



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.63 **din data de 28 martie 2019**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. B,C,D,F,G,H,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36886/1 din data de 19.03.2019 și referatul de specialitate nr. 36886/19.03.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. B,C,D,F,G,H,I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare ,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare hotărârea nr. 38 din data de 27 februarie 2019 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces,

Ținând cont de procesul verbal nr.35296 din data de 12.03.2019 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

Având în vedere art. 8, alin(9), (9¹), (9²), (9³), alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 alin. 5 , anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 25296 din data de 12.03.2019.

Art.2. Se aprobă:

Alin. (1) Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. B, C, D, F, G, H,

I, J, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin. (2.) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 12.03.2019- 31.12.2019, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art.3. Se aplică de la data repartizării, respectiv 12.03.2019 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitehtul sef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA CORNEL-OCTAVIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărâre s-a adoptat cu 17 voturi pentru

Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhiteht sef
- 1 ex. Compartiment evidență patrimoniu
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

ANEXA LA HOTAR 63/2019



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020



Nr. 35296 din data de 12.03.2019

**PROCES VERBAL
- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.**

Având în vedere ședința din data 12.03.2019, ora 12 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL .

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 38/27.02.2019 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, valabilă pentru anul 2019, stabilită de Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L., potrivit anexei nr. 1*, au fost validați un număr de 22 persoane.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit repartiție primi 12 tineri, locuințe destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. B, C, D, F, G, H, I și J.

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

La data menționată mai sus aveam disponibile un număr de 12 locuințe ANL, din care:

- 2 apartament cu 3 camere;
- 5 apartamente cu 2 camere;
- 5 garsoniere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fonurile ANL.**

Comisia :

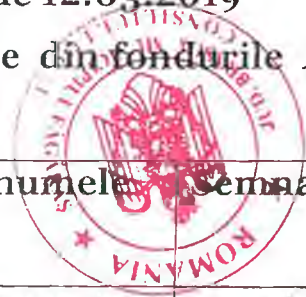
1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - președinte
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian – consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârțoagă Ioana - consilier - Primăria Făgăraș- membru
8. D-nul Ticu Petre – consilier - Primăria Făgăraș- membru

Secretar : D-na Stroia Simona - consilier – Primăria Făgăraș

Anexa nr. 1

la proces-verbal nr. 35296 din data de 12.03.2019

Lista – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.



Nr. ctr	Adresa	Bl	Ap		Numele și prenumele	Semnatura
1	Cîmpului	D	7	Apartament 3 camere	GRIBIN CONSTANTIN DANIEL	
2	Cîmpului	I	3	Apartament 3 camere	IFRICES CONSTANTIN	
3	Cîmpului	G	2	Apartament 2 camere	Băzoacă Nicolae Andreea	
4	Cîmpului	J	17	Apartament 2 camere	KESSEK H.H.A.	
5	Cîmpului	I	6	Apartament 2 camere	TOPORAS GHEORGHIȘA DANIELA.	
6	Cîmpului	B	6	Apartament 2 camere	Podar - Nicolae Adela.	
7	Cîmpului	H	13	Apartament 2 camere	Bogdan Andreea	
8	Cîmpului	G	1	garsonieră	BIRA ANI MA	
9	Cîmpului	B	15	garsonieră	Ionu Ion Popon	
10	Cîmpului	C	3	garsonieră	Kalanves Bianca	
11	Cîmpului	G	16	garsonieră	Gueso Silvia - Ioana	
12	Cîmpului	F	1	garsonieră	SCHIRAZ MIHAELA CĂLĂȘI	

Comisia :

1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - președinte
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian - consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana - consilier - Primăria Făgăraș- membru
8. D-nul Ticu Petre - consilier - Primăria Făgăraș- membru

Secretar : D-na Stroia Simona - consilier - Primăria Făgăraș

Nr crt	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaș (Nume și prenume)	CNP	Data nasterii	Coefficient ponderare VENIT	Valoare de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Nr. camere	Suprafața utilă (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobată anual	Valoare de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după anul recepției	Valoare chirie după pondere venituri	Valoarea chiriei actualizată cu ratata inflației	Valoare lunară amortizare vrată la ANL
0	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	14	15	16	17	18	19	20=18*19	21=20*15	22=20*0.2%	25=20*0.25%	24=21+22+23	25=24/12	26=25*4	27=26	28=27*12	29=28*103.27%	30=(29/25)*(12/12)
1	1	0.8	Cimpului	B	1	1	6	RADA NICOLETA - ADELA	2921117081824	1992.11.17	0.80	1,964,111	60	2	50.60	81.23	1,578.57	128,227.24	2,137.12	256.45	0.00	2,393.58	199.46	159.57	143.61	114.89	118.65	105.94
2	1	0.8	Cimpului	B	1	3	15	BANU IOAN-BOGDAN	1960624081811	1996.06.24	0.80	1,964,111	60	1	37.75	60.02	1,578.57	94,745.77	1,579.10	189.49	0.00	1,768.59	147.38	117.91	106.12	84.89	87.67	78.28
3	1	0.8	Cimpului	C	1	1	3	KALANYS BIANCA-MARIA	2970201081818	1997.02.10	0.80	1,964,111	60	1	37.75	60.02	1,578.57	94,745.77	1,579.10	189.49	0.00	1,768.59	147.38	117.91	106.12	84.89	87.67	78.28
4	1	0.8	Cimpului	D	1	1	7	GHIIDIN CONSTANTIN-DANIEL	1930620081812	1993.05.20	0.80	2,321,252	60	3	65.80	106.75	1,578.57	168,512.35	2,808.54	337.02	0.00	3,145.56	262.13	209.70	188.73	150.99	155.92	139.22
5	1	0.8	Cimpului	F	1	1	1	SCHATZ MIHAELA-CLAUDIA	2891019081843	1989.10.19	0.80	2,321,252	60	1	39.35	63.80	1,578.57	100,712.77	1,678.55	201.43	0.00	1,879.97	156.66	125.33	119.06	95.25	98.37	87.83
6	1	0.8	Cimpului	G	1	1	1	BIRA ADINA-MARIA	2950706081813	1995.07.06	0.80	2,321,252	60	1	39.35	63.80	1,578.57	100,712.77	1,678.55	201.43	0.00	1,879.97	156.66	125.33	119.06	95.25	98.37	87.83
7	1	0.8	Cimpului	G	1	1	2	BOZOCEA NICOLAE-ANDREI	1900628081811	1990.05.28	0.80	2,321,252	60	1	53.00	86.00	1,578.57	135,757.02	2,262.62	271.51	0.00	2,534.13	211.18	168.94	160.49	128.40	132.59	118.39
8	1	0.8	Cimpului	G	1	3	16	GUESS SILVIA - IOANA	2970107081837	1997.01.07	0.90	2,321,252	60	1	39.35	63.80	1,578.57	100,712.77	1,678.55	201.43	0.00	1,879.97	156.66	125.33	119.06	107.15	110.66	98.81
9	1	0.8	Cimpului	H	1	3	13	BOERIU ANDREEA-LOREDANA	2861125081820	1986.11.25	0.80	2,321,252	60	2	57.10	86.00	1,578.57	135,757.02	2,262.62	271.51	0.00	2,534.13	211.18	168.94	160.49	128.40	132.59	118.39
10	1	0.8	Cimpului	I	1	1	3	MANCAȘ CONSTANTIN-DANIEL	1861020081831	1986.10.20	0.80	2,321,252	60	3	79.25	106.75	1,578.57	168,512.35	2,808.54	337.02	0.00	3,145.56	262.13	209.70	199.22	159.38	164.59	146.95
11	1	0.8	Cimpului	I	1	1	6	TOPORAȘ GHEORGHIȚA-DANIELA	2841005204092	1984.10.05	0.80	2,321,252	60	2	57.10	86.00	1,578.57	135,757.02	2,262.62	271.51	0.00	2,534.13	211.18	168.94	160.49	128.40	132.59	118.39
12	1	0.8	Cimpului	J	1	4	17	KESSLER MIHAI	1851026081846	1985.10.26	0.80	2,321,252	60	2	61.05	86.00	1,578.57	135,757.02	2,262.62	271.51	0.00	2,534.13	211.18	168.94	160.49	128.40	132.59	118.39

Intocmit:

[Signature]

[Signature]

