



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.266 din data de 31 octombrie 2019

-privind transmiterea din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Consiliului Județean Brașov a imobilului teren în suprafață de 1.500 mp, imobil înscris în CF nr. 106337 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Parcului, în vederea accesării de fonduri nerambursabile pentru construirea unor case de tip familial

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 71/28.03.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Județului Brașov a suprafeței de 1.500 mp în vederea realizării unor case de tip familial prin apelul de proiecte P.O.R. 2014-2020 Axa 8 Obiectiv specific 8.3 prin care s-a aprobat ca oportuna și de interes local trecerea din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Județului Brașov a suprafeței de teren de 1.500 mp din suprafața totală de 31.276 mp identică cu cea înscrisă în CF nr. 105943 Făgăraș, în scopul construirii de case de tip familial la apelul de proiecte P.O.R. 2014-2020 Axa 8, imobil teren identificat ca parte din poziția 815 din domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 398/26.09.2019, prin care s-a solicitat trecerea din domeniul public al UAT Făgăraș și administrarea Consiliului Local Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 1.500 mp, înscris în CF nr. 106337 Făgăraș, cu nr. cad 106337, în domeniul public al Județului Brașov și Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, în vederea depunerii proiectului menționat mai sus,

În temeiul art. 860-863 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 3, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Consiliului Județean Brașov a imobilului teren în suprafață de 1.500 mp, imobil înscris în CF nr. 106337 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Parcului, în vederea accesării de fonduri nerambursabile pentru construirea unor case de tip familial prin apelul de proiecte P.O.R. 2014-2020 Axa 8 "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale" Obiectiv specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale" grup vulnerabil copii din cadrul Centrului de Plasament "Floare de Colț" și Centrului de plasament "Casa Maria".

Art.2. Se aprobă că suprafața de 1.500 mp menționată la art. 1, nu mai este de uz și interes local, protecția copiilor din Centrele de plasament, fiind atributul Consiliului Județean.

Art.3. Se aprobă predarea – primirea imobilului teren menționat la art. 1, conform Protocolului de predare – primire, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș prin diminuarea din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia, bunul descris mai sus fiind parte din imobilul teren identificat la poziția 815 din inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. În cazul în care proiectul descris la art.1 nu obține finanțare, Consiliul Județean Brașov va face demersurile legale de retransmitere a suprafeței de 1.500 mp, înscris în CF nr. 106337 Făgăraș, în patrimoniul public al Municipiului Făgăraș, suprafața nemaifiind de interes județean.

Art.6. Consiliului Județean Brașov îi revine obligația de a informa Municipiul Făgăraș cu privire la stadiul implementării proiectului P.O.R. 2014-2020 Axa 8 Obiectiv specific 8.3.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU STELIAN

11/30



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, - abtineri, impotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 913, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.

PROTOCOL PREDARE PRIMIRE

Încheiat azi.....



Între:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, reprezentat legal prin Primar – Gheorghe Sucaciu, secretar general Laura Elena Giunca, director Buget finanțe Dan Ioan Ludu, având codul fiscal nr. 4384419, în calitate de **predător**
și
 2. **JUDEȚUL BRAȘOV**, cu sediul în Brașov, b-dul Eroilor, nr.5, reprezentat legal prin Președinte – Adrian Veștea, secretar general Maria Dumbrăveanu, director Direcția economică Viorica Olteanu, având cod fiscal nr. 4384150, în calitate de **primitor**,
- Au convenit la încheierea prezentului,

Protocol de predare – primire:

Art. 1: În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale HCL nr. 71/28.03.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Județului Brașov a suprafeței de 1.500 mp, având categoria de folosință "curți construcții", în vederea realizării unor case de tip familial prin apelul de proiecte P.O.R. 2014-2020 Axa 8 Obiectiv specific 8.3, și ale HCJ nr. 398/26.09.2019 privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT Făgăraș și administrarea Consiliului Local Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 1.500 mp, înscris în CF nr. 106337 Făgăraș, cu nr. cad. 106337, în domeniul public al Județului Brașov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, au procedat la predarea – primirea imobilului teren, situat în Făgăraș - teren neîmprejmuit Parc Regina Maria, în suprafață de 1.500 mp, înscris în CF nr. 106337 Făgăraș

Art.2: Operațiunea de predare-primire se efectuează pe bază de inventariere faptică.

Art.3: De la data semnării prezentului protocol de predare-primire imobilul teren se consideră preluat la primitor, începând cu data de.....

~~**Art.4:** Județul Brașov va folosi imobilul ce face obiectul prezentului protocol în vederea realizării unor case de tip familial prin apelul de proiecte P.O.R. 2014-2020 Axa 8 "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale" Obiectiv specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale" grup vulnerabilii copii din cadrul Centrului de Plasament "Floare de Colt" și Centrului de plasament "Casa Maria".~~

~~Art.5: Domeniul public al Județului Brașov se va completa atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și cu valoarea acestuia, iar domeniul public al Municipiului Făgăraș se va diminua atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și cu valoarea acestuia modificându-se astfel în mod corespunzător.~~

Art.6: Prezentul protocol s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, astfel 3 (trei) exemplare pentru Municipiul Făgăraș și 3 (trei) exemplare pentru Județul Brașov.

PREDĂTOR
Municipiul Făgăraș

PRIMITOR
Consiliul Județean Brașov





**HOTĂRÂREA Nr.71
din data de 28.03.2019**

privind aprobarea trecerii din domeniului public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Județului Brașov a suprafeței de 1.500 mp în vederea realizării unor case de tip familial prin apelul de proiecte P.O.R.2014-2020 Axa 8 Obiectiv specific 8.3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară,

Analizând referatul nr. 388802/28.03.2019 privind transmiterea suprafeței de teren de 1500 mp aparținând domeniului public al Municipiului în domeniul public al Județului Brașov în vederea realizării unor case de tip familial prin apelul de proiecte POR axa 8 obiectiv specific 8.3 dar și expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 388802/1//28.03.2019

Ținând cont de adresa cu nr. 10290/14.02.2019 înregistrată la noi sub nr. nr.388/80/27.03.2019. a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov prin care solicită o suprafață cuprinsă între 1500-3000 mp în vederea realizării unor case de tip familial ca o alternativă a Centrelor de plasament, existând posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile prin apelul de proiecte de tip necompetitiv P.O.R.2014-2020 Axa 8 "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale" obiectiv specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale" grup vulnerabil copiii din cadrul Centrului de Plasament "Floarea de Colț" și Centrului de Plasament "Casa Maria"

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Prevederile:

- art 3 alin 4, 9 alin 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;
- art.879 alin. 2 și alin 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art 23 lit h, art 132 alin 1, art 133, art 134, art 135 alin 1 lit a și alin 3 Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

În temeiul art 36, alin.2, lit.c) și alin.5, lit c) precum și art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ca oportună și de interes local trecerea din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Județului Brașov a suprafeței de teren de 1.500 mp din suprafața totală de 31.276 mp identică cu cea înscrisă în CF nr. 105943 Făgăraș, nr

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului identic cu cel inscris in CF nr. 105943 Făgăraș nr. cad 105943 în doua loturi:

- lot 1 in suprafata de 1.500 mp categoria de folosinta curti constructii, proprietatea publica a Municipiului Făgăraș, judetul Brașov
- lot 2 in suprafata de 29.776 mp categoria de folosinta curti constructii, proprietatea publica a Municipiului Făgăraș, judetul Brașov

Art.3. Realizarea grafica a celor doua loturi de teren se va evidentia in documentatie cadastrata si se aproba astfel realizarea tuturor operatiunilor de carte funciara in scopul ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei.

Art.4. Domeniul public al Municipiului se va diminua atat din punct de vedere al evidentei bunului cat si cu valoarea acestuia modificandu-se in mod corespunzator HCL nr. 17/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Predarea - primirea suprafetei ce face obiectul lotului nr. 1 se va realiza prin protocol.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operatiunea de dezmembrare a imobilului-teren prevăzut la art.1 precum și protocolul de predare primire.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidente patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTEA CORNEL- OCTAVIAN



Contrasemnează
Secretarul municipiului,
GIUNCA LAURA ELENA

Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi pentru, o abținere
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotarare se comunica

- 1 ex Institutia Prefectului
- 1 ex dosar sedinta
- 1 ex colectie
- 1 ex Primar
- 1 ex Secretar
- 1 ex afisare
- 1 ex Consiliul Judetean
- 1 ex Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Brasov
- 1 ex Comp evidenta patrimoniu

Cod F-50
LG/LG





JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Serviciul Administrație Publică și Relații cu Publicul
Nr. ad. 15067/04 octombrie 2019

Adrian Ioan Veștea
11.10.2019

67961
14 10 2019

CĂTRE,

**Primăria Municipiului Făgăraș -
Județul Brașov**

Vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 398/2019 adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019 privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT Municipiul Făgăraș și administrarea Consiliului Local Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 1500 m.p., înscris în C.F. nr. 106337 Făgăraș, cu nr. Cad. 106337, în domeniul public al Județului Brașov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Secretar General al Județului Brașov,
Maria Dumbrăveanu



Șef Serviciu SAPRP Bradu Monica
Red. Biro Cecilia

Cod F-16

HOTĂRĂREA NR. 398
din data de 26.09.2019

privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT Municipiul Făgăraș și administrarea Consiliului Local Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 1500 m.p., înscris în C.F. nr. 106337 Făgăraș, cu nr. Cad. 106337, în domeniul public al Județului Brașov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019;

Analizând Raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Juridică – Biroul Patrimoniu, înregistrat sub nr. Ad. 15067/19.09.2019, precum și Referatul de Aprobare, înregistrat sub nr. Ad. 15067/17.09.2019, inițiat de către Vicepreședintele Consiliului Județean Brașov, privind solicitarea trecerii din domeniul public al UAT Municipiul Făgăraș și administrarea Consiliului Local Făgăraș, a imobilului teren, înscris în C.F. nr. 106337 Făgăraș, cu nr. Cad. 106337, în suprafață de 1500 m.p, în scopul construirii de case de tip familial la apelul de proiecte P.O.R. 2014 - 2020 Axa 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, obiectiv specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grup vulnerabil copii din cadrul Centrului de Plasament "Floarea de Colț" și Centrul de Plasament "Casa Maria";

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 71/28.03.2019, privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Județului Brașov a suprafeței de 1500 m.p. în vederea realizării unor case de tip familial prin apelul de proiecte P.O.R. 2014-2020 Axa 8 Obiectiv specific 8.3 ;

Luând în considerare adresa Primăriei Făgăraș nr. 60841/26.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 15076/27.08.2019;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr. 2.3 și 5 ale Consiliului Județean Brașov, conform art. 136, alin. (8), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 858 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 173, alin. (1), lit. "c" și ale art. 91, alin. (1), lit. "e", alin. (4), lit. "a", art. 294, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

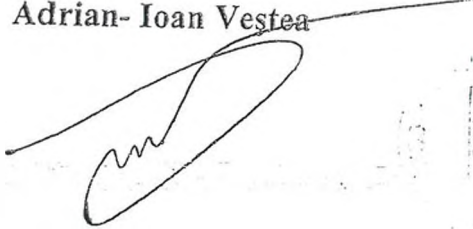
În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Prin prezenta se aprobă vânzarea a trei terenuri din domeniul public al Județului Brașov și administrarea Consiliului Local Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 1500 mp, înscris în C.F. nr. 106337 Făgăraș, cu nr. Cad. 106337, în domeniul public al Județului Brașov, și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, în scopul construirii de case de tip familial la apelul de proiecte P.O.R. 2014-2020 Axa 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, obiectiv specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grup vulnerabil copii din cadrul Centrului de Plasament "Floarea de Colț" și Centrul de Plasament "Casa Maria".

Art.2. - Președintele Consiliului Județean asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Adrian- Ioan Vestea



Contrasemnează,
Secretar general al Județului
Maria Dumbrăveanu





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106337 Făgăraș



Cod verificare
100071473791

A. Partea I: Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106337	1.500	Teren neimpregmuit; Parc Regina Maria.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10508 / 22/05/2019 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5992, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. 5954, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105943/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4142 din 16/02/2018; Cerere nr.22482/2018 c.f.cerere nr.14180/16.07.2019 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

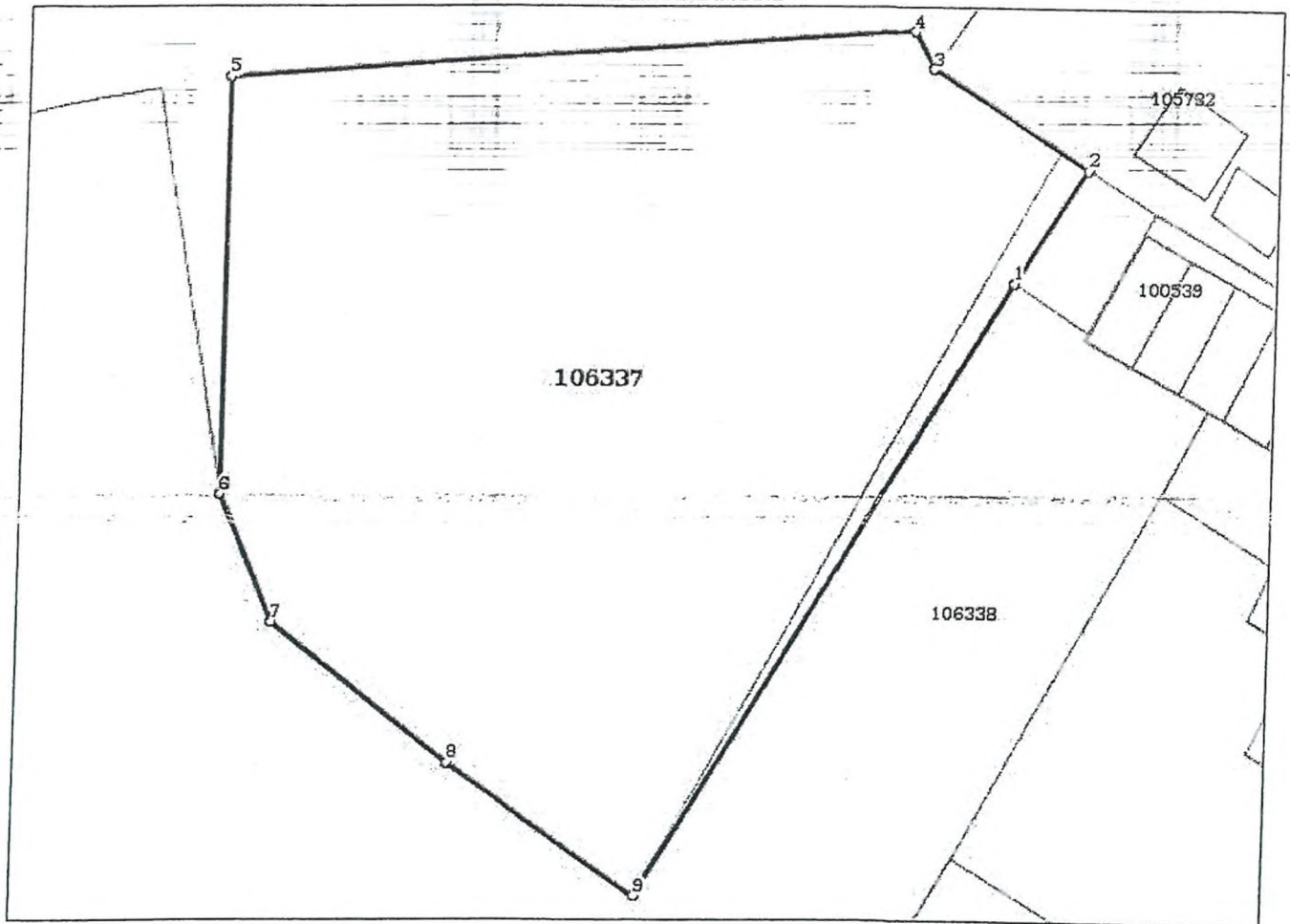
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
106337	1.500	Parcelă Regina Maria

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	Alei, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.419
2	3	10.246
3	4	2.346
4	5	38.331
5	6	22.962
6	7	7.697



no. punct	punct	ml
7	8	2.65
8	9	2.85
9	1	39.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

- Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
- S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
24-07-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

