



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.70 **din data de 28 martie 2019**

- privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 106185 Făgăraș, în suprafață de 180 mp, situat în Făgăraș - zona Combinat, în vederea finalizării proiectului "Legalizarea așezărilor locuite de romii din Municipiul Făgăraș"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 39036/28.03.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39036/1/28.03.2019, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului teren, în suprafață de 180 mp, înscris în CF nr. 106185 Făgăraș, situat în Făgăraș - zona Combinat, în vederea finalizării proiectului "Legalizarea așezărilor locuite de romii din Municipiul Făgăraș" proiect al cărui obiectiv general este creșterea calității locuirii și asigurarea drepturilor cetățenești pentru un număr de 100 de imobile în care locuiesc cetățenii aparținând minorității rome, iar ca obiectiv specific întabularea unui număr de 100 de proprietăți și notarea proprietarilor respectiv posesorilor în Registrul Agricol, în vederea concesiunii/vânzării acestora, precum și H.C.L.nr.48/27.02.2019 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor imobile terenuri, situate în Făgăraș - zona Combinat, în vederea finalizării proiectului "Legalizarea așezărilor locuite de romii din Municipiul Făgăraș",

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 10 alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 864 Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și art. 23, lit.b, art. 95 și art. 119 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5), lit.b, art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, înscris în CF nr. 106185 Făgăraș, în suprafață de 180 mp, situat în Făgăraș - zona Combinat, în vederea finalizării proiectului "Legalizarea așezărilor locuite de romii din Municipiul Făgăraș"

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA CORNEL-OCTAVIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106185 Fagaras

Nr. cerere : 6366
Ziua : 28
Luna : 03
Anul : 2019



Cod verificare
100068331199

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 106185 | 180 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 23015 / 29/10/2018 | |
| Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011; cerere nr.5325/11.04.2018 c.f.</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 23015 / 29/10/2018 | |
| Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS; | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA |
| | 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;</i> |



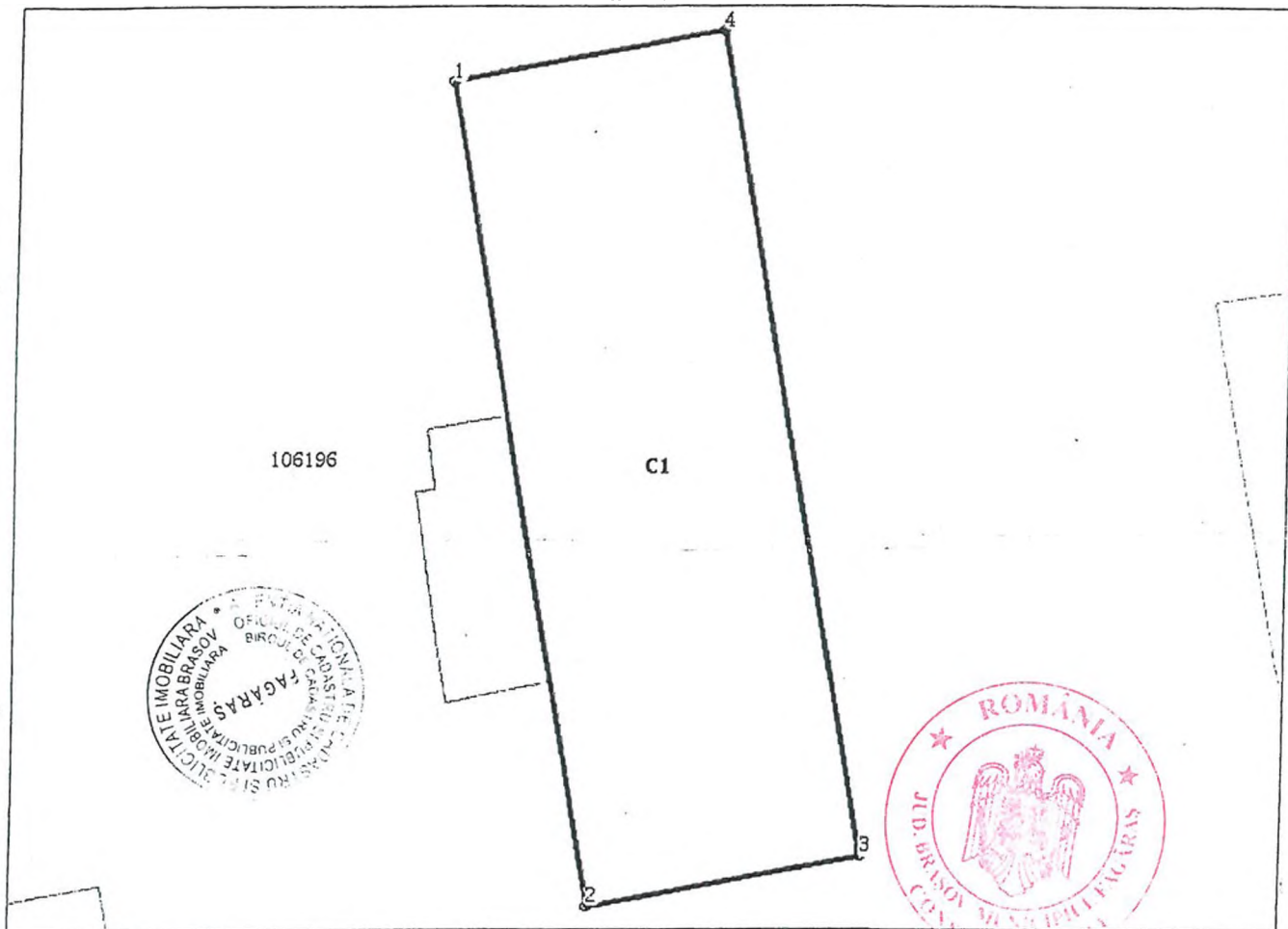
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 106185 | 180 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curti constructii | DA | 180 | - | - | - | Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie |

Date referitoare la constructii

| Crt | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 106185-C1 | constructii de locuinte | 180 | Fara acte | S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 23.313 |
| 2 | 3 | 7.699 |
| 3 | 4 | 23.313 |
| 4 | 1 | 7.734 |

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2019, 09:41

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

