



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.48 din data de 27 februarie 2019

- privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor imobile terenuri, situate în Făgăraș - zona Combinat, în vederea finalizării proiectului "Legalizarea așezărilor locuite de romii din Municipiul Făgăraș"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară.

Analizând referatul nr.31111/19.02.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 31111/1/19.02.2019, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor imobile terenuri, situate în Făgăraș - zona Combinat, în vederea finalizării proiectului "Legalizarea așezărilor locuite de romii din Municipiul Făgăraș" proiect al cărui obiectiv general este creșterea calității locuirii și asigurarea drepturilor cetățenești pentru un număr de 100 de imobile în care locuiesc cetățenii aparținând minorității rome, iar ca obiectiv specific întabularea unui număr de 100 de proprietăți și notarea proprietarilor respectiv posesorilor în Registrul Agricol, în vederea concesiunii/vânzării acestora.

Având în vedere prevederile art. 10 alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 864 Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și art. 23, lit.b, art. 95 și art. 119 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5), lit.b, art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a unor imobile terenuri, situate în Făgăraș - zona Combinat, înscrise în extrasele de carte funciară cuprinse în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea finalizării proiectului "Legalizarea așezărilor locuite de romii din Municipiul Făgăraș".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGRILĂ ION



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și o abținere**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



SITUAȚIE EXTRASE DE CARTE FUNCİARĂ, FĂGĂRAȘ - ZONA COMBINAT

Nr. crt.	Nr. CF	Suprafață (mp)
1.	106168 ✓	250
2.	106169 ✓	288
3.	106170 ✓	307
4.	106171 ✓	301
5.	106172 ✓	301
6.	106173 ✓	307
7.	106174 ✓	292
8.	106175 ✓	307
9.	106176 ✓	244
11.	106177 ✓	244
12.	106178 ✓	244
13.	106179 ✓	256
14.	106180 ✓	244
15.	106181 ✓	252
16.	106182 ✓	294
17.	106183 ✓	163
18.	106184 ✓	194
19.	106187 ✓	183
20.	106186 ✓	194
21.	106188 ✓	249
22.	106189 ✓	260
23.	106190 ✓	240
24.	106191 ✓	240
25.	106192 ✓	270
26.	106193 ✓	244
27.	106194 ✓	270
28.	106195 ✓	244





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106168 Făgăraș

Nr. cerere 23015
Ziua 29
Luna 10
Anul 2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106168	250	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Făgăraș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



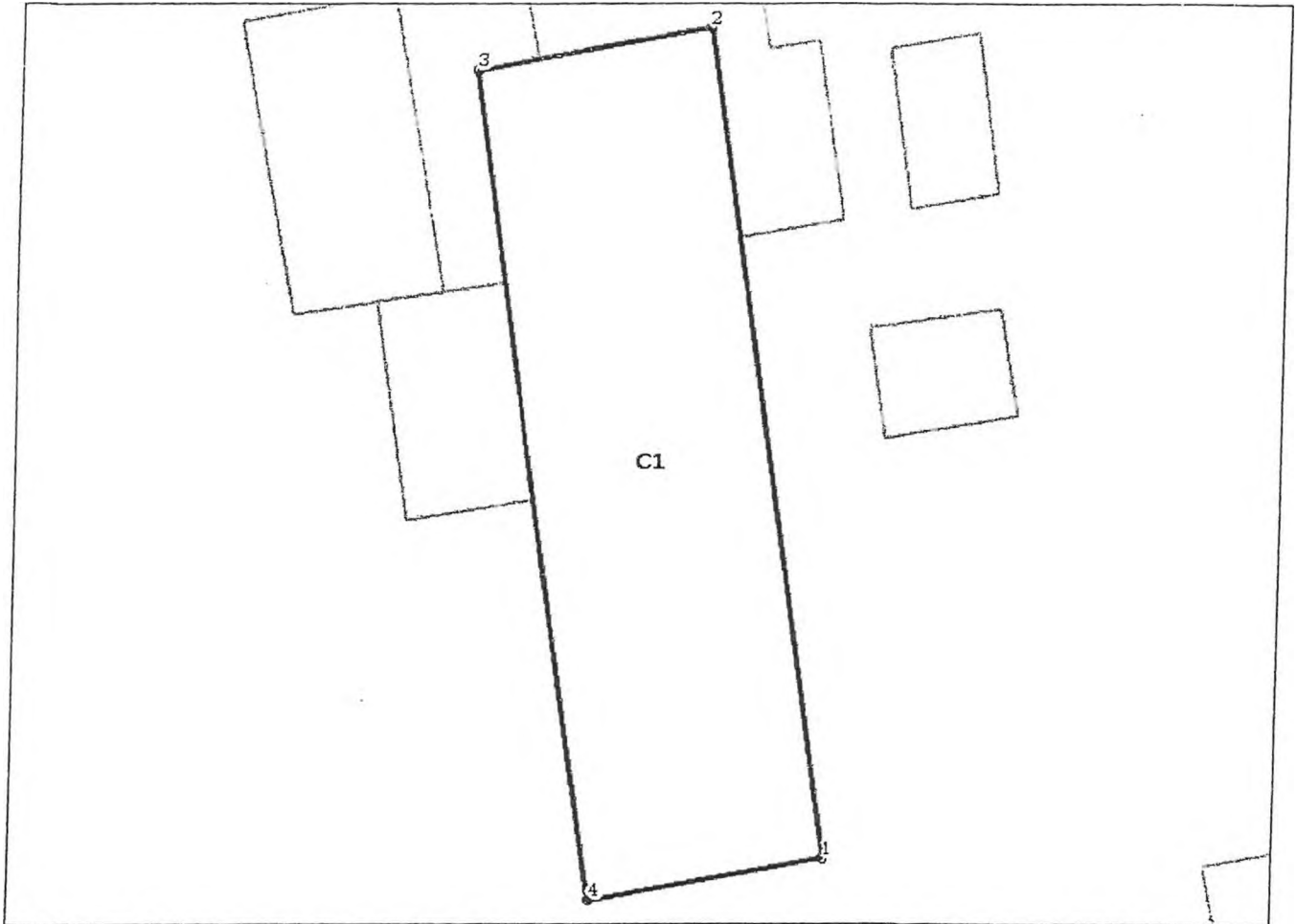
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106168	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106168-C1	construcții de locuințe	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.766
2	3	8.388
3	4	29.766
4	1	8.388



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106169 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106169	288	Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;



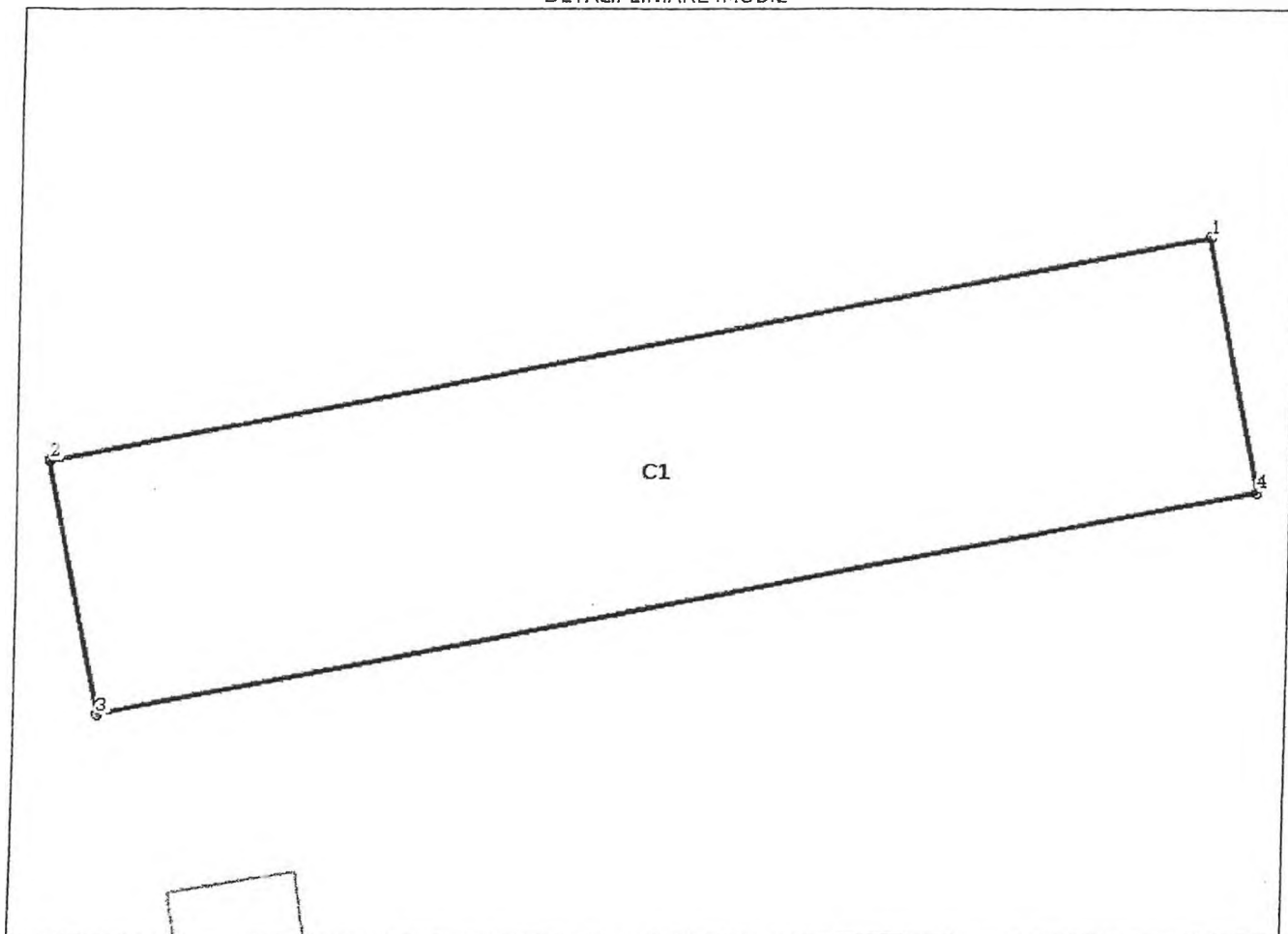
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106169	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106169-C1	construcții de locuințe	288	Fara acte	S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.236
2	3	7.949
3	4	36.236
4	1	7.949



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106170 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063831752	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106170	307	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>

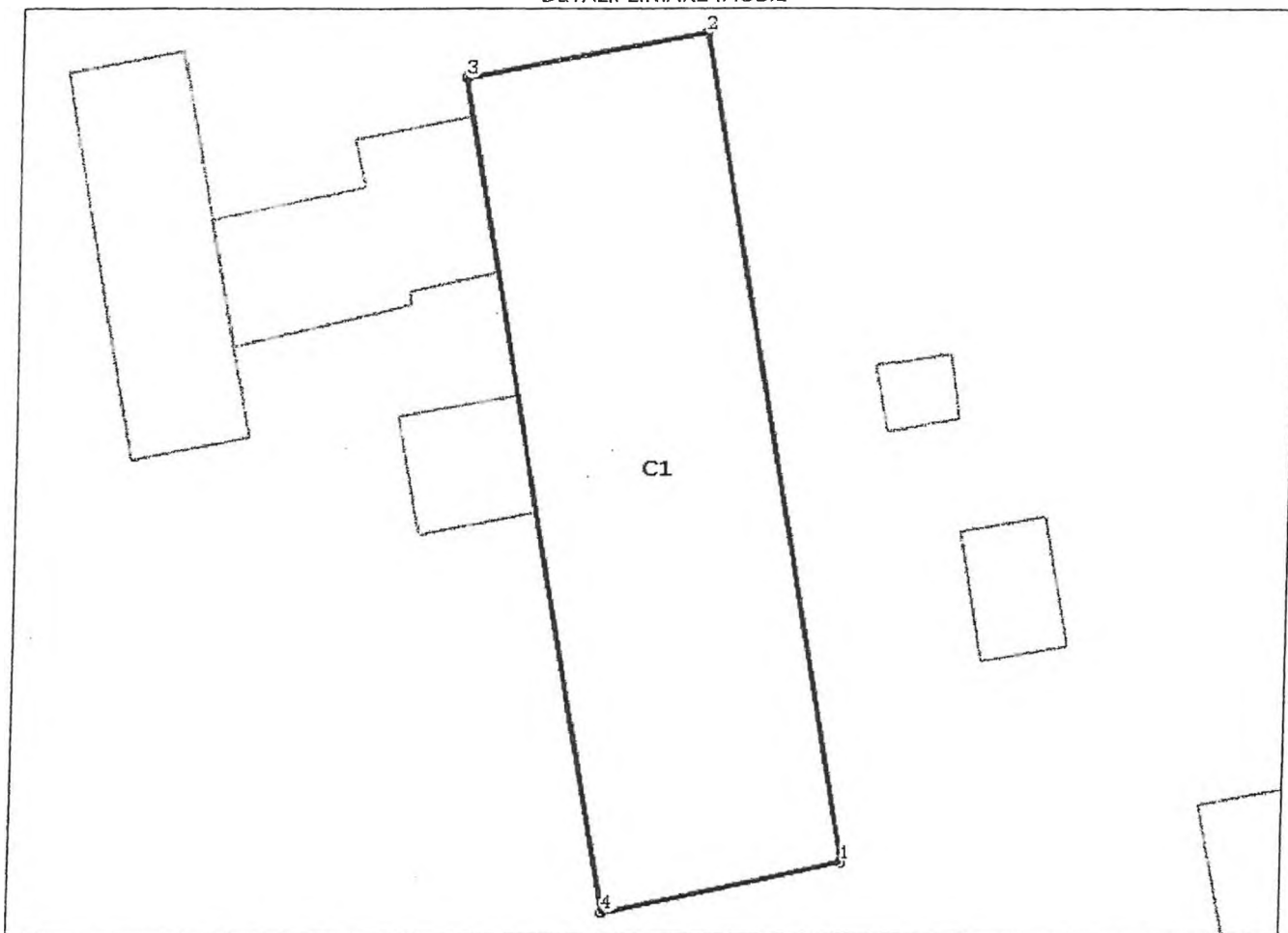


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106170	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

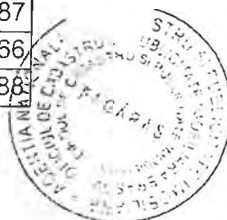
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106170-C1	construcții de locuinte	307	Fara acte	S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.549
2	3	9.387
3	4	32.766
4	1	9.388



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106171 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TĚREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106171	301	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



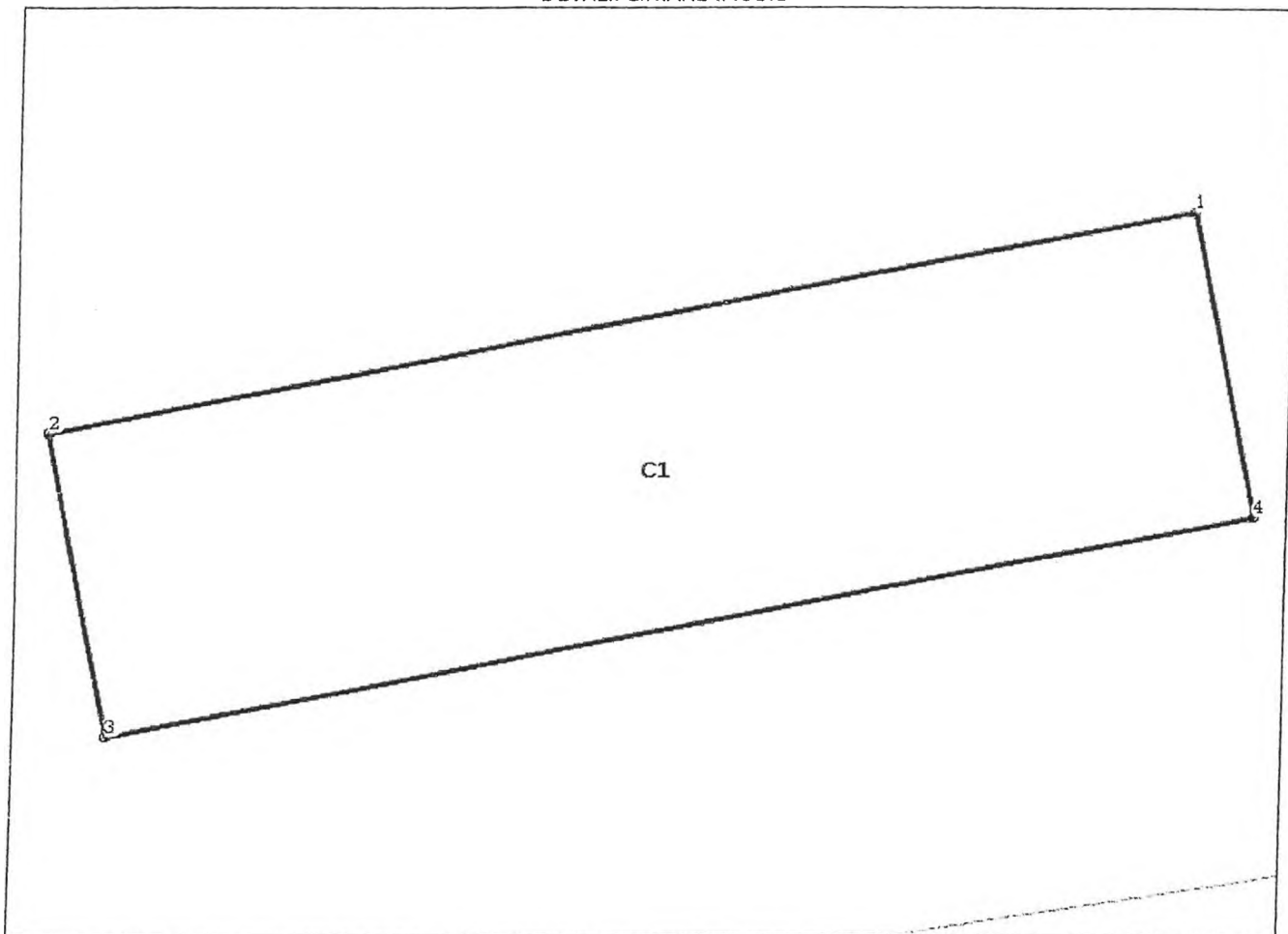
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106171	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

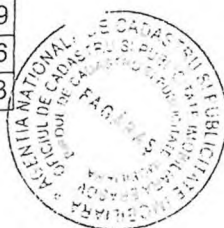
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106171-C1	construcții de locuințe	301	Fara acte	S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	33.605
2	3	8.949
3	4	33.736
4	1	8.943



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr. 3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106172 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referințe
A1	106172	301	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



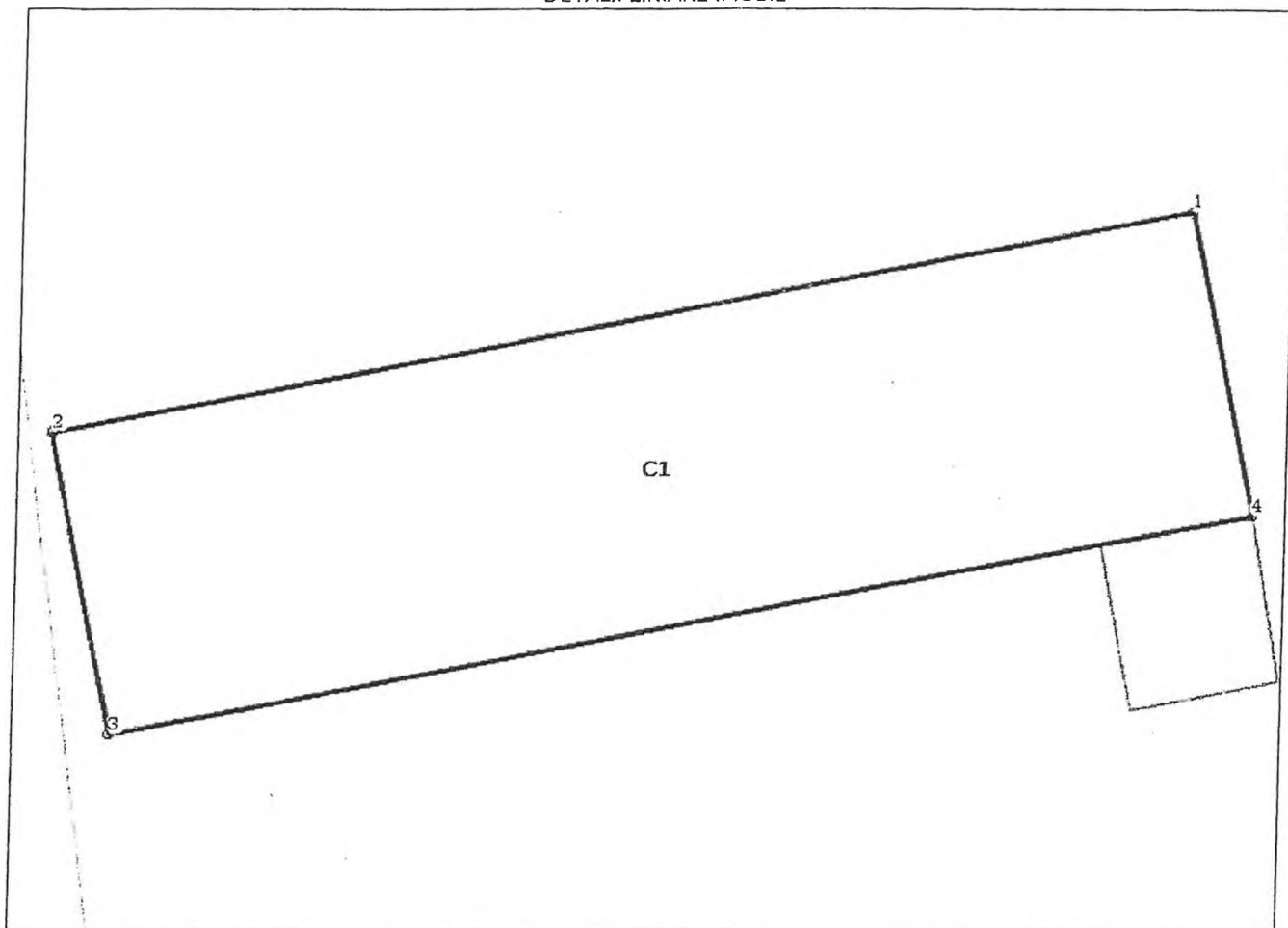
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106172	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106172-C1	construcții de locuințe	301	Fara acte	S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.605
2	3	8.949
3	4	33.736
4	1	8.943



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106173 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106173	307	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



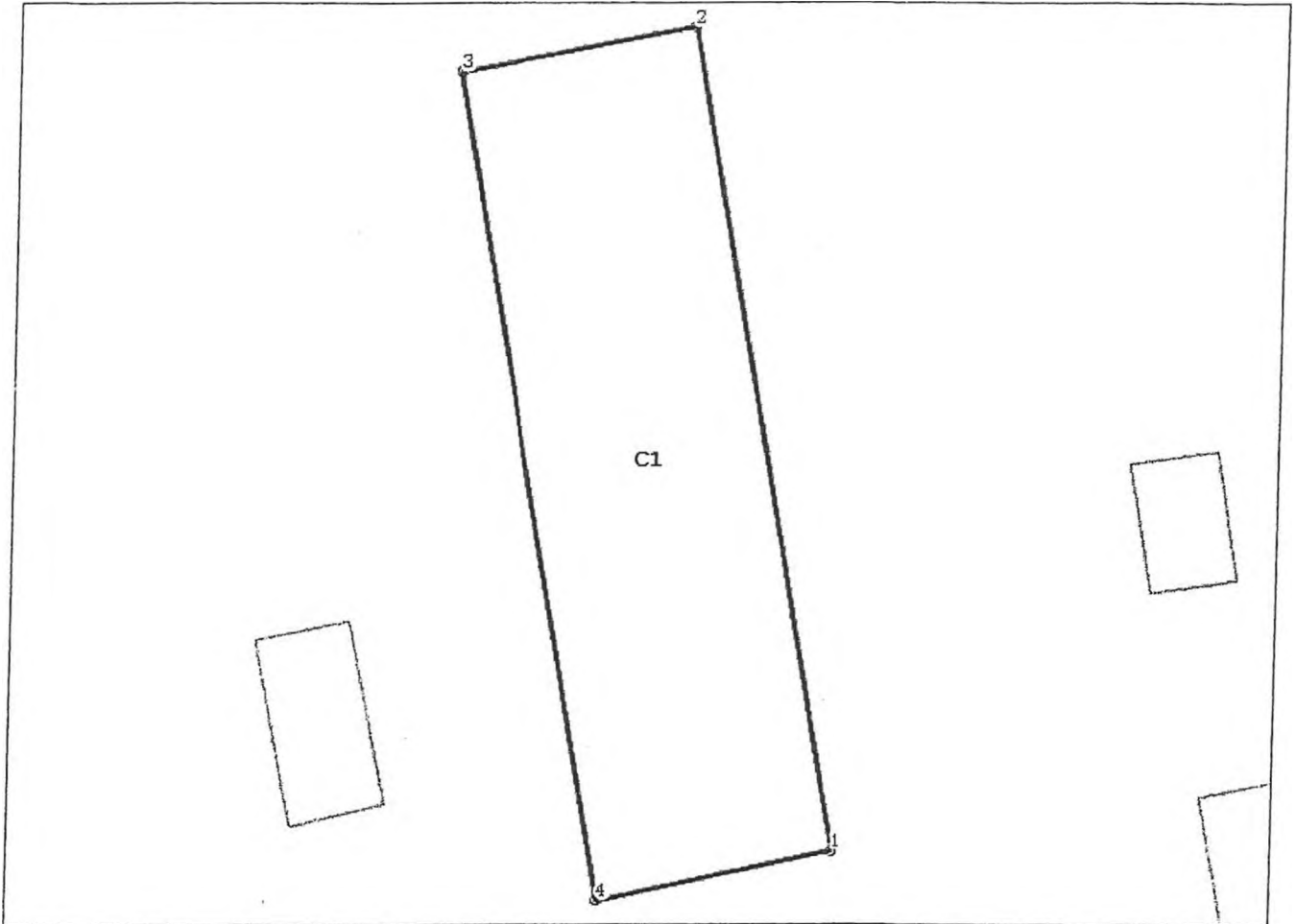
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106173	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106173-C1	construcții de locuințe	307	Fara acte	S. construita la sol:307 mp; S. construita desfășurata:307 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.549
2	3	9.387
3	4	32.766
4	1	9.388



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOJES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106174 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106174	292	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;



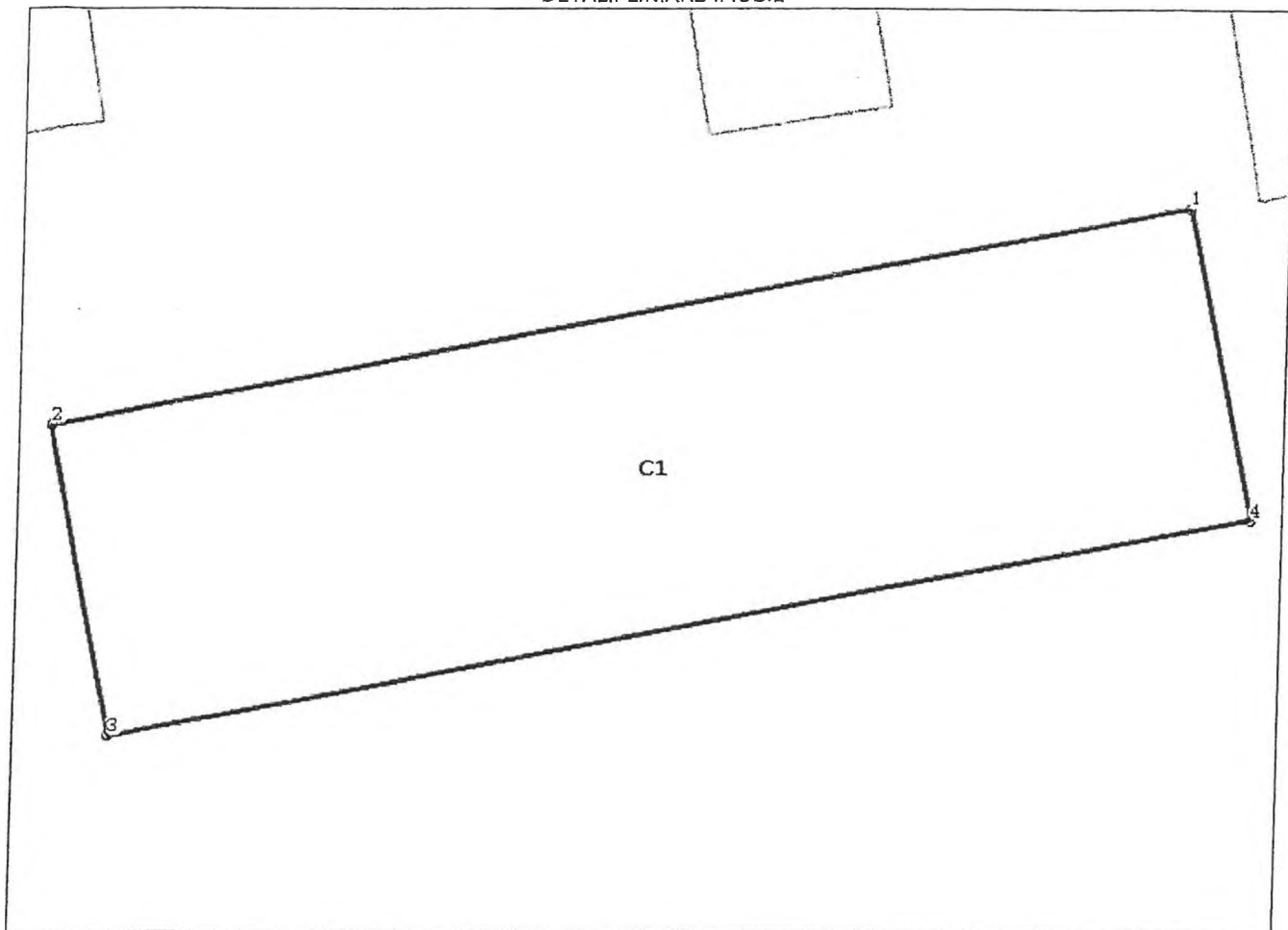
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106174	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106174-C1	construcții de locuinte	292	Fara acte	S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit neinscrisa în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.606
2	3	8.949
3	4	32.737
4	1	8.927



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106175 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106175	307	Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
CI	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>

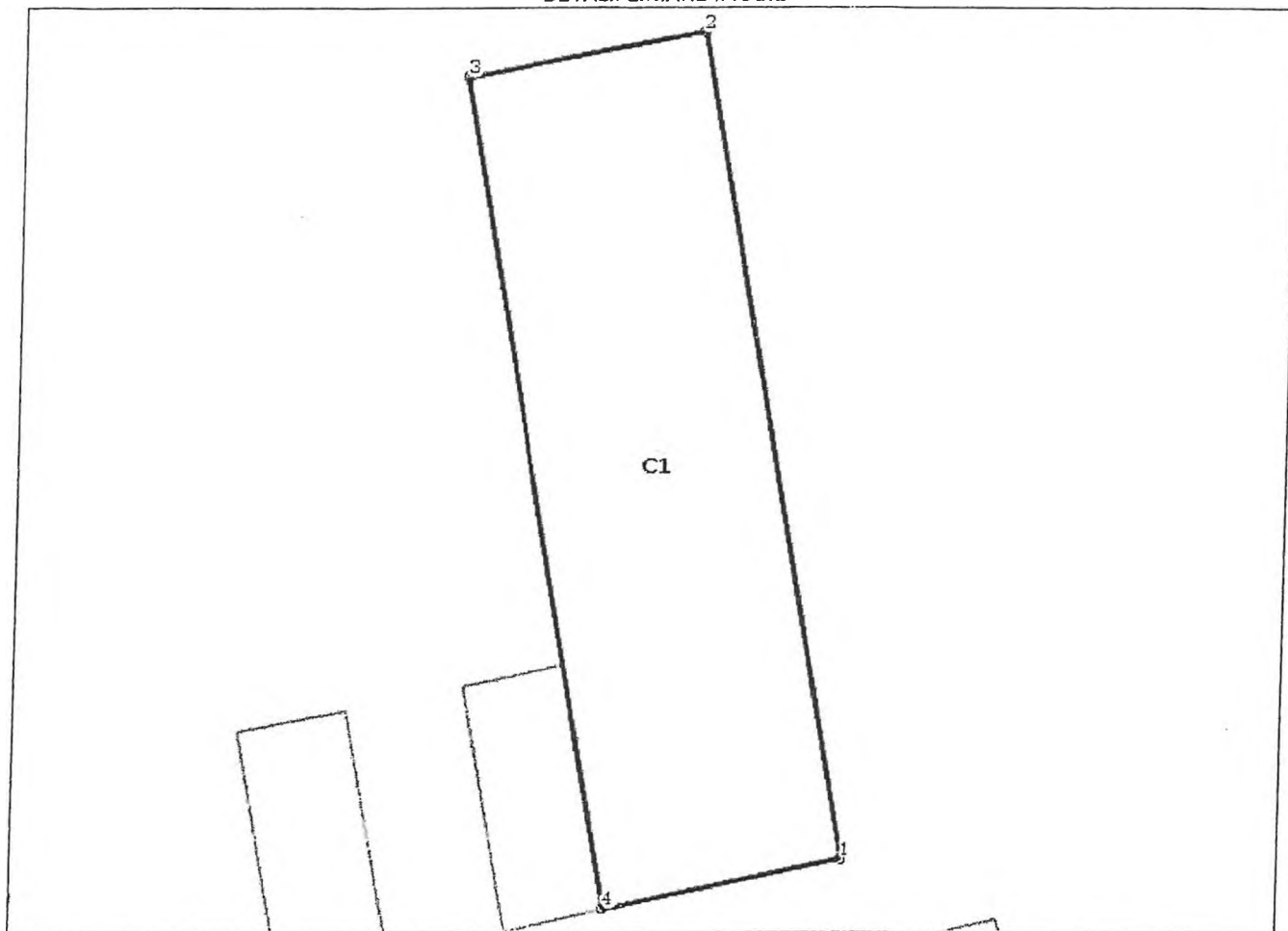


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106175	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106175-C1	construcții de locuințe	306	Fara acte	S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.549
2	3	9.387
3	4	32.766
4	1	9.388



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereο 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr. 8421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106176 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106176	244	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA	
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



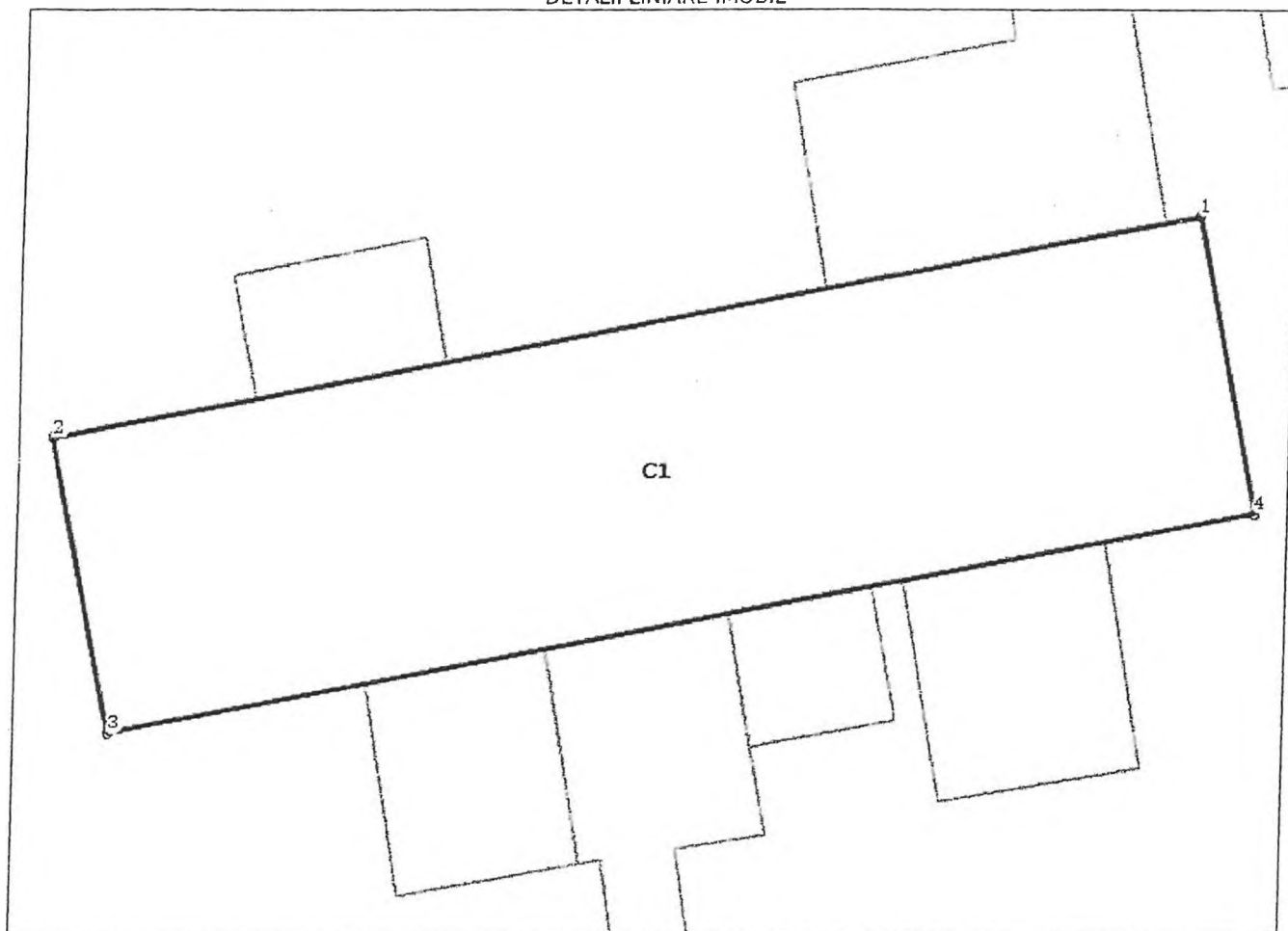
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106176	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106176-C1	construcții de locuinte	244	Fara acte	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.736
2	3	7.949
3	4	30.736
4	1	7.949



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106177 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106177	244	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>

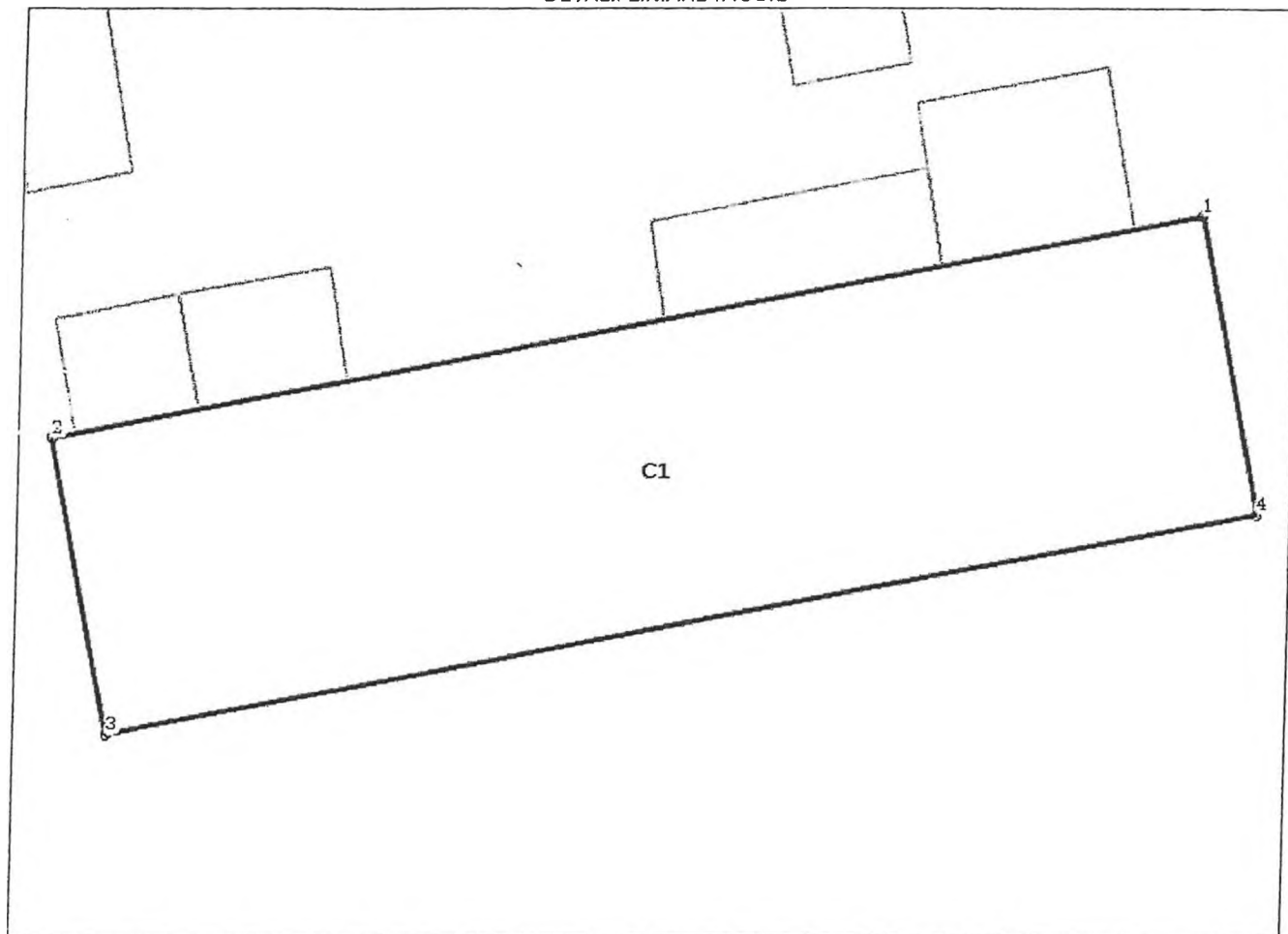


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106177	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106177-C1	construcții de locuințe	244	Fara acte	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.736
2	3	7.949
3	4	30.736
4	1	7.949



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//_/

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 23015
Ziua 29
Luna 10
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106178 Fagaras



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106178	244	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



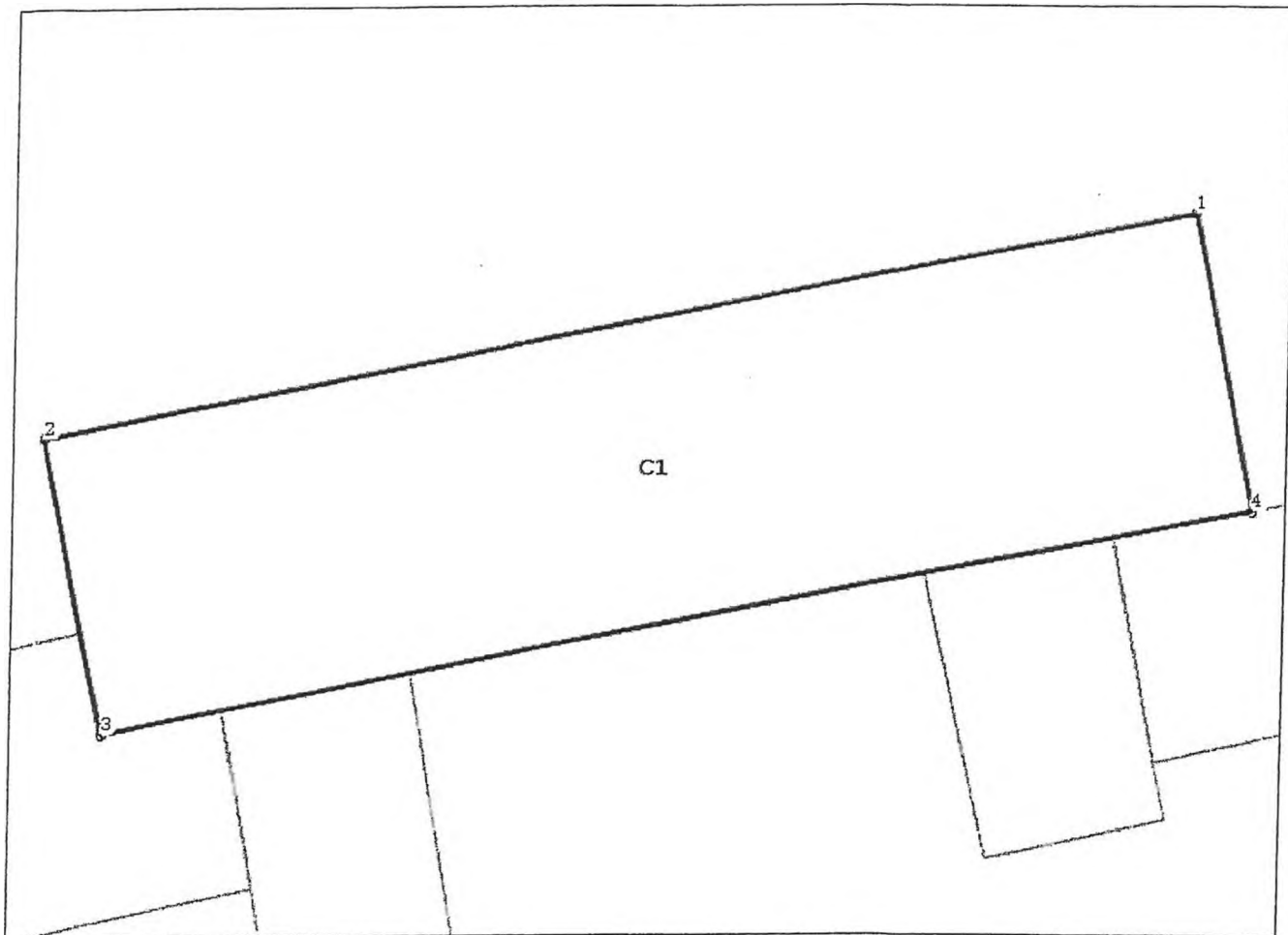
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106178	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106178-C1	construcții de locuințe	244	Fara acte	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.736
2	3	7.949
3	4	30.736
4	1	7.949



*** Lungimea segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr/3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106179 Fagaras

Nr. cerere 23015
Ziua 29
Luna 10
Anul 2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106179	256	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



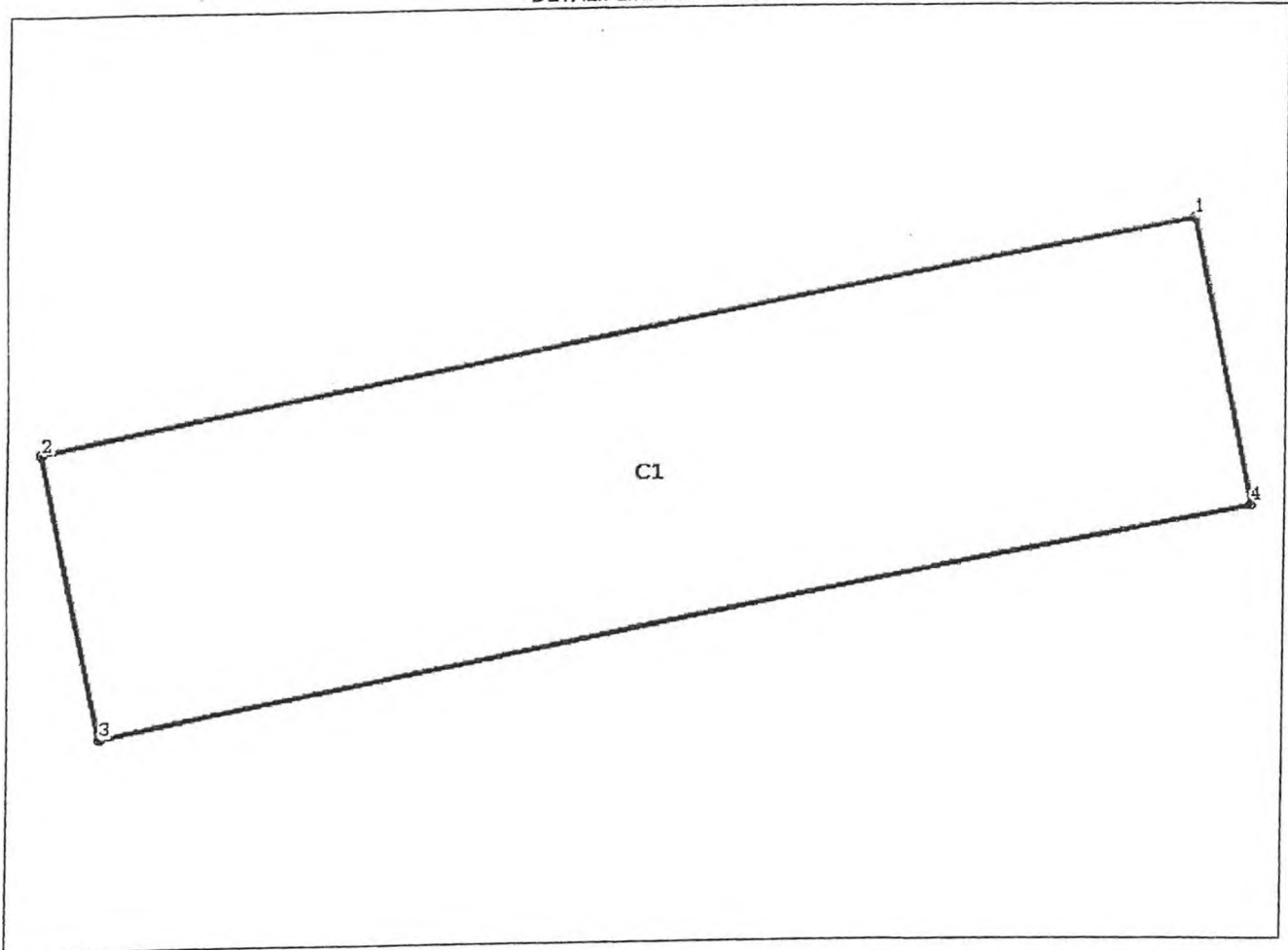
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106179	256	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

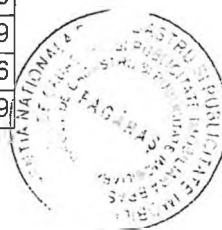
Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106179-C1	construcţii de locuinte	256	Fara acte	S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	32.236
2	3	7.949
3	4	32.236
4	1	7.949



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106180 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106180	244	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



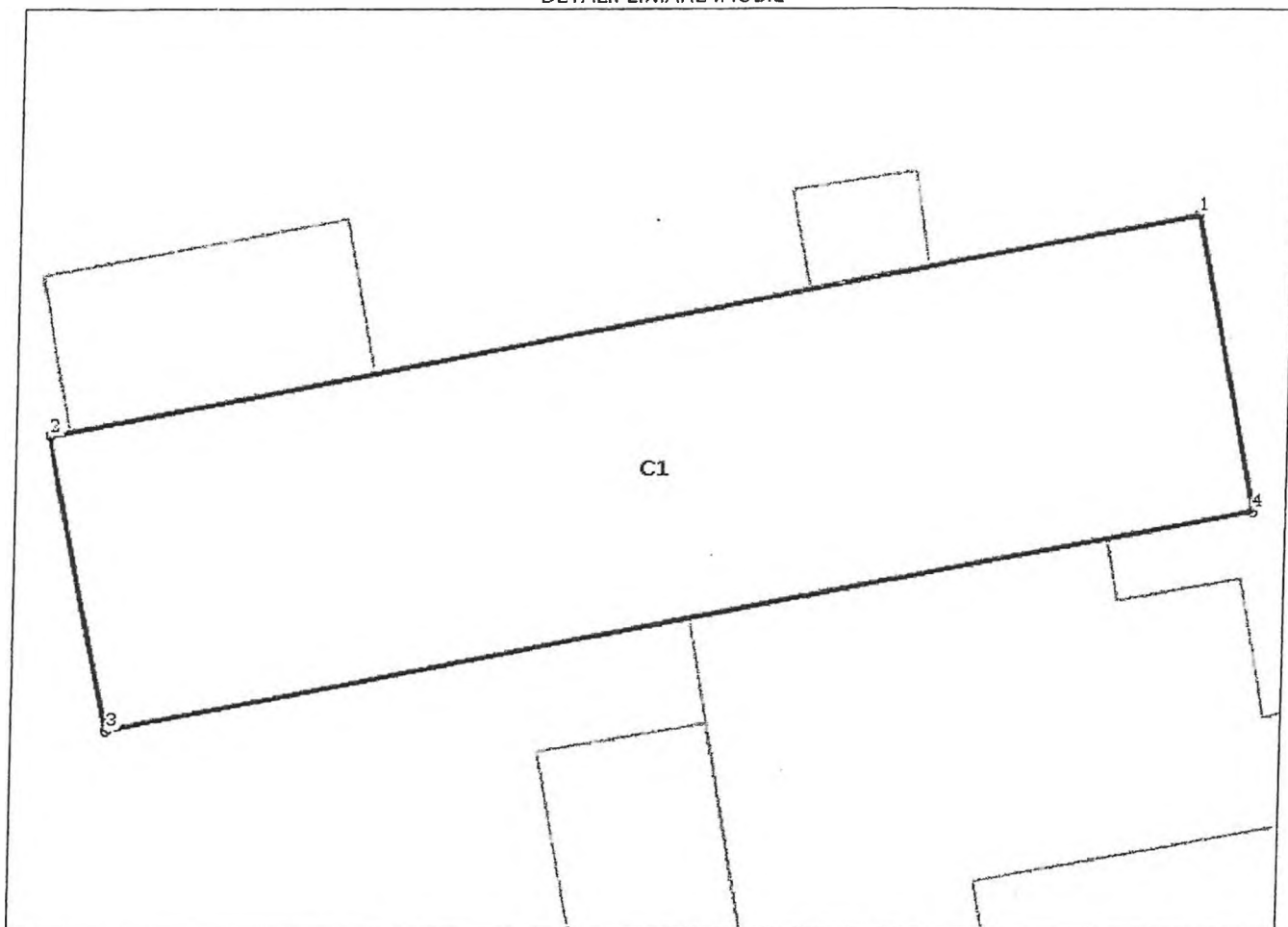
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106180	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106180-C1	construcții de locuințe	244	Fara acte	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	30.736
2	3	7.949
3	4	30.736
4	1	7.949



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106181 Fagaras

Nr. cerere 23015
Ziua 29
Luna 10
Anul 2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106181	252	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



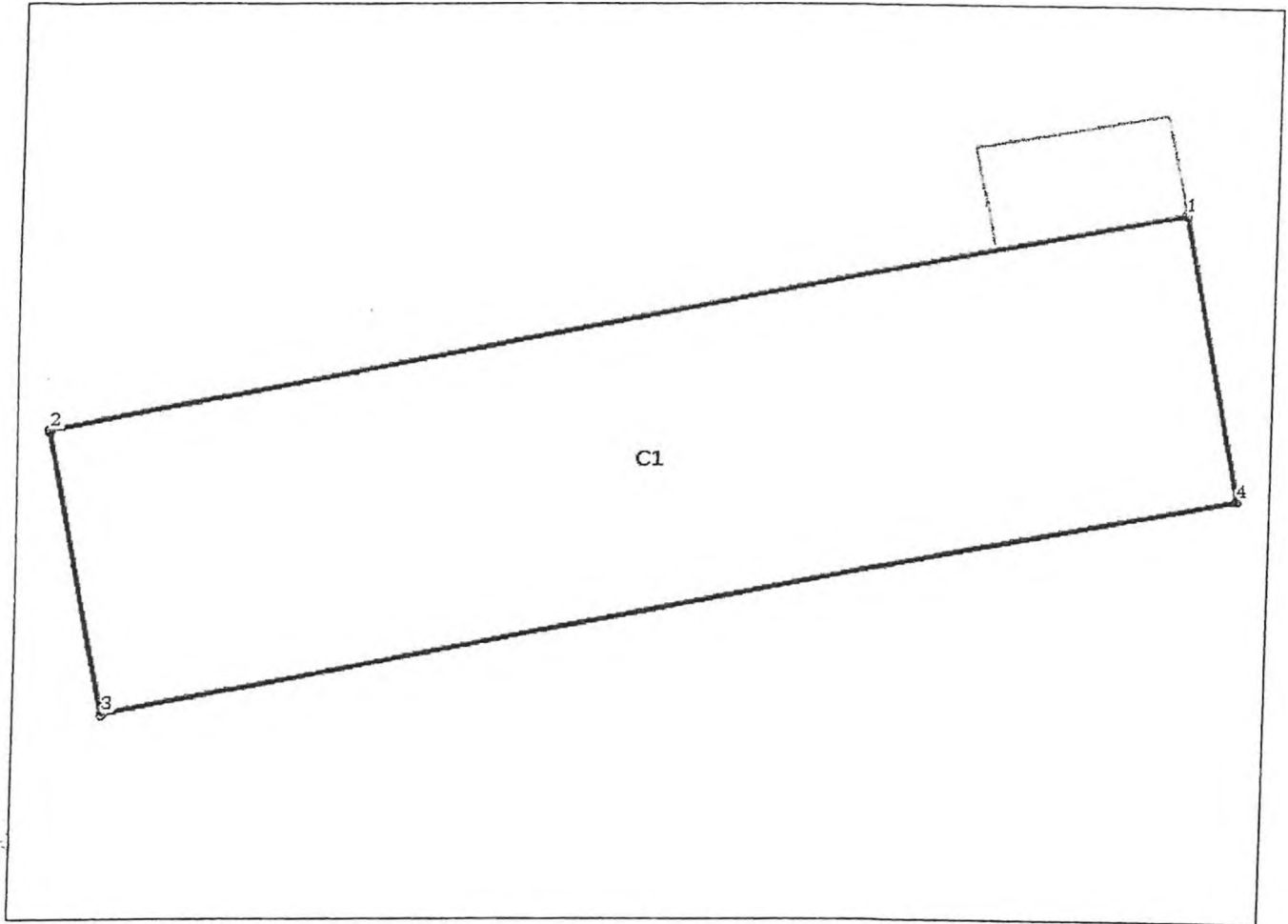
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106181	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106181-C1	construcții de locuinte	252	Fara acte	S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	31.736
2	3	7.949
3	4	31.736
4	1	7.949



Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063831752	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106182 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106182	294	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



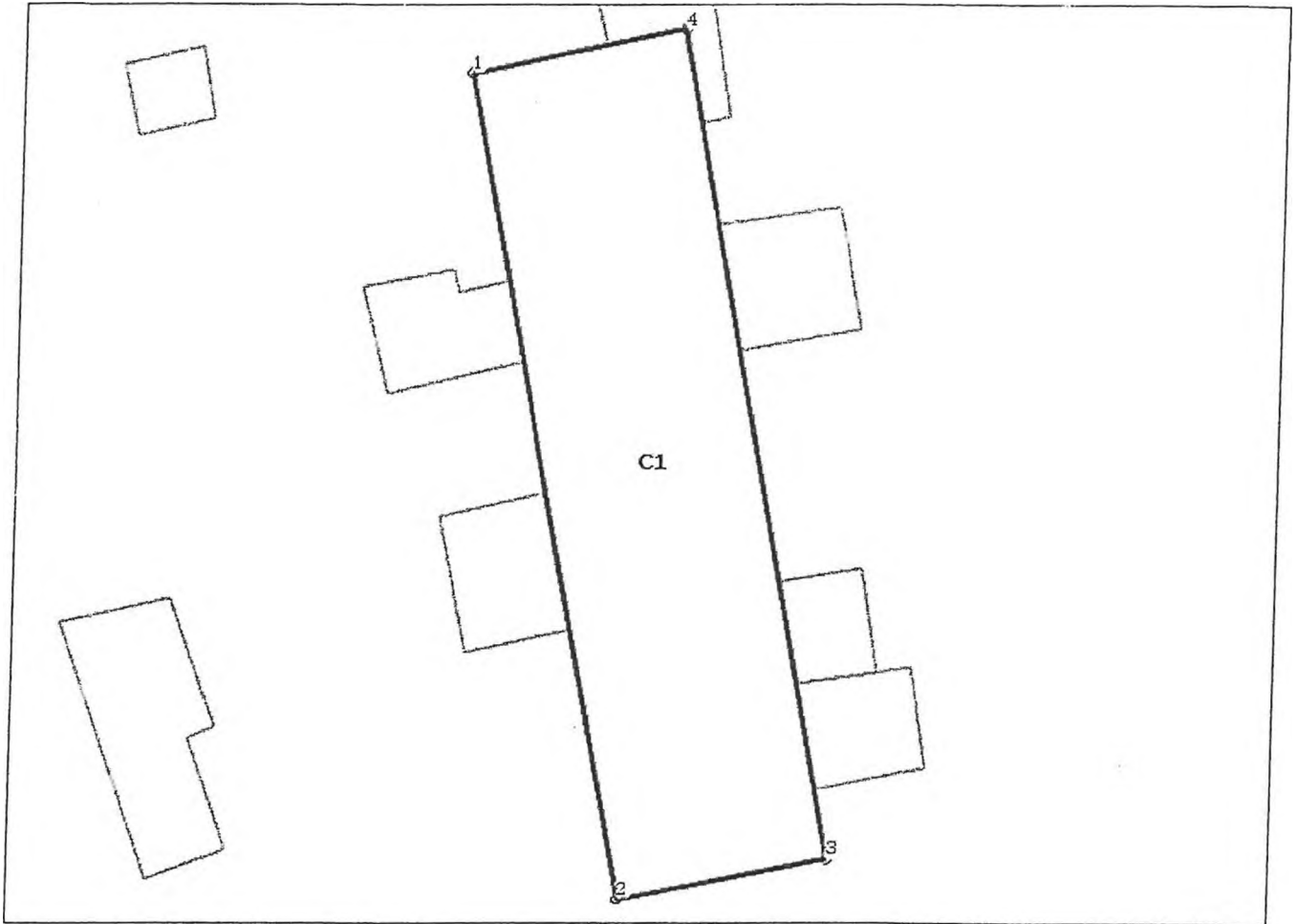
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106182	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106182-C1	construcții de locuințe	294	Fara acte	S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.79
2	3	8.572
3	4	33.907
4	1	8.773



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106183 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063831752	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106183	163	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



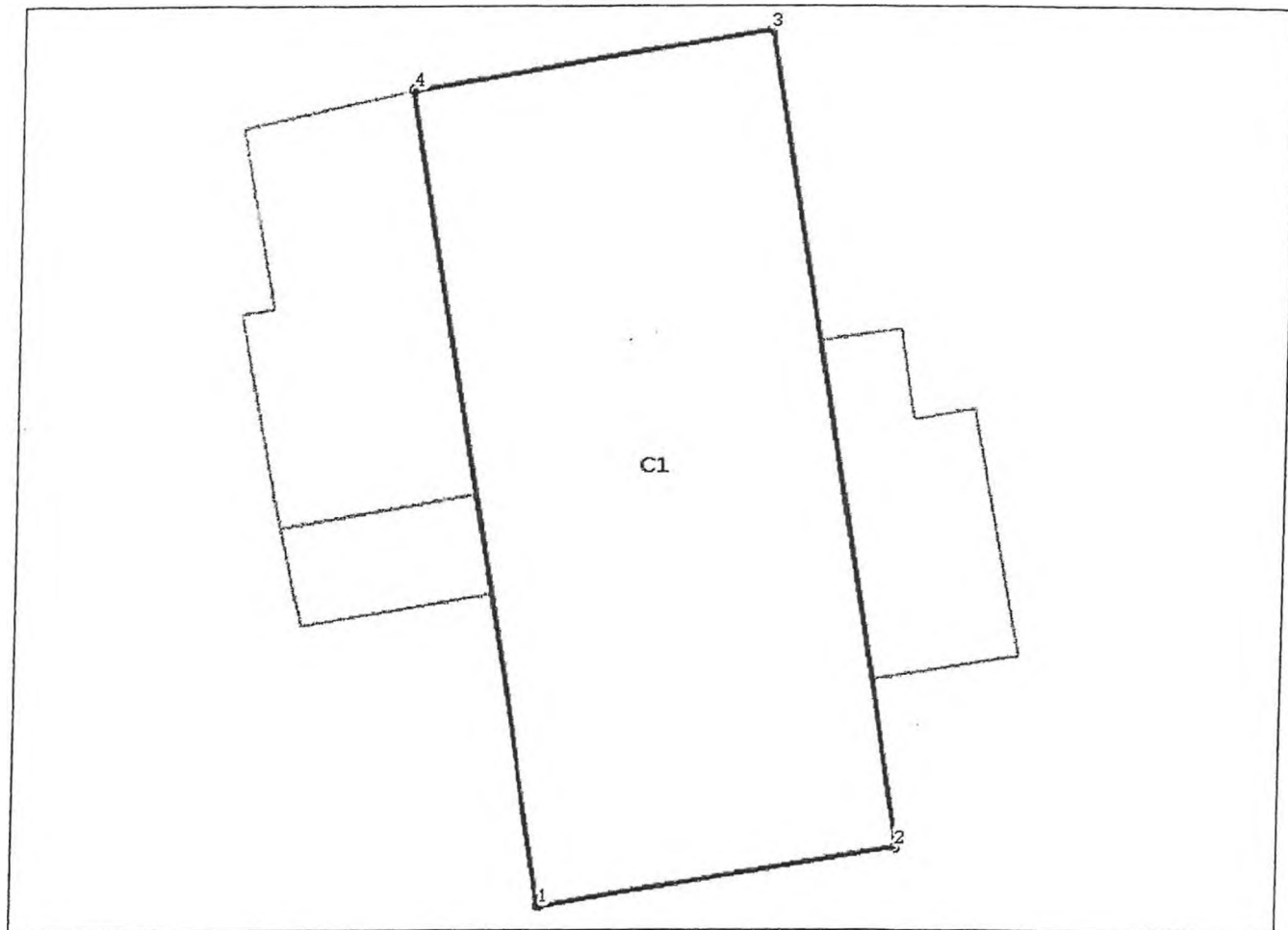
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106183	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	163	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1 1	106183-C1	construcții de locuințe	163	Fara acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.458
2	3	19.224
3	4	8.458
4	1	19.224



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIEȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106184 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106184	194	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



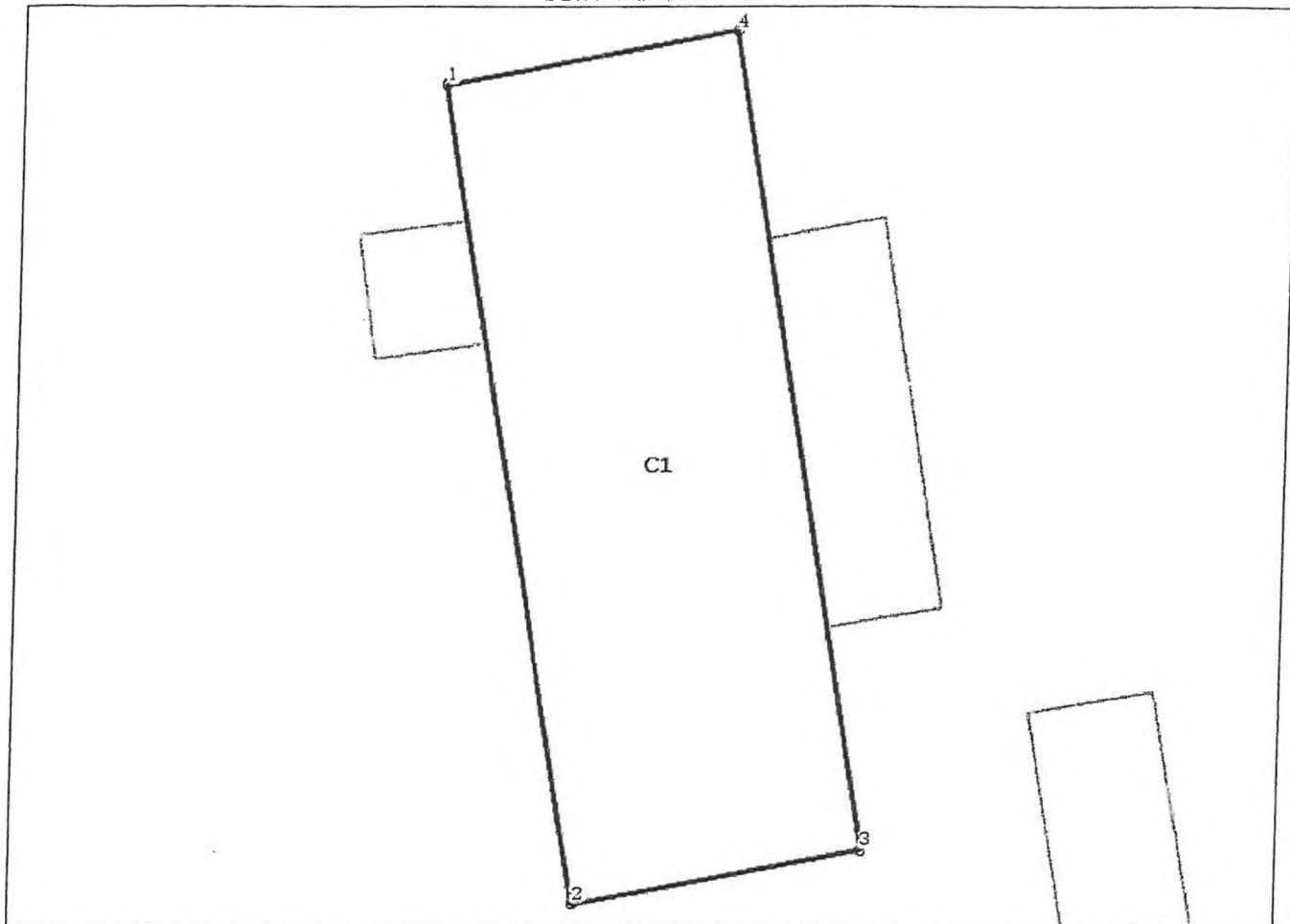
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106184	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	194	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

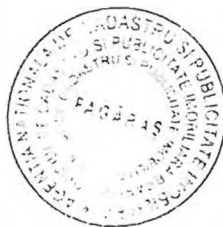
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106184-C1	construcții de locuințe	194	Fara acte	S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.408
2	3	8.297
3	4	23.386
4	1	8.32



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIES


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106187 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106187	183	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;



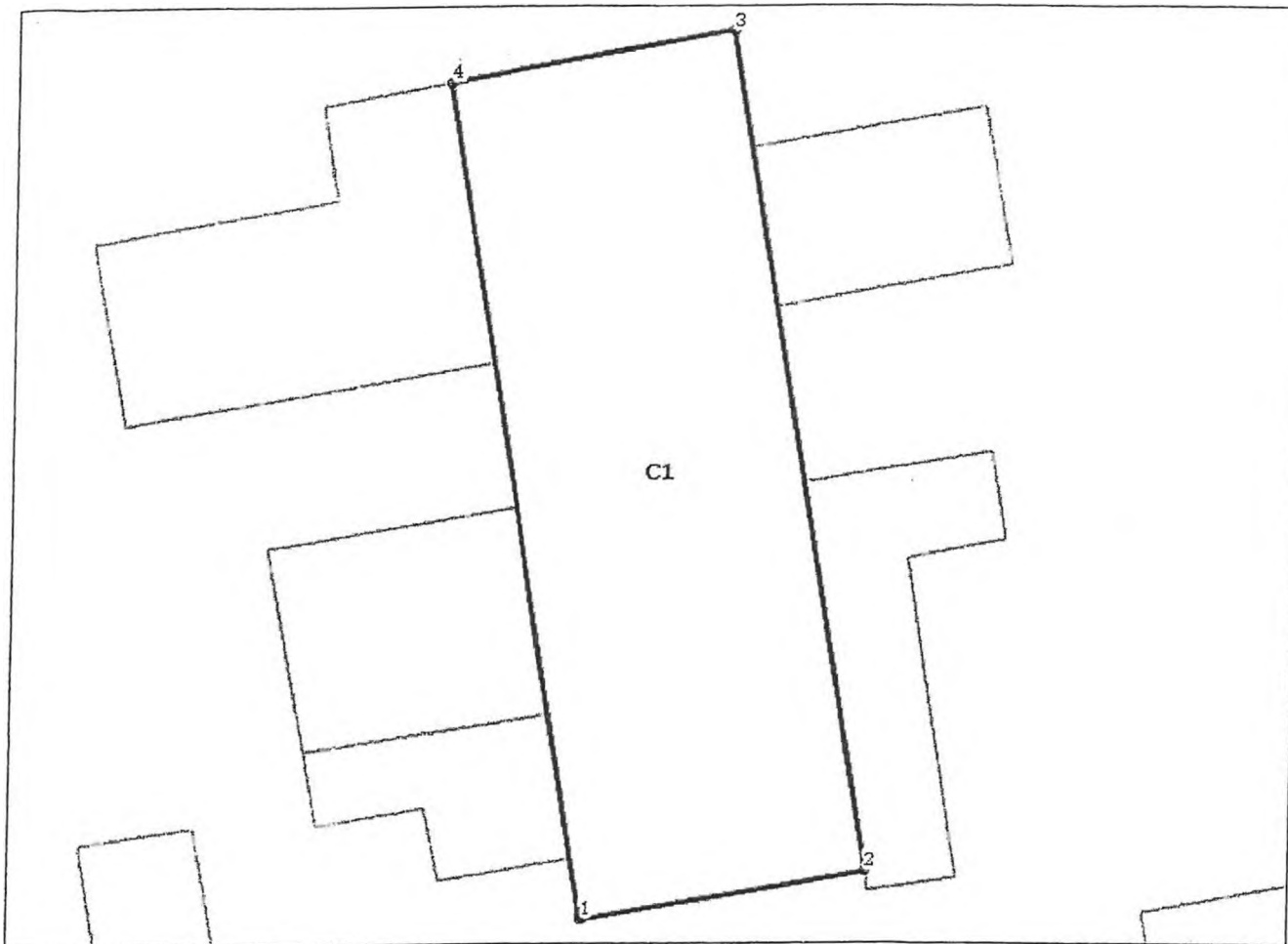
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
106187	183	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	106187-C1	constructii de locuinte	183	Fara acte	S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7.868
2	3	23.195
3	4	7.909
4	1	23.107



--- Lungimie segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 23015
Ziua 29
Luna 10
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106186 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106186	194	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;



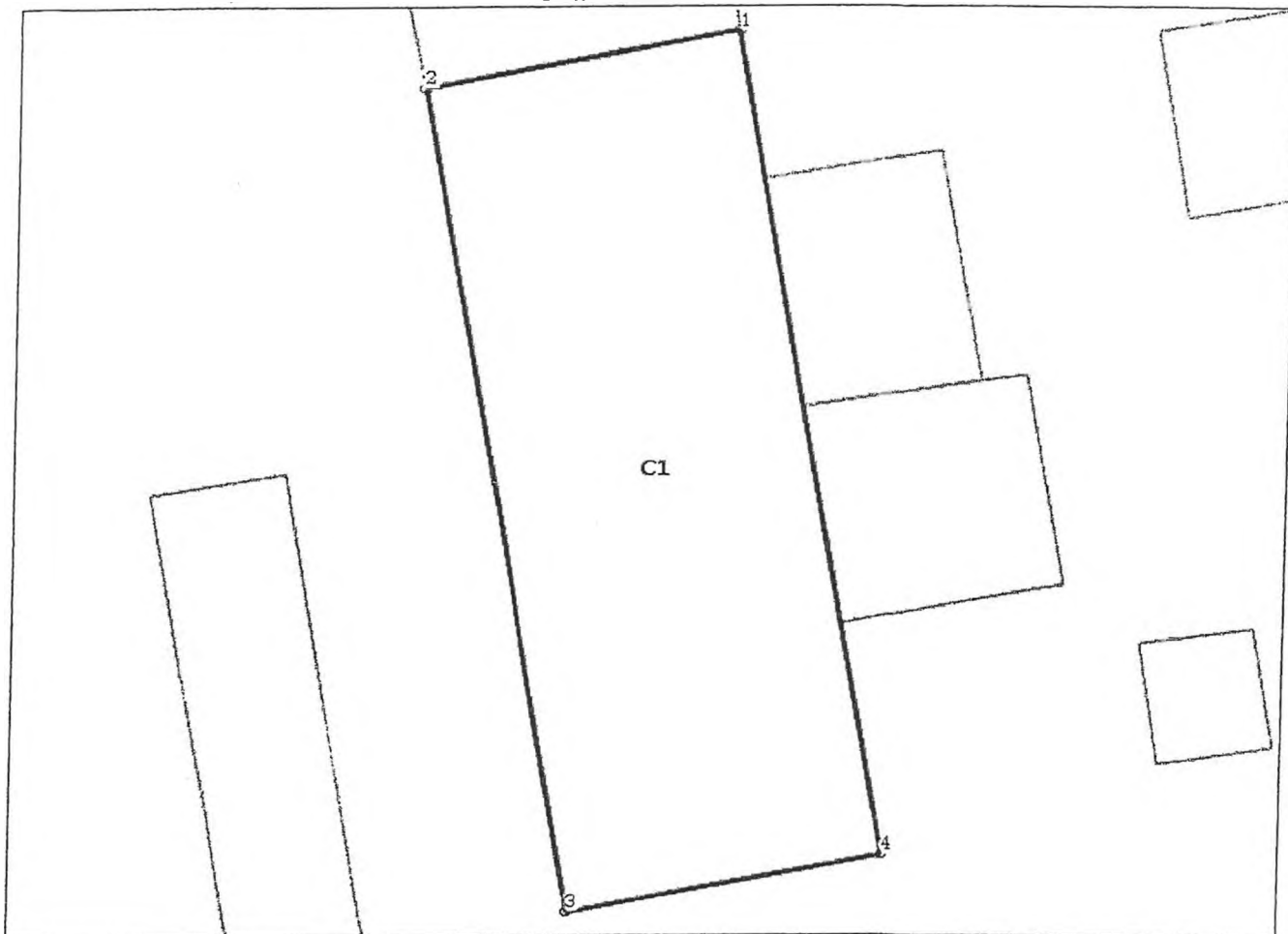
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106186	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106186-C1	construcții de locuințe	194	Fara acte	S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.6
2	3	22.506
3	4	8.642
4	1	22.512



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106188 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106188	249	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23015 / 29/10/2018		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23015 / 29/10/2018		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>	A1



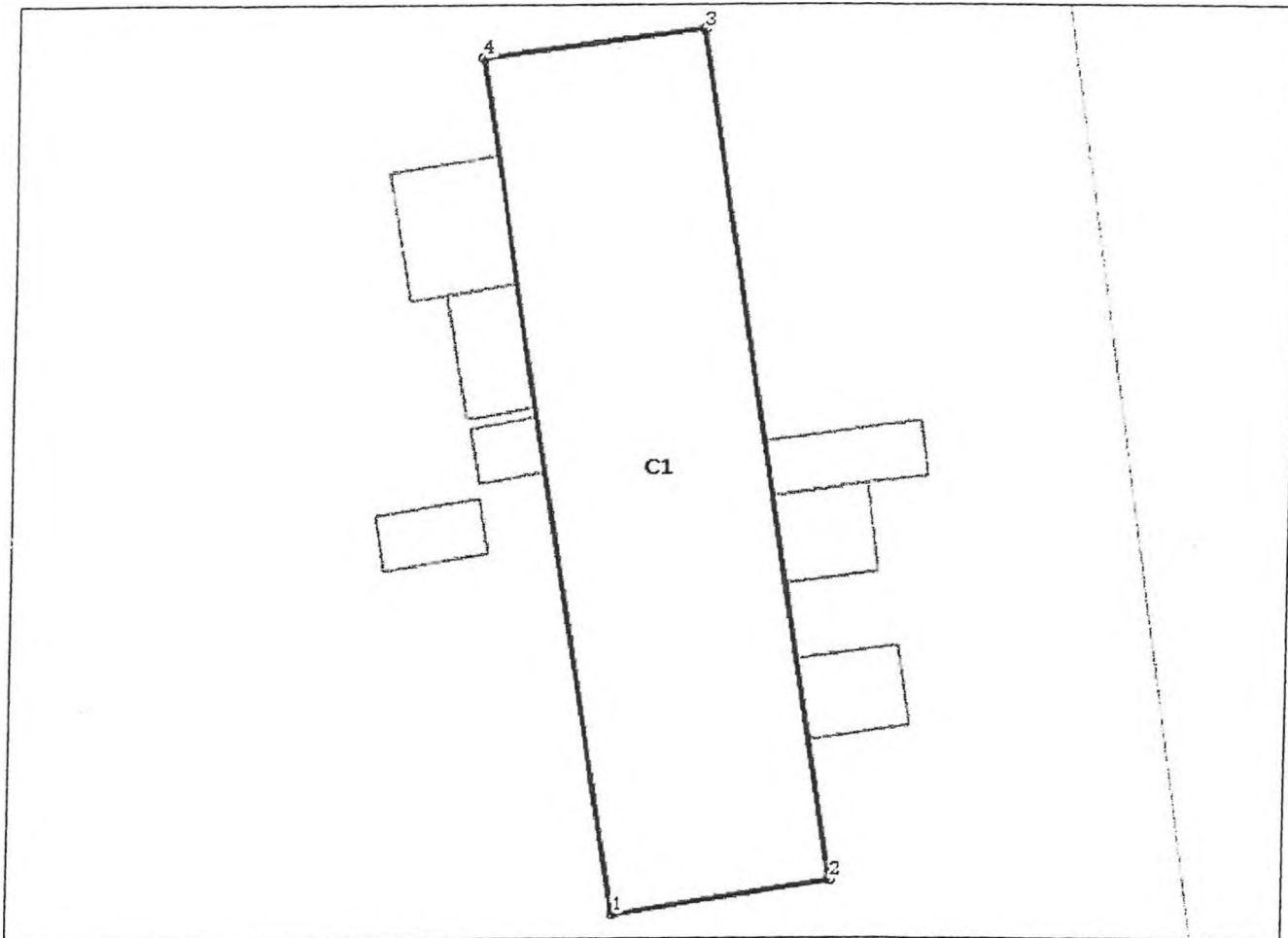
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106188	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106188-C1	construcții de locuințe	249	Fara acte	S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.978
2	3	30.833
3	4	8.133
4	1	31.071



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr. 3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere **23015**
Ziua **29**
Luna **10**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106189 Fagaras



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106189	260	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	A1
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



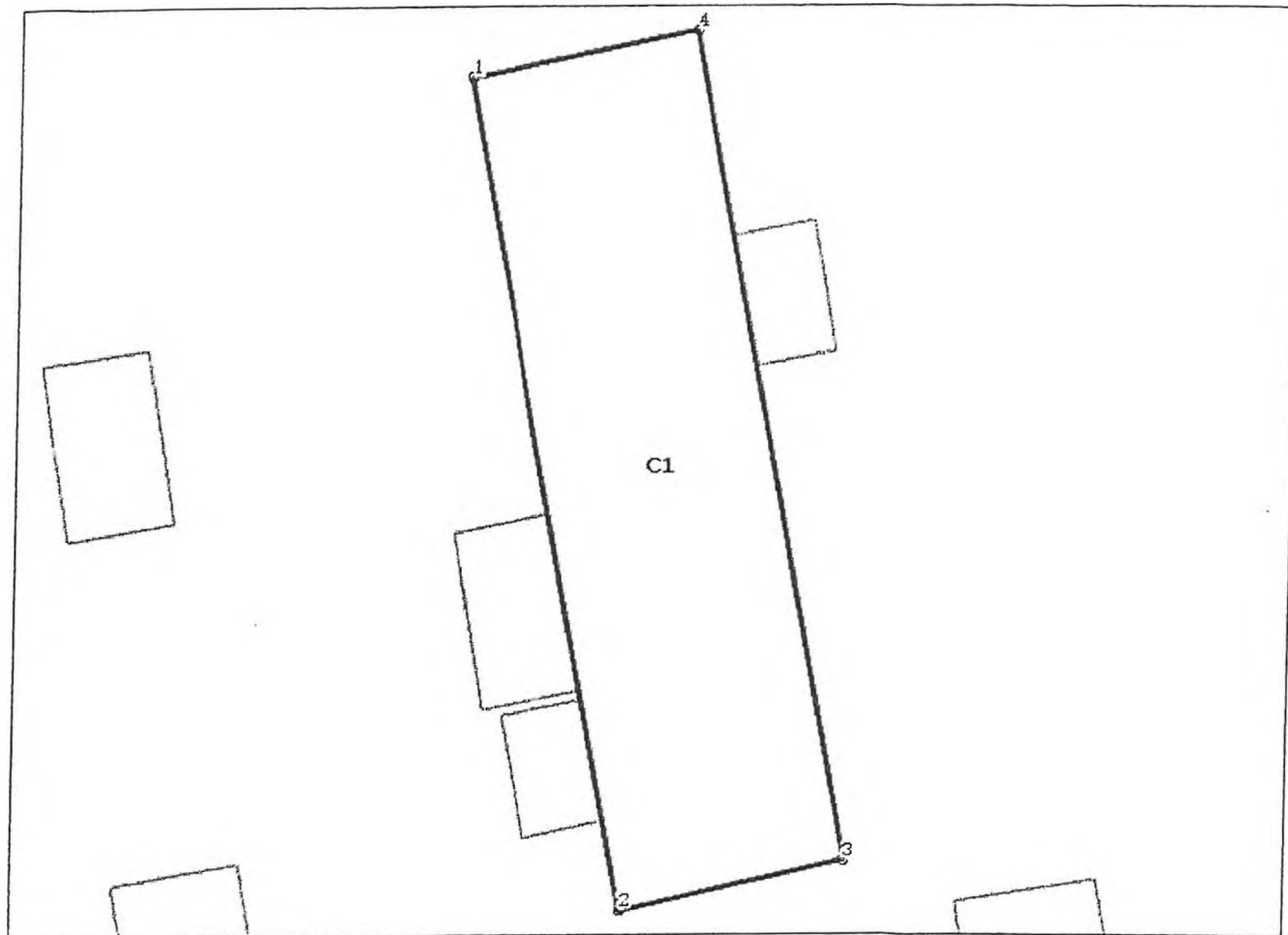
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106189	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

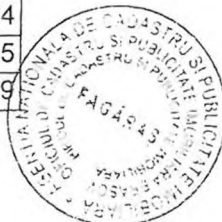
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106189-C1	construcții de locuințe	260	Fara acte	S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.857
2	3	8.424
3	4	30.725
4	1	8.499



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

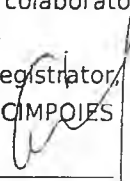
Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 23015
Ziua 29
Luna 10
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106190 Fagaras



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106190	240	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA	
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



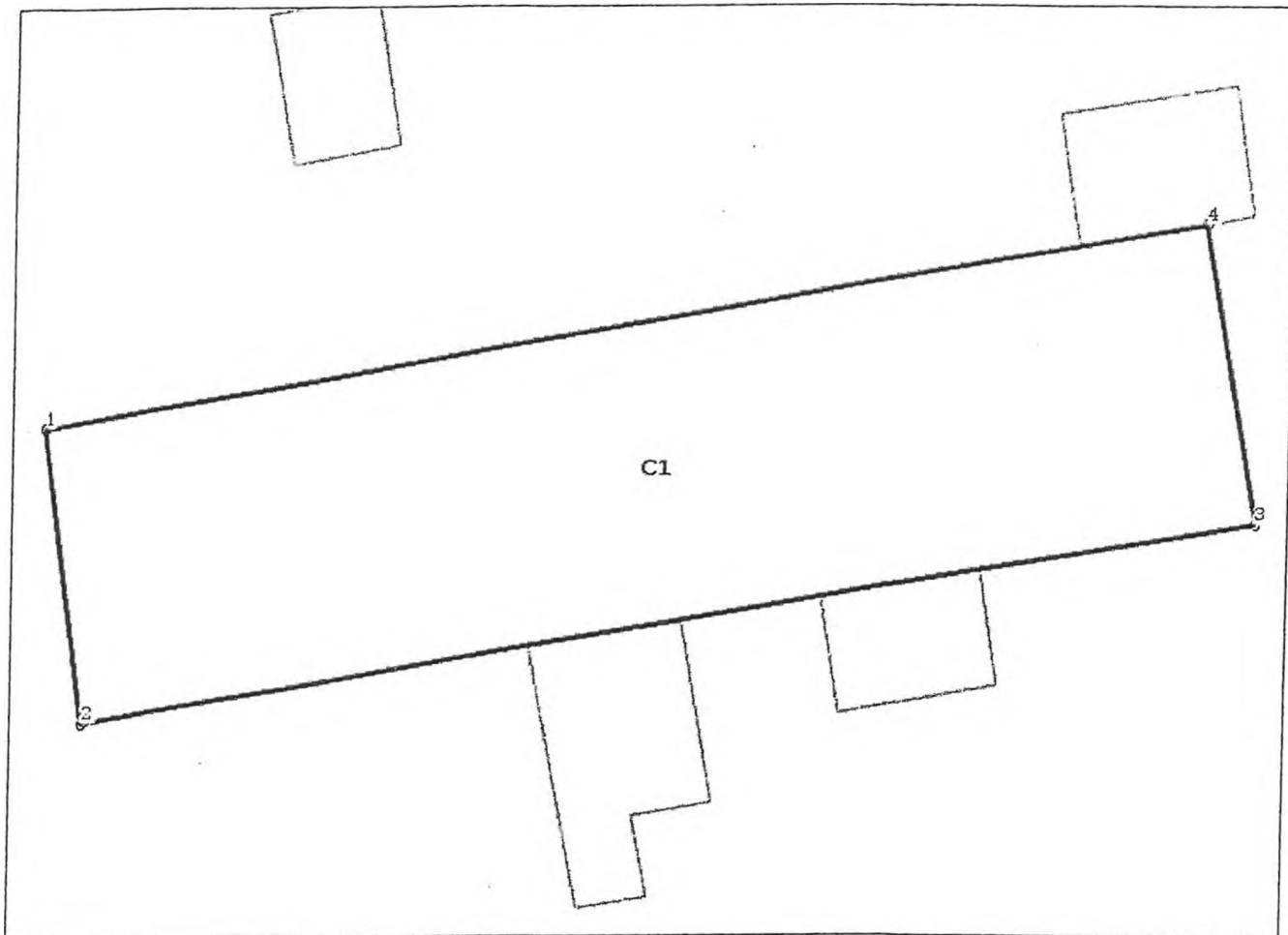
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106190	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106190-C1	construcții de locuinte	240	Fara acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.746
2	3	30.876
3	4	7.888
4	1	30.541



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registru

DANIELA CIMROIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106191 Fagaras



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106191	240	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



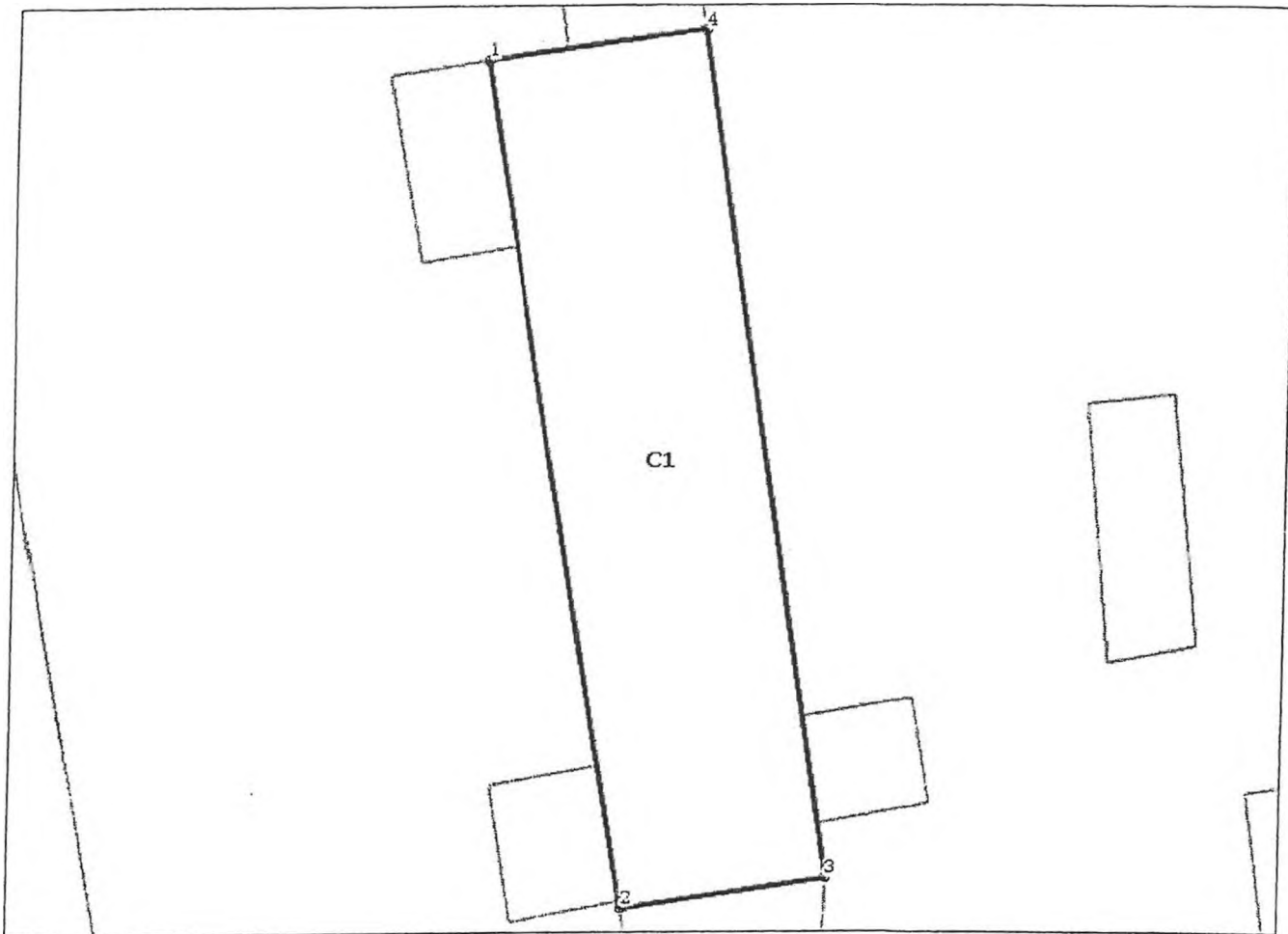
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106191	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106191-C1	construcții de locuinte	240	Fara acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	31.094
2	3	7.458
3	4	31.007
4	1	8.035



Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace
birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pr
care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sur
susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru
serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
01-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106192 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
	
100063831752	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106192	270	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



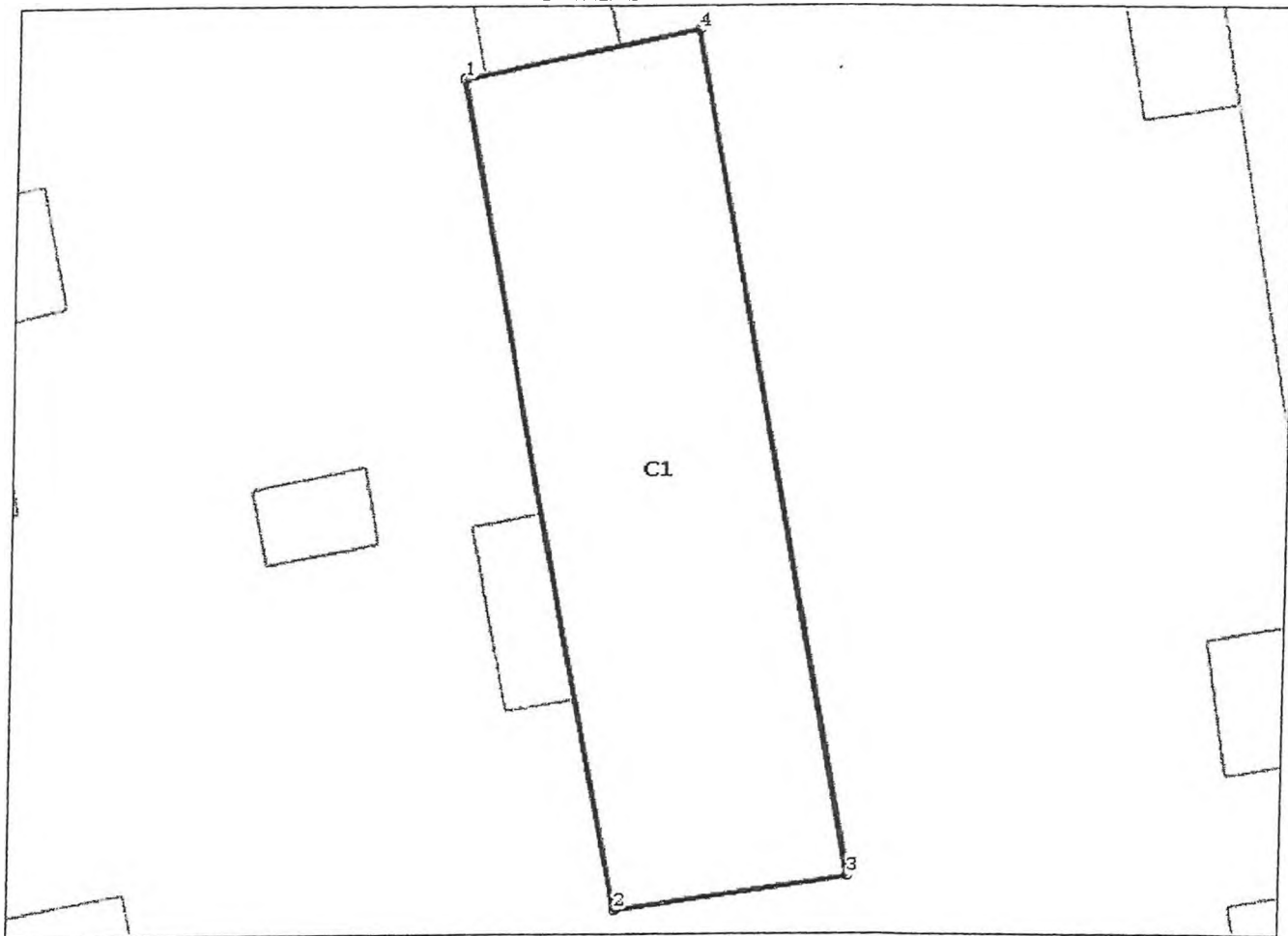
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106192	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106192-C1	construcții de locuințe	270	Fara acte	S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	30.912
2	3	8.598
3	4	31.407
4	1	8.773



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr. 3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106193 Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063831752

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106193	244	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



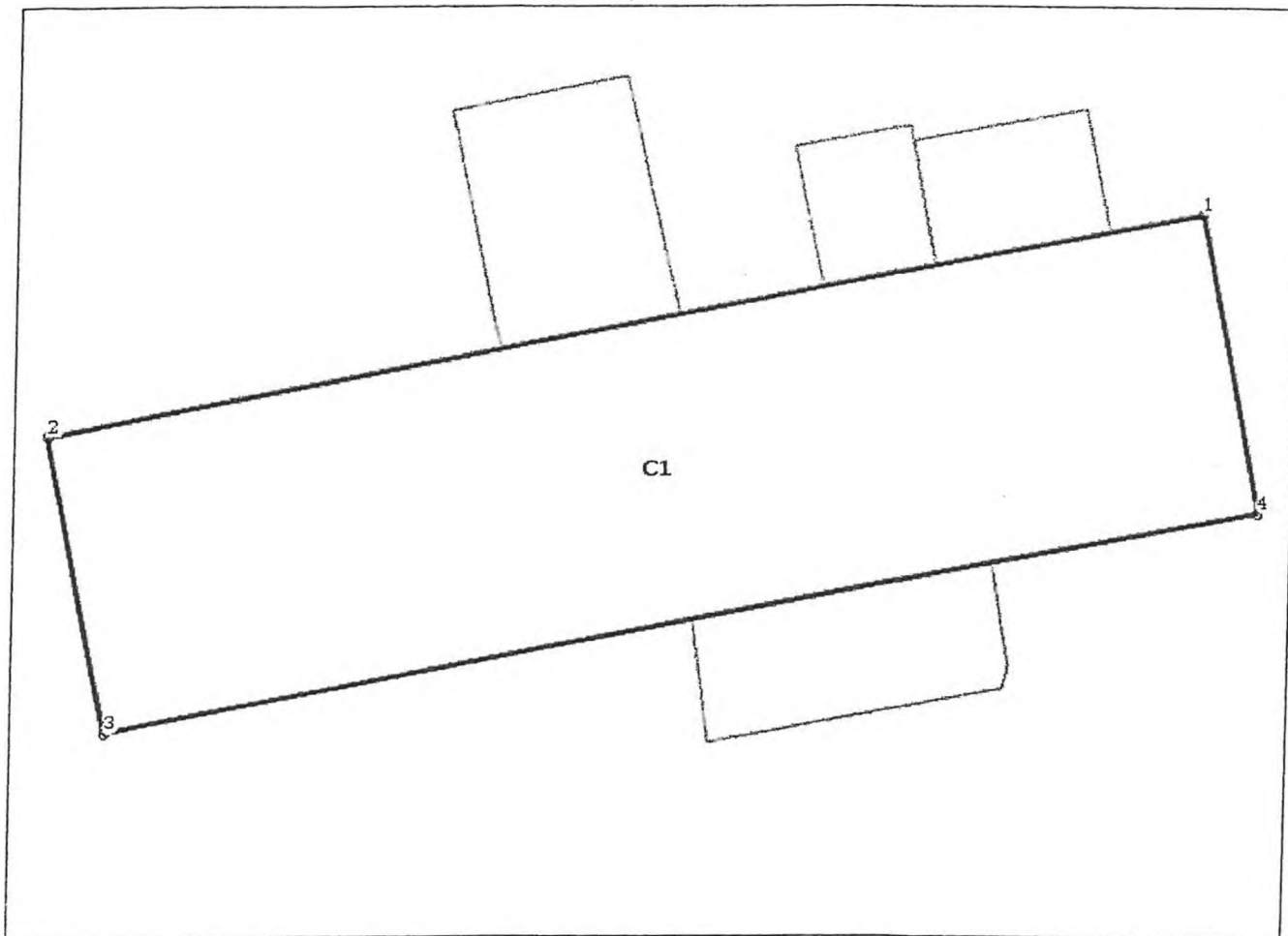
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106193	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr C:t	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106193-C1	construcții de locuințe	244	Fara acte	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	30.736
2	3	7.949
3	4	30.736
4	1	7.949



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plată cont colaborator/nr.3421/29-10-2018 în suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106194 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106194	270	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	



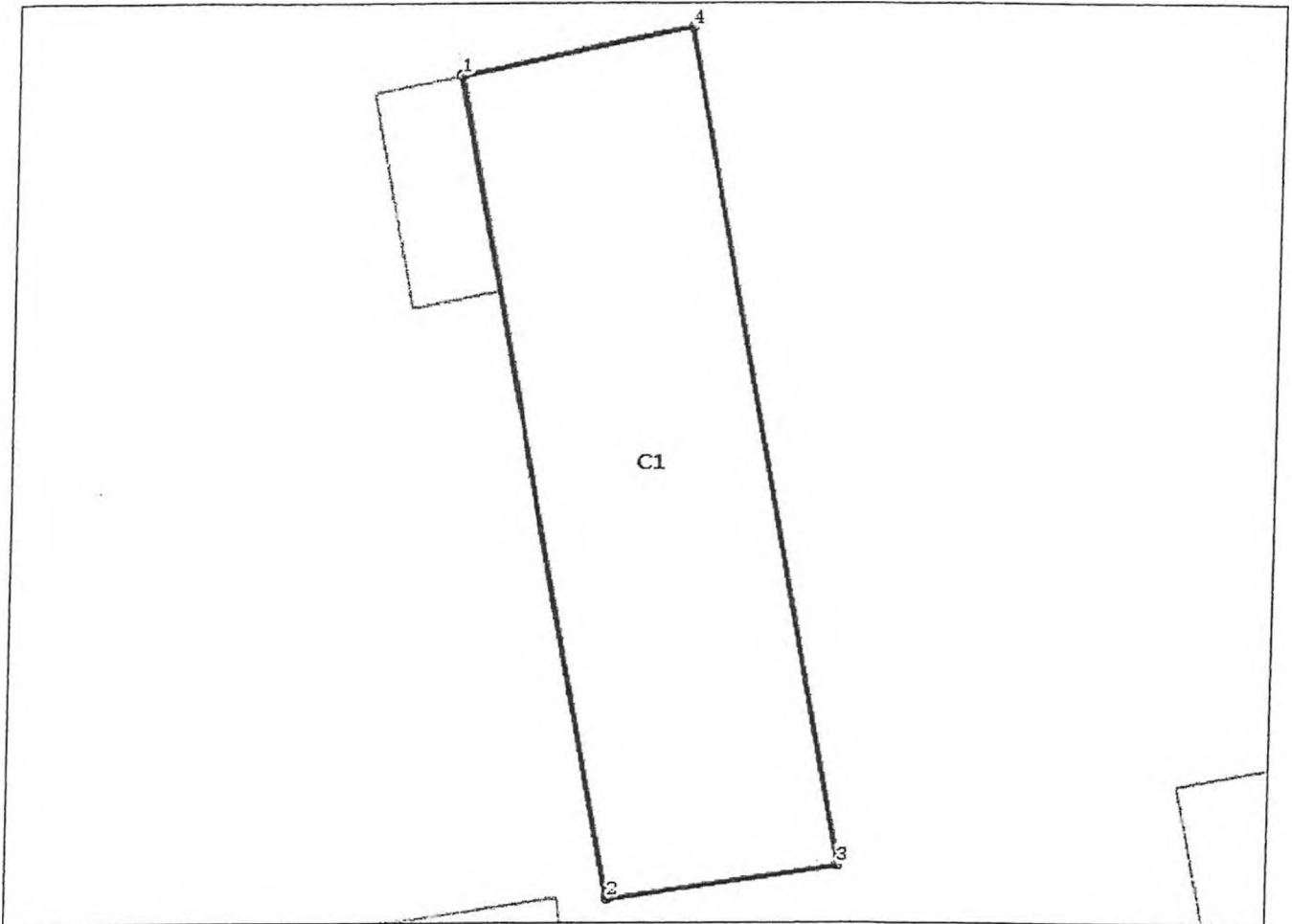
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106194	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106194-C1	construcții de locuințe	270	Fara acte	S. construita la sol:270 mp; S. construita desfășurată:270 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	30.912
2	3	8.598
3	4	31.407
4	1	8.773



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	23015
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106195 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106195	244	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23015 / 29/10/2018	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i>



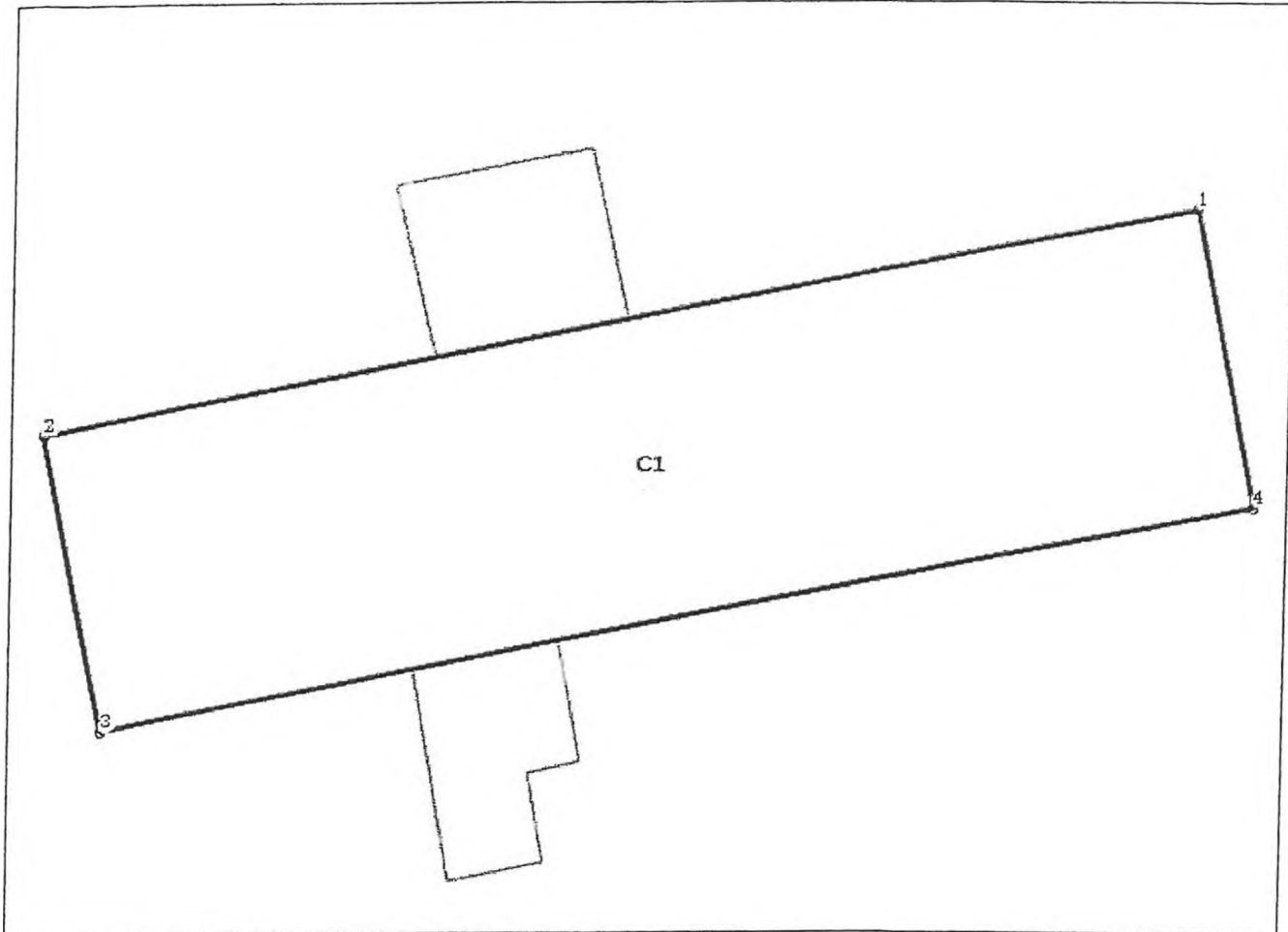
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106195	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106195-C1	construcții de locuinte	244	Fara acte	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.736
2	3	7.949
3	4	30.736
4	1	7.949



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1740 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.3421/29-10-2018 in suma de 1740, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



2. Raportare finală.

REZULTATE PRECONIZATE. INDICATORI.

100 imobile (terenuri aflate în proprietatea UAT Fagaras) identificare topografică;
100 planuri de situație amplasament teren, pe care sunt mai multe construcții de locuințe neintabulate
100 de extrase de carte funciara terenuri aflate în proprietatea UAT Fagaras;
Dezmembrare loturi plus drumuri și zona acces stradal (unde este cazul);
Documentație schimbare categorie de folosință din intravilan arabil în intravilan curți construcții pentru 100 de loturi în vederea concesionării/vanzării (unde este cazul);
100 rapoarte evaluare terenuri cu proprietar UAT Fagaras pentru concesiune /vanzare.

IMPACTUL PRECONIZAT AL PROIECTULUI ASUPRA GRUPURILOR ȚINTĂ.

Grupul țintă din municipiul Fagaras, reprezentat de minoritatea romă nu a beneficiat, până în prezent, de nicio intervenție menită să combată discriminarea sau să îmbunătățească situația așezărilor acestora. De aceea acest proiect își

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectiv General : Creșterea calității locuirii și asigurarea drepturilor cetățenești pentru un număr de 100 de imobile în care locuiesc cetățeni aparținând minorității romă.

Obiectiv Specific 1 : Identificarea gospodăriilor care nu dețin acte de proprietate aparținând Unității Administrativ Teritoriale Făgăraș;

Obiectiv Specific 1 : Intabularea unui număr de 100 de proprietăți și notarea proprietarilor respectiv posesorilor în Registrul Agricol.

ACTIVITĂȚI PRINCIPALE

Activitatea 1

Pregătirea, organizarea echipei.

Descrierea activității nr. 1.

1.1 Angajarea membrilor echipei de implementare;



TITLUL PROIECTULUI

„LEGALIZAREA ASEZĂRILOR CETATENILOR DE ETNIE ROMA DIN MUNICIPIUL FAGARAS”

SOLICITANT: ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS

PARTENER: MUNICIPIUL FAGARAS

Aprilie - Mai 2015

Agentia Națională pentru Roma

OPIS

Titlul Proiectului : „Legalizarea asezarilor cetatenilor de etnie roma din Municipiul Fagaras”

Solicitant : Asociatia Romilor din Fagaras

Partener : Municipiul Fagaras

Nr.Crt.	Denumire
1	Cerere Finantare
2	Buget Proiect (Anexa B)
3	Copii Documente Infiintare (Solicitant)
	- Statut
	- Act Constitutiv
	- Incheiere Judecatorie
	- Certificat Inscriere R.A.F.
4	Copie CIF (Solicitant si Partener)
5	Bilant Contabil(Solicitant si Partener)
	- Bilant 2014 Partener
	- Bilant 2013 Partener
	- Bilant 2014 Solicitant
	- Bilant 2013 Solicitant
6	Declaratie Impartialitate (Anexa D)
7	Declaratie pe propria rapundere (Anexa E)
8	CV-uri Echipa Management
9	Acord Parteneriat
10	Documente Angajament si Experienta (Solicitant si Partener)
	- Hotarare Consiliul Local
	- Documente Experienta Relevanta
11	Cont Bancar Solicitant

Cerere Finantare

CERERE DE FINANȚARE**ANEXA A****TITLUL PROIECTULUI**

„Legalizarea asezarilor cetatenilor de etnie roma din municipiul Fagaras

INIȚIATORI

Denumirea oficială completă (numele organizației):	Asociația Romilor din Fagaras
Acronim (unde este cazul):	Nu este cazul
Statut juridic:	Organizație Neguvernamentală, conform Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundatii.
Cod fiscal:	22206290
Adresa oficială:	Municipiul Fagaras, Strada Cimpului, Bloc 14, Scara B, Ap. 4, Judet Brasov.
Adresa poștală:	Municipiul Fagaras, Strada Cimpului, Bloc 14, Scara B, Ap. 4, Judet Brasov.
Persoana de contact:	Androne Bogdan Ionut
Număr de telefon:	0268/212003
Număr de fax:	0268/212003
Adresa E-mail:	androne.ionut@yahoo.com
Website:	www.asociatiaromilorfagaras.e- live.ro

Detalii despre bancă.

Numele titularului de cont:	Asociația Romilor din Fagaras
Nr. cont bancar:	RO71RZBR000000009906598
Codul băncii:	RZBRROBU
Codul IBAN (opțional):	-

Numele băncii:	Raiffeisen Bank
Adresa băncii:	Municipiul Fagaras, Strada Republicii, Nr. 25, Judet Brasov.
Numele persoanei(lor) cu drept de semnătură:	Androne Gheorghe Androne Bogdan Ionut
Funcția(iile) persoanei(lor) cu drept de semnătură:	Presedinte Membru

DESCRIEREA SOLICITANTULUI

I. Date generale Solicitant:

Asociatia Romilor din Fagaras a luat nastere in anul 2007 an in care si-a inceput activitatea prin implementarea, in parteneriat sau avand calitatea de solicitant, in diferite proiecte sociale adresate grupurilor vulnerabile, in special persoanelor de etnie roma, din Municipiul Fagaras si Judetul Brasov.

II. Activitati principale:

- a) Organizarea de conferințe, seminarii cu teme pentru dezvoltare locala si/sau microregionala;
- b) Facilitarea dialogului societate civila-administratie publica prin oferirea unei platforme de exprimare si sustinere a diverselor inițiative legislative ale acestora;
- c) Identificarea si implementarea de programe in domeniul economic (cu precădere in producția de bunuri), agriculturii, protecției mediului, integrării europene;
- d) Organizarea de conferințe de presa si monitorizare de presa post eveniment;
- e) Organizarea de acțiuni de promovare pentru anumite proiecte de investiții de interes local;
- f) Studii, cercetări si analize asupra comunităților de romi;
- g) Formarea resurselor umane;
- h) Atragerea de fonduri, imprumuturi rambursabile sau nerambursabile din partea organismelor finanțatoare internaționale, ale administrației centrale si locale, investitorilor, finanțatorilor, băncilor;
- i) Identificarea de potențiali parteneri;
- j) Promovarea resurselor locale;
- k) Promovarea de oportunități de ocupare a forței de munca;
- l) Dezvoltarea de structuri educaționale si de instruire;
- m) Consultanța pentru organizații si/sau administrații publice;
- n) Oferirea suportului logistic pentru organizarea unor întâlniri pentru mediul de afaceri, factori politici, economici, sociali.

EXPERIENȚA ORGANIZAȚIEI ÎN IMPLEMENTAREA PROIECTELOR

I.

Proiect - „Drum spre Civilizație”

- Buget – 192.000 euro;
- Locație implementare – Municipiul Făgăraș;
- Durata – 2011 – 2013;
- Stadiu implementare – Finalizat;
- Solicitant – Municipiul Făgăraș;
- Partener – Asociația Romilor din Făgăraș;
- Finantator – Banca Mondială prin Fondul Roman de Dezvoltare Socială.

Rezultate:

- Asfaltare 450 m drum în comunitatea de romi Galati din Municipiul Făgăraș;
- Calificare profesională 56 beneficiari de etnie romă în meseriile de Asfaltator și Peisagist Floricultor;
- Consilierea socio-profesională a 250 de beneficiari de etnie romă din Municipiul Făgăraș;
- Infintare Centru de Incluziune Socială în Municipiul Făgăraș.

II.

Proiect – „Împreună pentru o viață mai bună”

- Buget – 40.000 euro;
- Locație implementare – Comuna Jibert și Comuna Soars, Județ Brașov;
- Durata – 2014 – 2016;
- Stadiu implementare – În implementare;
- Solicitant – Asociația Romilor din Făgăraș;
- Parteneri – Primăria Jibert și Primăria Soars;
- Finantator – Fondul ONG în România.

Rezultate:

- Furnizare servicii psiho-socio-ocupationale pentru 200 de beneficiari de etnie romă din comunele partenere;
- Infintarea a două Centre de Incluziune Socială în comunele partenere;
- calificarea a 56 de beneficiari de etnie romă în meseriile de Croitor și Lucrător în Construcții;
- Inițierea programului „Școala după Școala” în comunele partenere pentru 178 de copii de etnie romă.

PERIOADA DE DESFĂȘURARE A PROIECTULUI

Potrivit Cadrului Metodologic – de la data contractării până la data de 27 noiembrie 2015.

LOCUL DE DESFĂȘURARE A PROIECTULUI

Județ Brașov; Regiunea Centru; Municipiul Făgăraș.

COORDONATOR PROIECT

Milea Claudia Grigoriană;
Funcția: Consilier Juridic;
Adresa: Strada Palarieri, nr. 5, Municipiul Fagaras;
Telefon: 0727/715616;
E-mail: claudia.milea@yahoo.com.

Semnătura:

PERSOANA ÎMPUTERNICITĂ STATUTAR SĂ REPREZINTE ORGANIZAȚIA/INSTITUȚIA

Androne Gheorghe – Presedinte;
Adresa: Municipiul Fagaras, Strada Cimpului, Bloc 14, Scara B, Ap. 4,
Judet Brasov;
Telefon:0761735100;
E-mail:androne.ionut@yahoo.com

Semnătura:

GRUPUL ȚINTĂ

Grupul tinta este reprezentat de catre comunitatea roma din cartierul Combinat formata din 3500 membrii, cetateni romani care apartin minoritatii rome care detin locuinte/imobile in cadrul Unitatii Administrativ Teritoriale Fagaras;
Aceasta comunitate este una stabila, fiind cunoscuta ca apartinand Judetului Brasov, Municipiului Fagaras;

Grupul tinta, beneficiari directi ai proiectului :

- Este constituit dintr-un numar de 100 imobile/gospodarii detinute cu titlu de posesie sau in calitate de proprietari ai imobilelor aflate in raza teritoriala a Unitatii Administrativ Teritoriale Fagaras;
- Numar de 1500 cetateni romani care apartin minoritatii rome si care locuiesc in cartierul Combinat ;
- Unitatea Administrativ Teritoriala Fagaras, beneficiar de plata taxelor si impozitelor datorate de proprietatile inscrise in sistemul de carte funciara;

Grupul tinta, beneficiari indirecti ai proiectului :

- Cetateni, locuitori ai Unitatii Administrativ Teritoriala Fagaras;
- OCPI prin inregistrarea imobilului in sistemul de Carte Funciara;
- Copiii si membrii familiilor beneficiari directi ai proiectului.

REZUMATUL PROIECTULUI

Potrivit Barometrului Incluziunii Romilor din 2006 , romii trăiesc în marea lor majoritate în zonele periferice ale localităților (83%), în comunități compacte (77%) Doar 40% dintre ei detin o locuință în proprietate și un sfert locuiesc în case proprietatea părinților, preponderent în mediul rural. În mediul urban, 14,2% au locuințe închiriate de la stat și doar 1,2% locuințe sociale. Un procent de 66% din

populația aparținând minorității romă au un contract legal valabil, 4% au contracte expirate iar 30% nu au nici o formă de contract a locuinței în care stau. Un procent semnificativ (2,7%) trăiește în locuințe improvizate.

Persoanele cele mai sărace, inclusiv romii, adesea nu-și permit nici aceste autorizații, și nici costul unui proces, iar fără actele de proprietate adecvate, probabil să fie mult mai vulnerabile la acțiuni ce determină strămutarea lor (de evacuări

forțate). Lipsa unui act legal de proprietate limitează, de asemenea, accesul acestor gospodării la finanțe, după cum se descrie mai jos.

Lipsa documentelor de proprietate. Potrivit Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), procentul estimat de romi care dețin documente de proprietate este foarte mic în România, ceea ce are un efect defavorabil asupra siguranței ocupării și accesului la locuire, mai general. Deși nu există date precise, ANCPI estimează că în cele 50 de Unități Administrative Teritoriale (UAT) rurale pentru care a fost planificată intabularea sistematică în cadrul unui proiect sprijinit de Banca Mondială, circa două treimi din gospodăriile romă nu aveau acte de proprietate pentru terenul și clădirile pe care le dețineau.

Particularitățile acestei comunități aflate la marginea Municipiului Făgăraș de la începutul anilor 1960, pe platforma Combinatului Chimic, fiind o comunitate de tip periferic neintegrat cu aproximativ 600 locuințe/imobile dintre care 70% dețin acte de proprietate, restul de 30% neavând o formă legală de dovedire a posesiei asupra construcției, respectiv terenului aferent.

Această comunitate este una stabilă, aceștia fiind cunoscuți ca aparținând comunității cartierului Combinat din municipiul Făgăraș. Această comunitate este formată din aprox 3500 de persoane dintre care 1300 copii.

Lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor duce la excluziunea socială, blocând astfel accesul la toate drepturile socio-economice, în general, la toate drepturile cetățenești.

Scopul proiectului este punerea în legalitate a unui număr de 100 imobile în care locuiesc cetățenii aparținând minorității romă din municipiul Făgăraș.

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectiv General : Creșterea calității locuirii și asigurarea drepturilor cetățenești pentru un număr de 100 de imobile în care locuiesc cetățenii aparținând minorității romă.

Obiectiv Specific 1 : Identificarea gospodăriilor care nu dețin acte de proprietate aparținând Unității Administrative Teritoriale Făgăraș;

Obiectiv Specific 2 : Intabularea unui număr de 100 de proprietăți și notarea proprietăților respectiv posesorilor în Registrul Agricol.

ACTIVITATI PRINCIPALE

Activitatea 1

Pregătirea, organizarea echipei.

Descrierea activității nr.1.

1.1 Angajarea membrilor echipei de implementare;

1.2 Elaborarea unui program de lucru, în conformitate cu disponibilitate fiecărui membru al echipei de implementare;

Rezultate activitatea nr.1.

Echipe de implementare realizate, proceduri de lucru, stabilirea programului de lucru;

Indicatori activitatea nr.1.

Constituirea echipei de implementare a proiectului: 4 programe de lucru specifice.
Responsabil

Asociația Romilor din Făgăraș – identifică persoanele potrivite din punct de vedere al expertizei în domeniu pentru a face parte din echipa de implementare.

Activitatea 2

Achiziții servicii, echipamente și materiale.

Descrierea activității nr.2.

2.1 Întocmirea și stabilirea programului privind procedurile achizițiilor publice;

2.2 Pregătirea documentațiilor de achiziție a serviciilor, echipamentelor și materialelor și trimiterea acestora către firmele de profil;

2.3 Efectuarea achiziției serviciilor, echipamentelor și materialelor;

Rezultate activitatea nr.2.

Contractare firme specializate;

Indicatori activitatea nr.2.

1 contract de servicii specifice (cadastru, intabulare); 1 pachet servicii Media; 1 pachet servicii protocol; 1 pachet servicii studiu impact; 1 pachet editare grafica/printare; 1 pachet consumabile birou.

Responsabil

Asociația Romilor din Făgăraș - Întocmește documentațiile de achiziție a serviciilor și materialelor; efectuează achiziția servicii și materiale.

Activitatea 3

Studiu/cercetare nevoi comunitate în domeniul locuire.

Descrierea activității nr.3.

3.1 Organizare sesiuni de cercetare în comunitatea de romi selectată în vederea identificării nevoilor beneficiarilor în domeniile locuire, sănătate, educație și formare profesională;

Rezultate activitatea nr.3.

Chestionare specifice aplicate în comunitate;

Indicatori activitatea nr.3.

100 de chestionare aplicate. 1 raport detaliat nevoi comunitate.

Responsabili

Asociația Romilor din Făgăraș – prin firma specializată contractată.

Activitatea 4

Informare, promovare, vizibilitate.

Descrierea activității nr.4.

4.1 Campanii de informare media: ziare, TV în vederea promovării obiectivelor proiectului și a rezultatelor acestuia;

4.2 Realizarea și distribuirea materialelor informative: pliante;

4.3 Conferințe de presă organizate cu ocazia evenimentelor importante din proiect: lansare proiect și închiderea proiectului.

4.4 Diseminare informații cu privire la obiectivele sesiuni de finanțare propusă de ANR și informații legate de Finanțator.

Rezultate activitatea nr.4.

Pliante tipărite, apariții în presa locală, radio și TV, comunitatea de romi informată cu privire la obiectivele proiectului, ale programului

Indicatori activitatea nr.4.

4 Apariții TV; 10 difuzări radio; 3 articole presă; 2000 buc. tiparitură.

Responsabili

UAT Făgăraș și Asociația Romilor din Făgăraș – Participă la toate activitățile de promovare și vizibilitate ale proiectului prin reprezentanții din conducerea acestora.

Activitatea 5

Constituire comisie mixtă de lucru.

Descrierea activității nr.5

5.1 Constituirea comisiei mixte de lucru formată din reprezentanții APL, cei ai ONG-ului partener și cei ai firmei contractate în vederea identificării și stabilirii limitelor proprietatilor grupului tinta;

Rezultate activitatea nr.5.

Stabilirea componenței comisiei mixte de lucru de la nivel local.

Indicatori activitatea nr.5.

1 Comisie mixtă de lucru înființată la nivelul primăriei Făgăraș;

Responsabil

UAT Făgăraș.

Activitatea 7

Identificarea și legalizarea așezărilor, a terenurilor și a locuințelor.

Descrierea activității nr.7.

7.1 Identificare imobile (terenuri aflate în proprietatea UAT Făgăraș) identificare Topografică;

7.2 Intocmire planuri de situație amplasament teren, pe care sunt mai multe construcții de locuințe neintabulate;

7.3 Eliberare extrase de carte funciara terenuri aflate în proprietatea UAT Făgăraș;

7.4 Dezmembrare loturi plus drumuri și zona acces stradal;

7.5 Eliberare documentație schimbare categorie de folosință din intravilan arabil în intravilan curți construcții în vederea concesiunii/vanzării (dacă este cazul);

7.6 Rapoarte evaluare terenuri cu proprietar UAT Făgăraș pentru concesiune /vanzare.

Rezultate activitatea nr.7.

Punerea în legalitate a tuturor proprietăților beneficiarilor proiectului;

Indicatori activitatea nr.7.

Identificarea și legalizarea a 100 de gospodării aparținând grupului țintă reprezentat de minoritatea romă din municipiul Făgăraș, cartier Combinat;

Responsabil

Asociația Romilor din Făgăraș – prin contractarea firmei specializate.

ORGANIZAȚII/INSTITUȚII PARTENERE

UAT Fagaras reprezintă partenerul public din cadrul proiectului. Ținând cont de experiența acestuia în domeniul atragerii de fonduri externe pentru comunitățile de romi, va contribui, prin reprezentanții săi, la elaborarea Cererii de Finanțare, la stabilirea obiectivelor principale și a grupului țintă precum și la implementarea și monitorizarea activităților proiectului. Reprezentanții UAT Fagaras vor participa direct la activitatea de identificare a beneficiarilor direcți, la activitatea de promovare a obiectivelor proiectului și a rezultatelor acestuia. În mod special, reprezentanții UAT Fagaras vor organiza campania de informare și conștientizare a reprezentanților autorității publice locale și a comunității de romi prin prezentarea experienței în combaterea discriminării și a beneficiilor aduse de programele sociale destinate romilor.

METODE DE MONITORIZARE ȘI EVALUARE

Informare

Informarea membrilor comunităților selectate privind obiectivele și activitățile proiectului va fi realizată de reprezentanții ARF prin distribuirea de materiale informative în teren.

Metode utilizate : - transmiterea directă de informații către membrii comunităților
- distribuire materiale informative –pliante

Publicitatea –Proiectul va fi promovat in presa și la postul de TV local, fotografii.

Monitorizare

Se vor organiza lunar ședințe de progres în cadrul cărora se va analiza evoluția proiectului din punct de vedere al cheltuielilor, utilizării resurselor, implementării activităților, obținerii rezultatelor și îndeplinirii indicatorilor.

Instrumentele utilizate de către echipă proiectului în monitorizarea proiectului vor fi, în principal, graficul cu activitățile proiectului, indicatorii propuși, bugetul proiectului .

Activitatea echipei de implementare va constata în:

- realizarea rapoartelor narative și financiare;
- realizarea procedurilor de achiziții publice (dosarele de achiziții, invitații, fișe de evaluare, rapoarte de achiziții, etc.);
- derularea activităților conform Graficului de activități;
- dacă, cheltuielile efectuate în cadrul proiectului sunt conforme cu legislația și regulile aplicabile;
- dacă resursele financiare ale proiectului au fost utilizate în mod eficient și economic, în concordanță cu principiile unui management financiar corespunzător
- monitorizarea progresului pe baza ședințelor și analizelor periodice în funcție de obiectivele proiectului și ținerea sub control a abaterilor.

Evaluare

1. Evaluarea managementului proiectului după criteriile de eficacitate, eficiență și impact

- evaluarea situației financiare la finalul implementării proiectului, formularea de recomandări și stabilirea de concluzii cu privire la următoarele aspecte;
- evaluarea impactului activităților proiectului.

2. Evaluarea rezultatelor obținute prin raportarea la cele planificate.

- realizarea indicatorilor propuși
- realizarea obiectivului general și obiectivelor specifice propuse

Raportare

1. Raportare intermediară;
2. Raportare finală.

REZULTATE PRECONIZATE. INDICATORI.

100 imobile (terenuri aflate în proprietatea UAT Fagaras) identificare topografică;
100 planuri de situație amplasament teren, pe care sunt mai multe construcții de locuințe neintabulate

100 de extrase de carte funciara terenuri aflate în proprietatea UAT Fagaras;

Dezmembrare loturi plus drumuri și zona acces stradal (unde este cazul);

Documentație schimbare categorie de folosință din intravilan arabil în intravilan curți construcții pentru 100 de loturi în vederea concesiunii/vanzării (unde este cazul);

100 rapoarte evaluare terenuri cu proprietar UAT Fagaras pentru concesiune /vanzare.

IMPACTUL PRECONIZAT AL PROIECTULUI ASUPRA GRUPURILOR ȚINTĂ.

Grupul țintă din municipiul Fagaras, reprezentat de minoritatea romă nu a beneficiat, până în prezent, de nicio intervenție menită să combată discriminarea sau să îmbunătățească situația așezărilor acestora. De aceea acest proiect își propune să sprijine în mod concret identificarea și punerea în legalitate a terenurilor și locuințelor ocupate de reprezentanții etniei romă.

O mare parte din locuințele și terenurile din comunitățile de romi din Fagaras nu beneficiază de acte de proprietate din acest motiv acestea reprezintă, la nivel local, o oază de nesupunere socială privind reglementările legale în ceea ce privește situația așezărilor.

Beneficiile aduse de acest proiect se referă în special la adaptarea comunităților de romi la cerințele sociale și îmbunătățirea situației socio-economice a acestora.

Obiectivul principal al acestui proiect își propune să soluționeze situația juridică a unei suprafețe de 5 hectare de teren, în proporție de 100% ocupate de reprezentanți ai etniei romă. De asemenea situația grupului țintă, în ceea ce privește locuirea, va fi îmbunătățită substanțial întrucât le va oferi posibilitatea beneficiarilor de a-și cumpăra terenul și locuința, în urma definitivării procesului de trecere în legalitate a acestora.

În ceea ce privește creșterea capacității manageriale a echipei de implementare și mai ales a reprezentanților solicitantului, în accesarea fondurilor externe destinate grupurilor vulnerabile, credem că, cel puțin pentru municipiul solicitant reprezintă un început promițător menit să crească încrederea comunității de romi în factori decizionali de la nivel local.

IMPACTUL PROIECTULUI PE TERMEN SCURT ȘI LUNG.

Impactul proiectului pe termen scurt se rezuma la punerea în legalitate a unui nr de 100 imobile din comunitatea Combinat, municipiul Fagaras, prin implementarea acestor masuri se vor elimina prejudecățile legate de situația socială a acestora iar romii vor avea o șansă în plus de a se integra în societate. De asemenea se urmărește crearea de oportunități egale pentru comunitatea de romi în ceea ce privește cumpărarea/concesionarea terenurilor și a locuințelor prin luarea unei Hotărâri de Consiliu Local în urma căreia să se stabilească vânzarea sau concesionarea imobilelor prin eşalonarea plăților și stabilirea unui preț în conformitate cu posibilitățile financiare ale beneficiarilor. Acest proces legislativ constituie principala metodă de finanțare indirectă a activităților după încetarea finanțării nerambursabile primită de la ANR.

Impactul pe termen lung se refera la asigurarea drepturilor cetatenesti prin crearea condițiilor optime în ceea ce privește dobândirea dreptului de proprietate a persoanelor provenite din grupurile vulnerabile.

Procesul de sustenabilitate se regăsește în planul de investiții promovat la nivelul Municipiului Fagaras care are ca și obiectiv specific punerea în legalitate a tuturor așezărilor locuite preponderent de persoanele aparținând etniei romi.

Una dintre măsurile asumate de legislativ se refera la implementarea procesului de vânzare sau concesionare, prin intermediul unei Hotărâri de Consiliu, a terenurilor și locuințelor în care locuiesc etnici romi la un preț în conformitate cu zona în care se afla aceștia și cu, cuantumul veniturilor declarate de beneficiari.

În consecință proprietatea rezultatelor acestui proiect va fi distribuită în mod echitabil tuturor părților implicate prin sesiunile de informare și conștientizare, aparițiile din media dar și prin distribuirea materialelor informative la nivelul comunității.