



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA nr. 429

Din data de 13.12.2018

privind rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.103682 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – Pădure, situată pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103682 Făgăraș, nr. top. 103682, în suprafață de 484.000 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39519/10.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39519/1/10.12.2018, prin care se propune rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.103682 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "pădure", înscris în CF nr. 103682 Făgăraș, nr. top. 103682, în suprafață de 484.000 mp, identic cu cel de la poziția 882 din Anexa nr.4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, conform Adeverinței Compartimentului evidență patrimoniu nr. 39519/2/10.12.2018 valoare mijloc fix 395.015,60 lei având categoria de folosință "pădure", ca fiind de uz și interes public local

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile Anexa nr. 1, III, pct.9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, precum și art.7 alin.1, lit.b și alin.3 Cod Silvic, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului și art. 907 și art. 908 Noul Cod Civil, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, ale art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se rectifică înscrierea de la B1 din CF nr. 103682 Făgăraș, în sensul schimbării denumirii titularului dreptului de proprietate din "Primăria Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș", ca fiind persoană juridică cu personalitate juridică și patrimoniu.

**Art.2.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – pădure, situat pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103682 Făgăraș, nr. top. 103682, în suprafață de 484.000 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, conform poziției 882 din Inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atestat prin HG nr. 972/2002.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2 dar și cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului, respectiv cu suma de 395.015,60 lei.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Straza Republicii, Nr. 3, RO-5200, tel: 0040 238 211 313, fax: 0040 238 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 39519/2/10.12.2018



**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren - pădure situat pe raza UAT Făgăraș, înscris în CF nr. 103682 Făgăraș, nr. top. 103682, în suprafață de 484.000 mp, este identificat la poziția nr. 882 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.12.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. înregistrare 2595 Ziua 06 Luna 12 Anul 2018  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
eliberată la data 05.01.2018  
Tantumul 107800754/6.12.20  
Referent 17 fe

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103682**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 103682 Fagaras

val: 395.015.0

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103682	484.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18754 / 07/11/2012</b> Act Administrativ nr. 1, din 15/10/2002 emis de GSDPT BRASOV (Declarație aut.sub nr.752/14.12.2012 de BNP Gabor C-tin Aurelian, documentație cadastrală);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza leg. 18/1991, leg. 169/1997, leg. 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) PRIMARIA FAGARAS, CIF:4384419 OBSERVAȚII: cerere nr. 21461/07.11.2013 c.f.	A1 / B.3
<b>21461 / 07/11/2013</b> Act Administrativ nr. 18754, din 07/11/2012 emis de BCPI FAGARAS;	
B2 Asupra imobilului de la A.1, se notează îndreptarea erorii materiale savârșită cu ocazia întabulării în baza cererii nr.18754/2012 c.f., în sensul că concomitent cu întabularea dreptului de proprietate s-a omis a se nota din oficiu "mențiunea" în ceea ce privește întabularea imobilului fără plan parcelar în baza art.26 ind.1 alin.4 din Ord. 634/2006.	A1
B3 În baza art.26 ind.1 alin.4 din Ord.634/2006 se notează din oficiu mențiunea „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar,,	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANUNC



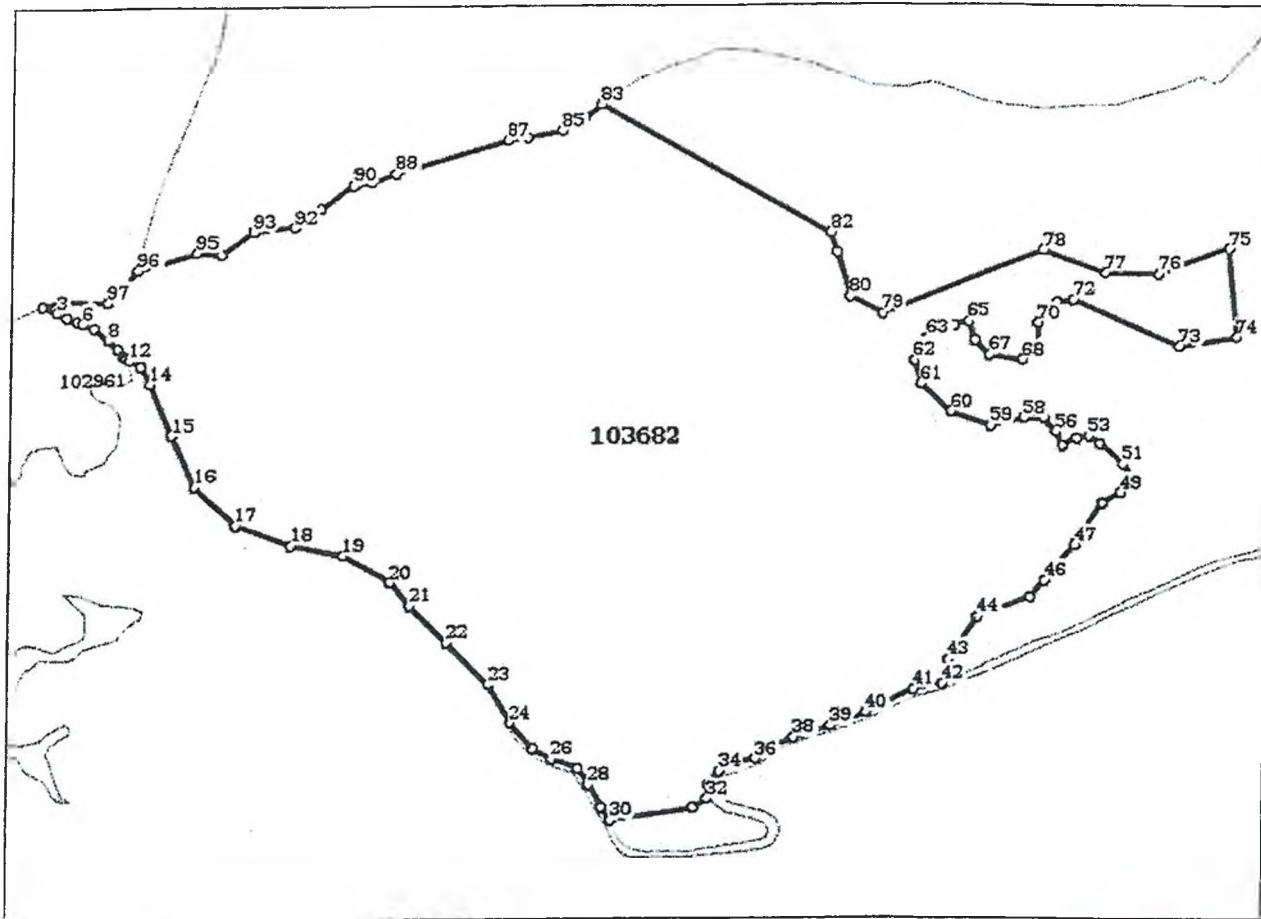
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
103682	484.000	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	padure	NU	484.000	4	128	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.195	2	3	17.311	3	4	11.933
4	5	11.872	5	6	6.259	6	7	12.793
7	8	20.364	8	9	13.679	9	10	10.451
10	11	4.051	11	12	4.052	12	13	13.673
13	14	21.438	14	15	59.267	15	16	60.01
16	17	59.765	17	18	62.678	18	19	55.622
19	20	58.456	20	21	32.289	21	22	56.228
22	23	64.259	23	24	47.92	24	25	38.575





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.569	26	27	29.732	27	28	20.94
28	29	28.25	29	30	16.703	30	31	88.024
31	32	17.792	32	33	14.968	33	34	18.275
34	35	25.39	35	36	15.816	36	37	17.924
37	38	28.521	38	39	40.868	39	40	40.195
40	41	58.779	41	42	32.873	42	43	26.592
43	44	55.564	44	45	61.19	45	46	23.848
46	47	49.706	47	48	53.907	48	49	22.664
49	50	19.198	50	51	22.074	51	52	33.785
52	53	14.499	53	54	14.108	54	55	17.022
55	56	16.002	56	57	19.906	57	58	21.343
58	59	36.562	59	60	46.167	60	61	44.251
61	62	26.293	62	63	27.809	63	64	32.227
64	65	16.334	65	66	21.105	66	67	22.772
67	68	36.029	68	69	24.625	69	70	21.655
70	71	30.245	71	72	17.027	72	73	126.18
73	74	61.695	74	75	94.246	75	76	80.568
76	77	58.364	77	78	71.21	78	79	188.91
79	80	39.253	80	81	49.743	81	82	22.475
82	83	279.742	83	84	22.421	84	85	27.804
85	86	38.447	86	87	23.528	87	88	124.951
88	89	27.183	89	90	18.837	90	91	42.902
91	92	33.3	92	93	44.167	93	94	41.032
94	95	24.881	95	96	64.175	96	97	46.431
97	1	45.126						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCPI - ANUL 2011

