



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.263 din data de 31 octombrie 2019

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4 (patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de "locuință socială"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul Compartimentului Evidență patrimoniu nr.56590/22.10.2019 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 56590/1/22.10.2019 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament patru camere, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de "locuință socială", în scopul soluționării cererilor înregistrate la instituția noastră privind atribuirile de locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 355 și Anexa nr.4, pct.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului -- apartament patru camere, ce va avea destinația de "locuință socială", înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș str. Podului, nr.1, ap.2 astfel:

- **imobil apartament înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, compus din : patru camere, bucătărie, cămară, și antreu cu o cotă de 1/2 din elementele de uz comun.**

Art. 2: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

Art. 3: Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1, respectiv înscrierea imobilului în inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIZA RADU STELIAN**

Biza



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

[Handwritten signature of Laura Elena Giunca]

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru, 2 abțineri, —** împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 106402-C1-U2 Fagaras

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF Vechi: 5213

Adresa: Loc. Fagaras, Ap. II, Jud. Brasov

Părți comune: terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5150 / 23/05/2007	
Sentinta-Civila nr. 1625, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj conf.tranzacției, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TRIF CLAUDIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Art	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b			1/2	1/2	Apartment II compus din: patru camere, bucatarie, camara si antreu cu o cota de 1/2 parte din elementele de uz comun

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.2019004356/16-07-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

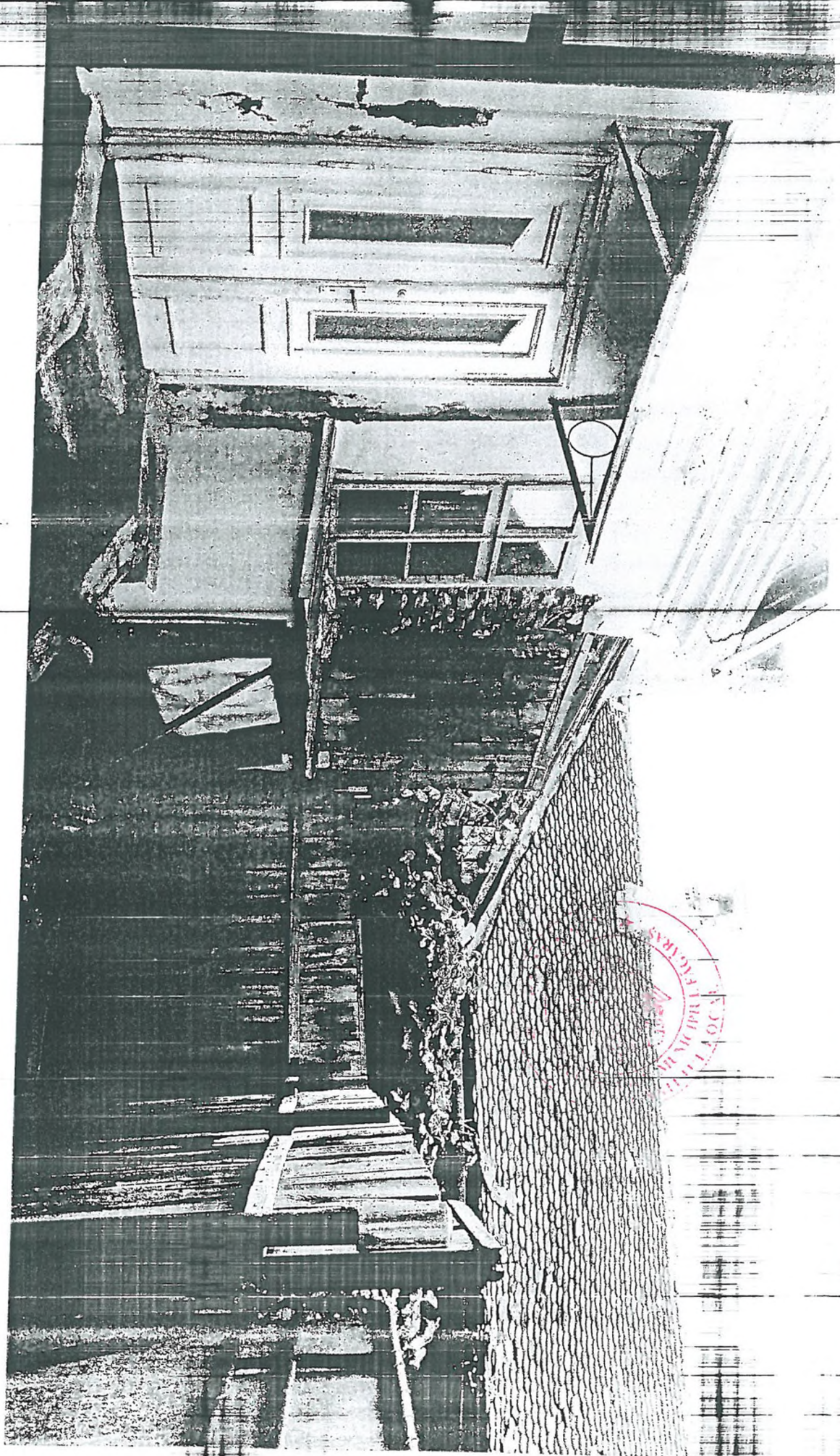
Data solutiei,
16-07-2019
Data eliberarii,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

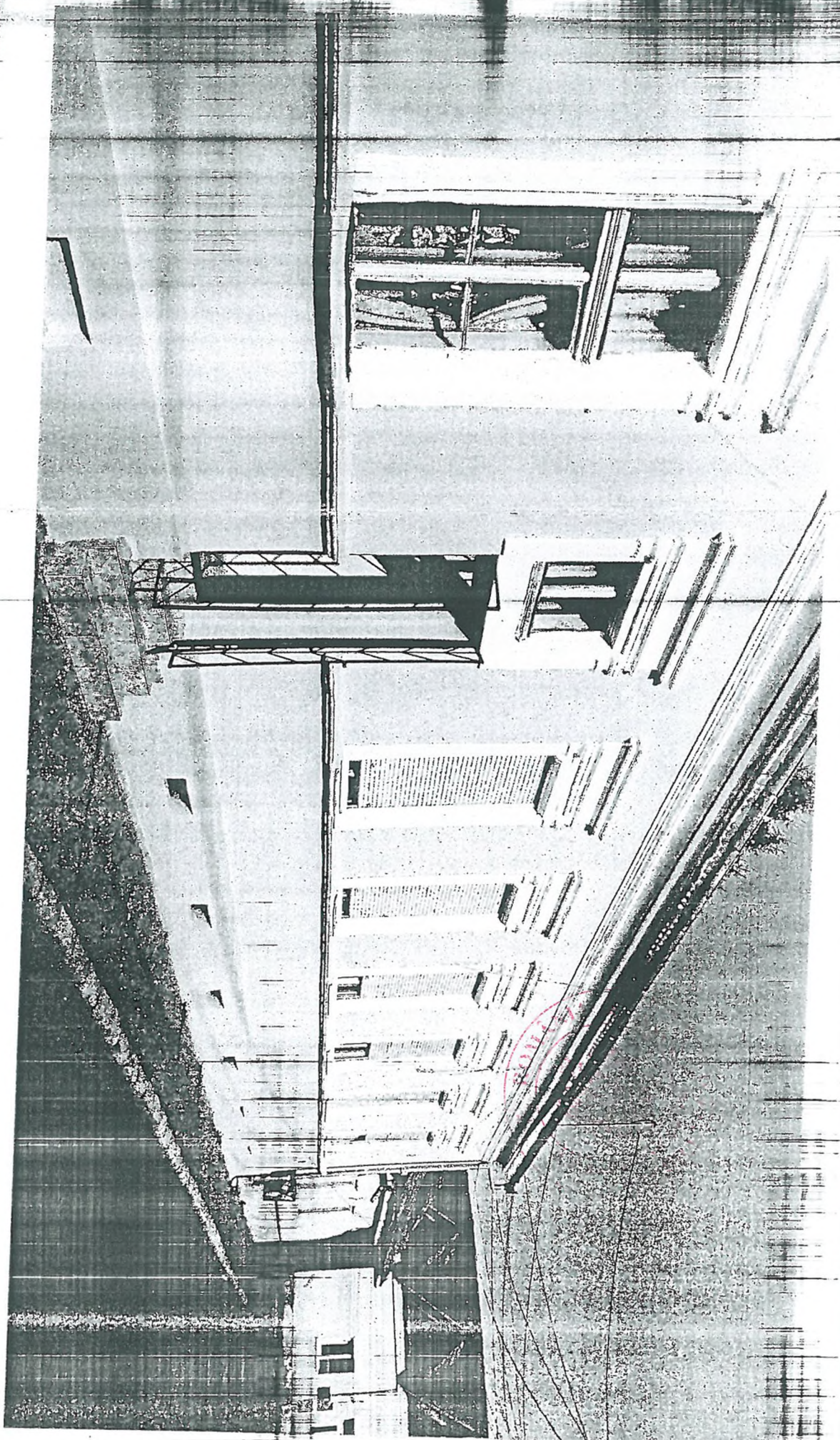
(parafa si semnatura)

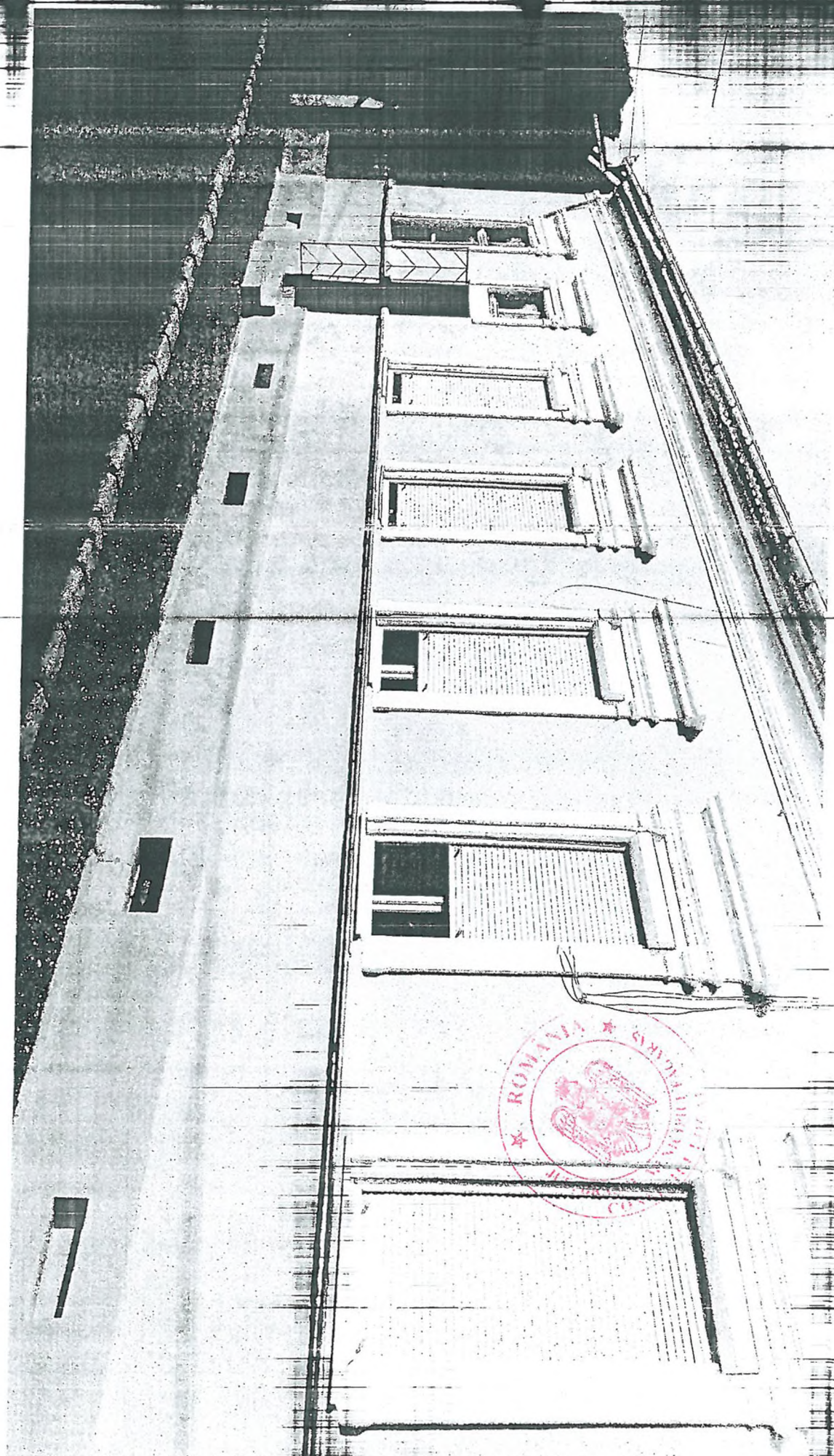
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
Referent: ROS DIOMISIE
18 IUL 2019
(parafa si semnatura)



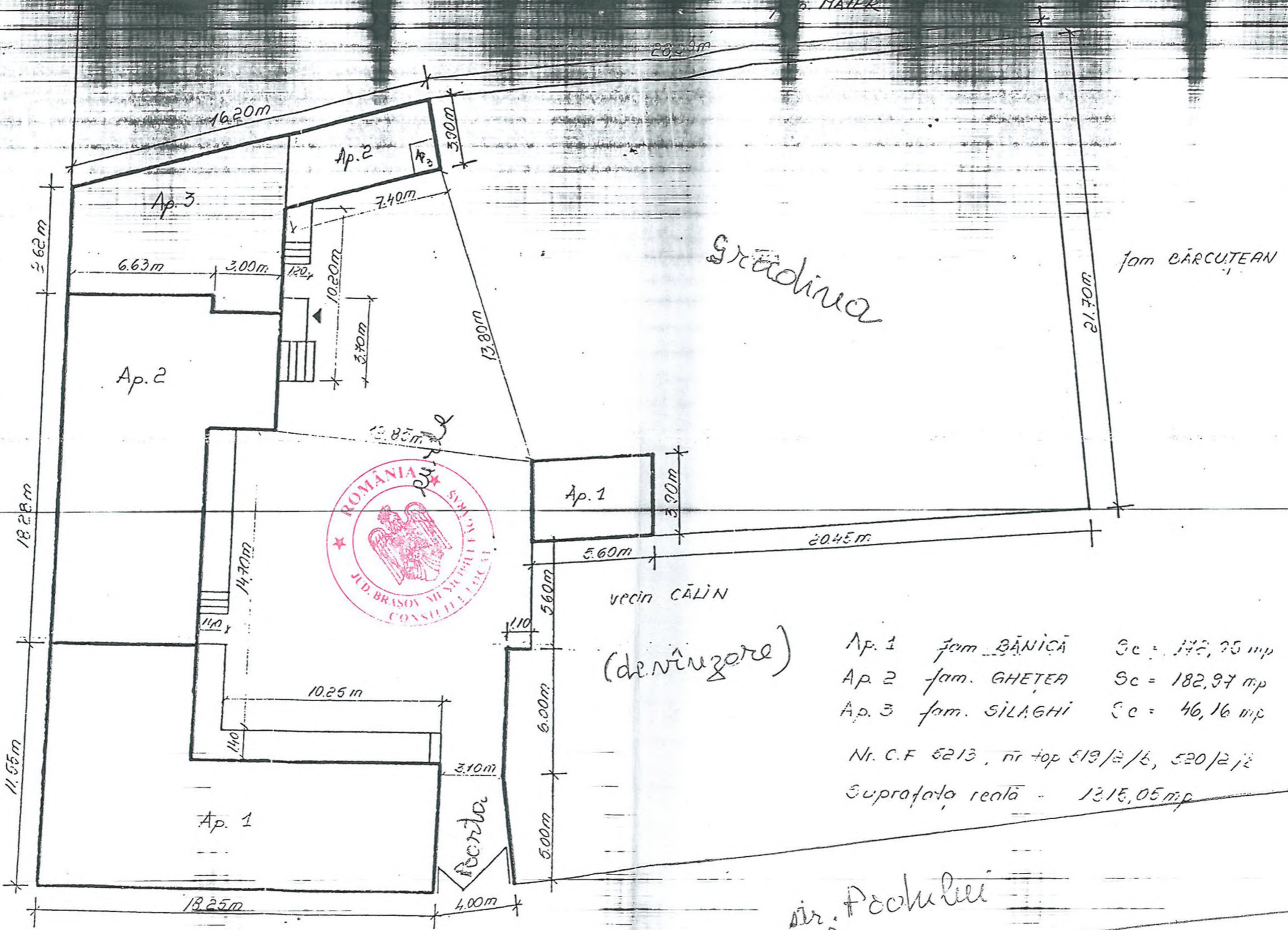








Str. Pălării



(denințare)

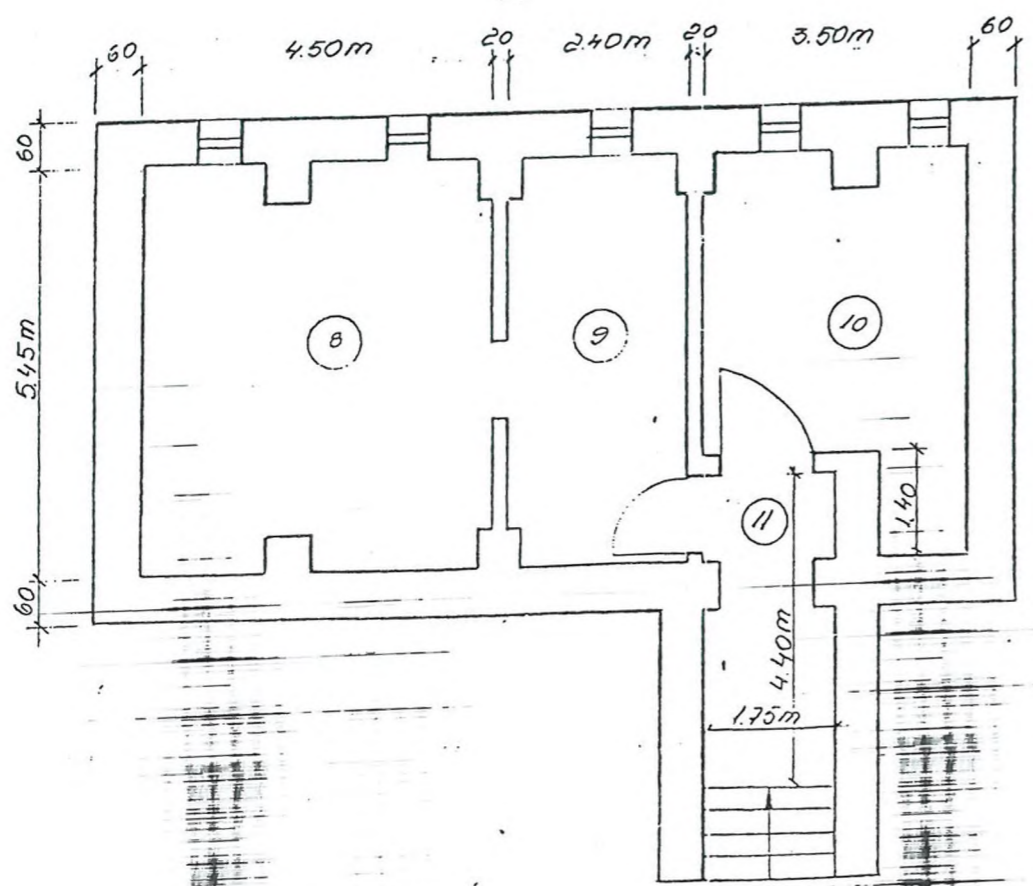
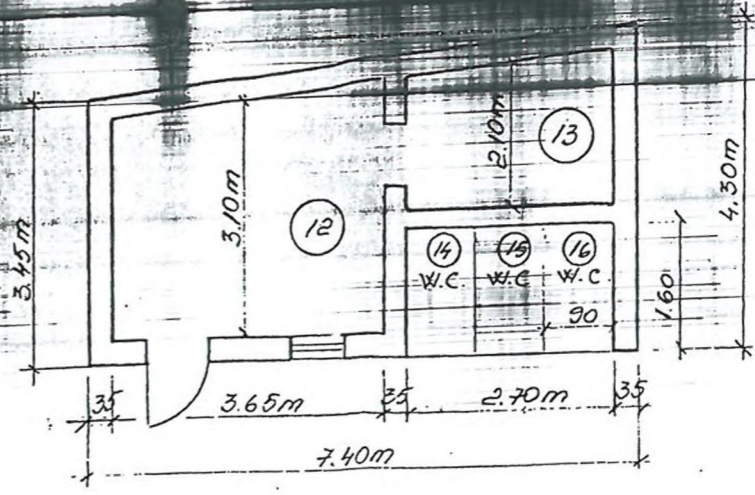
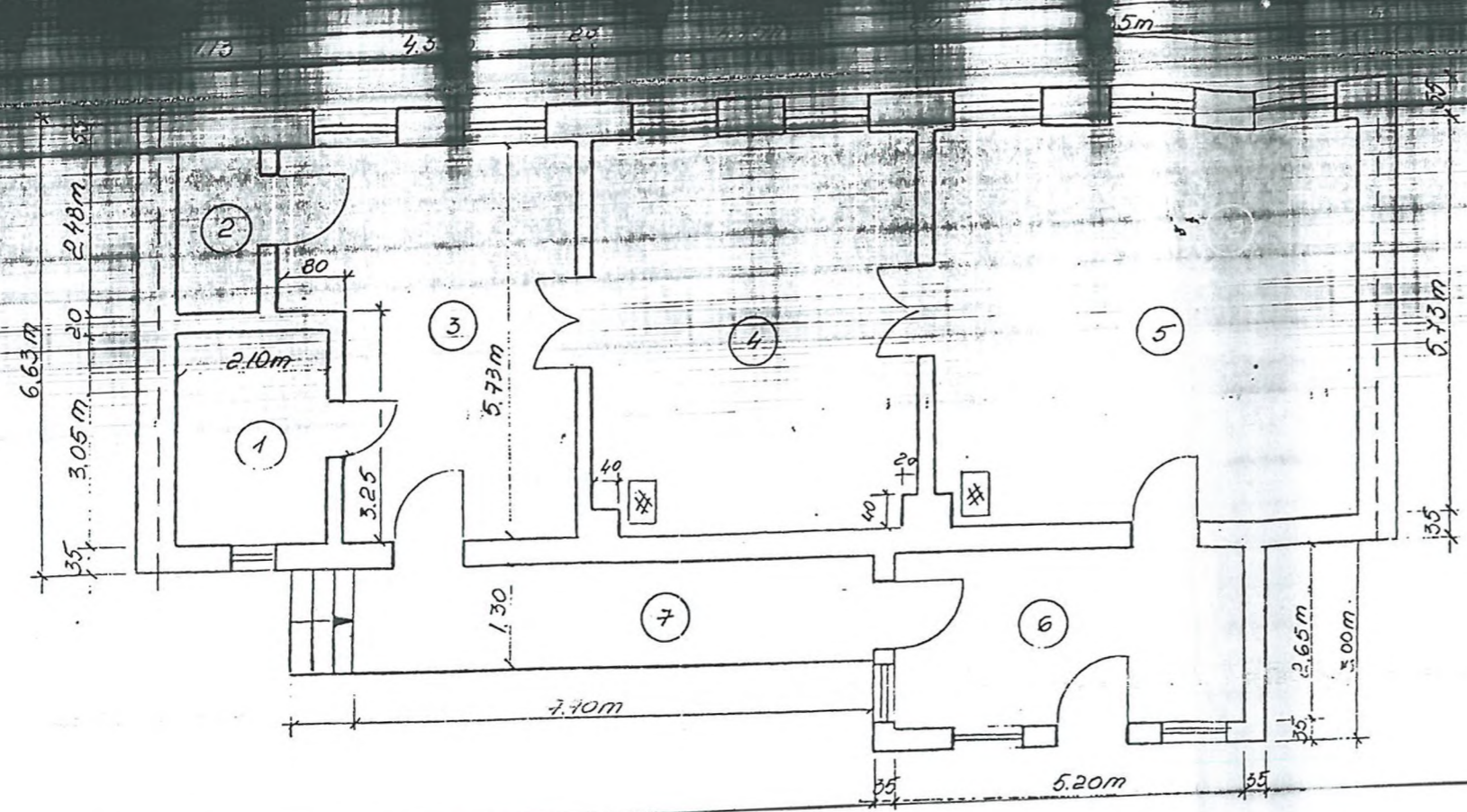
- Ap. 1 fam. BĂNICĂ Sc = 142,25 mp
- Ap. 2 fam. GHETEĂ Sc = 182,97 mp
- Ap. 3 fam. SILAGHI Sc = 46,16 mp

Nr. C.F. 5213, nr. top 519/2/6, 520/2/2
 Suprafața reală - 1315,05 mp

Str. Podului nr. 1

R.A.S.C. FĂGĂRAȘ		Beneficiar: GHETEĂ CLAUDIA și RADU op. 2	
		Adresă: Str. Podului nr. 1 FĂGĂRAȘ	
Relevat	CIOATES E.		Scara: 1/1200
Desenat	CIOATES E.		
Verificat	ENUICĂ F.		
Aprobat	ing. ENUICĂ V.		

PLAN DE SITUAȚIE



Nr.	Destinația	Finisaje	Pardoseli	Su (mp)	Sc (mp)
1	Baie	zug. + vopsitorii	ciment	6,40	
2	Cămară	zug. simple	ciment	2,80	
3	Bucătărie	z. simple	dușumea	22,32	
4	Camera	z. simple	dușumea	26,98	
5	Camera	z. simple	dușumea	36,30	
6	Vestibul	z. eimple	dușumea	13,78	
TOTAL Su =				108,58	138,90
7	Verandă		dușumea	10,01	10,01
8-11	Pivniță		pământ	60,92	-
12-13	Magazie		pământ	16,98	24,35
14-15	W.C. uri rurale		-	2,88	2,88
TOTAL S constr. =				176,14	



R.A.S.C. FAGARAȘ		Beneficiara: GHETECLAUDIA ȘI RADU	
		Adresa: Str. Poclutii nr. 1 FAGARAȘ	
Relevat	ing. ENUICĂ F.	Scara: 1/100	RELEVU-LOCUINȚĂ ȘI PIVNIȚĂ. TABEL FINISAJE
Desenat	ing. ENUICĂ F.		
Verificat	ing. COVACEVICI P.		
Approbat	ing. ENUICĂ V.		