



ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.276 din data de 31 octombrie 2019

-privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 21.614 mp din suprafața totală de 45.662 mp și aprobarea demersurilor în vederea reglementării situației juridice a imobilului construcție C4 – Sală de sport, în suprafață de 591 mp, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.1, înscrise în CF nr. 100808 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 69535/1/24.10.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 69535/24.10.2019, prin care se propune solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 21.614 mp din suprafața totală de 45.662 mp și imobilul construcție C4 – Sală de sport, în suprafață de 591 mp, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.1, înscrise în CF nr. 100808 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local, precum și faptul că imobilul teren în suprafață de 21.614 din suprafața totală de 45.662 mp precum și imobilul construcție C4 – Sală sport, în suprafață de 591 mp, înscrise în CF nr. 100808 Făgăraș, sunt imobile aflate pe administrativul Municipiului Făgăraș și sunt aferente instituției de învățământ "Colegiul Aurel Vijoli" Făgăraș,

Ținând seama de faptul că, toate instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, sunt instituții publice de interes public local, conform prevederilor legale în vigoare și "Colegiul Aurel Vijoli" Făgăraș, intră în categoria amintită mai sus, ceea ce ne determină să solicităm Consiliului Județean Brașov, transmiterea din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor ce fac obiectul prezentului raport, imobilele fiind de uz și interes public local,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În temeiul art. 858-870 Cod Civil, art. 112, alin.2 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 2, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de solicitare a trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, conform documentației topo, întocmită de către PFA Boariu Lucian – expert

topo, la solicitarea Consiliului Județean, a imobilului teren în suprafață de 21.614 mp din suprafața totală de 45.662 mp.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor privind reglementarea juridică a imobilului "Sala de sport", imobilul construcție C4, în suprafață de 591 mp, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.1, înscris în CF nr. 100808 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local întrucât imobilul descris, face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, conform HG 1506/2009 pentru completarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, identificându-se la poziția 1206.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU STELIAN**

11/3d



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, - abținere, împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

**EXTRAS DE CARTE FONCIARA
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100808 Fagaras



Cod verificare: 100072033541

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov



Nr. CF vecini: 3276
 Nr. topografic: 2467/3

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100808	45.662	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la N si S cu gard de beton iar la E si V cu gard de plasa si gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referințe
A1.1	100808-C1	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:2848 mp; Camin 1, in regim P+3E, Sd=2848 mp
A1.2	100808-C2	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:2888 mp; Camin 2, in regim P+3E, Sd=2888 mp
A1.3	100808-C3	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:843 mp; Cladirea nr.3 in regim P+2E, Sd=2529 mp
A1.4	100808-C4	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp; Sala sport in regim P, Sd=591 mp
A1.5	100808-C5	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:980 mp; S. construita desfasurata:992 mp; Cantina in regim D+P, Sd=992 mp
A1.6	100808-C6	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Centrala termica in regim P, Sd=199 mp
A1.7	100808-C7	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Spalatorie in regim P, Sd=313 m.p.
A1.8	100808-C8	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Ateliere in regim P, Sd=341 mp.
A1.9	100808-C9	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Gospodarie anexa in regim P, Sd=206 mp
A1.10	100808-C10	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Gospodarie anexa in regim P, Sd=124 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11404 / 25/09/2008	
H.G. nr. 972 din 2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 972/2002,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1-A11, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) JUDETUL BRASOV DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3276) cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20743 / 10/08/2019	
Act de încheiere alady 24/144, din 18/02/2011 emis de CONS. JUDETUL BRASOV	
COMUNIS. În favoarea	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Act de încheiere alady 24/144, din 18/02/2011 emis de CONS. JUDETUL BRASOV	
COMUNIS. În favoarea	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Act de încheiere alady 24/144, din 18/02/2011 emis de CONS. JUDETUL BRASOV	
COMUNIS. În favoarea	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Observații: cerere nr. 11061/29.05.2019 d

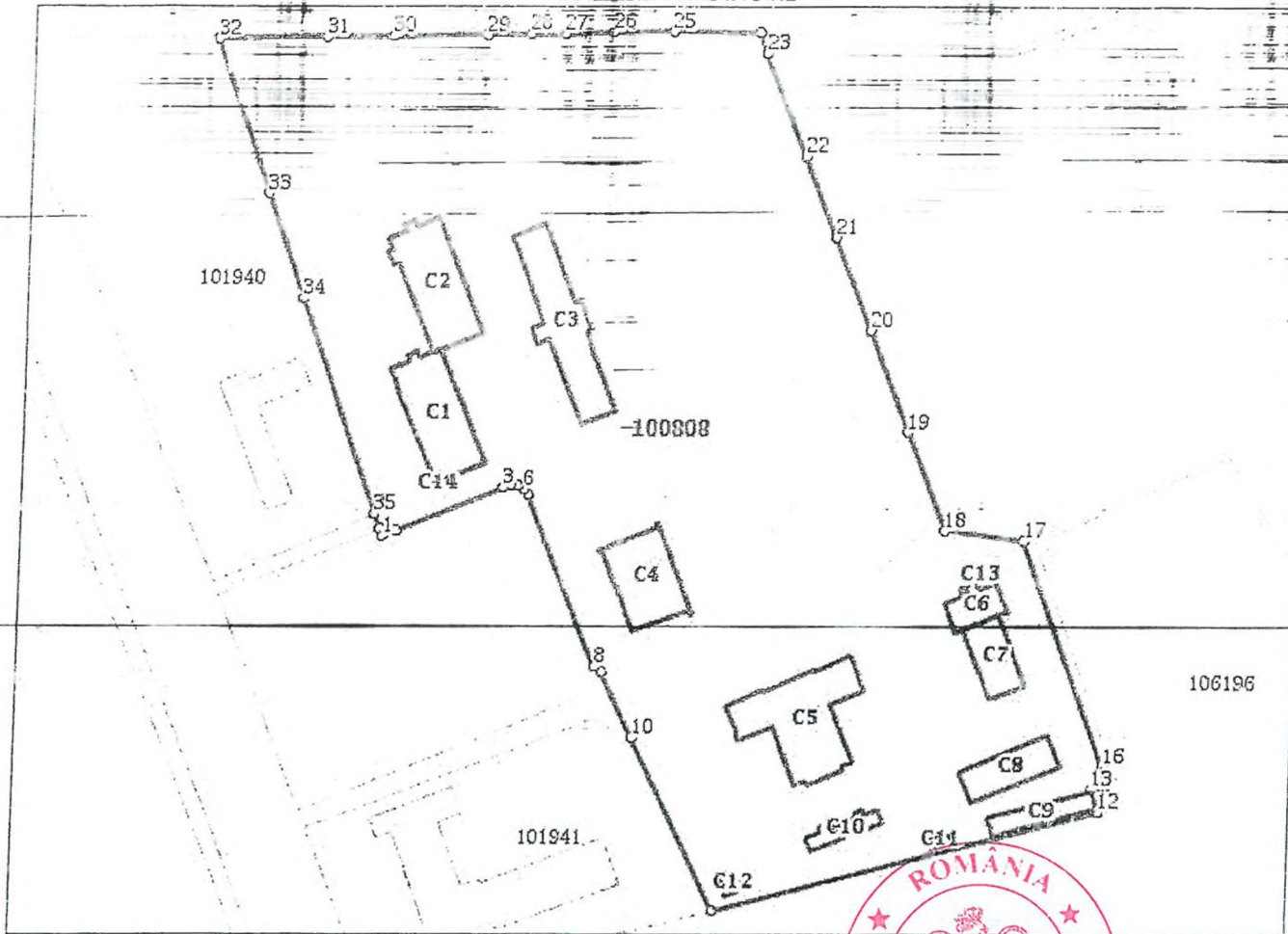


Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
100808	45.662	Teren imprejuiat la N si S cu gard de beton iar la E si V cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Sterco 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	45.662	-	-	2467/3	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	100808-C1	constructii administrative si social culturale	712	Cu acte	S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:2848 mp; Camin 1, in regim P+3E, Sd=2848 mp
A1.2	100808-C2	constructii administrative si social culturale	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:2888 mp; Camin 2, in regim P+3E, Sd=2888 mp
A1.3	100808-C3	constructii administrative si social culturale	843	Cu acte	S. construita la sol:843 mp; Cladirea nr.3 in regim P+2E, Sd=2529 mp
A1.4	100808-C4	constructii administrative si social culturale	591	Cu acte	S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp; Sala sport in regim P, Sd=591 mp
A1.5	100808-C5	constructii administrative si social culturale	980	Cu acte	S. construita la sol:980 mp; S. construita desfasurata:992 mp; Cantina in regim D+P, Sd=992 mp
A1.6	100808-C6	constructii anexe	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Inalta termocentrala

Crt.	Supraf. (m)	Situatie juridica	Informații
A1.7	100808-C7	313	Cu acte S. construita la sol: 313 mp; S. construita desfasurata: 313 mp; Spalatorie in regim P. Sd=313 m.p.
A1.8	100808-C8	341	Cu acte S. construita la sol: 341 mp; S. construita desfasurata: 341 mp; Ateliere in regim P. Sd=341 mp
A1.9	100808-C9	206	Cu acte S. construita la sol: 206 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Gospodarie anexa in regim P. Sd=206 mp
A1.10	100808-C10	124	Cu acte S. construita la sol: 124 mp; S. construita desfasurata: 124 mp; Gospodarie anexa in regim P. Sd=124 mp
A1.11	100808-C11	18	Fara acte S. construita la sol: 18 mp; Anexa neintabulata in CF
A1.12	100808-C12	34	Fara acte S. construita la sol: 34 mp; Anexa neintabulata in CF
A1.13	100808-C13	5	Fara acte S. construita la sol: 5 mp; Anexa neintabulata in CF
A1.14	100808-C14	8	Fara acte S. construita la sol: 8 mp; Anexa neintabulata in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.715	2	3	37.061
3	4	2.51	4	5	2.337
5	6	2.479	6	7	2.47
7	8	61.006	8	9	2.953
9	10	24.172	10	11	63.352
11	12	130.614	12	13	7.888
13	14	5.004	14	15	4.39
15	16	2.013	16	17	79.158
17	18	26.604	18	19	34.657
19	20	35.887	20	21	32.848
21	22	28.336	22	23	35.947
23	24	7.24	24	25	28.669
25	26	20.076	26	27	15.926
27	28	11.828	28	29	14.169
29	30	30.153	30	31	22.065
31	32	35.672	32	33	53.277
33	34	36.489	34	35	74.846
35	36	5.447	36	1	2.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cunoscute ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice de încredințării care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

05/08/2019, 10:49

LECEA Educației nr. 1 din 10 februarie 2011

EMITENT PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 10 din 10 februarie 2011

Data intrării în vigoare: 9 februarie 2011

Forma actualizată valabilă la data de : 24 octombrie 2019

SECȚIUNEA a 2-a

Baza materială a învățământului preuniversitar de stat

(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.



Expert topo ing. BOARIU LUCIAN

Sediu: Braşov, Str. Albatrosului, Nr. 17, Ap. 7, Judetul Braşov

Autorizare: RO-BV-F 0034

Nr. tel.: 0727/ 368929, 0761/104579

DENUMIRE DOCUMENTATIE:

DOCUMENTATIE TEHNICA INTOCMITA IN VEDEREA DEZMEMBRARII
IMOBILULUI CU
NR. CAD. 100808, 100808 FAGARAS

ADRESĂ IMOBIL:

FAGARAS- SOS.COMBINATULUI, NR.1

BENEFICIAR:

JUDETUL BRASOV



AUTORIZAT:

Ing. Boariu Lucian

Semnatura si stampila,



DATA: Septembrie 2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100808 Făgăraș



100072093541

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3276
Nr. topografic: 2467/3

Adresa: Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100808	45.662	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit la N și S cu gard de beton iar la E și V cu gard de plasa și gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100808-C1	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 712 mp; S. construită desfășurată: 2848 mp; Camin 1, în regim P+3E, Sd=2848 mp
A1.2	100808-C2	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 722 mp; S. construită desfășurată: 2888 mp; Camin 2, în regim P+3E, Sd=2888 mp
A1.3	100808-C3	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 843 mp; Clădirea nr. 3 în regim P+2E, Sd=2529 mp
A1.4	100808-C4	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 591 mp; S. construită desfășurată: 591 mp; Sala sport în regim P, Sd=591 mp
A1.5	100808-C5	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 980 mp; S. construită desfășurată: 992 mp; Cantina în regim D+P, Sd=992 mp
A1.6	100808-C6	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 199 mp; S. construită desfășurată: 199 mp; Centrala termică în regim P, Sd=199 mp
A1.7	100808-C7	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 313 mp; S. construită desfășurată: 313 mp; Spălătorie în regim P, Sd=313 m.p.
A1.8	100808-C8	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 341 mp; S. construită desfășurată: 341 mp; Ateliere în regim P, Sd=341 mp
A1.9	100808-C9	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 206 mp; S. construită desfășurată: 206 mp; Gospodărie anexă în regim P, Sd=206 mp
A1.10	100808-C10	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 124 mp; S. construită desfășurată: 124 mp; Gospodărie anexă în regim P, Sd=124 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11404 / 25/09/2008	
H.G. nr. 972 din 2002 emis de Guvernul României;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. nr. 972/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) JUDEȚUL BRAȘOV DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3276 cerere nr. 11061/29.05.2019 c.f.	

C. Partea III. -SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4076 / 10/03/2011	
Act Administrativ nr. 144, din 18/02/2011 emis de CONS. JUD. BV.;	
C2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

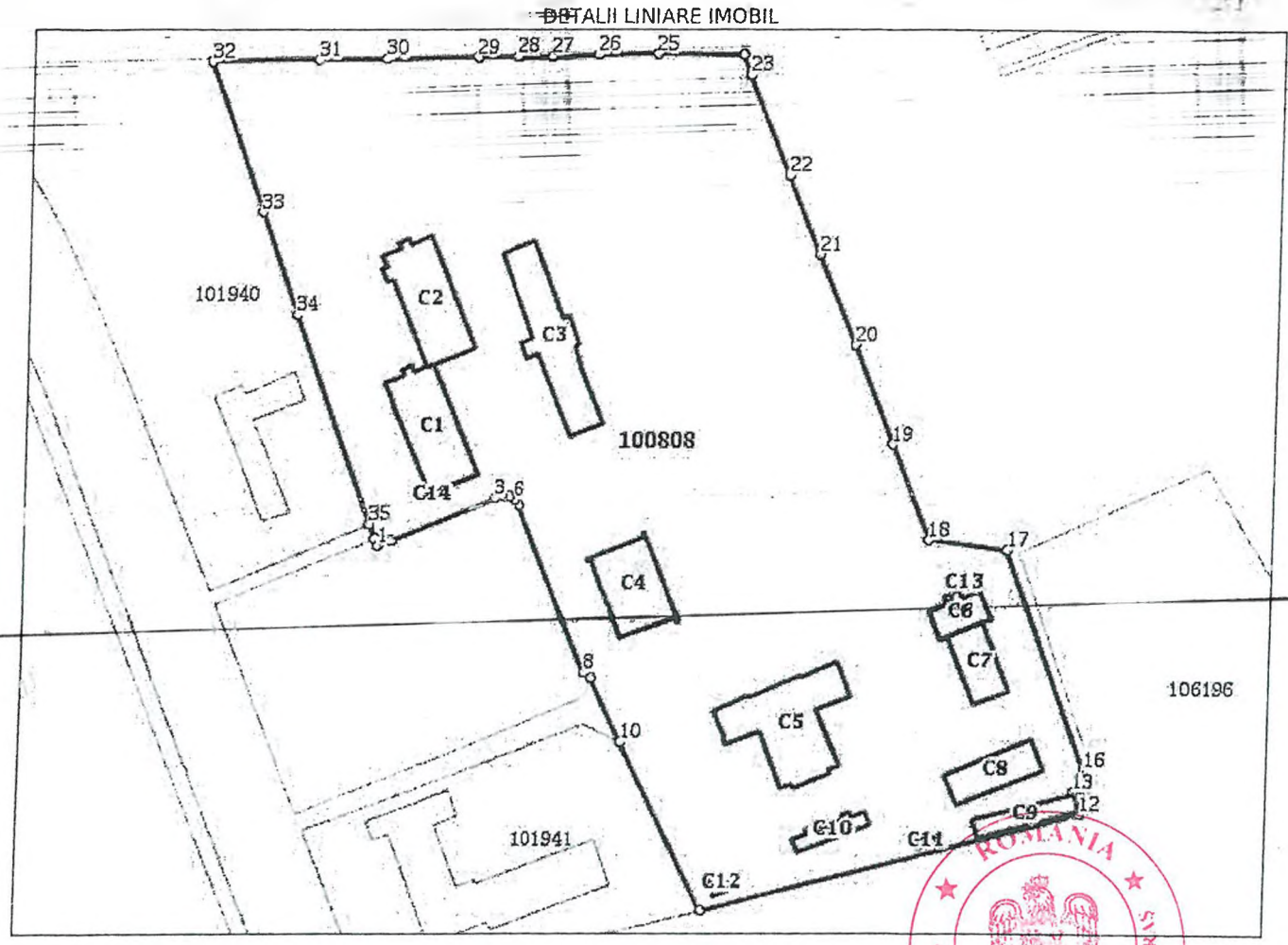
		institutiile nr.	508 (C.01.01.01.01)
		de proprietate	
C2	Intabulare, drept de ADIUNSIUNE		
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BRASOV		
	Observatii: :cerere nr. 1061/29.05.2019 c.f.		



La Partea I

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
100808	45.662	teren imarejmuit la N si S cu gard de beton iar la E si V cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	45.662	-	-	2467/3	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	100808-C1	constructii administrative si social culturale	712	Cu acte	S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:2848 mp; Camin 1, in regim P+3E, Sd=2848 mp
A1.2	100808-C2	constructii administrative si social culturale	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:2888 mp; Camin 2, in regim P+3E, Sd=2888 mp
A1.3	100808-C3	constructii administrative si social culturale	843	Cu acte	S. construita la sol:843 mp; Cladirea nr.3 in regim P+2E, Sd=2529 mp
A1.4	100808-C4	constructii administrative si social culturale	591	Cu acte	S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp; Sala sport in regim P, Sd=591 mp
A1.5	100808-C5	constructii administrative si social culturale	980	Cu acte	S. construita la sol:980 mp; S. construita desfasurata:992 mp; Cantina in regim D+P, Sd=992 mp
A1.6	100808-C6	constructii anexa	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Centrala termica in regim P, Sd=199 mp

Număr	Destinația construcției	Situația juridică	Serviciul / Referință		
A1.7	100808-C7	construcții anexa	313	Cu acte	S. construită la sol:313 mp; S. construită defasurată: 13 mp; Spălătorie în regim P, Sd=313 m.p.
A1.8	100808-C8	construcții anexa	341	Cu acte	S. construită la sol:341 mp; S. construită defasurată:341 mp; Ateliere în regim P, Sd=341 mp
A1.9	100808-C9	construcții anexa	206	Cu acte	S. construită la sol:206 mp; S. construită defasurată:206 mp; Gospodărie anexa în regim P, Sd=206 mp
A1.10	100808-C10	construcții anexa	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită defasurată:124 mp; Gospodărie anexa în regim P, Sd=124 mp
A1.11	100808-C11	construcții anexa	18	Fără acte	S. construită la sol:18 mp; Anexa neintabulată în CF
A1.12	100808-C12	construcții anexa	34	Fără acte	S. construită la sol:34 mp; Anexa neintabulată în CF
A1.13	100808-C13	construcții anexa	5	Fără acte	S. construită la sol:5 mp; Anexa neintabulată în CF
A1.14	100808-C14	construcții anexa	8	Fără acte	S. construită la sol:8 mp; Anexa neintabulată în CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.715	2	3	37.061
3	4	2.51	4	5	2.337
5	6	2.479	6	7	2.47
7	8	61.006	8	9	2.953
9	10	24.172	10	11	63.352
11	12	130.614	12	13	7.888
13	14	5.004	14	15	4.39
15	16	2.013	16	17	79.158
17	18	26.604	18	19	34.657
19	20	35.887	20	21	32.848
21	22	28.336	22	23	35.947
23	24	7.24	24	25	28.669
25	26	20.076	26	27	15.926
27	28	11.828	28	29	14.169
29	30	30.153	30	31	22.065
31	32	35.672	32	33	53.277
33	34	36.489	34	35	74.846
35	36	5.447	36		2.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2019, 10:49

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *Fagaras, Sos Combinatului, nr. 1*
2. Tipul lucrării: *Dezmembrare imobil*
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul cu nr.cad.100808 -CF 100808 Fagaras in suprafata de 45 662 mp , este situat in Jud.Brasov, localitate Fagaras , accesul la imobil facandu-se din Str Combinatului. Imobilul are categoria de folosinta curti constructii si este inclus in intravilanul localitatii.*

Pentru identificarea faptica ne-am deplasat la fata locului impreuna cu proprietarul imobilului .

Pentru identificarea scriptica am avut la dispozitie planul de amplasament si delimitare receptionat anterior de catre O.C.P.I Brasov si extrasul de carte funciara pus la dispozitie de catre beneficiar.

Prezenta documentatie se intocmeste in vederea dezmembrarii imobilului cu nr. cad. 100808 in 4 loturi astfel: lotul nr.1 in suprafata de 21614 mp, lotul nr.2 in suprafata de 857 mp , lotul nr.3 in suprafata de 1566 mp si lotul nr.4 in suprafata de 21625 mp.

Terenul este imprejmuit cu gard de beton la N , E, cu gard de plasa la S, si cu gard de beton si gard de plasa la V.

Date referitoare la vecini:

- *la nord se invecineaza cu A 839*
- *la sud se invecineaza cu imobilul cu nr.cad.106196*
- *la est se invecineaza cu imobilul cu nr. cad.106196, Pdt 840*
- *la vest se invecineaza cu imobilul cu nr. cad.106196, nr.cad.101940, nr.cad.101941, top.2467/5/1*

4. Metode de lucru: *Masuratorile s-au efectuat cu GPS Hyper II cu frecventa L1, L2 prin metoda de masurare rapid-cinematica in modul RTK, prin utilizarea corectiilor diferentiale provenite de la Statia de Referinta Sfantu Gheorghe , cod statie : SFGH, prin masurarea unui numar de 5 de determinari pe fiecare punct, in total determinandu-se puncte de altimetrie si planimetrie, care au fost prelucrate cu programul de calcul MAGNETOOLS, prin folosirea datelor-brute (zilele GPS aferente fiecarei perioade de masuratori)*

Precizia obtinuta la masuratoare a fost de +/- 0.5 mm , rezultata in urma determinărilor unor puncte comune reprezentand elemente fixe in teren. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății.

Punctele Gps sunt materializate in teren cu picheti metalici marcati cu vopsea de culoare alba, positionati in interiorul imobilului studiat , starea celor doi picheti metalici este buna. Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 10 stații din care s-au radiat puncte. Aparatura folosita la masuratori este Sokkia SET 530RK care are o precizie de masurare a unghiurilor de 5" (0.0015gon/0.025mil) si a distantelor pe prisma de $\pm (2 + 2 \text{ ppm} \times D)$ mm si fara prisma $\pm (3 + 2 \text{ ppm} \times D)$ mm. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății.

Calculul suprafetelor s-a determinat cu programul de calcul AutoCad 2006.

Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății.

Data întocmirii: *Septembrie 2019*

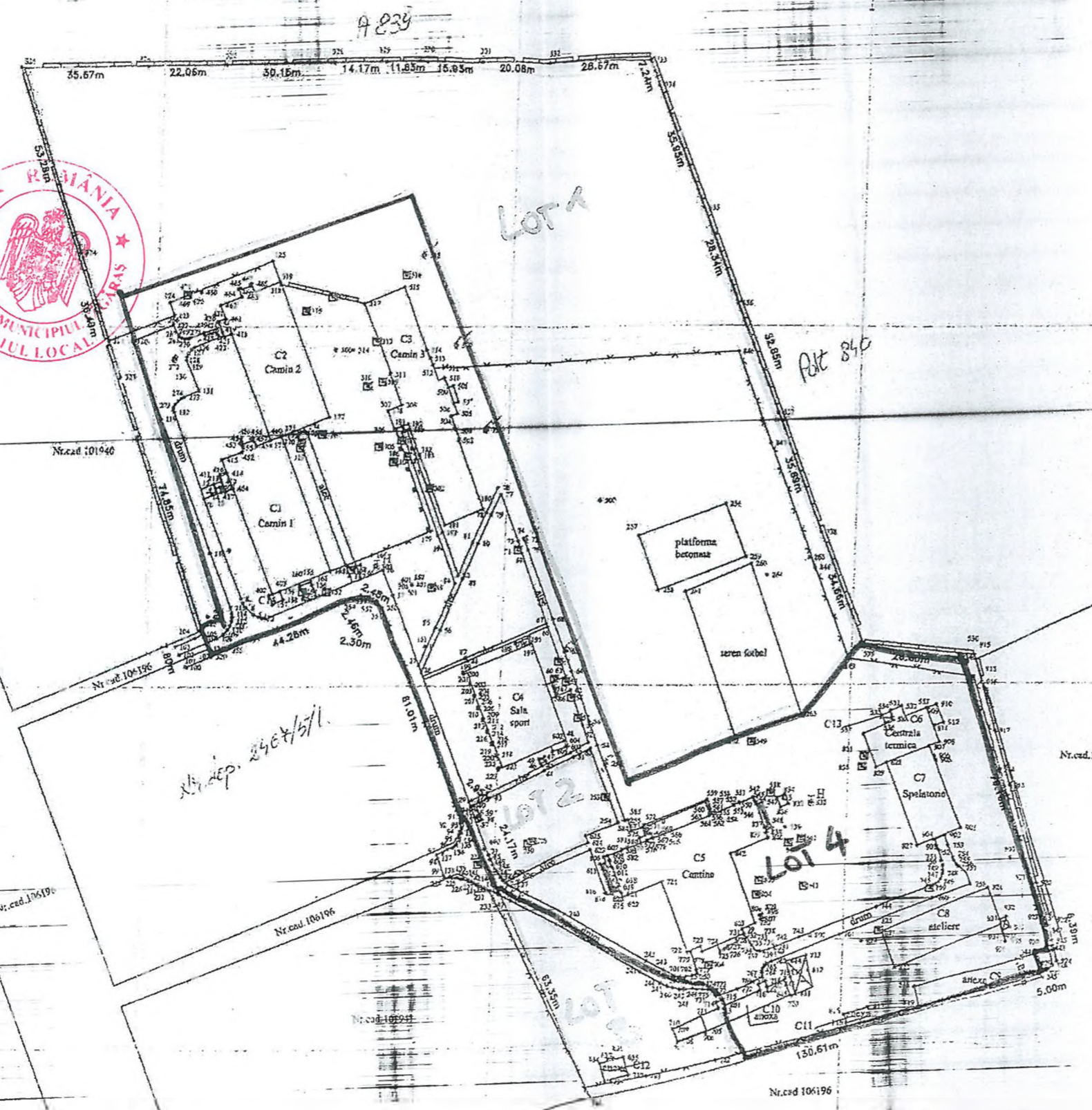
Semnătură și stampă
(persoană autorizată)



0	1	2	3	4	5	6
1204	1.6.2	Liceul Teologic Ortodox Sf. Constantin Brâncoveanu	Str. Negoiu , Imobil teren in suprafata de 5.792 mp edificat cu C1-clădire din cărămidă : P+2E cu Sc=769 mp și C2- clădire sală de sport cu o suprafață construită de 479 mp	2000	3.114.965,55	Domeniul public al municipiului Făgăraș, CF 105725 Fagaras.
1205	1.6.2	Unitate învățământ	Str. Dr. I. Șenchea nr.104 B, - scoala gimnaziala Imobil teren in suprafata de 4.155 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+2 cu 14 săli de clasă cu o suprafață Sc=749 mp s C2 construcție anexa cu Sc=73 mp	2000	2.936.817,51	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 105174 Fagaras
1206	1.6.2	Colegiu Tehnic Aurel Vîjoli	Str. Extravilan nr.1, Teren construit cu destinatia de ateliere scoala, laboratoare si teren aferent cu suprafata de 1,633,58 mp Proprietari municipiul Fagaras CF 8997 Nr.top 2460/28/2/2/2/2. Constructie din caramida:P+2, 33 Sali de clasa si cabinete, 1 sala de sport, 12 laboratoare, 9 ateliere scoala, cabinet medical, 1 teren sport, 2 terenuri sport, 1 paltou festivitatii, 1 biblioteca, grupuri sanitare, magazii, holuri, coridoare, E,V,S,N- proprietatea publica, Cantina- 1 bloc alimentar cu anexe, 1 sala de mese, 1 vestiar, 1 grup sanitar personal, Internat P+3-40 dormitoare, 1 izolator cu 8 paturi, 4 grupuri sanitare (cate 1 pe nivel) E,V,S,N- proprietate publica	2000	22.637.398,22	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1207	1.6.2	Colegiul National Doamna STANCA	Str. D-na Stanca nr.14, Imobil teren in suprafata de 4573 mp edificat cu constructii C1 si C2 astfel C1-construcție sala de sport P+E, cu Sc=1198 mp compusa din parter : - 9 săli de clasă - sală dușuri -1 magazie -1 bucătărie -1 vestiar profesori -3 grupuri sociale -1 atelier mecanic -1 cabinet informatică +anexă -1 cabinet psihologie -1 punct termic si etaj : - 1sală sport - 1cameră alimente - 1vestiar - 1punct termic - 1grup social C2- corp scoala S+P+1, cu Sc=1074 mp compusa din parter 1 birou directiune - 1 secretariat - 1 cancelarie - 1 bibliotecă - 4 săli de clasă - arhivă - laborator chimie + anexă - birou contabilitate - dispensar medical - 2 grupuri sociale - punct termic - si etaj : - 7 săli de clasă - 1cabinet limbi străine - 1cabinet limba română - 1cabinet matematică - 1 cabinet medical - 1 laborator fizică cu anticameră - 2 grupuri sociale	2000	8.434.150,91	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 100792 Fagaras
1208	1.6.2	Colegiul National RADU NEGRU	Str. Școlii nr.1, Imobil teren in suprafata de 13.046 mp edificat cu constructii C1-C5 astfel C1- cladire S+P+2E, corp scoala cu Sc=1973 mp , compusă din 12 boxe vestiare, hol, 18 Sali clasa, 7 laboratoare si cabinete, biblioteca, 4 birouri, cancelarie, sala de sport , club si dispensar C2-cladire P+2E- corp scoala cu Sc=616 mp, compusă din 18 Sali de clasa, magazine, arhive C3- cladire cantina P cu Sc=467 mp C4- cladire centrala termica cu Sc=138 mp C5- cladire sala de sport competițională cu Sc=1628 mp	2000	18.387.471,33	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101187 Fagaras
1209	1.6.2	Grup Scolar Dr.Ioan Șenchea	Str. Vlad Tepeș nr.11 B Corp II, teren intravilan cu o suprafata de 12.642,88 mp. Teren de constructii cu o suprafata de 5.544 mp.Cladire liceu formata din P+1+2 (Sali de clasa) , cu o suprafata construita de 2.648 mp.Teren cu constructii compuse din internat, cladire sali de clasa+ ateliere, cantina, centrala termica, spalatorie, gospodarii anexe (doua) si sala sport, cu o suprafata de 10.791 mp, CF 3276 Nr.top 2467/3. Corp A- cladire scoala, Sali de clasa, Laboratoare, Grupuri sanitare, Terenuri de sport, Garaje, Sera, Livada, Teren agricol, Adaposturi animale, Cantina, Incapere alimente, Ciupercarie, Atelier serv+garaj, Atelier horticultura, Magazii, Anexe gospodaresti, Corp B- cladire internat E,V,S,N- proprietatea publica, Sala sport, E,V,S,N- proprietatea publica	2000	10.042.663,79	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1210	1.6.2	Creșă	Str. Cărbului nr.5, CF 2571, Constructie din caramida:P S=2.190 mp, Casa si curte - 1 sală grupă sugari - 1sală grupă mică - 1sală grupă mijlocie - 1sală grupă mare - 1 spălătorie - 1 călcătorie - 1 sală de mese - 1 cabinet medical - 1 izolator - 1 bucătărie - 1 grup sanitar - 1 cameră de primire - 1 hol, E,V,N –proprietate publica S, proprietate privat	2000	370.264,83	Domeniul public al municipiului Făgăraș,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILITATII
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilitatii	
100808	45 662 mp	Fagaras, Sos. Combariului, nr.1	
Cartea Funciara nr.:	100808	U.A.T.	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	Ce	45 662	teren imprejuritii la N si S cu gard de beton iar la E si V cu gard de plasa si gard de beton.
Total:		45 662	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C 1	CAS	712	Cuina 1, in regim P+3E, Sd=2848 mp
C 2	CAS	727	Camina 2, in regim P+3E, Sd=2886 mp
C 3	CAS	843	Ciudirea nr.3 in regim P+2E, Sd=2529 mp
C 4	CAS	591	Sala sport in regim P, Sd=591 mp
C 5	CAS	980	Cantina in regim D+P, Sd=992 mp
C 6	CA	199	Centrala termica in regim P, Sd=199 mp
C 7	CA	313	Spalatorie in regim P, Sd=313 mp
C 8	CA	341	Ateliere in regim P, Sd=341 mp
C 9	CA	206	Gospodarie anexa in regim P, Sd=206 mp
C 10	CA	124	Gospodarie anexa in regim P, Sd=124 mp
C 11	CA	18	Anexa neintabulata in CF
C 12	CA	34	Anexa neintabulata in CF
C 13	CA	5	Anexa neintabulata in CF
C 14	CA	8	Anexa neintabulata in CF
Total:		5096	

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 5662 mp
Suprafata din act = 45662 mp

Executant: Ing. Bogdan Ispita
Inseparabil
Data: 2008/05/11