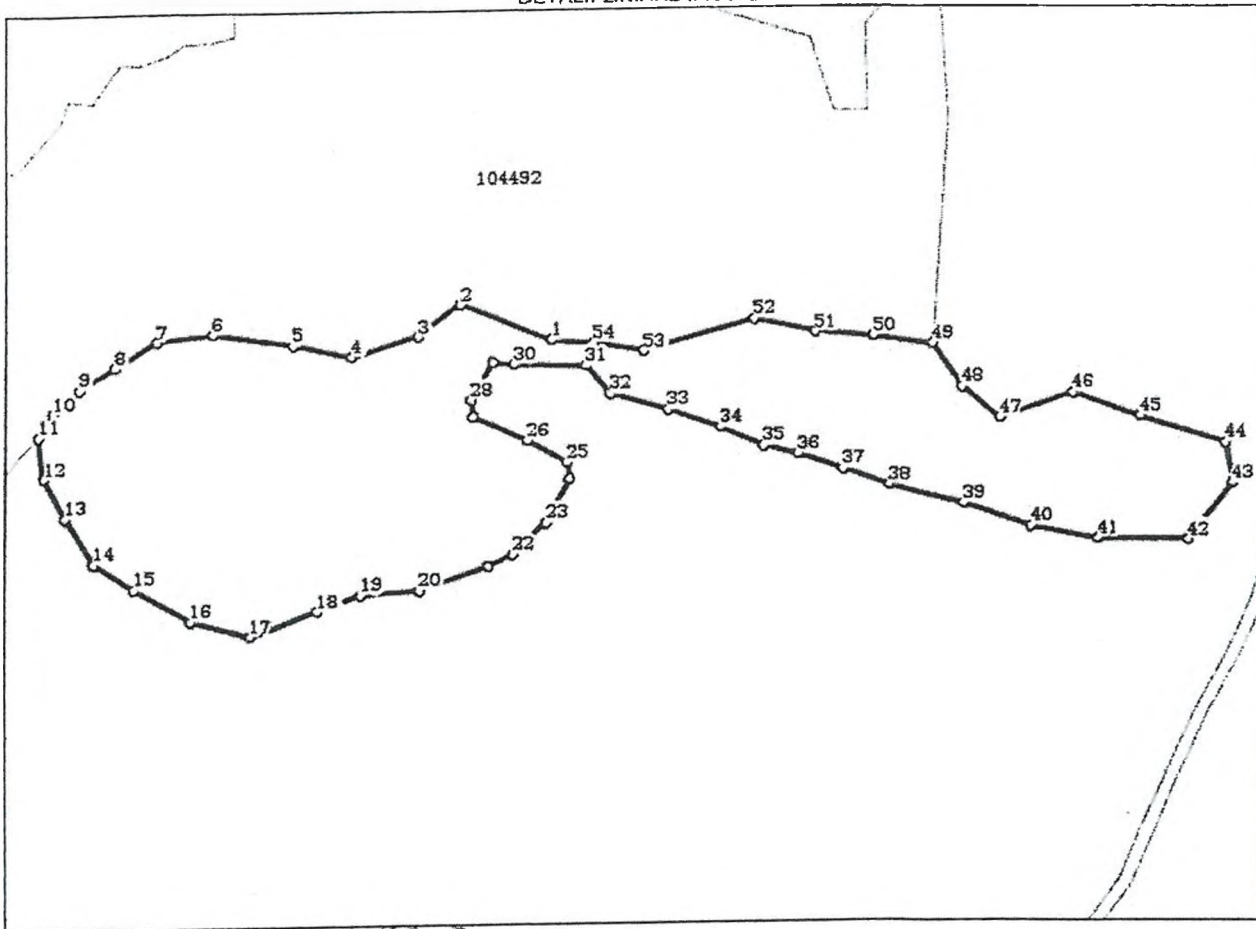
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
103666	74.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	padure	NU	74.000	4	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	60.971	2	3	32.21	3	4	42.891
4	5	38.139	5	6	51.215	6	7	34.957
7	8	30.768	8	9	25.59	9	10	21.915
10	11	16.913	11	12	26.048	12	13	28.166
13	14	33.854	14	15	29.852	15	16	40.786
16	17	38.353	17	18	45.921	18	19	28.399
19	20	36.848	20	21	44.323	21	22	16.931
22	23	28.869	23	24	30.684	24	25	10.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	28.175	26	27	37.699	27	28	10.888
28	29	26.827	29	30	13.866	30	31	44.476
31	32	23.637	32	33	37.423	33	34	34.929
34	35	29.856	35	36	22.333	36	37	29.453
37	38	30.757	38	39	47.664	39	40	45.004
40	41	42.516	41	42	57.104	42	43	44.87
43	44	25.384	44	45	56.291	45	46	44.975
46	47	48.567	47	48	30.333	48	49	32.887
49	50	36.584	50	51	36.925	51	52	39.026
52	53	72.227	53	54	31.403	54	1	26.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCPI - ANCH

