



HOTĂRÂREA NR.65
din data de 28 martie 2019

- privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru S.C.TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. prin scutirea de la plata impozitului ca urmare a executării investiției „Extindere hală producție și depozitare”, situată în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

-Raportul de specialitate Nr.37038/19.03.2019 al Serviciului Venituri Bugetare și expunerea de motive nr.37038/1/19.03.2019 a Primarului Municipiului Făgăraș,

-Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, a SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B,

- Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

-HCL nr.184/2015 privind aprobarea schemei locale de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice),

-Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

În temeiul art.36, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, alin.9, art.45, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scutirea în procent de 45% de la plata impozitului datorat de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, pentru clădirea situată în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, cu valoare de inventar de 4.205.502,90 lei așa cum rezultă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018 și cu un impozit anual datorat de 47.102 lei.

Art.2. Scutirea de la plata impozitului se acordă pentru anul 2019 și anul 2020, conform art.18 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015, va fi în cuantum de 21.195,90 lei anual și va fi înregistrată în Registrul Special al schemei de ajutor de minimis.

Art.3. Un exemplar al prezentei hotărâri se comunică Consiliului Concurenței pentru derularea procedurilor în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al

Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene a ajutoarelor de minimis și cu alte regulamente de minimis, de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat și de Regulamentul Consiliului Concurenței privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 175/2007, cu privire la facilitățile fiscale acordate .

Art.4 .Prezenta hotărâre se comunică SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov - Secția de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget Finante și Serviciul Venituri Bugetare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA CORNEL OCTAVIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 17 voturi pentru
Consilieri în funcție – 19
Consilieri prezenți la ședința ordinară -17

Prezenta hotărâre se comunică:

1ex. dosarul de ședință
1ex. colecție
1ex. Prefectură
1ex. Primar
1ex. Secretar
1 ex. Serviciul Venituri Bugetare.
1 ex Direcția Buset Finante
1 ex. SC TRANSYLVANIE IMOB SRL,
1ex.Consiliului Concurenței Brașov

Cod: F-50

Handwritten signature and initials.

ANEXA LA HCL NR 2065/2019
C-115

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 1226
Ziua 15 Luna 01 Anul 2019

FORMA Formularul 1

Către:

Municipiul Fagaras
Serviciul Venituri Bugetare



Subscrisa TRANSYLVANIE IMOB având datele de identificare menționate în secțiunea A reprezentată legal prin dl/dna TAROG TEODORA având calitatea de ADMINISTRATOR, solicit acordarea scutirii de plată a impozitului pe teren și clădiri în condițiile prevederilor schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.

SECȚIUNEA A

Prezentarea solicitantului

Denumirea întreprinderii S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.
Adresa STR. NEGOIU, NR 151B cod poștal 505200
Telefon 0268215600 Fax 0410062370 E-mail romania@dedi-onne.com
Nr. de înmatriculare la oficiul registrului comerțului/data 108/1577/2004

Codul de identificare fiscală 16578277

Forma juridică SRL Capital social 25200 deținut de

- Persoane fizice : 3,97 %
- Întreprinderi mici și mijlocii*1) %
- Societăți comerciale mari*2) 96,03 %

Obiectul principal de activitate 6820 - INCHIRIEREA ȘI SUBINCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILITARE PROPRII SAU INCHIRIATE

Cod CAEN 6820

Obiectul secundar de activitate*3) ALTE ACTIVITĂȚI DE SERVICII
SUPPORT PENTRU ÎNTRERINDERI NOI

Cod CAEN 8299

Numărul mediu scriptic anual de personal în anul fiscal anterior 1

Cifra de afaceri conform ultimului bilanț contabil anual aprobat 426196 lei

Valoare active totale, conform ultimei situații financiare aprobate*4) 18885505 lei

Numele și prenumele reprezentantului legal..... TAROG TEODORA

Funcția..... ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT

Semnătura autorizată și ștampila solicitantului*5)

Data semnării

*1) Întreprinderile mici și mijlocii sunt definite ca societăți comerciale cu numărul mediu scriptic de personal până la 249 (inclusiv) raportat în anul anterior și realizează o cifră de afaceri netă ce nu depășește 50 milioane de euro, echivalent în lei sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate: prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

*2) Societatea mare este acea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decât 250 (inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate.

*3) Se completează dacă finanțarea se solicită pentru obiectul secundar de activitate.

*4) Prin active totale se înțeleg active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

*5) Toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

SECȚIUNEA B

Descrierea obiectivelor pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis pentru dezvoltarea economică a municipiului Făgăraș prin atragerea de investitori.

SECȚIUNEA B 1

Descrierea succintă a clădirilor și terenurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.

EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE;
HALĂ SPAȚIU DEPOZITARE ($S=1741 \text{ m}^2$, $H=6 \text{ m}$); HALĂ SPAȚIU RECEPȚIE ȘI
EXPEDITIE ($S=413 \text{ m}^2$, $H=6 \text{ m}$); COPERTINA ($S=110 \text{ m}^2$, $H=6 \text{ m}$);
DEPOZIT VOPSELE ($S=21 \text{ m}^2$, $H=6 \text{ m}$); PARCARE ($S=3640 \text{ m}^2$);
IMPREJMUIRE ($L=252 \text{ m}$).

285.369, €

SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea Activității	Tipul de cheltuială Eligibilă pentru care se Solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile (lei) fără TVA		Valoarea ajutorului de stat solicitat (lei impozit clădiri și/sau impozit teren)	
		An An I	An An II	An An I	An An II
Realizare a de	TERENURI				
în imobilizări corporale	CLĂDIRI		4205502,90		

SECȚIUNEA B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției
...../.....
2. Număr de personal după realizarea investiției...../.....

NOTĂ IMPORTANTĂ:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care este cel puțin 10 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Fagaras prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schema de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren și / sau teren). În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov la data depunerii cererii.

SECȚIUNEA C

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul(ă) identificat(ă) cu TARU TEODORA BI C.I. FAGARAS
 seria BI nr. 630295 eliberat(ă) de SICLUL FAGARAS la data de 13.05.2009 cu
 domiciliul în localitatea FAGARAS ȘI DUMINĂ ȘTANCI bl.....
 sectorul județului ARȘOL

sc....., ap....., judet..... BRASOV

În calitate de reprezentant legal al întreprinderii TRANSYLVANIE IMOB declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

- 1) Declar pe propria răspundere că proiectul pentru care solicit finanțarea prin prezenta schemă de ajutor de minimis nu face obiectul altui ajutor de stat sau comunitar, cu depășirea plafoanelor legale.
- 2) Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani:
 nu am beneficiat de ajutor de stat
 am beneficiat de următoarele ajutoare de stat:

Nr. Crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de	Cuatum ul ajutorului de stat

Numele si prenumele reprezentantului legal..... TAROG TEODORA

Funcția ADMINISTRATOR ÎMPOTERNICIT

Data semnării..... 15.01.19



NOTĂ IMPORTANTĂ: solicitantul nu este obligat să suporte nici o taxă din partea niciunei persoane sau instituții care îl ajută în completarea cererii.

*toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BRĂȘOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, Str. NEGOLU, Nr. 151 B, Județul BRĂȘOV**

Activitatea principală: **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau
închiriate - 6820**

Cod Unic de Înregistrare: **16578877** din data de: **07.07.2004**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J08/1577/06.07.2004**

Data eliberării: **02-02-2009**

Seria *B* Nr. **1771508**

DIRECTOR,

Irinel Păsculeț





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENZIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria **B** Nr. 0164057

Denumire/Nume și prenume:

TRANSYLVANIE IMOB SRL

Domiciliul fiscal: Jud. Brașov, Mun. Făgăraș
Str. Negoiu, Nr.151 B

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO16578877

Data atribuirii (C.I.F.): 07.07.2004

00000000000000000000456293430

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 07.07.2004

A

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091:



Nr.: 552114/15.10.2018

Oficiul National al Registrului Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2018.10.15
10:11:19 +03:00
Reason: Aprobat

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comertului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 552114 din 15.10.2018, Oficiul Național al Registrului Comertului certifică informațiile referitoare la

TRANSYLVANIE IMOB SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comertului: J8/1577/2004, atribuit în data de 06.07.2004
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/1577/2004
Cod unic de înregistrare: 16578877
Certificat de înregistrare: B1771508, emis pe data de 29.01.2009 și eliberat la data -
Adresă sediu social: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județ Brașov
Contacte sediu social: telefon: 0268/215600, 0268215600
Contacte firmă: telefon: 0268/215600, 0268215600
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1563/05.07.2004, Judecator Delegat
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.11.2015
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 10364 din data 20.04.2005
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.04.2005.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 25200 LEI, integral vărsat
Valoare participare străină totală în LEI: 25200.0
Participare străină în LEI: 25200.0
Număr părți sociale: 2520
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
DEDIENNE MULTIPLASTURGY GROUP

Raport generat în data de 15.10.2018 : 10:11:00

Conținutul prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Calitate: asociat
Naționalitate: franceză
SEDIU SOCIAL: Franța, 27600 SAINT-AIBIN-SUR-GAILLON, Strada 1 RUE DES HOUSSIERES ZAC
DES CHAMPS CHOUETTE 2 CAMPUS DEDIENNE
Act de înființare nr. 477918973
Aport la capital: 24200 LEI
Aport vărsat total: 24200 LEI
Număr părți sociale: 2420
Cota de participare la beneficii și pierderi: 96.0317460317% / 96.0317460317%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

LEDUC PIERRE JEAN, BERNARD, EDOUARD

Calitate: asociat

Cetățenie: franceză

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX, Franța

Sex: masculin

Aport la capital: 1000 LEI

Aport vărsat total: 1000 LEI

Număr părți sociale: 100

Cota de participare la beneficii și pierderi: 3.9682539683% / 3.9682539683%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

LEDUC PIERRE-JEAN, BERNARD, EDOUARD

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: franceză

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX, Franța

Stare civilă: nedeclarat

Puteri: CF.ART.12.ACT CONSTITUTIV

Data numirii în funcție: 26.05.2004

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 26.05.2004

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

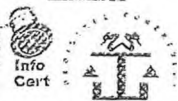
CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Raport generat în data de 15.10.2018 : 10:11:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Judet Brașov

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 6478 din 26.01.2009

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)

7410 - Activități de design specializat

6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.

6420 - Activități ale holdingurilor

8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ

7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

3514 - Comercializarea energiei electrice

3513 - Distribuția energiei electrice

Data certificatului constatator: 29.01.2009

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

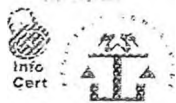
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 15.10.2018 : 10:11:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 954044 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 9805707 LEI

Număr mediu de salariați: 1

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67), (rd. 66 + 67 - 64): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 365272 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 62 - 63): 383615 LEI

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului TRANSYLVANIE IMOB SRL SRL spre a-l servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 15.10.2018

Prezentul certificat constatator are valoare legală original având atașată o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat și generată prin intermediul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.



S-a cerut autentificarea prezentului înscris



PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul LEDUC PIERRE JEAN BERNARD EDOUARD, cetățean francez, domiciliat în Franța, 5 Rue du Gue, 27930 St.Germain Des Angles, în calitate de coasociat și administrator la S.C "TRANSYLVANIE IMOB" S.R.L, cu sediul în Făgăraș, Str.Negoiu, Nr.151B, jud. Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov, sub nr.J08/1577/2004. CUI RO16578877, împuternicesc prin prezenta pe ȚAROG TEODORA, CNP 2680210082416, domiciliată în Făgăraș, Str.Ion Creangă, Nr.3, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria BV, nr.354152, eliberat de Poliția Făgăraș, la data de 09.07.2004, să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoane fizice și juridice, precum și în fața autorităților administrației publice și judecătorești, Camera de Comerț și Industrie, Registrul Comerțului Brașov-biroul unic de pe lângă Tribunalul Brașov, Monitorul Oficial, Administrația Financiară, Bancă, pentru credite și deschiderea de linii de credit, depunere și ridicare bani, contract de împrumut, ipotecări, etc, în vederea susținerii și apărării drepturilor și intereselor mele ce derivă din calitatea mea de coasociat și administrator al societății de mai sus.-----

Totodată mandatarul meu mă va putea reprezenta în fața oricăror organe de control, va putea depune și ridica documente necesare pentru desfășurarea activității societății și va semna în numele meu și pentru mine ori de câte ori va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil până la revocare.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici asociați "THEMIS", în 3 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au eliberat mandantului.-----

Traducător



Mandant



-autentificarea pe verso-

504Număr de operator de date cu
caracter personal - 20008**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
ANAF
DGRFP BRASOV
AJFP BRASOV
SFM FAGARASÎnregistrat la unitatea teritoriala competentă
Nr.....2019.....Data 09.14.2019**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 2019 din data de 09/01/2019 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 16578877

Nume și prenume/Denumire : TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.

Domiciliul fiscal:Judet : BRAȘOV _____ Localitate: MUN. FĂGĂRAȘ _____ Sector: _____
Strada: STR. NEGOIU _____ Număr: 151 B _____ Bloc _____ Scara: _____ Ap: _____
Telefon: 268215601 _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE _____

_____ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

LOLEA TOMA

S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.
CUI RO16578877
J08/1577/2004
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

ADEVERINTA,

PRIN PREZENTA SE ADEVERESTE CA SOCIETATEA TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, NU ESTE IN LITIGII CU CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, CU PRIMARIA FAGARAS SI CU MUNICIPIUL FAGARAS.

Data,

15.01.09

Administrator,



S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.
CUI RO16578877
J08/1577/2004
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDERA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTOR DE STAT IN TEMEIUL ALTOR SCHEME, DE LA ALTI FURNIZORI DE AJUTOR DE STAT, PENTRU ACELEASI COSTURI ELIGIBILE ALE INVESTITIEI INITIALE PENTRU CARE A SOLICITAT AJUTOR DE MINIMUS IN TEMEIUL PREZENTEI SCHEME.

VA MULTUMESC!

Data,

15.01.2018

Administrator,



S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.
CUI RO16578877
J08/1577/2004
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDEREA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. NU ESTE IN DIFICULTATE SI NU AU FOST EMISE IMPOTRIVA ACESTEIA DECIZII DE RECUPERARE A VREUNUI AJUTOR DE STAT.

VA MULTUMESC!

Data,

15.01.2019

Administrator,



S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.
CUI RO16578877
J08/1577/2004
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDERA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTOARE DE MINIMUS ACORDATE SOCIETATII IN ANUL FISCAL 2019 SI NICI IN ULTIMII DOI ANI FISCALI, FIE DIN SURSE ALE STATULUI SAU ALE AUTORITATILOR LOCALE, FIE DIN SURSE COMUNITARE.

VA MULTUMESC!

Data,

15.01.19

Administrator,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	377
Ziua	10
Luna	01
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102163 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 151B, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102163	1.511	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102163-C1	Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 151B, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S: construita la sol:1225 mp; EXTINDERE HALA, REAMENAJARE SI REORGANIZARE FLUX TEHNOLOGIC - ETAPA I

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8322 / 30/07/2010	
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1564, din 14/07/2004 emis de NP Gyergyai Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) S.C. TRANSYLVANIA IMOB S.R.L. , cu sediul in Fagaras str.Negoiu nr.151	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101859/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 2802 din 15/07/2004; pozitie transcrisa din CF 101859/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 2802 din 15/07/2004;	
8323 / 30/07/2010	
Act Notarial nr. 1597, din 29/07/2010 emis de BNP GYERGYAI (Incheiere nr.5860 din 04.08.2010 emisa de BNP Gyergyai Mariana);	
B3	In favoarea imobilului de la A.1. se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, asupra portiuni din parcare auto si prin anexa hala cu nr.cad.102164 inscris in C.F.E.102164 UAT Fagaras.
10429 / 21/06/2011	
Act Administrativ nr. 70, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA FAGARAS (act administrativ nr. 9/04-02-2011 emis de PRIMARIA FAGARAS; act administrativ nr. 8494/13-04-2011 emis de PRIMARIA FAGARAS; act administrativ nr. 565/04-05-2011 emis de BRD Groupe Societe Generale SA; documentatie cadastrala);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) SC TRANSYLVANIA IMOB SRL , CIF:1074528, cu sediul in Fagaras str.Negoiu nr.151B jud.Brasov	
23240 / 31/10/2018	
Act Administrativ nr. 22855, din 25/10/2018 emis de BCPI FAGARAS;	
B9	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului cu nr. Cad. 102163

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13459 / 23/11/2010	
Act Administrativ nr. 70, din 15/09/2010 emis de PRIM. FAGARAS (Proces verbal de receptie partiala a lucrarilor);	
C4	Asupra imobil inscris sub A.1. se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr.70 din 15.09.2010 emisa de Municipiul Fagaras, si Proces Verbal de receptie partiala a lucrarilor.

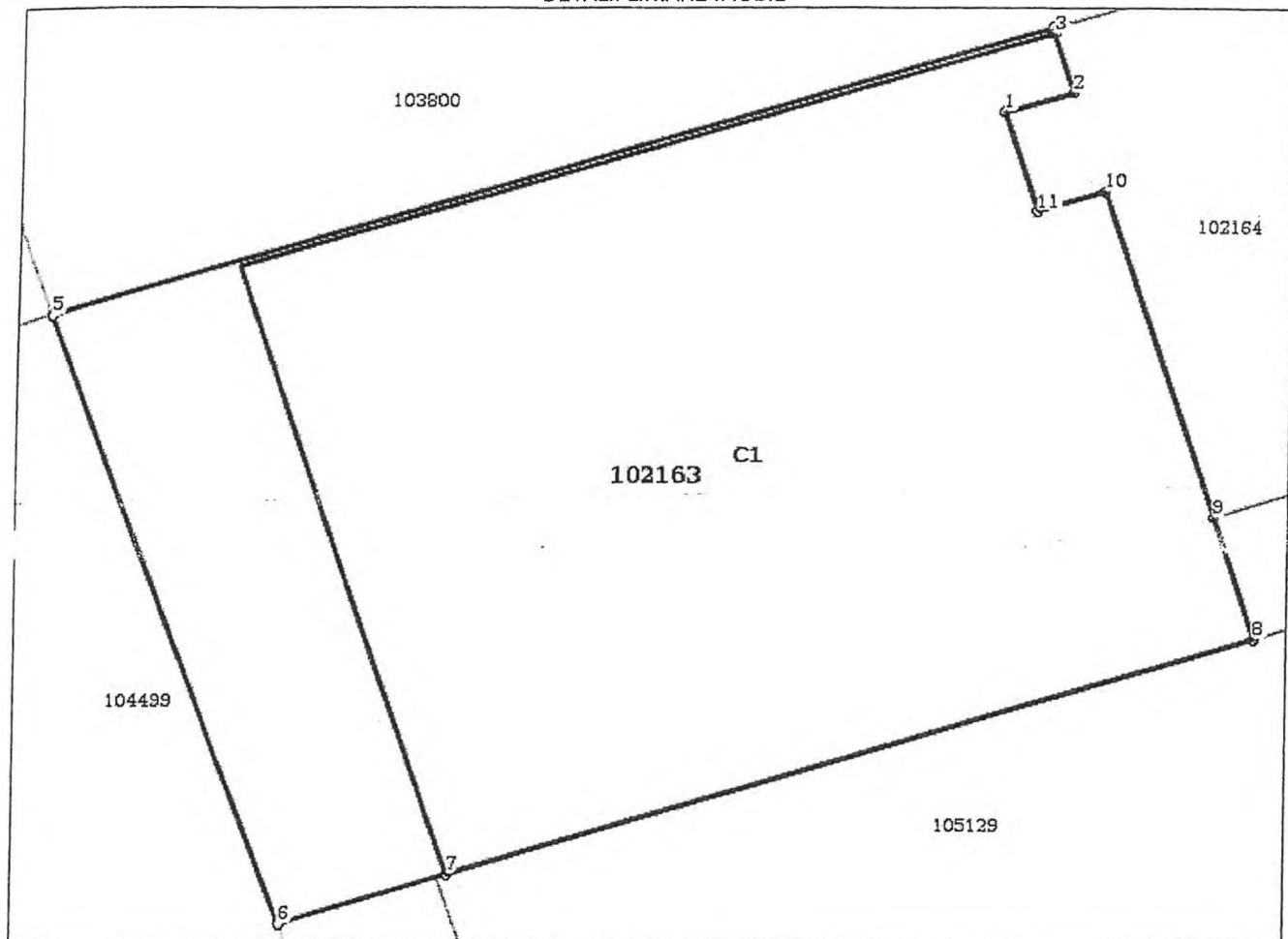
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102163	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.511	-	102163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102163-C1	construcții industriale și edilitare	1.225	Cu acte	S. construită la sol: 1225 mp; EXTINDERE HALA, REAMENAJARE ȘI REORGANIZARE FLUX TEHNOLOGIC - ETAPA I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.239
2	3	3.075
3	4	0.284



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	48.184
5	6	32.285
6	7	8.095
7	8	39.199
8	9	6.4
9	10	16.912
10	11	3.239
11	1	5.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2019000143/10-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-01-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





Nr. 28482 din 29.09.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 64 din 29.09.2017

Urmare a cererii adresate de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, cu sediul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, sat-, com.-, sectorul -, cod poștal 505200, strada Negoiu nr.151B, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax: 0740/162370, e-mail:-, înregistrată la nr. 28482 din 28.09.2017,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

Sc = 2324,00 mp

Hmax = 10,05 m

Categoria de importanta - C -

pentru imobilul –teren și/sau construcții –situat în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, strada Negoiu nr.151B, înscris în CF 102163/104499/104865/103188/105129-Făgăraș, cad. 102163/104499/104865/103188/105129.

- lucrări în valoare de: 2.324.000,00 lei

- în baza documentației tehnice- DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), proiect nr.10/2016, elaborată de B.I.A. Ștefănuț Ilie Daniel, cu sediul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, str. Câmpului bl.6, sc.B, ap.8, respectiv de arh. Cristian Pavel, **arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.6337, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect/conductor arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute , precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației D.T. –vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) –constituie infracțiune sau contravenție, după caz, –în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:


1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F16) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție
4. să păstreze pe șantier în perfectă stare-autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,ancadramente de goluri , fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte ,inventar monetar ,ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației ,precum și Direcția județeană pentru cultură ,culte și patrimoniu cultural .
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la....., materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"。(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație , să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului ,precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, urmare a realizării investiției .
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea înpunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

ÎNTOCMIT,
MIOARA PITICAȘ

Taxa de autorizare în valoare de 23.240,00 lei, a fost achitată cu OP nr. 201792811166369 din 28.09.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.10.2012 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de Construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată ,o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă ,solicitantul urmând să obțină ,în condițiile legii ,o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
 Achitat taxa de : _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă .

APROB

ADMITEREA

INVESTITOR

TAROG TEODORA



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

La terminarea lucrărilor

Nr. 1 din **27.09.2018**

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", lucrări executate în cadrul contractului nr.3014_01, din 06/06/2017 încheiat între **SC TRANSYLVANIE IMOB SRL** și **SC KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL - CLUJ NAPOCA**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

-adresă administrativă: **Str. Negoiu, nr.151B, mun.Făgăraș, jud.Brașov.**

-număr cadastral / număr topographic : **104499**

- număr carte funciară : **104499**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 64 , eliberată de PRIMĂRIA MUN.FĂGĂRAȘ la data de 29.09.2017 cu valabilitate până la 02.10.2018.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data 27.09.2018,fiind formată din :

Președinte : **MIOK Nicolas - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL**

Membri : **ROSCA Roxana - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL**

Ing. **OANCEA MARIANA - Consilier Urbanism Primaria mun.Făgăraș**

Ing. **DAN IOAN - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL(spec.construcții civile)**

Ing. **BRĂDEANU ALEXANDRA - IJC Brasov**

4. Au mai fost prezenți :

Arh. **Ștefănuț Daniel Ilie** – B.I.A. Dan Ștefănuț - proiectant general

Ing. **Kovacs Arnold** - SC KESZ ROMÂNIA SRL - executant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Popa Ștefan, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2; 3.3; 6.1, autorizația nr. 00029016 și 00029590 și ing. Jumară Ion, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 8.1; 8.2; 8.3, autorizația nr. 00022662

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1 Capacități fizice realizate – hală spațiu depozitare S=1741 mp, H=6 m, hală spațiu recepție și expediție S=413 mp, H=6m, copertină S=110 mp, H=6m, depozit vopsele S=21 mp, H=6m, parcare S=3640 mp. împrejmuire L=252 ml.

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor inclusive cele rezultate în urma experizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate. În termenul de remediere, cuprinse în lista anexă nr. 1 la prezentul proces-verbal - nu este cazul.

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces-verbal - nu este cazul

6.4 Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor componente fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de 4.205.502,90, lei (fără TVA) / , 5.004.548,45 lei (cu TVA)

6.6 Perioada de garanție este de 1(un) an.

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente, care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide :-admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin :respectarea autorizatiei de construire, a proiectului tehnic vizat spre neschimbare si a reglementarilor tehnice in vigoare

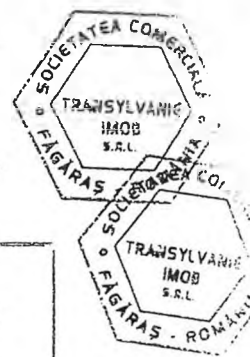
9.Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri : instituirea urmaririi comportarii in exploatare conform HG 766/1994

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 27.09.2018, în 8 (opt) exemplare.

11. Alte mențiuni -nu este cazul

Președinte : MIOK Nicolas - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL

N. MIOK



Membri : ROSCA Roxana - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL

ROSCA Roxana
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
SERVICIUL URBANISM
CADASTRU ȘI ENERGETIC
CONSILIER

Ing. Oancea Mariana

Ing. Dan Ioan

Dan Ioan
Reprez. ISU

Ing. Brădeanu Alexandra

Lipșa
INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
CARIA, ISC NR. 303

ROMANIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
POPA ȘTEFAN
DIRIGINTE ȘANTIER
AUT. NR. 29016, 29500
DOMENII/SUBDOMENII
2.2, 2.1, 2.2, 2.1

secretar comisie de receptie - ing. Popa Ștefan - diriginte de șantier

-Ing. Jumară Ioan- diriginte de șantier

Jumară Ioan
ROMANIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
JUMARĂ ION
DIRIGINTE DE ȘANTIER AUTORIZAT
AUT. NR. 00022662
DOMENII/SUBDOMENII:
6;6.1;8;8.1;8.2;8.3
9;9.1;9.2;9.4;9.5
AUT. NR. 00029234
DOMENIUL 2; 2.1

Arh. Ștefănuț Daniel Ilie

Ing. Kovacs Arnold



Societate: TRANSYLVANIE IMOB
 CIF: RO16578877
 Adresa: Str. NEGOIU, Nr. 151B, 505200, FAGARAS, Judet Brasov, Romania
 Nr. reg. com. J08/1577/2004

BALANTA SINTETICA

Perioada de la 01.11.2018 la 30.11.2018

- RON -

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
0	CAPITAL SI REZERVE	0,00	3.402.370,41	0,00	0,00	0,00	3.402.370,41	0,00	3.402.370,41
01	Capital	0,00	25.200,00	0,00	0,00	0,00	25.200,00	0,00	25.200,00
012	Capital subscris varsat	0,00	25.200,00	0,00	0,00	0,00	25.200,00	0,00	25.200,00
05	Rezerve din reevaluare	0,00	1.305.628,78	0,00	0,00	0,00	1.305.628,78	0,00	1.305.628,78
06	Rezerve	0,00	2.071.541,63	0,00	0,00	0,00	2.071.541,63	0,00	2.071.541,63
061	Rezerve legale	0,00	5.040,00	0,00	0,00	0,00	5.040,00	0,00	5.040,00
065	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0,00	467.353,31	0,00	0,00	0,00	467.353,31	0,00	467.353,31
068	Alte rezerve	0,00	1.599.148,32	0,00	0,00	0,00	1.599.148,32	0,00	1.599.148,32
1	REZULTATUL REPORTAT	0,00	822.474,01	0,00	0,00	0,00	1.187.746,32	0,00	1.187.746,32
17	Rezultatul reportat	0,00	822.474,01	0,00	0,00	0,00	1.187.746,32	0,00	1.187.746,32
171	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0,00	419.369,60	0,00	0,00	0,00	784.641,91	0,00	784.641,91
175	Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0,00	26.278,32	0,00	0,00	0,00	26.278,32	0,00	26.278,32
2	REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	0,00	365.272,31	45.056,97	98.573,66	971.180,37	1.333.303,05	0,00	362.122,68
21	Profit sau pierdere	0,00	365.272,31	45.056,97	98.573,66	971.180,37	1.333.303,05	0,00	362.122,68
6	IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0,00	208.584,16	0,00	0,00	-27.230,63	208.584,16	0,00	235.814,79
67	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0,00	208.584,16	0,00	0,00	-27.230,63	208.584,16	0,00	235.814,79
TOTAL CLASA	1 - CONTURI DE CAPITALURI	0,00	4.798.700,89	45.056,97	98.573,66	943.949,74	6.132.003,94	0,00	5.188.054,20
0	IMOBILIZARI NECORPORALE	268.130,02	0,00	0,00	0,00	268.130,02	0,00	268.130,02	0,00
05	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	268.130,02	0,00	0,00	0,00	268.130,02	0,00	268.130,02	0,00
1	IMOBILIZARI CORPORALE	5.859.949,72	0,00	0,00	0,00	12.611.918,90	0,00	12.611.918,90	0,00
11	Terenuri si amenajari de terenuri	747.743,40	0,00	0,00	0,00	747.743,40	0,00	747.743,40	0,00
110	Terenuri	199.021,83	0,00	0,00	0,00	199.021,83	0,00	199.021,83	0,00
111	Terenuri	548.721,57	0,00	0,00	0,00	548.721,57	0,00	548.721,57	0,00
112	Constructii	5.083.246,94	0,00	0,00	0,00	11.835.216,12	0,00	11.835.216,12	0,00
14	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	28.959,38	0,00	0,00	0,00	28.959,38	0,00	28.959,38	0,00
	IMOBILIZARI IN CURS SI AVANSURI PENTRU IMOBILIZARI	4.630.365,67	0,00	0,00	0,00	6.751.969,18	6.751.969,18	0,00	0,00
11	Imobilizari corporale in curs de executie	4.630.365,67	0,00	0,00	0,00	6.751.969,18	6.751.969,18	0,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Scrieri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
28	AMORTIZARI PRIVIND IMOBILIZARILE	0,00	1.332.567,80	0,00	27.041,51	648,96	1.630.754,49	0,00	1.630.105,53
280	Amortizari privind imobilizarile necorporale	0,00	135.344,98	0,00	931,01	0,00	145.586,09	0,00	145.586,09
2805	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor, marcilor comerciale, drepturilor si activelor similare	0,00	135.344,98	0,00	931,01	0,00	145.586,09	0,00	145.586,09
281	Amortizari privind imobilizarile corporale	0,00	1.197.222,82	0,00	26.110,50	648,96	1.485.168,40	0,00	1.484.519,44
28122	AMORTIZARE CONSTR SPECIALE	0,00	360.580,69	0,00	3.248,49	0,00	396.476,32	0,00	396.476,32
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0,00	18.533,29	0,00	139,02	0,00	20.062,51	0,00	20.062,51
TOTAL CLASA	2 - CONTURI DE IMOBILIZARI	10.758.445,41	1.332.567,80	0,00	27.041,51	19.632.667,06	8.382.723,67	12.880.048,92	1.630.105,53
30	STOCURI DE MATERII PRIME SI MATERIALE	26.863,08	0,00	0,00	1.413,83	27.806,32	15.552,13	12.254,19	0,00
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	26.863,08	0,00	0,00	1.413,83	27.806,32	15.552,13	12.254,19	0,00
TOTAL CLASA	3 - CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE	26.863,08	0,00	0,00	1.413,83	27.806,32	15.552,13	12.254,19	0,00
40	FURNIZORI SI CONTURI ASIMILATE	471.464,20	1.239.854,43	19.307,93	619,42	3.092.342,00	3.198.430,34	0,00	106.088,34
401	Furnizori	0,00	1.234.904,83	19.307,93	619,42	3.092.342,00	3.198.430,34	0,00	106.088,34
408	Furnizori - facturi nesosite	0,00	4.949,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
409	Furnizori - debitori	471.464,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4092	Furnizori - debitori pentru prestari de servicii	91.634,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4093	Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	379.829,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	CLIENTI SI CONTURI ASIMILATE	1.008.830,75	0,00	96.448,54	192.159,95	2.069.147,69	1.779.563,95	289.583,74	0,00
411	Clients	1.008.830,75	0,00	96.448,54	192.159,95	2.069.147,69	1.779.563,95	289.583,74	0,00
4111	Clients	1.008.830,75	0,00	96.448,54	192.159,95	2.069.147,69	1.779.563,95	289.583,74	0,00
42	PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE	0,00	1.312,00	1.900,00	1.900,00	19.494,00	20.656,00	0,00	1.162,00
421	Personal - salarii datorate	0,00	1.312,00	1.900,00	1.900,00	19.408,00	20.570,00	0,00	1.162,00
423	Personal - ajutoare materiale datorate	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	86,00	0,00	0,00
43	ASIGURARI SOCIALE, PROTECTIA SOCIALA SI CONTURI ASIMILATE	0,00	631,00	708,00	708,00	7.235,00	7.641,00	86,00	492,00
431	Asigurari sociale	0,00	608,00	665,00	665,00	6.520,00	7.185,00	0,00	665,00
4311	Contributia unitatii la asigurarile sociale	0,00	311,00	0,00	0,00	296,00	296,00	0,00	0,00
4312	Contributia personalului la asigurarile sociale	0,00	194,00	0,00	0,00	194,00	194,00	0,00	0,00
4313	Contributia angajatorului pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	1,00	0,00	0,00	112,00	112,00	0,00	0,00
4314	Contributia angajatilor pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	102,00	0,00	0,00	102,00	102,00	0,00	0,00
4315	Contributia de asigurari sociale	0,00	0,00	475,00	475,00	4.173,00	4.648,00	0,00	475,00
4316	Contributia de asigurari sociale de sanatate	0,00	0,00	190,00	190,00	1.643,00	1.833,00	0,00	190,00
436	Contributia asiguratorie pentru munca	0,00	0,00	43,00	3,00	606,00	433,00	0,00	-173,00
437	Ajutor de somaj	0,00	23,00	0,00	0,00	23,00	23,00	0,00	0,00
4371	Contributia unitatii la fondul de Somaj	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00
4372	Contributia personalului la fondul de Somaj	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00
438	Alte datorii si creante sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	86,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Saldiri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
82	Alte creante sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	86,00	0,00
	BUGETUL STATULUI, FONDURI SPECIALE SI CONTURI ASIMILATE	841.057,93	2.918,00	30.871,68	46.109,50	2.029.410,55	1.037.567,76	992.103,79	261,00
1	Impozit pe profit si alte impozite	0,00	2.500,00	0,00	0,00	9.893,00	7.465,00	2.428,00	0,00
18	Impozitul pe venit	0,00	2.500,00	0,00	0,00	9.893,00	7.465,00	0,00	-2.428,00
2	Taxa pe valoarea adaugata	841.057,93	0,00	30.798,68	46.109,50	1.826.394,05	836.718,26	989.675,79	0,00
23	TVA de plata	0,00	0,00	15.310,82	15.310,82	71.781,47	71.781,47	0,00	0,00
24	TVA de recuperat	780.569,15	0,00	0,00	15.310,82	1.056.178,26	66.502,47	989.675,79	0,00
26	TVA deductibila	0,00	0,00	88,52	88,52	375.022,13	375.022,13	0,00	0,00
27	TVA colectata	0,00	0,00	15.399,34	15.399,34	171.194,49	171.194,49	0,00	0,00
28	TVA neexigibila	60.488,78	0,00	0,00	0,00	152.217,70	152.217,70	0,00	0,00
28C	TVA neexigibila Cumparare	60.488,78	0,00	0,00	0,00	151.234,58	151.234,58	0,00	0,00
3	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0,00	230,00	73,00	73,00	1.176,00	1.249,00	0,00	73,00
3	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	0,00	0,00	191.947,50	191.947,50	0,00	0,00
3	Alte datorii si creante cu bugetul statului	0,00	188,00	0,00	0,00	0,00	188,00	0,00	188,00
11	Alte datorii fata de bugetul statului	0,00	188,00	0,00	0,00	0,00	188,00	0,00	188,00
	GRUP SI ACTIONARI/ASOCIATI	0,00	7.213.873,36	89.162,24	0,00	506.938,11	8.005.853,29	0,00	7.498.915,18
	Decontari intre entitatile afiliate	0,00	7.213.664,17	89.162,24	0,00	506.938,11	8.005.644,10	0,00	7.498.705,99
1	Decontari intre entitatile afiliate	0,00	7.022.533,64	86.054,15	0,00	486.104,69	7.812.631,40	0,00	7.326.526,71
8	Dobanzi aferente decontarilor intre entitatile afiliate	0,00	20.610,63	47,77	0,00	412,59	21.006,85	0,00	20.594,26
	Sume datorate actionarilor/asociatilor	0,00	209,19	0,00	0,00	0,00	209,19	0,00	209,19
	DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI	-918.880,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00
	Debitori diversi	-918.880,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00
	CONTURI DE SUBVENTII, REGULARIZARE SI ASIMILATE	0,00	0,00	0,00	6.241,30	77.177,82	70.936,52	6.241,30	0,00
	Cheltuieli inregistrate in avans	0,00	0,00	0,00	6.241,30	57.421,82	51.180,52	6.241,30	0,00
	Decontari din operatii in curs de clarificare	0,00	0,00	0,00	0,00	19.756,00	19.756,00	0,00	0,00
AL CLASA	4 - CONTURI DE TERTI	1.402.472,88	8.458.588,79	238.398,39	247.801,17	7.802.545,17	14.120.648,86	1.288.814,83	7.606.918,52
	CONTURI LA BANI	2.400.005,55	0,00	6.644.810,32	6.553.300,51	28.247.974,14	28.005.076,27	242.897,87	0,00
	Conturi curente la banci	2.400.005,55	0,00	6.644.810,32	6.553.300,51	28.247.974,14	28.005.076,27	242.897,87	0,00
1	Conturi la banci in lei	19.033,42	0,00	6.565.360,82	6.473.811,89	24.894.784,97	24.694.916,82	199.868,15	0,00
1	Conturi la banci in valuta	2.380.972,13	0,00	79.449,50	79.488,62	3.353.189,17	3.310.159,45	43.029,72	0,00
	CASA	2.070,56	0,00	0,00	135,00	2.070,56	1.008,12	1.215,56	153,12
	Casa	2.070,56	0,00	0,00	135,00	2.070,56	855,00	1.215,56	0,00
	Casa in lei	2.070,56	0,00	0,00	135,00	2.070,56	855,00	1.215,56	0,00
	Alte valori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,12	0,00	153,12
	Alte valori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,12	-153,12	0,00
	VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	79.449,50	79.439,50	2.132.116,00	2.132.116,00	0,00	0,00
	Viramente interne	0,00	0,00	79.449,50	79.439,50	2.132.116,00	2.132.116,00	0,00	0,00
AL CLASA	5 - CONTURI DE TREZORERIE	2.402.076,11	0,00	6.724.259,82	6.632.835,01	30.382.160,70	30.138.200,39	244.113,43	153,12
	CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE	0,00	0,00	1.413,83	1.433,83	16.107,38	16.107,38	0,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	S ri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
603	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	1.413,83	1.413,83	15.552,13	15.552,13	0,00	0,00
605	Cheltuieli privind energia si apa	0,00	0,00	0,00	0,00	555,25	555,25	0,00	0,00
61	CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0,00	0,00	416,71	416,71	9.809,07	9.809,07	0,00	0,00
611	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	0,00	0,00	0,00	0,00	5.174,19	5.174,19	0,00	0,00
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	0,00	0,00	416,71	416,71	4.634,88	4.634,88	0,00	0,00
62	CHELTUIELI CU ALTE SERVICII EXECUTATE DE TERTI	0,00	0,00	627,31	627,31	11.627,20	11.627,20	0,00	0,00
622	Cheltuieli privind comisiioanele si onorariile	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	8,00	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	106,41	106,41	1.509,35	1.509,35	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	0,00	0,00	520,90	520,90	10.109,85	10.109,85	0,00	0,00
63	CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0,00	0,00	5.904,59	5.904,59	101.679,43	101.679,43	0,00	0,00
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	5.904,59	5.904,59	101.679,43	101.679,43	0,00	0,00
64	CHELTUIELI CU PERSONALUL	0,00	0,00	1.943,00	1.943,00	20.887,55	20.887,55	0,00	0,00
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	1.900,00	1.900,00	19.258,00	19.258,00	0,00	0,00
642	Cheltuieli cu avantajele in natura si tichetele acordate salariatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,55	1.100,55	0,00	0,00
6422	Cheltuieli cu tichetele acordate salariatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,55	1.100,55	0,00	0,00
645	Cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	0,00	0,00
6453	Contributia angajatorului pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	0,00	0,00
646	Cheltuieli privind contributia asiguratorie pentru munca	0,00	0,00	43,00	43,00	433,00	433,00	0,00	0,00
65	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	515,19	515,19	0,00	0,00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	515,19	515,19	0,00	0,00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	0,00	0,00	0,00	0,00	15,19	15,19	0,00	0,00
6582	Donatii acordate	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
66	CHELTUIELI FINANCIARE	0,00	0,00	7.710,02	7.710,02	142.779,51	142.779,51	0,00	0,00
665	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	0,00	330,88	330,88	96.781,26	96.781,26	0,00	0,00
6651	Diferente nefavorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate in valuta	0,00	0,00	330,88	330,88	96.781,26	96.781,26	0,00	0,00
666	Cheltuieli privind dobanzile	0,00	0,00	7.379,14	7.379,14	45.998,25	45.998,25	0,00	0,00
67	CHELTUIELI CU AMORTIZARILE, PROVIZIOANELE SI AJUSTARILE PENTRU DEPRECIERE SAU PIERDERE DE VALOARE	0,00	0,00	27.041,51	27.041,51	297.537,73	297.537,73	0,00	0,00
671	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile, provizioanele si ajustarile pentru depreciere	0,00	0,00	27.041,51	27.041,51	297.537,73	297.537,73	0,00	0,00
6711	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor	0,00	0,00	27.041,51	27.041,51	297.537,73	297.537,73	0,00	0,00
68	CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT SI ALTE IMPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	4.965,00	4.965,00	0,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Saldiri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
98	Cheltuieli cu impozitul pe venit si cu alte impozite care nu apar in elementele de mai sus	0,00	0,00	0,00	0,00	4.965,00	4.965,00	0,00	0,00
TOTAL CLASA	6 - CONTURI DE CHELTUIELI	0,00	0,00	45.056,97	45.056,97	605.908,06	605.908,06	0,00	0,00
0	CIFRA DE AFACERI NETA	0,00	0,00	81.049,20	81.049,20	891.022,67	891.022,67	0,00	0,00
06	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	0,00	0,00	81.049,20	81.049,20	891.022,67	891.022,67	0,00	0,00
6	VENITURI FINANCIARE	0,00	0,00	17.524,46	17.524,46	77.008,07	77.008,07	0,00	0,00
65	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	0,00	17.523,25	17.523,25	77.004,06	77.004,06	0,00	0,00
651	Diferente favorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate in valuta	0,00	0,00	17.523,25	17.523,25	77.004,06	77.004,06	0,00	0,00
66	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	1,21	1,21	4,01	4,01	0,00	0,00
TOTAL CLASA	7 - CONTURI DE VENITURI	0,00	0,00	98.573,66	98.573,66	968.030,74	968.030,74	0,00	0,00
TOTAL BALANTA		14.589.857,48	14.589.857,48	7.151.345,81	7.151.345,81	60.363.067,79	60.363.067,79	14.425.231,37	14.425.231,37

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Director,



Bifați numai dacă este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul 2018

Suma de control 422.047

Entitatea DEDIENNE ROUMANIE SRL

Adresa

Județ: Brasov Sector: Localitate: Fagaras

Strada: Str. Negoiu Nr.: 151 B Bloc: Scara: Ap.: Telefon: 0268215600

Număr din registrul comerțului: J08/2469/2004 Cod unic de inregistrare: 16872847

Forma de proprietate

35 - Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

2229 Fabricarea altor produse din material plastic

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

2229 Fabricarea altor produse din material plastic

Raportari contabile semestriale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități de interes public

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Entități mici

Microentități

Raportare contabilă la data de 30.06.2018 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 2.531/ 2018 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

- F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII
- F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
- F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :	Capitaluri - total	12.752.486
	Capital subscris	422.047
	Profit/ pierdere	63.946

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele LEDUC PIERRE JEAN

Numele si prenumele TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY

Semnătura

Calitatea 22 - PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

DRAGOI ANTOANELLA-MARIYEANE

Semnat digital de DRAGOI ANTOANELLA-MARIYEANE
Data: 2018.08.14 09:56:00 +03'00'

Semnătura electronica

Nr.de inregistrare in organismul profesional 8786/2014

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2018	30.06.2018
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	66.423	44.121
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	17.368.968	18.123.095
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	300	300
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	17.435.691	18.167.516
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	4.875.159	8.504.775
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	13.070.503	19.767.679
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	2.603.944	966.592
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	20.549.606	29.239.046
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	29.089	66.377
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	29.089	66.377
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	11.220.762	18.804.156
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	8.793.278	9.963.612
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	26.228.969	28.131.128
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	11.240.137	12.996.156
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17	165.710	414.208
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	2.699.237	2.505.933
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19	2.520.289	2.326.985
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20	385.707	358.707
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21	2.134.582	1.968.278
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	178.948	178.948
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	178.948	178.948
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	422.047	422.047
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	422.047	422.047
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		
IV. REZERVE (ct.106)	37	6.958.732	6.958.732
Acțiuni proprii (ct.109)	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	41	5.307.761	5.307.761
SOLD D (ct. 117)	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	43	1.924.598	63.946
SOLD D (ct. 121)	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	1.924.598	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	12.688.540	12.752.486
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	12.688.540	12.752.486

Suma de control F10 : 395564644 / 975400683

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

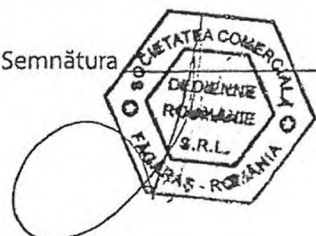
Numele și prenumele

LEDUC PIERRE JEAN

Numele și prenumele

TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY

Semnătura



Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

8786/2014

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2017-30.06.2017	01.01.2018-30.06.2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	21.524.315	26.468.687
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	20.670.925	26.219.985
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	853.390	248.702
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	551.123
Sold D	08	159.767	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	191.050	194.840
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	185.973	193.305
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	21.555.598	27.214.650
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	8.809.725	13.356.089
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	278.128	302.380
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	415.810	642.617
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	600.415	226.445
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	2.105	-4.869
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	3.132.051	5.119.843
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	2.602.801	4.974.167
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	529.250	145.676
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	849.636	1.118.266
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	849.636	1.118.266
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	-67.885	

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	15	
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	67.900	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	6.065.699	6.045.177
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	6.023.900	5.550.464
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	28.367	142.609
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	13.432	352.104
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		167.231
- Cheltuieli (ct.6812)	40		167.231
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	20.081.474	26.982.917
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	1.474.124	231.733
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	27	401
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	263.008	187.392
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	263.035	187.793
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	106.065	95.441
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	306.523	260.139
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	412.588	355.580
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	149.553	167.787

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	21.818.633	27.402.443
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	20.494.062	27.338.497
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	1.324.571	63.946
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	228.309	0
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67		
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	1.096.262	63.946
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20: 367213240 / 975400683

Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

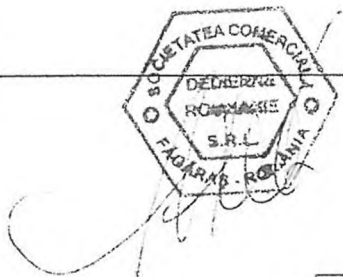
Numele și prenumele

LEDUC PIERRE JEAN

Numele și prenumele

TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY

Semnătura



Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

8786/2014

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 30.06.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	1	63.946	
Unitați care au înregistrat pierdere	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03			
II Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salarlati si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	17a			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	30.06.2017	30.06.2018	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	19	148	172	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	20	186	251	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	23			
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	24			

Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr. rd.		Sume (lei)
A	B		1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	37		194.311
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	30.06.2017	30.06.2018
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	30.06.2017	30.06.2018
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	30.06.2017	30.06.2018
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47	101.482	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	300	300
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49	300	300
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	52	300	300
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54		

- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	12.596.734	19.461.704
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58	9.423.652	15.439.612
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	3.538	305.077
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431 + 437 + 4382)	62		76.768
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	63		228.309
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66	3.538	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	71	41.427	5.365
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	72		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	73	38.470	5.365
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	74	2.957	
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	75		
- de la nerezidenți	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	77		

Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	79		
- părți sociale emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	84	5.559	3.736
- în lei (ct. 5311)	85	2.025	614
- în valută (ct. 5314)	86	3.534	3.122
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	87	2.839.161	1.102.616
- în lei (ct. 5121), din care:	88	347.446	961.814
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	90	2.491.715	140.802
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	92		68.875
- sume în curs de decontare acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	93		68.875
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	95	24.129.994	34.146.969
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .97+98)	96		
- în lei	97		
- în valută	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	99		
- în lei	100		
- în valută	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	103	3.442.900	
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	104	3.442.900	
- în valută	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	108	10.800.924	14.519.751
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	109	6.997.659	9.997.604
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	110	216.315	390.931
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	111	512.901	467.156

- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	112	155.928	319.200
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	113	356.973	147.956
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	116	6.264.412	16.442.146
- datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	117		
- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	118		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	122	2.892.542	2.326.985
decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii / asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	123		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	125	2.892.542	2.326.985
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	130	442.047	422.047
- acțiuni cotate 3)	131		
- acțiuni necotate 4)	132		
- părți sociale	133		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	134	422.047	422.047
Brevete și licențe (din ct.205)	135		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	30.06.2017	30.06.2018
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	30.06.2017	30.06.2018
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	137		

Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014					
	Nr. rd.	30.06.2017		30.06.2018	
A	B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	140				
XII. Capital social vărsat					
	Nr. rd.	30.06.2017		30.06.2018	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	141	422.047	X	422.047	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	142				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	143				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	145				
- cu capital integral de stat	146				
- cu capital majoritar de stat	147				
- cu capital minoritar de stat	148				
- deținut de regii autonome	149				
- deținut de societăți cu capital privat	150	417.827	99,00	417.827	99,00
- deținut de persoane fizice	151	4.220	1,00	4.220	1,00
- deținut de alte entități	152				
XIII. Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	2017	2018		
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare	152a				
XIV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	2017	2018		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	153				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	154				
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	155				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	156				
XV. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B	2017	2018		
Venituri obținute din activități agricole	157				

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

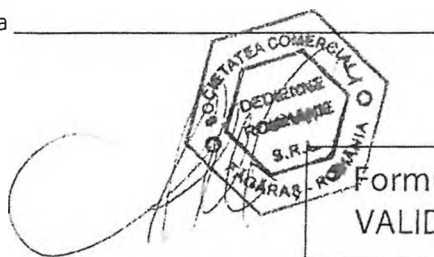
Numele si prenumele

LEDUC PIERRE JEAN

Numele si prenumele

TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY

Semnatura


Formular
VALIDAT

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

8786/2014

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu datele din fișele de post sau activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).
- 2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrice subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 6: La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd. 142-152, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 141.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mari, mijlocii si
mici

1011 SC(+).F10S.R31

OK

1 (ultimul rand sau nr cr rand necompletat)		
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+ Salt

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804. Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030337

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAB26HAH

Nr.: 691987/14.12.2018

Oficiu! National al Registrului Comertului

Digitally signed by Oficiul National al Registrului Comertului Date: 2018.12.14 12:16:35 +02:00 Reason: Aprobat

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrat la data 13.12.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

DEDIENNE ROUMANIE SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/2469/2004, atribuit în data de 22.10.2004
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/2469/2004
Cod unic de înregistrare: 16372847
Certificat de înregistrare: B3249335, emis pe data de 22.09.2016 și eliberat la data -
Adresă sediu social: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județ Brașov
Contacte sediu social: Fax 0268215601, Adresa de e-mail roumanie@dedinne.com, Locație WEB www.dedienne.com, telefon: 0268215600, 0268215600
Contacte firmă: Fax 0268215601, Adresa de e-mail roumanie@dedinne.com, Locație WEB www.dedienne.com, telefon: 0268215600, 0268215600
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 2621/21.10.2004, Judecător Delegat Stare firmă: funcționare
Forma de organizare : societate cu răspundere limitată
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.12.2018
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 6 din data 01.01.2012
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2012.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2023.
Durata sediului: 11 ani 11 luni 30 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 422047.1 LEI , integral vărsat
Structura capitalului:
EURO: capital social: 100000, integral vărsat
Echivalent EUR capital social: 100000
Echivalent USD capital social: 49576

Emis la: București, 14.12.2018, 12:15:45

Textul este generat în documentul onrc.ro și este disponibil în format PDF

26



Valoare participare străină totală în LEI: 422047.1
Participare străină în USD: 49576.0
Echivalent EUR participare străină totală: 100000.0
Număr părți sociale: 10319
Valoarea unei părți sociale: 40.9 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
DEDIENNE MULTIPLASTURGY GROUP

Calitate: asociat

Naționalitate: franceză

SEDIU SOCIAL: Franța, MENILLES(EURE), RUE AUX HONFROY, Nr. 19; Cod poștal: 27120

Act de înființare nr. 477918973 emis de RCS Evreux

Aport la capital: 420411.1 LEI

Structura capitalului:

EURO: capital social: 99600

Echivalent EUR capital social: 99600

Echivalent USD capital social: 49080

Aport vărsat total: 420411.1 LEI

Număr părți sociale: 10279

Cota de participare la beneficii și pierderi: 1.0123655393% / 99.6123655393%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

LEDUC PIERRE JEAN BERNARD EDOUARD

Calitate: asociat

Cetățenie: franceză

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX,FRANTA

Sex: masculin

Aport la capital: 1636 LEI

Structura capitalului:

EURO: capital social: 400

Echivalent EUR capital social: 400

Echivalent USD capital social: 496

Aport vărsat total: 1636 LEI

Număr părți sociale: 40

Cota de participare la beneficii și pierderi: 0.3876344607% / 0.3876344607%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

LEDUC PIERRE JEAN BERNARD EDOUARD

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: franceză

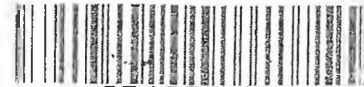
Sex: masculin

Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX,FRANTA

Puteți: DEPLINE C.F.A.C.T ADIT.NR.8449/29.12.2006

Data numirii în funcție: 08.07.2004

Report generat în data de 14.12.2018 - 12:15:43



BRASZGHAH

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 21.07.2004

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate prin lege conform modificării (Ordin 337/2007) Rev. Coef. (2)

2229 - Fabricarea altor produse din material plastic

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDI SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDI SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Judet Brașov

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 88639 din 12.12.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

3319 - Repararea altor echipamente

8550 - Activități de servicii suport pentru învățământ

7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă

7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului

7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

3514 - Comercializarea energiei electrice

3513 - Distribuția energiei electrice

2562 - Operațiuni de mecanică generală

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare

2229 - Fabricarea altor produse din material plastic

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic

2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic

Raport generat în data de 14.12.2018 la 12:15:45

Comanda nr. 1777 / Tip de raport: raport de activitate / Anul de activitate: 2018 / Anul de raportare: 2018



Data certificatului constatator: 13.12.2018

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Număr mediu de salariați: 178

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 1924598 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63): 1924598 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 44702523 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 17435691 LEI



S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DEDIENNE ROUMANIE SRL , spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 14.12.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original având atașată o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat și generată prin intermediul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

504Număr de operator de date cu
caracter personal - 20008**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL****ANAF**Direcția Generală de Reguli
și Proceduri Fiscale - Brașov**Unitate teritorială competentă**
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
ANAF
DGRFP BRASOV
AJFP BRASOV
SFM FAGARASÎnregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr.....2082.....Data 11,03,2019**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 2082 din data de 11/03/2019 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 16872847

Nume și prenume/Denumire : DEDIENNE ROUMANIE SRL

Domiciliul fiscal:

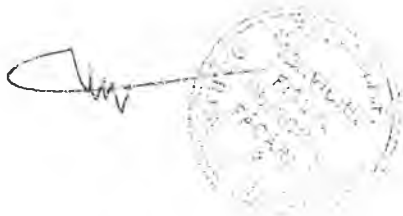
Judet : BRASOV _____ Localitate: MUN. FĂGĂRAȘ _____ Sector: _

Strada: STR. NEGOIU _____ Număr: 151 B _____ Bloc: _____ Scara: _____ Ap: _____

Telefon: 268215600 _____ Fax: 268215601 _____ Email: roumanie@dedinne.com _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscalS-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA FAGARAS _____
_____ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.**CONDUCĂTORUL UNITĂȚII**

LOLEA TOMA



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE P. LANGA TRIBUNALUL Brașov

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **DEDIENNE ROUMANIE SRL**

Sediu social: **Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județ Brașov**

Activitatea principală: **2229 - Fabricarea altor produse din material plastic**

Cod Unic de înregistrare: **16872847**

din data de: **25.10.2004**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J8/2469/22.10.2004**

Data eliberării: **29. MAR. 2016**

DIRECTOR,

Rodica Irinel PĂSCULET

Seria **B** Nr. **3249335**





ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 0685934

Denumire/Nume și prenume:
DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. NEGOIU, Nr.151 B

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO16872847

Data atribuirii (C.I.F.): 25.10.2004

0000000000000000000000000557694709

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 26.10.2004

A

Data eliberării: 10.08.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.
RO16872847 ; J08/2469/2004
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA
STR. NEGOIU, NR.151B
Tel : 0268/215600

ADEVERINTA,

PRIN PREZENTA SE ADEVERESTE CA SOCIETATEA S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, NU ESTE IN LITIGII CU CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, CU PRIMARIA FAGARAS SI CU MUNICIPIUL FAGARAS.

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.
RO16872847 ; J08/2469/2004
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA
STR. NEGOIU, NR.151B
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

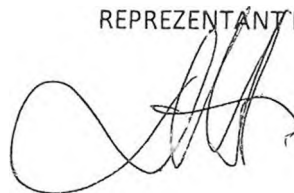
SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDEREA S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTARE DE MINIMUS ACORDATE SOCIETATII IN ANUL FISCAL 2019 SI NICI IN ULTIMII DOI ANI FISCALI, FIE DIN SURSE ALE STATULUI SAU ALE AUTORITATILOR LOCALE, FIE DIN SURSE COMUNITARE.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.
RO16872847 ; J08/2469/2004
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA
STR. NEGOIU, NR.151B
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDERE S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTOR DE STAT IN TEMEIUL ALTOR SCHEME DE AJUTORI SAU ALI TI FURNIZORI DE AJUTOR DE STAT, PENTRU ACELEASI COSTURI ELIGIBILE ALE INVESTITIEI INITIALE PENTRU CARE A SOLICITAT AJUTOR DE MINIMUS IN TEMEIUL PREZENTEI SCHEME.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.
RO16872847 ; J08/2469/2004
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA
STR. NEGOIU, NR.151B
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDEREA S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. NU ESTE IN DIFICULTATE SI NU AU FOST EMISE IMPOTRIVA ACESTEIA DECIZII DE RECUPERARE A VREUNUI AJUTOR DE STAT.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.
RO16872847 ; J08/2469/2004
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA
STR. NEGOIU, NR.151B
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA PRIN INVESTITIA FACUTA LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. PENTRU CARE SE ACORDA FACILITATEA, AU FOST CREATE NOI LOCURI DE MUNCA, PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALA A MUNICIPIULUI FAGARAS.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.
RO16872847 ; J08/2469/2004
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA
STR. NEGOIU, NR.151B
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, SI AL SOCIETATII S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA ACESTE DOUA SOCIETATI FAC PARTE DIN ACELASI GRUP (DEDIENNE MULTIPLASTURGY GRUP).

A SE VEDEA IN CERTIFICATUL CONSTATATOR.

LA SOCIETATEA TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. (UNDE SUNT CLADIRILE) S-A FACUT INVESTITIA PENTRU CARE SE ACORDA FACILITATEA, IAR LA SOCIETATEA DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. VOM FACE DOVADA CRESTERII NUMARULUI DE SALARIATI.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



C-1028

35347

12 03 2019

Formularul 1

Către,

Municipiul Fagaras
Serviciul Venituri Bugetare

Subscrisa DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. având datele de identificare menționate în secțiunea A,
reprezentată legal prin dl/dna TAROG TEODORA
având calitatea de REPREZENTANT LEGAL, solicit acordarea scutirii de plată a impozitului pe teren și
cădiri în condițiile prevederilor **schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de
investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.**

SECȚIUNEA A

Prezentarea solicitantului

Denumirea întreprinderii S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.

Adresa STR. NEGOIU, NR. 151B cod poștal 505200

Telefon 0268/215600 Fax E-mail comptabilitate.roumanie@dedienne.com

Nr. de înmatriculare la oficiul registrului comerțului/data 102/2469/2017

Codul de identificare fiscală RO16872847

Forma juridică SRL Capital social 422047,1 LEI deținut de

- Persoane fizice : 0,38763 %

- Întreprinderi mici și mijlocii*1) %

- Societăți comerciale mari*2) 99,61236 %

Obiectul principal de activitate

FABRICAREA ALTOR PRODUSE DIN MATERIAL PLASTIC

Cod CAEN 2229

Obiectul secundar de activitate*3)

Cod CAEN

Numărul mediu scriptic anual de personal în anul fiscal anterior 24

Cifra de afaceri conform ultimului bilanț contabil anual aprobat 44702523 lei

Valoare active totale, conform ultimei situații financiare aprobate*4) 47472939 lei

Numele și prenumele reprezentantului legal..... TAROG TEODORA

Funcția..... DIRECTOR

Semnătura autorizată (semnătură)
Data semnării 11.03.2019

* 1) Întreprinderile mici și mijlocii sunt definite ca societăți comerciale cu numărul mediu scriptic de personal până la 249 (inclusiv) raportat în anul anterior și realizează o cifră de afaceri anuală netă ce nu depășește 50 milioane de euro, echivalent în lei sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate: prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

*2) Societatea mare este acea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decât 250 (inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate.

*3) Se completează dacă finanțarea se solicită pentru obiectul secundar de activitate.

*4) Prin active totale se înțeleg active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

*5) Toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

SECȚIUNEA B

Descrierea obiectivelor pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis pentru dezvoltarea economică a municipiului Făgăraș prin atragerea de investitori.

SECȚIUNEA B 1

Descrierea succintă a clădirilor și terenurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.

EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE : HALĂ SPAȚIU DEPOZITARE (S = 1741 m², H = 6m); HALĂ SPAȚIU RECEPȚIE ȘI ERPEȚIILE (S = 413 m², H = 6m); COPERȚINA (S = 110 m², H = 6m); DEPOZIT VOZURILE (S = 21 m², H = 6m); PARCARE (S = 3640 m²); ÎMPREJMUIRE (L = 252 m l.).

SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea Activității	Tipul de cheltuială Eligibilă pentru care se Solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile (lei) fără TVA		Valoarea ajutorului de stat solicitat (lei impozit clădiri și/sau impozit teren)	
		An An I	An An II	An An I	An An II III
Realizare a de investiții în imobilizări corporale	TERENURI				
	CLĂDIRI				

SECȚIUNEA B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției

.....178.....

2. Număr de personal după realizarea investiției.....215.....

NOTĂ IMPORTANTĂ:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care este cel puțin 10 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Făgăraș prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schema de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren și / sau teren). În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov la data depunerii cererii.

SECȚIUNEA C

Declarație pe proprie răspundere

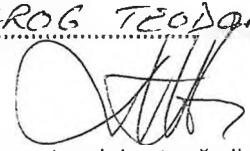
Subsemnatul(a) TAROG TEODORA identificat(ă) cu BT C.I
 seria 2V nr. 247823 eliberat(ă) de SPLEP FĂGĂRAȘ la data de 12.02.2019 cu
 domiciliul în localitatea RAUSAR, str. nr. 8, bl.
 an orașul/județul BRAȘOV

sc....., ap....., judet..... **BRASOV**
 În calitate de reprezentant legal al întreprinderii **S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.** declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

- 1) Declar pe propria răspundere că proiectul pentru care solicit finanțarea prin prezenta schemă de ajutor de minimis nu face obiectul altui ajutor de stat sau comunitar, cu depășirea plafoanelor legale.
- 2) Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani:
 nu am beneficiat de ajutor de stat
 am beneficiat de următoarele ajutoare de stat:

Nr. Crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de	Cuantumul ajutorului de stat

Numele si prenumele reprezentantului legal..... **TAROG TEODORA**
 Funcția **DIRECTOR**
 Data semnării..... **11.03.2019**



NOTĂ IMPORTANTĂ: solicitantul nu este obligat să suporte nici o taxă din partea niciunei persoane sau instituții care îl ajută în completarea cererii.

*toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 184 **din data de 28.10.2015**

*privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș
(procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren perscanelor juridice)*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2015,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren și terenuri persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în Municipiul Făgăraș (schemă locală de ajutor de minimis), inițiat de către consilier local Alexandru Szasz, referatul de specialitate nr.1485/2015 al Serviciului Venituri Bugetare, dezbaterile din cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local din data de 20.01.2015, 18.08.2015, 23.09.2015 având ca obiect acordarea unor facilități pentru investitori, procedura desfășurată în aplicarea prevederilor legale cu Instituția Prefectului Brașov prin adresa nr. 21567/07.08.2015 și Consiliul Județean prin adresa nr. 21566/07.08.2015,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement și Avizul favorabil al Consiliului Concurenței nr. 1125/07.10.2015 înregistrat la noi sub nr. 27320/12.10.2015,

Ținând seama de prevederile art.3 alin3, art 7 alin 2, art 8-12 din Ordonanța de Urgență nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art 9 alin 2 din Legea nr.346/2004, de prevederile art 87-89 din tratatul de instituirea Comunității Europene și a legislației secundare adoptate în baza acestora, a Regulamentului Consiliului (CE) nr 659/1999 și a normelor de aplicare a art 93 din Tratatul de instituire a Comunității Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 83/1999, cu modificările ulterioare, Regulamentului Comisiei (CE) nr 794/2004 de punere în aplicare a Regulamentului Consiliului (CE) nr 659/1999, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 140/2004, cu modificările ulterioare, Regulamentului Uniunii Europene nr.1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art.107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene -publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L352/24.12.2013,

Ținând cont de prevederile art. 16 alin. 1 și 2 din Legea nr.273/2006 actualizată privind Finanțele Publice locale,

Luând în considerare Legea nr.571/2003 Codul fiscal actualizat, art.286 pct.6, și H.G.nr.44/2004 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 92 din 24 decembrie 2003 (*republicată*) (*actualizată*) privind Codul de procedură fiscală, și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, a Ordonanței de urgență nr.77/03.12.2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr.21/1996 și a prevederilor art 7 alin 4 din Lgea nr. 20/2015 pentru aprobarea OUG nr. 77/2014 ;

În baza prevederilor art. art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.a) și lit.c) și ale art.45 alin.2 lit.c), art 45 alin 3 și art 115 alin 1 lit b din Legea.nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schema locală de ajutor de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș, (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice), conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget-Finanțe și Serviciul Venituri Bugetare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Instituției Prefectului
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex. Dir. Buget-Finanțe
- 1 ex Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOERIU IANCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULU
Laura Elena Giușca



Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi pentru, împotriva -, abțineri -,
Consilieri în funcție 19
Consilieri prezenți 19

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoane juridice, în vederea atragerii
de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras
(schemă locală de ajutor de minimis)

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Prezenta procedură instituie „Schema de ajutor *de minimis* pentru atragerea de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras”.

(2) Prezenta schemă de ajutor de minimis (denumită în continuare Schema) este un act în baza căruia pot fi acordate facilități întreprinderilor definite în mod general și abstract potrivit principiului stabilit în Regulamentul Consiliului (CE) nr. 659/1999 pentru aplicarea art. 93 al Tratatului de instituire al Comunităților Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene nr. L 83/1999, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acordarea ajutorului *de minimis* în cadrul Schemei se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013.

(4) Schema nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013.

(5) Schema se aplică în municipiul Fagaras, județul Brasov.

1.1. Obiectivele schemei

Art. 2. Acordarea de facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane juridice în vederea atragerii de investiții în municipiul Fagaras are ca obiective:

- dezvoltarea regională;
- susținerea dezvoltării sectorului I.M.M.-urilor în municipiul Fagaras;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor municipiului Fagaras;
- stimularea agenților economici care dezvoltă procese economice cu efecte multiplicatoare în plan economico-social;
- realizarea de beneficii fiscale la bugetul local pentru perioade îndelungate de timp; - sprijinirea tinerilor pentru înființarea de întreprinderi mici și mijlocii.

1.2. Cadrul legal

Art. 3. La elaborarea prezentei proceduri au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 92 din 24 decembrie 2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 117/21.12.2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- Legea nr. 137/17 mai 2007 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013;
- HG nr. 651/2006 privind aprobarea politicii în domeniul ajutorului de stat în perioada 2006-2013;
- Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

1.3. Principiile ce stau la baza acordării de facilități fiscale

Art. 4. Procesul de stimulare a investițiilor are ca scop acordarea tratamentului nediscriminatoriu, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezenta procedură, cu respectarea următoarelor principii:

- a) accesul nediscriminatoriu, respectiv asigurarea condițiilor de desfășurare a unei concurențe reale, astfel încât orice investitor să aibă acces la facilitățile prevăzute de lege cu îndeplinirea condițiilor prezentului regulament;
- b) recunoașterea mutuală, respectiv acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor comercializate în mod licit în acele state care acceptă produsele, serviciile și lucrările comercializate în România, cu condiția respectării standardelor comunitare, precum și recunoașterea diplomelor, certificatelor și a altor documente emise de autoritățile competente din aceste state și a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național, cu excepția unor domenii reglementate prin legislație specială;
- c) transparență și monitorizare, respectiv aducerea la cunoștința tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la procedura de acordare a facilităților fiscale pentru investiții;
- d) tratamentul egal, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților pentru investiții, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezentul regulament;
- e) eficiența utilizării fondurilor, respectiv utilizarea unor criterii de acordare a facilităților fiscale pentru investiții și de urmărire a realizării lor, care să reflecte avantajele de natură economică ale proiectelor de investiții, luându-se în considerare, după caz, efectele în domeniul social, în cel al protecției mediului și promovarea unei dezvoltări economice durabile;
- f) neretroactivitatea, respectiv excluderea posibilității acordării de facilități pentru investițiile începute și recepționate înainte de data intrării în vigoare a prezentei scheme;
- g) acordarea facilităților fiscale sub forma scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren în limita echivalentului în lei a valorii maxime de 200.000 de euro pentru o întreprindere unică pe durata a 3 exerciții fiscale, respectiv 100.000 de euro în cazul întreprinderilor unice care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost.

1.4. Domeniul de aplicare al schemei

Art. 5. (1) Prezenta schemă *de minimis* se aplică pentru dezvoltarea și modernizarea întreprinderilor mici și mijlocii și nu este aplicabilă în cazul:

(a) ajutoarelor acordate societăților care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr. 104/2000 al Consiliului;

(b) ajutoarelor acordate societăților care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;

(c) ajutoarelor acordate societăților care își desfășoară activitatea în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

(i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

(ii) atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;

(d) ajutoarelor acordate societăților aflate în dificultate;

(d) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

(e) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

(f) ajutoarelor acordate societăților care efectuează transport rutier de mărfuri în numele unor terți sau contra cost.

(g) întreprinderilor în dificultate, potrivit Orientarilor privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C249/31.07.2014

(2) În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate la alineatul (1) literele (a), (b) sau (c), cât și în unul sau mai multe sectoare de activitate incluse în domeniul de aplicare al prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate în schema pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atesta separarea evidentei acestor activități.

1.5. Definirea termenilor utilizați

Art. 6. În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

a) **Întreprindere** - orice entitate, indiferent de statutul juridic și de modul de finanțare, care desfășoară o activitate economică;

b) **Întreprindere unică** - conceptul include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(i) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților unei alte întreprinderi;

(ii) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(iii) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(iv) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și

care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la punctele (i)-(iv) sunt considerate întreprinderi unice.

c) Intensitatea ajutorului - valoarea actualizată a ajutorului exprimată ca procentaj din valoarea actualizată a costurilor eligibile;

d) Număr de angajați - numărul de unități de muncă pe an (UMA), respectiv numărul de persoane angajate cu normă întreagă pe parcursul unui an;

e) Locuri de muncă create direct de un proiect de investiții - înseamnă locurile de muncă legate de activitatea care face obiectul investiției, inclusiv locurile de muncă create în urma unei creșteri a ratei de utilizare a capacității create de investiție;

f) Rata de actualizare - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe internet;

g) Întreprinderi în dificultate - întreprinderile definite conform noilor Linii Directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate, în vigoare începând cu 1 august 2014.

În mod concret, o întreprindere este considerată ca fiind în dificultate, în principiu și indiferent de mărimea ei, în următoarele împrejurări:

(i) în cazul unei societăți cu răspundere limitată, când se constată pierderea a mai mult de jumătate din capitalul social și mai mult de un sfert din capital s-a pierdut în ultimele 12 luni;

(ii) în cazul unei societăți în care cel puțin o parte dintre asociați sunt ținuti nelimitat pentru datoriile întreprinderii, atunci când s-a pierdut mai mult de jumătate din capitalul propriu, așa cum reiese din evidențele contabile ale societății și mai mult de un sfert din acest capital s-a pierdut în cursul ultimelor 12 luni;

(iii) pentru întreprinderile de orice formă juridică, când respectiva întreprindere întrunește condițiile pentru a fi supuse unei proceduri prevăzute de legislația privind procedura reorganizării judiciare și a falimentului.

h) Imobilizări corporale - înseamnă activele constând numai în clădiri;

i) Cheltuieli salariale - include următoarele componente: salariul brut al angajatului, înainte de impozitare și contribuțiile obligatorii la asigurările sociale datorate de angajator;

j) Contribuțiile obligatorii la asigurările sociale datorate de angajator - contribuția de asigurări sociale, contribuția de asigurare pentru accidente de muncă și boli profesionale, contribuția pentru asigurări sociale de sănătate și contribuția de asigurări pentru șomaj.

k) Produse agricole înseamnă:

-Produsele enumerate în Anexa I la tratat cu excepția produselor pescărești și de acvacultură reglementate de Regulamentul CE nr. 104/2000;

-Produsele clasificate la codurile NC 4502, 4503 și 4504 (articole din plută);

-Produsele care imită sau înlocuiesc laptele și produsele lactate, menționate în Regulamentul CE nr. 1234/2007.

l) Prelucrarea produselor agricole - înseamnă orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este, de asemenea, un produs agricol, cu excepția activităților realizate în exploatații agricole, necesare pentru pregătirea unui produs animal sau vegetal pentru prima vânzare;

m) Comercializarea produselor agricole - înseamnă deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de

introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzători sau prelucrători și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată de un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare în cazul în care aceasta are loc în locații distincte, rezervate în acest scop;

n) Administratorul schemei de ajutor de stat - Consiliul local al municipiului Fagaras;

o) Furnizorul de ajutor de stat - Consiliul local al municipiului Fagaras;

p) Facilități fiscale - reducere la plata impozitului pe clădiri, teren, acordată contribuabililor în baza prezentei scheme;

q) Investiție - valoarea capitalizată a clădirilor construite sau modernizate în baza unei autorizații de construire, în condițiile legii. Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile, la poziția imobilizări corporale de natura clădirilor constând în :

- realizarea de noi active corporale, în legătură cu crearea unei noi unități;
- achiziționarea și modernizarea unor active corporale.

r) Număr mediu de personal nou angajat - numărul mediu de persoane nou angajate de investitor, cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată;

s) Profil de activitate - reprezintă activitatea desfășurată de investitor din economia națională, cu ponderea cea mai mare înscrisă în situațiile financiare ale investitorului.

CAPITOLUL II – FACILITĂȚI FISCALE

2.1. Valoarea investiției și beneficiarii ajutorului de minimis

Art.7. (1) Pot beneficia de facilitățile fiscale prevăzute în prezenta schemă întreprinderile, indiferent de forma juridică de organizare, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) sunt legal constituite în România și își desfășoară activitatea în România;

b) nu înregistrează datorii către bugetul de stat și bugetele locale;

c) nu sunt în stare de insolvență, nu au afacerile administrate de un judecător sindic, nu au nici o restricție asupra activității comerciale, nu sunt subiectul unor aranjamente între creditori sau nu se află într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;

d) derulează programe de investiții pentru construirea de clădiri în valoare de peste 200.000 euro și crează noi locuri de muncă, ca urmare a investiției realizate;

e) nu sunt „întreprinderi în dificultate”, conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.C244/01.10.2004);

f) nu au fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat, emis ca urmare a unei decizii a Consiliului Concurenței sau a Comisiei Europene sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

g) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic – profesionale;

h) reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false prin solicitarea de acordare a ajutorului *de minimis*;

(2) Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale – clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

(3) Numărul locurilor de muncă nou create, ca urmare a realizării investiției, de către solicitantul ajutorului *de minimis* trebuie să fie ocupate efectiv, cu contract de muncă pe

durată nedeterminată cu respectarea art. 5 din Legea nr. 346/2004, nefiind luate în calcul posturile vacante.

(4) În vederea verificării îndeplinirii condiției de la alin.(3), solicitantul, va depune documente din care rezultă acest fapt, respectiv Declarația 112 depusă la Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a ajutorului *de minimis* și Declarația 112 depusă la ANAF la data depunerii cererii.

(5) Echivalentul în euro al valorii investiției va fi stabilit prin raportarea valorii capitalizate în lei a investiției finalizate, la cursul de schimb al monedei euro, comunicat de BNR la data procesului verbal de recepție de terminare a lucrărilor.

(6) Acordarea ajutorului de minimis pentru investiția efectuată este condiționată de menținerea proprietății și destinației acesteia o perioadă de minim 3 ani de la data finalizării investiției, cu excepția investițiilor constând în blocuri de locuințe.

2.2. Categoriile de facilități fiscale, perioada și criteriile de acordare

Art. 8. (1) Ajutorul de minimis acordat întreprinderilor unice constă în reducerea de la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru realizarea de investiții, cu respectarea condițiilor prezentei scheme, conform grilei de reducere prevăzută în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta schemă.

(2) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate anterior unei întreprinderi, pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 200.000 Euro, respectiv 100.000 Euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor rutiere. Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale și/sau comunitare. Perioada se determină prin raportare la exercițiile fiscale. În cazul în care solicitantul face parte dintr-o întreprindere unică, în sensul definiției prevăzute la art. 6, lit b), pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice.

(3) Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la valoarea de la momentul acordării pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate / fiecare an la impozitul local pentru teren și clădire, va fi stabilit la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil la data adoptării hotărârii prin care se aprobă facilitatea fiscală de către Furnizorul Schemei.

(4) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă se acordă investițiilor finalizate după data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local prin care această schemă a fost aprobată. Data finalizării investiției se consideră data recepționării lucrărilor de construire, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniul construcțiilor

(5) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 200 000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

(6) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice

pe o perioadă de trei ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

(7) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderii care face achiziția depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legal acordate.

(8) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi la data la care separarea produce efecte.

(9) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schema pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei) în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 200.000 euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

(10) Ajutoarele de minimis nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare prin capital de risc dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptată de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

(11) Ajutoarele de minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la alin. (1) se acordă o singură dată într-un an fiscal.

Art. 9. (1) Serviciul Venituri Bugetare din cadrul Municipiului Fagaras reanalizează în fiecare an menținerea acordării facilităților pentru fiecare investitor în parte, pe baza documentelor prezentate de aceștia. Încadrarea investiției în criteriile aprobate prin prezentul regulament se face prin revizuire anuală, beneficiarii facilităților fiscale având obligația prezentării până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, a următoarelor documente aferente anului precedent:

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului întreprinderii însoțită de o situație întocmită la data de 31 Decembrie a anului anterior din care să rezulte locurile de muncă aferente investiției realizate;

- Balanța contabilă pe luna decembrie a anului precedent însoțită de registrul de evidență a mijloacelor fixe,

(2) În cazul nedepunerii documentelor în vederea revizuirii anuale până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se face revizuirea, facilitatea cuvenită pentru anul curent se anulează.

(3) După prezentarea documentelor de către agenții economici beneficiari de facilități fiscale, se va proceda la efectuarea revizuirii facilităților.

(4) În urma revizuirii, Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită din cadrul Municipiului Fagaras va supune din nou spre aprobare Consiliului Local, până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs, prin rapoarte de specialitate, valoarea reducerilor sau a scutiilor acordate individual în anul curent.

Art. 10. Criteriul principal de acordare a facilității este cel al valorii investiției, și reprezintă 50% din valoarea criteriilor. Criteriul referitor la numărul de noi locuri create reprezintă 50% din valoarea criteriilor.

(2) Procentul total al reducerii impozitului pe clădiri și teren se calculează prin încadrarea valorii investiției și a numărului de noi locuri de muncă în criteriile din Anexa nr. 2 la prezenta schemă și însumarea procentelor de reducere aferente fiecărui criteriu. Locurile de muncă vor fi create la data punerii în funcțiune a investiției

(3) Facilitatea fiscală se acordă pe durata de valabilitate a schemei, cu condiția ca beneficiarul care a edificat masa impozabilă să dețină în proprietate imobilul, înstrăinarea imobilului conduce la pierderea facilitatii. Diminuarea valorii investiției prin înstrăinare parțială atrage reîncadrarea în grila de reducere aplicându-se procentul corespunzător din Anexa nr.2

Art. 11. Cheltuielile eligibile reprezintă toate cheltuielile efectuate de către solicitant în vederea realizării și punerii în funcțiune a investiției .

Valoarea investiției se stabilește prin însumarea cheltuielilor

1. Cu achiziția terenului aferent investiției
2. Cu construcția unei clădiri noi
3. Cu achiziția unei clădiri care va fi supusă modernizării;
4. Cu modernizarea clădirii achiziționate (care trebuie să fie cel puțin 50% din valoarea cheltuielilor cu achiziția clădirii);
5. Pentru proiectare și asistență tehnică;
6. Pentru organizarea de șantier;
7. Pentru investiția de bază (materiaie și manoperă);
8. Alte cheltuieli privind punerea în funcțiune, care se regăsesc în valoarea imobilizării corporale de natura clădirilor conform standardelor de contabilitate internaționale;

Echivalentul în euro al valorii investiției va fi obținut prin raportarea valorii capitalizată în lei a investiției finalizate la cursul de schimb al monedei euro comunicat de BNR, valabil la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire/modernizare;

2.3. Condiții de eligibilitate și de acordare a facilității fiscale

Art. 12. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 8, referitoare la impozitul pe clădiri și teren, persoanele juridice trebuie să depună la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul Municipiului Fagaras următoarele documente:

I. Documente cu caracter general:

a) să prezinte actele de înregistrare și funcționare a societății, respectiv certificat de înmatriculare, statutul sau contractul de asociere, după caz, și certificatele de înregistrare la organele fiscale;

b) să prezinte certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte că nu sunt în stare de faliment, reorganizare judiciară, alte situații înscrise la art. 7, lit. b), f) și g) din prezenta Procedură de acordare de facilități fiscale;

c) să prezinte cazierul fiscal eliberat de organul fiscal în a cărui rază teritorială își are sediul contribuabilul - persoană juridică;

d) în cazul contribuabililor înregistrați din alte localități decât municipiul Fagaras, să prezinte certificatul fiscal din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității în a cărei rază teritorială își are sediul contribuabilul - persoană juridică;

e) să prezinte o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al întreprinderii că întreprinderea nu este în dificultate și că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale în vigoare;

f) să prezinte o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății, potrivit căreia societatea nu a beneficiat de ajutor de stat în temeiul altor scheme, de la alți furnizori de ajutor de stat, pentru aceleași costuri eligibile ale investiției inițiale pentru care a solicitat ajutor de minimis în temeiul prezentei scheme, precum și o declarație pe propria răspundere privind ajutoarele de minimis acordate societății în acel an fiscal și în ultimii doi ani fiscali, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare;

g) să prezinte ultimul bilanț contabil, împreună cu anexele aferente;

h) să prezinte extrase C.F. pentru imobile actualizate;

i) să prezinte o adeverință din care să reiasă faptul că societatea nu este în litigii cu Consiliul local al municipiului Fagaras, cu Primăria Fagaras și Municipiul Fagaras

II. Documente cu caracter specific:

a) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren aferent investițiilor realizate de peste 200.000 euro:

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat;
- să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare;
- să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare;
- să depună o declarație a reprezentantului legal al societății, prin care să se ateste faptul că prin investiția pentru care se acordă facilitatea au fost create noi locuri de muncă, pe raza administrativ-teritorială a municipiului Fagaras, care vor rămâne în proprietate cu destinația inițială pe întreaga perioadă pentru care au fost acordate facilitățile, la care se vor anexa documentele justificative în acest sens, și anume: Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov la data depunerii cererii;
- să depună ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN.

b) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren pentru investiții de natura locuințelor:

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat;
- să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare;
- să facă dovadă înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare;
- să depună o declarație a reprezentantului legal al societății, prin care să se ateste faptul că prin investiția pentru care se acordă facilitatea au fost create noi locuri de muncă.

pe raza administrativ-teritorială a municipiului Fagaras, care vor fi menținute pe întreaga perioadă pentru care au fost acordate facilitățile, la care se vor anexa documente justificative în acest sens și anume: Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov la data depunerii cererii;

- să depună ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN.

Documentele de la pct. I și II vor fi cuprinse într-un opis, care va fi anexat cererii de acordare a facilității – Formularul 1.

Art. 13. În cazul persoanelor juridice nerezidente în România, cu filiale în țara noastră, documentele prezentate trebuie să conțină informațiile similare solicitate contribuabililor - persoane juridice române.

Art. 14. (1) În vederea acordării facilităților fiscale prevăzute în prezenta procedură, persoanele juridice vor depune la Municipiul Fagaras, respectiv la Serviciul Venituri Bugetare, o cerere tip de acordare a facilităților sub forma scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren, conform **Formularului nr. 1** la prezenta procedură, însoțită de toate documentele prin care își demonstrează eligibilitatea, prevăzute la art. 12.

(2) Cererea se completează în limba română prin tehnoredactare și poartă ștampila și semnătura în original a reprezentantului legal al societății.

(3) Direcția Economică, prin Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită, acordă asistență întreprinderilor solicitante pentru întocmirea și completarea Cererii-tip de finanțare. Cererea va fi înregistrată în Registrul special al schemei de ajutor de minimis – **Formularul nr. 2**, menționându-se data și numărul de înregistrare. Cererile vor fi analizate și selectate în limita bugetului alocat schemei de ajutor de minimis, în funcție de data și numărul înregistrării documentelor, urmărindu-se conformitatea cu prevederile prezentei scheme.

(4) Serviciul Venituri Bugetare va verifica societatea, respectiv respectarea condițiilor de eligibilitate ale activităților, proiectelor și cheltuielilor și va finaliza procesul de evaluare a cererii pentru acordarea facilităților fiscale în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia. În cazul în care investitorul se încadrează în prevederile prezentei scheme de minimis, se va întocmi Expunere de motive și proiect de hotărâre, în vederea analizării solicitării de către Consiliul local al municipiului Fagaras.

(5) Acordarea facilităților fiscale individuale în cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Fagaras în mod individual, pentru fiecare investitor în parte.

(6) În cazul în care cererea este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, Serviciul Venituri Bugetare va transmite solicitantului o înștiințare prin care îi va solicita completarea cererii sau a documentației. În acest caz, termenul de evaluare prevăzut anterior curge de la data la care documentația este considerată completă. Societatea solicitantă va transmite documentația în completare, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea înștiințării.

(7) În cazul în care actele în completare nu se transmit în termenul prevăzut mai sus, dosarul se clasează.

(8) Hotărârea de aprobare a acordării ajutorului de minimis va conține, cel puțin, informații cu privire la valoarea fixă maximă a ajutorului, la perioada de acordare a ajutorului și în legătură cu caracterul de minimis al acestuia, făcând trimitere explicită la Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor

107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013.

Exemplu de calcul în cazul unei potențiale investiții:

Valoarea investiției: 1.000.000 euro

Nr. locuri de munca nou create: 20

La o investiție 1.000.000 euro, cu un număr de 20 de locuri de muncă nou create, o societate beneficiază de următoarele facilități.

1. Reduceri la impozitul pe clădiri și teren astfel:

- C 1.3 - 25%

- C 2.3 - 15%

Total facilități în funcție de criterii 25% + 15% = 40%

Așadar investitorul în speță va beneficia de o reducere a impozitului pe clădiri și teren în procent de 40%.

La 1.000.000 € valoarea clădirii (investiției) :

Impozitul pe clădiri și teren este de: $1.000.000 \times 1,3\% = 13.000 \text{ €}$

Reducerea acordată la impozitul pe clădiri și teren: $13000 \text{ €} \times 40\% = 5200 \text{ €}$.

Impozitul pe clădiri și teren datorat după aplicarea reducerii: $13000\text{€} - 5200 \text{ €} = 7800 \text{ €}$

2.4. Anularea, încetarea acordării facilităților fiscale acordate

Art. 15. (1) În cazul în care s-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri și teren, la data constatării nerespectării obligațiilor, facilitatea acordată se anulează, cu recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv cu calculul majorărilor de întârziere aferente, conform prevederilor legale, dacă:

- investiția nu se finalizează în perioada de valabilitate a autorizației de construire, sau în termenul de prelungiri ale acestei autorizații, cu excepția cazurilor de forță majoră;
- valoarea recepționată a investiției este sub limita de 200.000 euro;
- terenul sau construcția se înstrăinează înaintea finalizării investiției;
- nu se creează noi locuri de muncă
- se constată, cu ocazia revizuirii anuale, că societatea figurează în evidențele fiscale ale Primăriei municipiului Fagaras cu obligații de plată restante față de bugetul local, bugetele speciale și către bugetul de stat;
- în urma reevaluării valorii investiției, aceasta este mai mică decât valoarea inițială din procesul verbal de recepție;
- societatea a beneficiat de ajutor de stat sau de minimis pentru aceleași costuri eligibile, fie din surse ale statului și/sau din surse comunitare, cu depășirea plafoanelor legale.

(2) În cazul nedeplinirii la termen a documentației, în vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale, beneficiarii își vor pierde facilitatea începând cu anul fiscal pentru care nu și-au depus în termen solicitarea.

(3) În situația în care se constată că societatea a atins plafonul de minimis (echivalentul în lei a 200.000 de euro, acordat unei întreprinderi unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi, respectiv echivalentul în lei a 100.000 de euro, acordat unei întreprinderi unice care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier în contul terților sau contra cost), începând cu luna următoare, facilitățile acordate încetează de drept, fără vreo altă formalitate. Serviciul Venituri Bugetare din cadrul Municipiului Fagaras va înștiința

în scris beneficiarii ajutorului de minimis despre încetarea facilității fiscale și va depune o informare la prima ședință a Consiliul Local al municipiului Fagaras

2.5. Ajutor de minimis

Art. 16. (1) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, are obligația de a furniza Consiliului Concurenței toate informațiile necesare pentru derularea procedurilor în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene

a ajutoarelor de minimis și cu alte regulamente de minimis, de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat și de Regulamentul Consiliului Concurenței privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 175/2007, cu privire la facilitățile fiscale acordate individual și centralizat la nivelul unui an fiscal.

(2) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, păstrează evidențe detaliate a ajutoarelor de minimis acordate pe o perioadă de 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică în cadrul Schemei. Această evidență trebuie să conțină informații necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul al ajutoarelor acordate.

(3) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării condițiilor impuse prin Schemă sau prin legislația națională ori europeană aplicabilă la momentul respectiv.

Art. 17. (1) Ajutorul de minimis acordat în baza Schemei reprezintă valoarea scutirii la plata impozitului pe clădire și/sau teren în condițiile reglementărilor legale aplicabile.

(2) Numărul cazurilor și valoarea facilităților se prezintă anual într-o anexă la hotărârea de consiliu local privind execuția bugetului local.

(3) Administratorul schemei are obligația ca, prin aparatul propriu, să facă publică pe site-ul primăriei epuizarea bugetului alocat prin această schemă și data de la care nu se mai înregistrează cereri pentru acordarea de facilități fiscale.

2.6 Durata schemei

Art. 18. (1) Schema se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii în condițiile legii până la data de 31 decembrie 2020, cu posibilitatea prelungirii sale, potrivit reglementărilor comunitare în materia ajutorului de minimis aferente perioadei 2014 - 2020.

(2) Cererile privind acordarea de facilități fiscale în cadrul prezentei scheme se vor înregistra la Serviciul Venituri Bugetare al Primăriei Municipiului Fagaras, până la data de 31 decembrie 2019, astfel încât pentru fiecare investitor care va depune cerere completă în intervalul respectiv, se va putea propune adoptarea unei hotărâri de acordare de facilități, în limita bugetului alocat schemei.

2.7 Bugetul schemei

Art. 19. Valoarea totală estimată a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de 700.000 euro, defalcată după cum urmează:

AN	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
EURO	100.000	150 000	150.000	150.000	150.000	700.000

2.8 Efecte

Art. 20.

- Numărul maxim estimat al beneficiarilor este de 10.

Art. 21.

- Intreprinderile mici si mijlocii au un rol decisiv in dezvoltarea economica locala si in crearea de locuri de munca. Din acest motiv ajutorul de minimis acordat prin aceasta schema este destinat investitiilor care genereaza locuri de munca pe deoparte, si masa impozabila viitoare pe de alta parte
- Acordarea acestor facilitati fiscale va genera in acelasi timp o diminuare a ratei somajului, si o masa impozabila pe viitor, care sa asigure cresterea veniturilor bugetare

CAPITOLUL III - DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. (1) Prezenta schemă de ajutor de minimis înlocuiește orice alte prevederi anterioare referitoare la „Procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras”

(2) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007. facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.

(2) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

Anexa 2 LA HCL HD 186/2015.

Criteria de acordare a facilitatilor fiscale

GRILA DE REDUCERE

NR. CRT.	DENUMIRE CRITERIU	COTE DE REDUCERE
1	VALOAREA INVESTITIEI	C1.1 – 15%-INTRE 200.000-399.999 Euro C1.2 – 20%-INTRE 400.000-999.999 Euro C1.3 – 25%-INTRE 1.000.000-1.999.999 Euro C1.4 – 30%-INTRE 2.000.000-3.999.999 Euro C1.5 – 35%-INTRE 4.000.000-5.999.999 Euro C1.6 – 40%-INTRE 6.000.000-7.999.999 Euro C1.7 – 45%-INTRE 8.000.000-10.000.000 Euro C1.8 – 50%-PESTE 10.000.000 Euro
2	NUMARUL DE LOCURI DE MUNCA	C2.1 – 5%-INTRE 5-10 PERSOANE C2.2 – 10%-INTRE 11-15 PERSOANE C2.3 – 15%-INTRE 16-25 PERSOANE C2.4 – 20%-INTRE 26-50 PERSOANE C2.5 – 25%-INTRE 51-80 PERSOANE C2.6 – 30%-INTRE 81-120 PERSOANE C2.7 – 35%-INTRE 121-200 PERSOANE C2.8 – 40%-PESTE 201-300 PERSOANE C2.9 – 45%-INTRE 301-500 PERSOANE C2.10 – 50%-PESTE 500 PERSOANE

Formularul 1

Către,

Municipiul Fagaras
Serviciul Venituri Bugetare

Subscrisa ,..... având datele de identificare menționate în secțiunea A,
reprezentată legal prin dl/dna.....
având calitatea de, solicit acordarea scutirii de plată a impozitului pe teren și
clădiri în condițiile prevederilor *schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de
investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.*

SECȚIUNEA A

Prezentarea solicitantului

Denumirea întreprinderii.....

Adresa.....cod poștal

Telefon.....Fax.....E-mail

Nr. de înmatriculare la oficiul registrului comerțului/data.....

Codul de identificare fiscală

Forma juridică Capital social.....deținut de

- Persoane fizice :%

- Întreprinderi mici si mijlocii*1) %

- Societăți comerciale mari*2)%

Obiectul principal de activitate

Cod CAEN

Obiectul secundar de activitate*3)

Cod CAEN.....

Numărul mediu scriptic anual de personal în anul fiscal anterior

Cifra de afaceri conform ultimului bilanț contabil anual aprobat.....lei

Valoare active totale, conform ultimei situații financiare aprobate*4) lei

Numele și prenumele reprezentantului legal.....

Funcția.....

Semnătura autorizată și ștampila solicitantului*5)
.....

Data semnării

* 1) Întreprinderile mici și mijlocii sunt definite ca societăți comerciale cu numărul mediu scriptic de personal până la 249 (inclusiv) raportat în anul anterior și realizează o cifră de afaceri anuală netă ce nu depășește 50 milioane de euro, echivalent în lei sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate: prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

*2) Societatea mare este acea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decât 250(inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate.

*3) Se completează dacă finanțarea se solicită pentru obiectul secundar de activitate.

*4) Valoarea activelor totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

*5) Toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

SECȚIUNEA B

Descrierea obiectivelor pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis pentru dezvoltarea economică a municipiului Făgăraș prin atragerea de investitori.

SECȚIUNEA B 1

Descrierea succintă a clădirilor și terenurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.

.....
.....
.....
.....

SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea Activității	Tipul de cheltuială Eligibilă pentru care se Solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile (lei) fără TVA		Valoarea ajutorului de stat solicitat (lei impozit clădiri și/sau impozit teren)	
		An An I	An An II	An An I	An An II III
Realizarea de investiții în imobilizări corporale	TERENURI				
	CLĂDIRI				

SECȚIUNEA B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției
.....

2. Număr de personal după realizarea investiției
.....

NOTĂ IMPORTANTĂ:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care este cel puțin 10 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Fagaras prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schema de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren și / sau teren). În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov la data depunerii cererii.

SECȚIUNEA C

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul(a), identificat(ă) cu B./ C.I

seria nr eliberat(ă) de la data de cu domiciliul în localitatea str nr , bl.....

..... sectorul/județul

sc....., ap....., judet.....

În calitate de reprezentant legal al întreprinderii declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

- 1) Declar pe propria răspundere că proiectul pentru care solicit finanțarea prin prezenta schemă de ajutor de minimis nu face obiectul altui ajutor de stat sau comunitar, cu depășirea plafoanelor legale.
- 2) Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani:
I / I nu am beneficiat de ajutor de stat
I / I am beneficiat de următoarele ajutoare de stat:

Nr. Crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de	Cuquantumul ajutorului de stat

Numele si prenumele reprezentantului legal.....

Funcția

Data semnării.....

NOTĂ IMPORTANTĂ: solicitantul nu este obligat să suporte nici o taxă din partea niciunei persoane sau instituții care îl ajută în completarea cererii.

*toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

ROMANIA
JUDETUL Brasov
MUNICIPIUL Fagaras

REGISTRU SPECIAL DE EVIDENȚĂ
a beneficiarilor schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de investiții și
susținerea
dezvoltării economice în cadrul municipiului Fagaras

Nr.ctr/ data	Denumirea solicitantului/ CUI	Denumirea investiției	Valoarea investiției (euro)	Număr locuri de munca nou create	Proces verbal de recepție nr. și data	Ajutor acordat
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.
ADRESA : STR. NEGOIU NR. 151B, FAGARAS Jud BRASOV
ROL UNIC : 289

Active Crt. 2019

Cod 2

Impozit cladiri

18.840 lei roware

- * **72644.00 lei** Denumire: Hala de productie; Val. inv.: 6486035.00 lei; Adresa: STR. NEGOIU NR. 151B; An reevaluare: 2017; Neamortizata; Data dobandire: 18.01.2005; Observatii: DEPOZIT + EXTINDERE
- * **47102.00 lei** Denumire: EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE; Val. inv.: 4205502.90 lei; Adresa: STR. NEGOIU NR. 151B; An reevaluare: 2018; Neamortizata; Data dobandire: 27.09.2018;

Cod 4

Impozit teren neocupat cu constructii

- * **644.00 lei** Suprafata totala: 1870.00; ocupata: 1386.00; neocupata: 484.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 31.12.2006;
- * **521.00 lei** Suprafata totala: 1511.00; ocupata: 1225.00; neocupata: 286.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 18.01.2005; Observatii: FORMAT DI N 1870+1511+1963 MP
- * **167.00 lei** Suprafata totala: 485.00; ocupata: 0.00; neocupata: 485.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 19.11.2015;
- * **1200.00 lei** Suprafata totala: 3483.00; ocupata: 0.00; neocupata: 3483.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 19.11.2015;
- * **4341.00 lei** Suprafata totala: 4341.00; ocupata: 0.00; neocupata: 4341.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 15.01.2016;
- * **19.00 lei** Suprafata totala: 56.00; ocupata: 0.00; neocupata: 56.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 15.01.2016;
- * **1233.00 lei** Suprafata totala: 3578.00; ocupata: 385.00; neocupata: 3193.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 31.12.2015;