



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr.69** **din data de 28 martie 2019**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor, teren și construcții – cu destinație sediu, situate în Făgăraș, str. Republicii, nr. 18, înscrise în CF nr. 106315-C1-U2 Făgăraș, nr. top 298/1/b, CF nr. 106315-C2-U4 Făgăraș, nr. top 298/4/2/2, CF nr. 106315-C2-U8 Făgăraș, nr. top 298/4/3/4, CF nr. 106315-C2-U7 Făgăraș, nr. top 298/4/3/3, având destinația ”sediul birouri”, fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.39074/28.03.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39074/1/28.03.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții – sediu, situate în Făgăraș, str. Republicii, nr.18, înscrise în în CF nr. 106315-C1-U2 Făgăraș, nr. top 298/1/b, CF nr. 106315-C2-U4 Făgăraș, nr. top 298/4/2/2, CF nr. 106315-C2-U8 Făgăraș, nr. top 298/4/3/4, CF nr. 106315-C2-U7 Făgăraș, nr. top 298/4/3/3, având destinația ”sediul birouri”, fiind prin natura lui de uz și interes local,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Anexei III, pct. 5 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție cu destinație sediu, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.18, înscris în în CF nr. 106315-C1-U2 Făgăraș, nr. top 298/1/b, având destinația ”sediul birouri”, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții cu destinație sediu, situate în Făgăraș, str. Republicii, nr.18, înscrise în în CF nr. 106315-C2-U4 Făgăraș, nr. top 298/4/2/2, CF nr. 106315-C2-U8 Făgăraș, nr. top 298/4/3/4, CF nr. 106315-C2-U7 Făgăraș, nr. top 298/4/3/3, având destinația ”sediul birouri”, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.3.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și cu bunurile descrise la art.2.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**PINTEA CORNEL-OCTAVIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod. F-30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

ANEXA LA H-C-L-HA 69 / 2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315-C1-U2 Fagaras

Nr. cerere	6436
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019
Cod verificare	
100068396985	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1538

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corpul IB-ETAJ-, Jud. Brasov

**Părți comune:** Element de uz comun distinct între parterul și etajul Corpului I cu nr.top.298/1: planșeu cu rol de tavan pt. spațiul de l parter și pardoseală pt. spațiul de la etajul construcției.

Elementele de uz comun între corpurile nou formate sunt: fundații, fațade, pereți despărțitori, acoperiș, rețea de apă, canal, gaze, teren curte de 267,10 mp.

Elementele de uz comun între Corpurile I, II, III sunt: rețea proprie de alimentare cu energie electrică.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/1/b	-	-	11/100	11/100	

Corpul IB-ETAJ-A.P.I.M.M (Asociația Patronală a Intreprinderilor Mici și Mijocii) și PL (Partidul Liberal- Filiala Făgăraș) cu supraf.construită de 74,25 m.p. , suprafața utilă de 100,00 m.p., împreună cu 40,42 m.p. teren curte plus gang trecere și 11,12% din elementele de uz comun

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>671 / 25/05/1955</b> Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 19/80 1) STATUL ROMAN	A1
<b>891 / 30/03/2000</b> Sentinta Civila nr. 438, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Făgăraș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 61/80 1) STATUL ROMAN	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corpul IB-ETAJ-, Jud. Brasov**Părți comune:** Element de uz comun distinct între parterul și etajul Corpului I cu nr.top.298/1: planșeu cu rol de tavan pt. spațiul de l parter și pardoseală pt. spațiul de la etajul construcției.

Elementele de uz comun între corpurile nou formate sunt: fundații, fațade, pereți despărțitori, acoperiș, rețea de apă, canal, gaze, teren curte de 267,10 mp.

Elementele de uz comun între Corpurile I, II, III sunt: rețea proprie de alimentare cu energie electrică.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/1/b	-	-	11/100	11/100	

Corpul IB-ETAJ-A.P.I.M.M (Asociația Patronală a Intreprinderilor Mici și Mijlocii) și PL (Partidul Liberal- Filiala Făgăraș) cu supraf.construită de 74,25 m.p. , suprafața utilă de 100,00 m.p., împreună cu 40,42 m.p. teren curte plus gang trecere și 11,12% din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.845/28-03-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-03-2019

Data eliberării,

\_/\_/\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent, -

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315-C2-U7 Fagaras

Nr. cerere	6434
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare  
100068397635



Unitate individuală

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1538

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV C3- parter, Jud. Brasov

**Părți comune:** ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii,fatade,pereti despartitori,acoperis,culoar de acces,instalatii de alimentare cu gaz metan,teren de curte in supraf.de 267,10 m.p.

Elementele de uz comun speciale între corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.

Elementele de uz comun speciale între corpurile IVC1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ța Republicii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/3/3	-	-	14/100	14/100	Corp IV C3 cladire parter, cu supraf.construită de 56,70 m.p., cu o cotă de 13,69% din elementele de uz comun și 15,37 m.p. teren curte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>671 / 25/05/1955</b>		
Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 19/80 1) STATUL ROMAN	A1
<b>891 / 30/03/2000</b>		
Sentinta Civila nr. 438/2000, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 61/80 1) STATUL ROMAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV C3- parter, Jud. Brasov  
**Părți comune: ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE:** fundatii,fatade,pereti despartitori,acoperis, culoar de acces,instalatii de alimentare cu gaz metan,teren de curte in supraf.de 267,10 m.p.  
 Elementele de uz comun speciale intre corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.  
 Elementele de uz comun speciale între corpurile IVC1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ta Republicii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/3/3	-	-	14/100	14/100	Corp IV C3 cladire parter, cu supraf.construită de 56,70 m.p., cu o cotă de 13,69% din elementele de uz comun și 15,37 m.p. teren curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.845/28-03-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 272.

Data soluționării,  
28-03-2019

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315-C2-U8 Fagaras

Nr. cerere	6437
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019
Cod verificare	
100068396867	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1538

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV C4- parter, Jud. Brasov

**Părți comune:** ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii,fatade,pereti despartitori,acoperis,culoar de acces,instalatii de alimentare cu gaz metan,teren de curte in supraf.de 267,10 m.p.

Elementele de uz comun speciale între corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.

Elementele de uz comun speciale între corpurile IV C1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ța Republicii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/3/4	71,57	-	17/100	17/100	Corp IV C4 cladire parter, cu supraf.construită de 71,57 m.p., cu o cotă de 17,28% din elementele de uz comun și 19,39 m.p. teren curte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>671 / 25/05/1955</b> Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 19/80 1) STATUL ROMAN	A1
<b>891 / 30/03/2000</b> Sentinta Civila nr. 438/2000, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 61/80 1) STATUL ROMAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV C4- parter, Jud. Brasov  
**Părți comune:** ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii, fatade, pereti despartitori, acoperis, culoar de acces, instalatii de alimentare cu gaz metan, teren de curte in supraf. de 267,10 m.p.  
 Elementele de uz comun speciale între corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.  
 Elementele de uz comun speciale între corpurile IVC1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ta Republicii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/3/4	71,57	-	17/100	17/100	Corp IV C4 clădire parter, cu supraf.construită de 71,57 m.p., cu o cotă de 17,28% din elementele de uz comun și 19,39 m.p. teren curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.845/28-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-03-2019

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315-C2-U4 Fagaras

Nr. cerere 6435

Ziua 28

Luna 03

Anul 2019

Cod verificare



100068397060

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1538

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV B2, Jud. Brasov

**Părți comune:** ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii,fatade,pereti despartitori,acoperis,culoar de acces,instalatii de alimentare cu gaz metan,teren de curte in supraf.de 267,10 m.p.

Elementele de uz comun speciale între corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj – pardoseala.

Elementele de uz comun speciale între corpurile IV C1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ța Republicii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/2/2	45,53	-	11/100	11/100	Corp IV B2 compus din teren cu construcții și fără construcții cu supraf.constr.de 45,53 m.p. împreună cu 11% din elementele de uz comun, și 65,73 m.p. teren curte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>671 / 25/05/1955</b>		
Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de -		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 19/80 1) STATUL ROMAN	A1
<b>891 / 20/03/2000</b>		
Sentinta Civila nr. 438/2000, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 61/80 1) STATUL ROMAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corp IV B2, Jud. Brasov  
**Părți comune:** ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE: fundatii, fatade, pereti despartitori, acoperis, culoar de acces, instalatii de alimentare cu gaz metan, teren de curte in supraf. de 267,10 m.p.  
 Elementele de uz comun speciale intre corpurile nou formate IVB1 și IV B2: plafonul despartitor dintre parter și etaj, care constituie plafon pentru spatiile de despartire, iar la spatiile de la etaj - pardoseala.  
 Elementele de uz comun speciale între corpurile IVC1-IV C4 sunt: teren curte, culoar de acces în curte din P-ta Republicii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/4/2/2	45,53	-	11/100	11/100	Corp IV B2 compus din teren cu construcții și fără construcții cu supraf. constr. de 45,53 m.p. împreună cu 11% din elementele de uz comun, și 65,73 m.p. teren curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 845/28-03-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării, --  
28-03-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315 Fagaras

Nr. cerere	6436
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare  
100068396985



**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
5920 / 22.03.2019	Iliescu Dan	04.04.2019 23:59: 59	Toate

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 798	727	Construcția C1 inscrisa in CF 106315-C1; Construcția C2 inscrisa in CF 106315-C2;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6073 / 10/04/2012</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 802, din 09/04/2012 emis de NP Boamfă Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare asupra cotei de 11,12% din elementele de uz comun aferente Corp IA Parter-Spațiu Comercial C1.-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/100 1) SCOTT FINANCE IFN, CIF:18886482, cu sediul in Fagaras str.Aron Pumnu nr.3A, Bloc corp II, Ap. spatiul 6, jud.Brasov	A1
<b>6075 / 10/04/2012</b>		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 803, din 09/04/2012 emis de BNP Boamfă Adrian;		
B2	Asupra cotei de 11,12% din elementele de uz comun aferente Corp IA Parter-Spațiu Comercial C1.-U1, se noteaza ca efect de opozabilitate conf.art.902 pct.8 si art.2373, 2384 din codul civil interdictiile conventionale de instrainare, grevare si cu efect de informare interdictiile conventionale de inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare si restructurare si amenajare, la care se adauga dobanzile, dobanzile majorate, costrukurile si spezele aferente, conform prevederilor pct.II lit.E din protocolul de colaborare incheiat intre ANCP/ARB/UNNPR inregistrat la ANCP sub nr.104497/2011 si art.42 lit.h din Ordinul nr.633/2006 al directorului general al ANCP	A1
<b>14716 / 26/08/2016</b>		
Act nr. Incheiere din Dos.nr.3948/226/2016, din 28/07/2016 emis de Judecătoria Fagaras;		
B3	Asupra cotei de 11,12% din elementele de uz comun aferente Corp IA Parter-Spațiu Comercial C1.-U1 se notează, URMĂRIREA SILITĂ a imobilului cu nr. top. 298/1/a, încuviințată la cererea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Brasov, pentru recuperarea sumei de 169.065,49 Lei reprezentând creanță, a accesoriilor acesteia, cheltuieli de judecată și a cheltuielilor de executare silită	A1
<b>671 / 25/05/1955</b>		
Decret nr. 92/1952, din 01/01/1952 emis de - (cerere intabulare nr.891/30.03.2000 c.f. sent.civ.nr. 438/2000);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, uzucapiune,, dobandit prin Lege. cota actuala 54/100 1) STATUL ROMAN	A1
<b>5513 / 31/05/2010</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1010, din 28/05/2010 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 2,17% din elementele de uz comun aferente Corp II -Spațiu Comercial situat la parter C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100 1) <b>COCİRLĂ STELUTA</b> , văduvă	A1
<b>5910 / 09/03/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 843, din 08/03/2018 emis de NP Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare asupra cotei de 4,46% din elementele de uz comun aferente Corp III Laborator Fotografic parter C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100 1) <b>POPA CRISTIAN</b> , necăsătorit	A1
<b>1112 / 15/04/2002</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 680, din 05/04/2002 emis de NP Boamfă Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 18,74% din lementele de uz comun aferente Corp IVA,Corp IV B1 C2-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100 1) <b>S.C. RATINEX S.A. BUCURESTI</b> , SUCURSALA BRAȘOV- cu sediul in Bucuresti, Soseaua Fundeni, nr. 274, sector 2	A1
<b>5514 / 31/05/2010</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1010, din 28/05/2010 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 6,18% din elementele de uz comun aferenta Corp IV C1 Cladire parter C2-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100 1) <b>COCİRLĂ STELUȚA</b> , văduvă	A1
<b>5515 / 31/05/2010</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1010, din 28/05/2010 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 4,25% din elementele de uz comun aferente Corp IV C2 clădire parter C2-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100 1) <b>COCİRLĂ STELUȚA</b> , văduvă	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6075 / 10/04/2012</b>		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 803, din 09/04/2012 emis de BNP Boamfă Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RONasupra cotei de 11,12% din elementele de uz comun aferente Corp IA Parter-Spațiu Comercial C1.-U1 1) <b>CEC BANK S.A.</b>	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 298	727	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	-	-	298	și curte

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6435	28-03-2019	01-04-2019	Consultare/Informare
2	6437	28-03-2019	01-04-2019	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.845/28-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
28-03-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOJES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

