



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.275 din data de 31 octombrie 2019

-privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș, realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în Făgăraș-zona bază sportivă/agrement Parc Regina Maria, în suprafață de 25.391 mp, înscris în CF nr. 106476 Făgăraș și actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 70561/1/30.10.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 70561/30.10.2019, prin care se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș și realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în Făgăraș-zona bază sportivă/agrement Parc Regina Maria, în suprafață de 25.391 mp, înscris în CF nr. 106476 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 34/2019 – "Actualizare date imobil", imobil în suprafață de 25391 mp, înscris în CF nr. 106476 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică nr. 34/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă actualizarea de date imobil – teren, în suprafață de 25.391 mp, situat în Făgăraș zona bază sportivă/agrement Parc Regina Maria în suprafață de 25.391 mp, înscris în CF nr. 106476 Făgăraș, după cum urmează:

- atestarea imobilului teren la domeniul public al Municipiului Făgăraș (terenul fiind situat pe raza teritorială a Municipiului Făgăraș și totodată făcând parte din ansamblul Bază sportivă/agrement Parc Regina Maria)
- Schimbarea categoriei de folosință din "alte" în "curți construcții"
- Schimbarea destinației terenului în intravilan

Modificarea limitelor imobilului

Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător, cu bunul descris la art.2, precum și cu valoarea acestuia.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU STELIAN**

B/34



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, - abținere, — împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL TB MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007



PROIECT NR. 34 / 2019

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUN. FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106476 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 10481

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2817/2/b/2.	25.391	suprafata din c.f. hartie 25.390,72 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
799 / 25/02/2005		
Dosar Cadastru nr. -, din 25/02/2005 emis de OCPI Brașov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb și expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr. cadastral Suprafa (mp)* Observatii / Referinte

2817/2/b/2 25.391 suprafata din C.L. nr. 25.390,72 m.p.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereod 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo.	Observatii / Referinta
1	alte	-	25.391	.	2817/2/b/2	2817/2/b/2	teren cu supraf.de 25.390,72 m.p.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr. 2019007057/30-10-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei, 30-10-2019

Data eliberarii, / /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa si semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, Zona Baza Sportiva
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
- Imobilul nr. top 2817/2/b/2- CF 106476 – Fagaras
- Se realizeaza urmatoarea operatiuni:
 - Schimbarea proprietarului din „Statul Roman” in „Municipiul Fagaras”;
 - Schimbare categorie de folosinta din „alte” in „curti constructii”.
 - Schimbare destinatie teren in intravilan.
 - Modificare limite imobil.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu taruri din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 25391 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren nu sunt constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUN. FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 10.2019

Semnatura si stampila
Ing. Arsă Costica

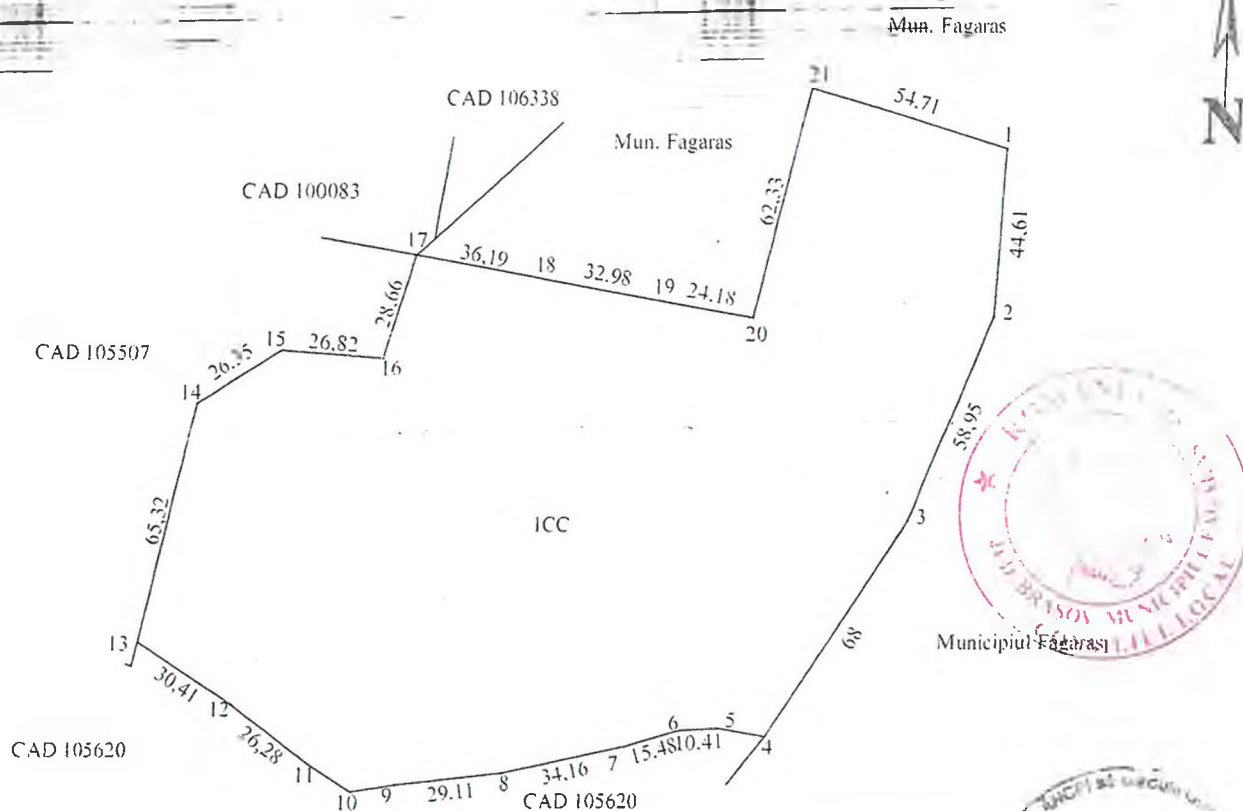


CLASA

BILUL

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	25391 mp	Fagaras, Zona Baza Sportiva
Cartea Funciara		UAT Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	25391	Imobil delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
	Total	25391	

Suprafata totala masurata a imobilului= 25391 mp

Suprafata din act= 25391 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
	Total		

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Data 10/2019

Inspector

Confirm int. oducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila: EC: I

