



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 110, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.50 din data de 27 februarie 2019

- privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului teren înscris în CF 100062
situat în Făgăraș, str.Negoiu nr.2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul cu nr.32.305/26.02.2019, precum și expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 32.305/1/26.02.2019, prin care se propune avizarea favorabilă a dezmembrării în 2 loturi a imobilului teren înscris în CF 100062 situat în Făgăraș, str.Negoiu nr.2,

Văzând documentația cadastrală nr. 5/2019, întocmită de SC Arsu Cad SRL, pentru dezmembrarea imobilului teren înscris în CF 100062 situat în Făgăraș, str.Negoiu nr.2, înregistrată la BCPI Făgăraș cu nr.2553/08.02.2019

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

- art.132 – 137 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.870 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală nr. 5/2019, întocmită de SC Arsu Cad SRL, pentru dezmembrarea imobilului teren înscris în CF 100062 situat în Făgăraș, str.Negoiu nr.2, înregistrată la BCPI Făgăraș cu nr.2553/08.02.2019, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului teren în suprafața de 5235 mp, înscris în CF 100026 situat în Făgăraș, str.Negoiu nr.2, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, astfel:

- lot 1 în suprafață de 3384 mp categoria de folosință curți construcții
- lot 2 în suprafață utilă de 1851 mp categoria de folosință curți construcții C1 Corp A – restaurant, bar, terasa, SD=1544 mp, C2 Corp B –bucatarie și locuința de serviciu SD = 282 mp

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidența Patrimoniului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGRILĂ ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **16 voturi pentru și o abținere**
Consilieri în funcție – 19
Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- lex. dosarul de ședință
- lex. colecție
- lex. Prefectură
- lex. Primar
- lex. Secretar
- lex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- lex. Arhitect-șef

Cod: F-50



ANEXA LA HCL NR 50/2019

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

ANCIPI - OBTINUT
SERIA RO-BV-F Nr. 0055
08 2553 02 2019

PROIECT NR. 5/2019



DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS
SC ALBASTIL SRL

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Negoiu nr. 2.
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 100026 din CF 100026- Fagaras in 2 loturi, astfel:

- lot 1 – Curti constructii – 3384 mp;
- lot 2 – Curti constructii – 1851 mp. C1-Corp A-restaurant, bar, terasa. SD=1544 mp; C2-Corp B-bucatarie si locuinta de serviciu. SD=282 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer, apoi scriptic in baza informatiilor obtinute prin consultarea extrasului CF si a PAD-ului obtinut de la BCPI Fagaras. In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, am constatat ca suprafata masurata a imobilului este egala cu cea din extrasul CF.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **dezmembrare imobil** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – MUN. FAGARAS, SC ALBASTIL SRL.
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
 - Punctele 100, S1÷ S3 determinate GNSS.
- Descrierea punctelor topografice noi:
 - Punctele 100, S1÷ S3– buloane metalice.

Data intocmirii: 02.2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	2553
Ziua	08
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**
Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2553** din data **08-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fagaras, Str NEGOIU, Nr. 2, Jud. Brasov, UAT Fagaras având numărul cadastral 100026 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **106277** situat în Loc. Fagaras, Str NEGOIU, Nr. 2, Jud. Brasov, UAT Fagaras având suprafața măsurată 3384 mp;
- 2) **106278** situat în Loc. Fagaras, Str NEGOIU, Nr. 2, Jud. Brasov, UAT Fagaras având suprafața măsurată 1851 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU GREAVU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagăraș

Localitate Fagăraș, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	2553
Ziua	08
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100026 / UAT Fagăraș

TEREN intravilan

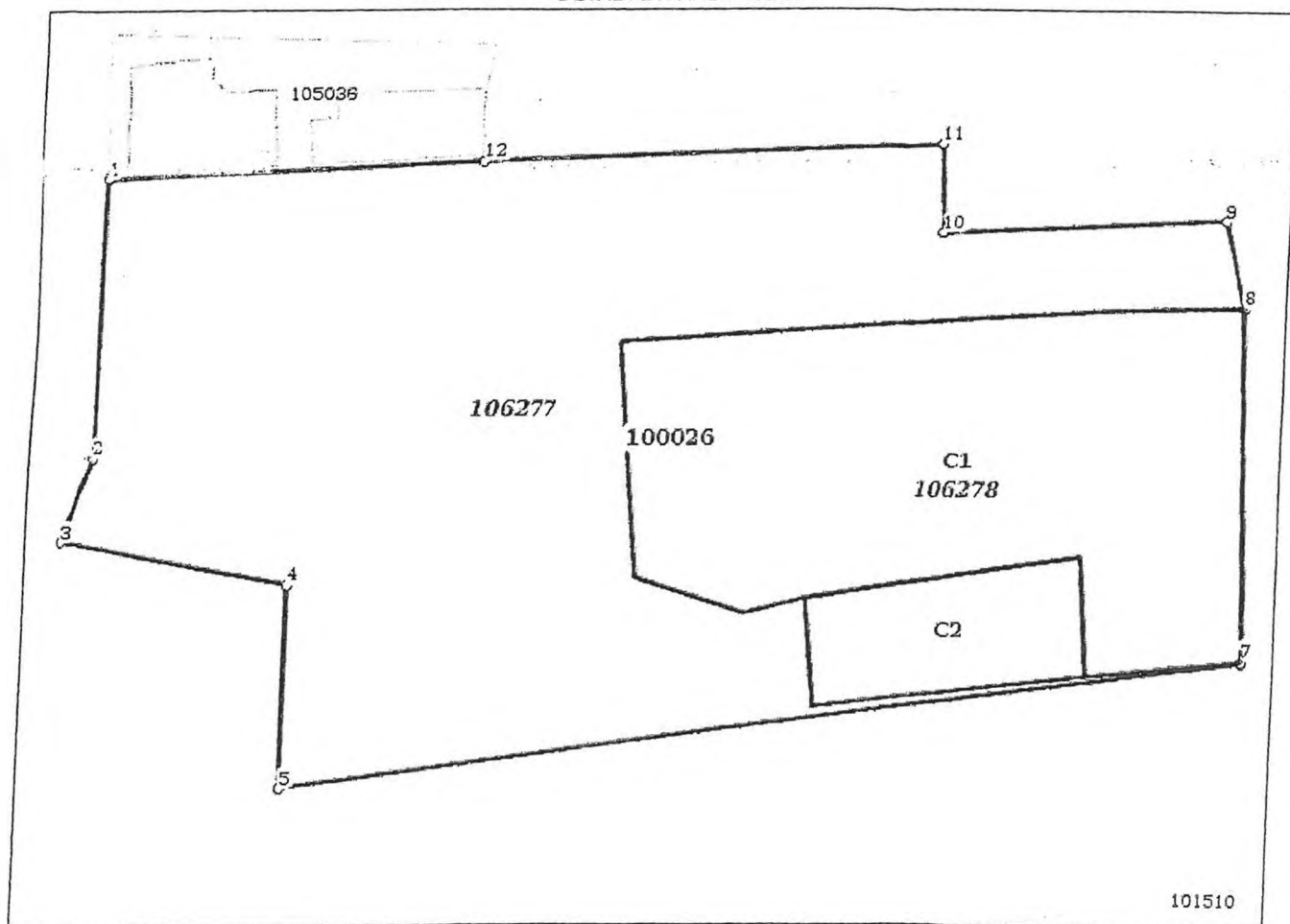
Adresa: Loc. Fagăraș, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. CF vechi: 235
 Nr. topografic: 1249/1, 1250/1/1, 1251/1
 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagăraș

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
100026	5235	

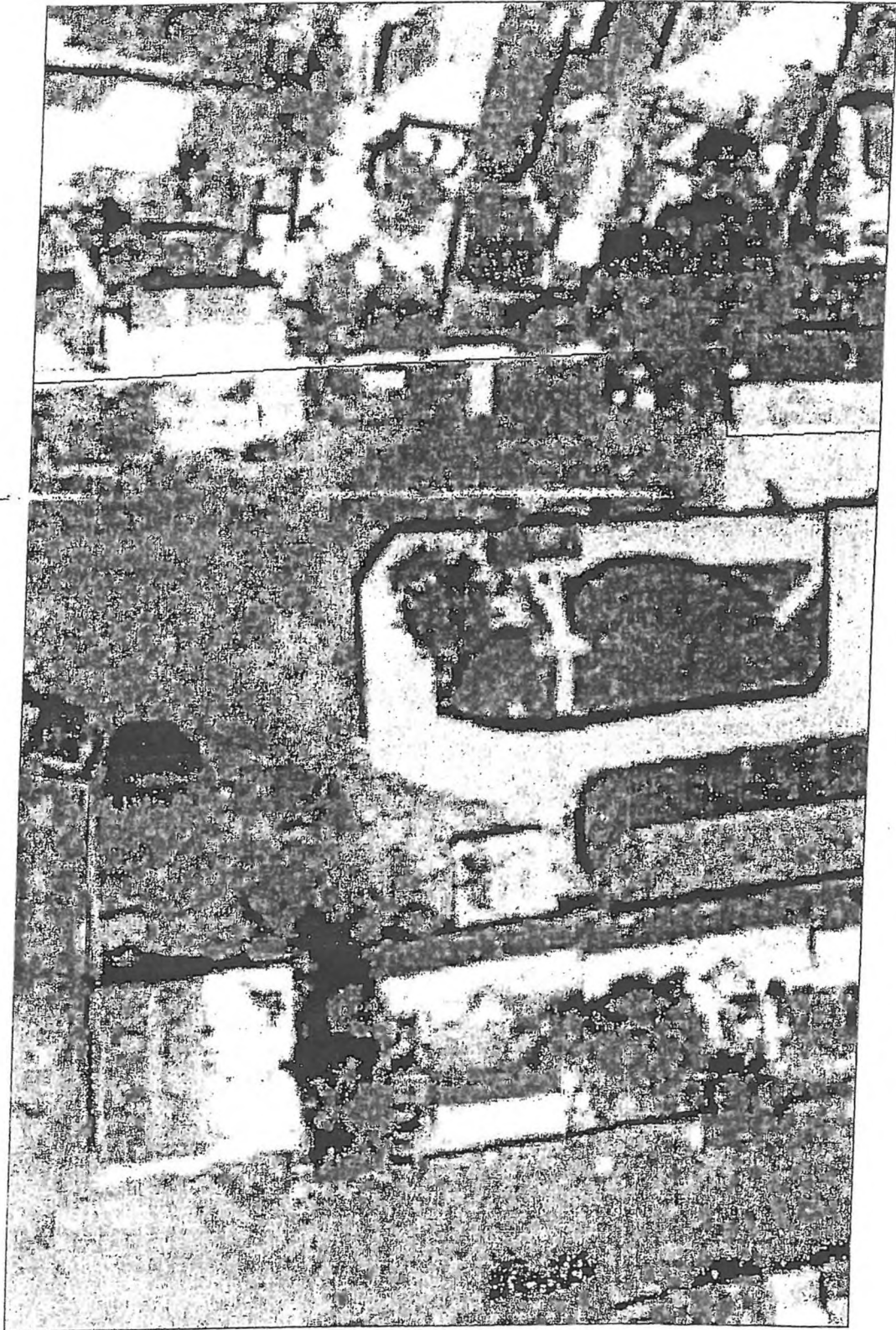
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 100026 / UAT Fagăraș

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.235			
TOTAL:			5.235			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: C1 Top: 1249/1, 1250/1/1, 1251/1	constructii industriale si edilitare	1.544	Cu acte	CORP A-restaurant, bar, terasa
2	CAD: C2 Top: 1249/1, 1250/1/1, 1251/1	constructii industriale si edilitare	282	Cu acte	CORP B -bucatarie si locuinta de serviciu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.005
2	3	8.332
3	4	21.807
4	5	18.887
5	6	90.846
6	7	0.201
7	8	32.9
8	9	8.358
9	10	26.653
10	11	8.35
11	12	43.406
12	1	34.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2553	08.02.2019	19.02.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2553 înregistrată la data de 08.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106277	3384	Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov
2	106278	1851	Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-02-2019

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU GREAVU




INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE DE STATIE

S1 Y = 499715.409 X = 471490.452
 S2 Y = 499739.206 X = 471500.026
 S3 Y = 499788.436 X = 471519.029
 100 Y = 499703.243 X = 471507.653

PUNCTE RADIATE

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482275.480	497971.161	34.881
2	482276.989	498006.009	43.406
3	482278.656	498049.383	8.350
4	482270.313	498049.718	8.350
5	482271.579	498076.341	8.358
6	482263.503	498078.494	33.101
7	482230.416	498079.441	90.846
8	482218.603	497989.366	18.887
9	482237.490	497989.328	21.807
10	482241.633	497967.918	8.332
11	482249.479	497970.720	26.005

S(1)=5235.16mp P=320.625m

Parcela (LOT) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	482263.503	498078.494	8.358
5	482271.579	498076.341	26.653
4	482270.313	498049.718	8.350
3	482278.656	498049.383	8.350
2	482276.989	498006.009	34.881
1	482275.480	497971.161	26.005
11	482249.479	497970.720	8.332
10	482241.633	497967.918	21.807
9	482237.490	497989.328	18.837
8	482218.603	497989.366	49.815
22	482225.081	498038.758	1.029
21	482225.101	498038.624	10.182
14	482236.230	498037.587	5.723
13	482234.760	498032.056	10.818
12	482238.152	498021.783	22.114
20	482260.172	498019.756	5.878
19	482260.548	498025.622	39.863
18	482263.096	498065.404	13.096

S(LOT)=3383.75mp P=355.196m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	482238.152	498021.783	10.818
13	482234.760	498032.056	5.723
14	482236.230	498037.587	26.579
15	482240.213	498063.824	11.263
16	482228.979	498064.635	14.890
17	482230.617	498079.436	32.900
6	482263.503	498078.494	13.096
18	482263.096	498065.404	39.863
19	482260.548	498025.622	5.878
20	482260.172	498019.756	22.114

S(C1)=1543.91mp P=183.034m

Parcela (LOT) 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	482263.503	498078.494	13.096
18	482263.096	498065.404	39.863
19	482260.548	498025.622	5.878
20	482260.172	498019.756	22.114
12	482238.152	498021.783	10.818
13	482234.760	498032.056	5.723
14	482236.230	498037.587	10.122
21	482225.101	498038.624	1.029
22	482225.081	498038.758	41.031
7	482230.416	498079.441	0.201
17	482230.617	498079.436	32.900

S(LOT)=1851.42mp P=182.935m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	482228.979	498064.635	26.170
21	482226.101	498038.624	10.182
14	482236.230	498037.587	26.538
15	482240.213	498063.824	11.263

S(C2)=282.22mp P=74.157m



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482275.480	497971.161	34.881
2	482276.989	498006.009	43.406
3	482278.656	498049.383	8.350
4	482270.313	498049.718	26.653
5	482271.579	498076.341	8.358
6	482263.503	498078.494	33.101
7	482230.416	498079.441	90.846
8	482218.603	497989.366	18.887
9	482237.490	497989.328	21.807
10	482241.633	497967.918	8.332
11	482249.479	497970.720	26.005

S(1)=5235.16mp P=320.625m

Parcela (LOT) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	482263.503	498078.494	8.358
5	482271.579	498076.341	26.653
4	482270.313	498049.718	8.350
3	482278.656	498049.383	43.406
2	482276.989	498006.009	34.881
1	482275.480	497971.161	26.005
11	482249.479	497970.720	8.332
10	482241.633	497967.918	21.807
9	482237.490	497989.328	18.887
8	482218.603	497989.366	49.815
22	482225.081	498038.758	1.029
21	482226.101	498038.624	10.182
14	482236.230	498037.587	5.723
13	482234.760	498032.056	10.818
12	482238.152	498021.783	22.114
20	482260.172	498019.756	5.878
19	482260.548	498025.622	39.863
18	482263.503	498065.404	13.096

S(LOT)=3383.75mp P=355.196m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	482238.152	498021.783	10.818
13	482234.760	498032.056	5.723
14	482236.230	498037.587	26.533
15	482240.213	498063.824	11.263
16	482228.979	498064.635	14.890
17	482230.617	498079.436	32.900
6	482263.503	498078.494	13.096
18	482263.096	498065.404	39.863
19	482260.548	498025.622	5.878
20	482260.172	498019.756	22.114

S(C1)=1543.99mp P=183.084m

Parcela (LOT) 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	482263.503	498078.494	13.096
18	482263.096	498065.404	39.863
19	482260.548	498025.622	5.878
20	482260.172	498019.756	22.114
12	482238.152	498021.783	10.818
13	482234.730	498032.056	5.723
14	482236.230	498037.587	10.182
21	482226.101	498038.624	1.029
22	482225.081	498038.758	41.031
7	482230.416	498079.441	0.201
17	482230.617	498079.436	32.900

S(LOT)=1851.42mp P=182.835m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	482228.979	498064.635	26.170
21	482226.101	498038.624	10.182
14	482236.230	498037.587	26.538
15	482240.213	498063.824	11.263

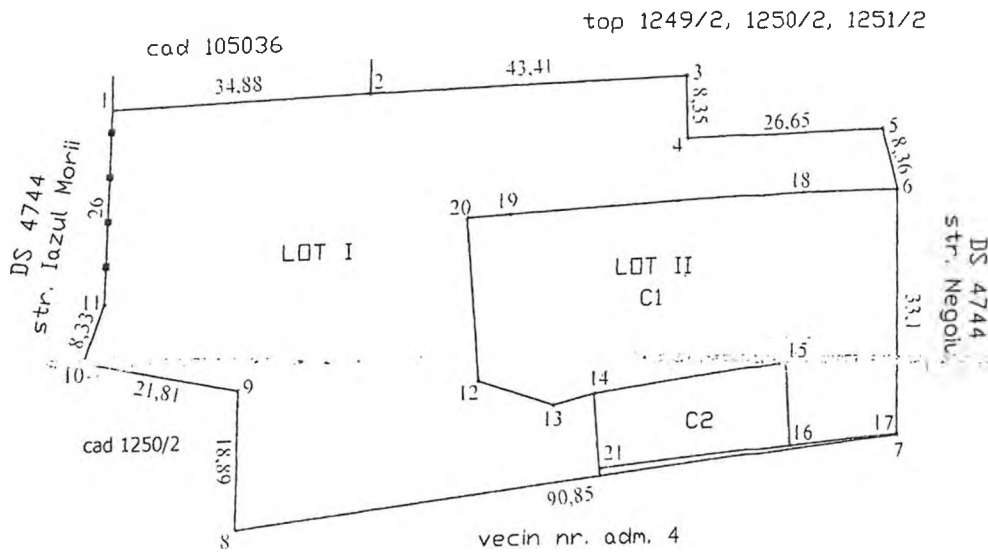
S(C2)=282.22mp P=74.153m



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1:1000

Cartea Funciara	Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100026	100026	5235 mp	Fagaras strada Negoiu nr. 2	
—	—	—	UAT	Fagaras



Situatia actuala (inainte de dezlipire alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire alipire)			
Nr. cadastral	Supraf. (mp)	Categ. folc-inta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categori de folosinta	Descrierea imobilului
100026	5235	CC	TDI	106277	3384	CC	TDI
				106278	1851	CC	TDI
Total	5235	—	—	—	5235	—	—

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala nr. 2. 19.

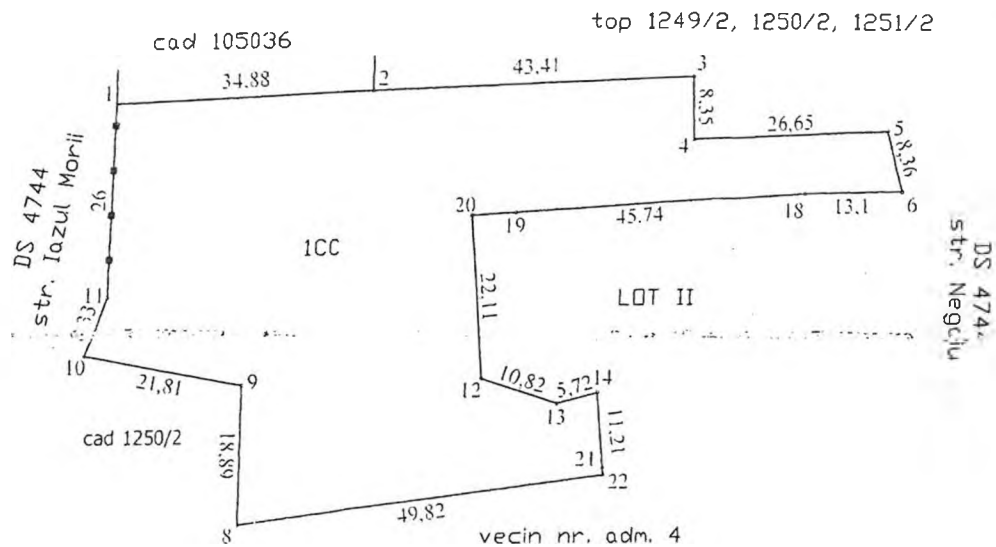
atribuarea numarului cadastral

Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
106277	3384 mp	Fagaras strada Negoiu nr. 2	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3384	Teren delimitat de zidul constructiei intre punctele 3-4-5, 6-18-19-20-12-13-14-21, streasina intre punctele 1-2-3, 8-22-21, gard si poarta metalica intre punctele 1-11, fara imprejmuire intre punctele 5-6, 8-9-10-11.
-	-	-	-
-	Total	3384	-

Suprafata totala masurata a mobilului= 3384 mp
Suprafata din act= 3384 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Executant

Codul de masurare al terenului este corectitudinea intocmirii documentului cadastral corespundenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila

Data 02.02.19

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola

Data

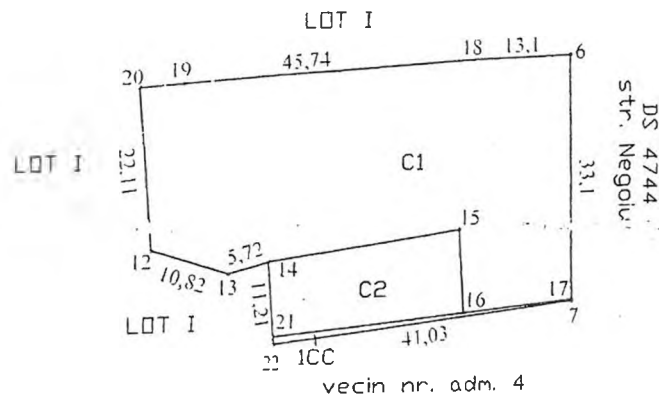
13.02.19

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
106278	1851 mp	Fagaras strada Negoiu nr. 2	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1851	Teren delimitat de zidul constructiei intre punctele 17-6-18-19-20-12-13-14-21, streasina intre punctele 21-22-7-17.
-	-	-	
=	Total	1851	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1851 mp
Suprafata din act= 1851 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CIE	1544	Corp A-restaurant, bar, terasa. SD=1544 mp
C2	CIE	282	Corp B-bucatarie si locuinta de serviciu. SD=282 mp.
Total	-	1826	

Se atesta ca planul este corect si corespunde cu planul din teren.

 Data: 02.2019

Inspector
 Ce afirm introducerea imobilului in baza de date inregistrat si atribuirea numarului cadastral 106278

 Semnatura si pusa:

 Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100026 Fagaras

Nr. cerere	1815
Ziua	30
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065492385

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 235
Nr. topografic: 1249/1, 1250/1/1, 1251/1

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100026	5.235	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100026-C1	Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov	S. construita la sol: 1544 mp; CORP A-restaurant, bar, terasa
A1.2	100026-C2	Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov	S. construita la sol: 282 mp; CORP B bucatarie si locuinta de serviciu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3770 / 31/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648, din 31/07/2006 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 1) SC ALBA STIL SRL, cu sediul in Fagaras, Str Soldat Cristea Vasile, nr 14 OBSERVATII: vezi somatie C4., cerere nr.1815/30.01.2019 c.f.	A1.1, A1.2 / B.4
24818 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 234, din 30/08/2018 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: cerere nr.1815/30.01.2019 c.f.	A1 / B.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3771 / 31/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1649 din 2006 emis de NP mariana Gyergyai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 900000 RON interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare pentru suma de 900.000 lei+ dobinzi aferente, costuri si comisioane, conf C de Credit 1) BCR SA SUC FAGARAS	A1.1, A1.2
8406 / 09/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1570 din 2007 emis de BNP Themis;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 730000 RON interdictie de instrainare, grevare, pentru suma de 730.000 lei+ dobinzi aferente, costuri si comisioane, conf C de Credit 1) BCR SA	A1.1, A1.2
12061 / 10/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2806, din 09/10/2008 emis de BNP Themis;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 600000 RON interdictie de	A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	instrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire si amenajare pentru suma de 600.000 lei+ dobinzi aferente, costuri si comisioane, cheltuieli de orice fel conf C de Credit 1) BCR SA	A1.1, A1.2
4124 / 11/03/2011		
Somatie nr. 868, din 10/03/2011 emis de FILOFIE LAURENTIU-CORP EXEC. BANCARI BANCA TRANSIL (somatie nr. pv de indreptare a erorii materiale nr 962/17-03-2011 emis de FILOFIE LAURENTIU;);		
C4	Asupra imobilului de la A1.1., A1.2., se noteaza somatie imobiliara de plata pentru suma de 637.122,89 lei, reprezentand credit si dobanzi calculate, la care se adauga dobanzi penalizatoare, in favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1.1, A1.2

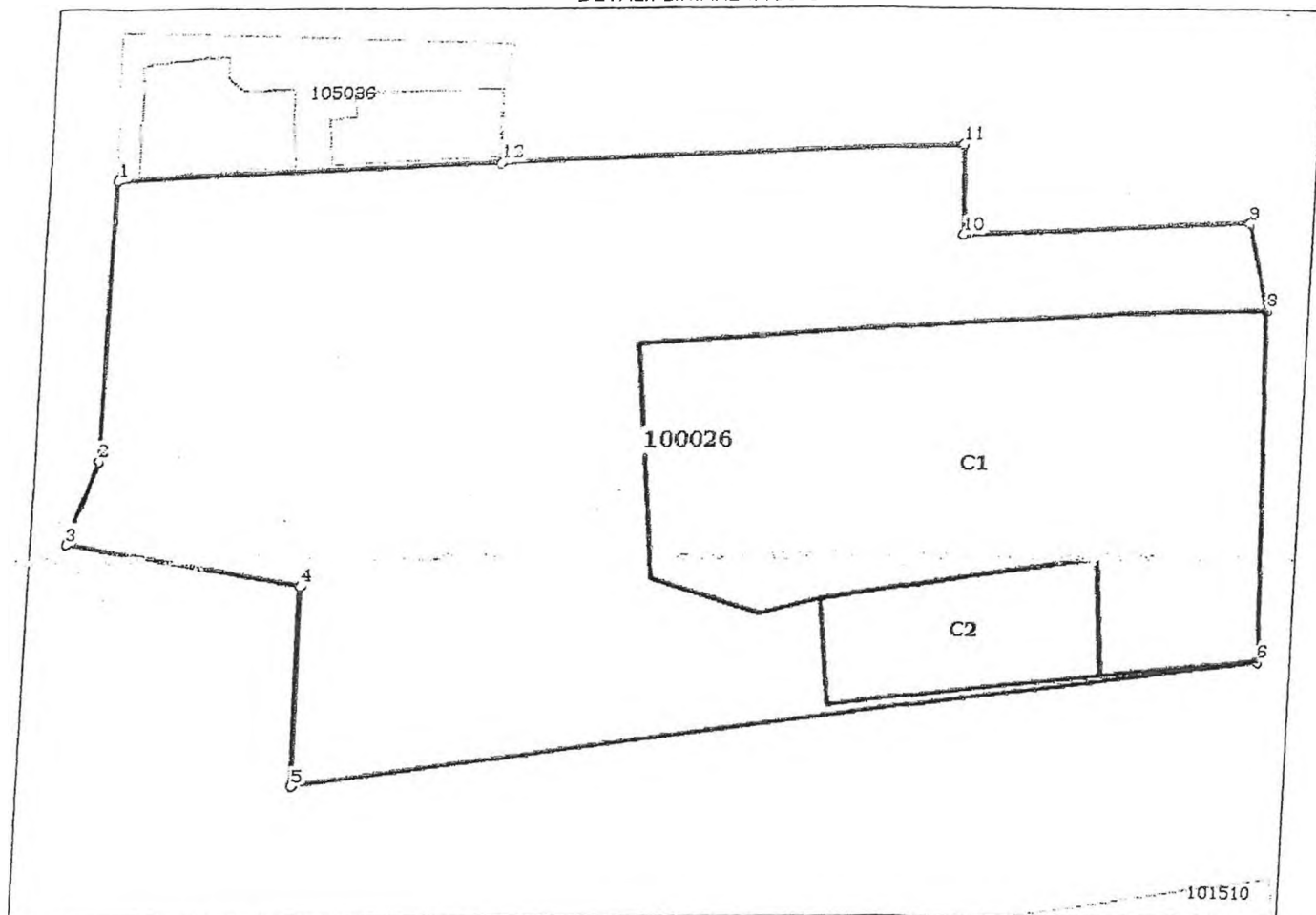
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100026	5.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.235	-	-	1249/1, 1250/1/1, 1251/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100026-C1	construcții industriale și edilitare	1.544	Cu acte	S. construită la sol: 1544 mp; CORP A - restaurant, bar, terasa
A1.2	100026-C2	construcții industriale și edilitare	282	Cu acte	S. construită la sol: 282 mp; CORP B - bucatarie și locuința de serviciu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.005
2	3	8.332
3	4	21.807
4	5	18.887
5	6	90.846
6	7	0.201
7	8	32.9
8	9	8.358
9	10	26.653
10	11	8.35
11	12	43.406
12	1	34.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.92/10-01-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate în România cu numărul 262.

Data soluționării,
31-01-2019

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

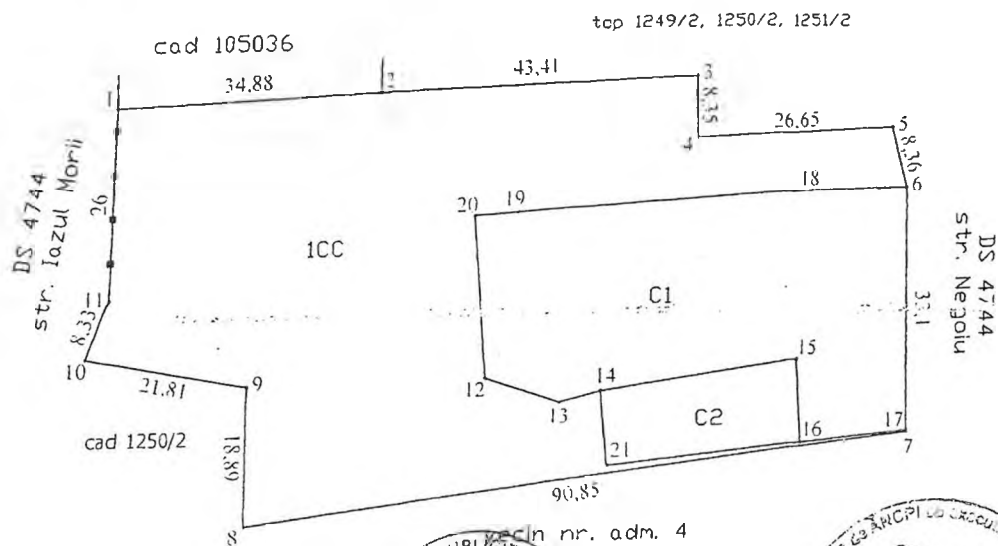
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100026	5235 mp	Fagaras strada Negoiu nr. 2	
Cartea Funciara	100026	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	5235	Teren delimitat de zidul constructiei intre punctele 3-4-5, 6-7, streasina intre punctele 1-2-3, 7-8, gard si poarta metalica intre punctele 1-11, fara imprejurire intre punctele 5-6, 8-9-10-11.
Total		5235	
Suprafata totala masurata a imobilului= 5235 mp Suprafata din act= 5235 mp			

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CIE	1544	Corp A-restaurant, bar, terasa. SD=1544 mp.
C2	CIE	282	Corp B-bucatarie si locuinta de serviciu. SD=282 mp
Total		1826	

Executant
 Confirm executarea masuratiilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
 corespunzătoare descrierilor terenului
 Semnatura si stampila
 Data 12.2018

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data