



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.285 din data de 28 noiembrie 2019

- privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș și realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție "clădire administrativă", situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.6, în suprafață de 741 mp edificat cu construcție C1 S+P+E cu Sd=1280 mp, înscris în CF nr. 105316 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 73212/20.11.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 73212/1/20.11.2019, prin care se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș și realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție "clădire administrativă", situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.6, în suprafață de 741 mp edificat cu construcție C1 S+P+E cu Sd=1280 mp, înscris în CF nr. 105316 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 79/2019 – "Actualizare date imobil", imobil în suprafață de 741 mp, înscris în CF nr. 105316 Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 858 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002, precum și de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Comuna Urbană Făgăraș",

În temeiul art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică nr. 79/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă actualizarea de date imobil, a imobilului teren în suprafață de 741 mp și construcție C1, S+P+E Sd = 1280 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.6, înscris în CF nr. 105316 Făgăraș, după cum urmează:

- Atestării imobilului descris mai sus, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Comuna Urbană Făgăraș" în Municipiul Făgăraș" - domeniu public
- Înscrierea construcției C1 în CF astfel: C1 – Clădire administrativă S+P+E. Sd=1280 mp

- Notare adresă poștală

Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător, cu bunul descris la art.2, precum și valoarea acestuia.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCEA BOBEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **16 voturi pentru** , abtinere, - împotriva
Consilieri in funcție-19
Consilieri prezenti -16

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1ex.Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.afisaj

Cod:F-50

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 79/2019



DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUN. FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	9819
Ziua	06
Luna	06
Anul	2016

ANCP

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 3461

Adresa: Fagaras

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1475/ 1, 1476/ 1, 1477/ 1, 1478/ 1	741	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1440 / 28.08.1937		
Contract de vanzare-cumparare , din 16.01.1937, cerere nr.8/09.01.1973 c.f.-		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA URBANĂ FĂGĂRAȘ	A1 (provenita din conversia CF 3461)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1475/ 1, 1476/ 1, 1477/ 1, 1478/ 1		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	741	-	-	1475/ 1, 1476/ 1, 1477/ 1, 1478/ 1	curte și grădină

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP1208/02-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/06/2016

Asistent-registrator,
ADRIANA COJOCARIU

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Republicii nr.6
2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Imobil nr. top 1475/1, 1476/1, 1477/1, 1478/1 - CF 105316 – Fagaras**
 - Se realizeaza urmatoarele operatiuni:
 1. Schimbarea denumirii proprietarului din „ Comuna Urbana Fagaras” in „Municipiul Fagaras”.
 2. Inscrierea constructiei C1 in CF, astfel:
 - C1 – Cladire administrativa S+P+E. Sd=1280 mp.
 3. Notare adresa postala.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat de zidul constructiei intre punctele 1-2-3, 14-6-7-8-9-10-11-12, streasina intre punctele 12-13-1, 3-4-5, gard din placi de beton intre punctele 5-14.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 741 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren este edificata 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: - Proprietar – **MUN. FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

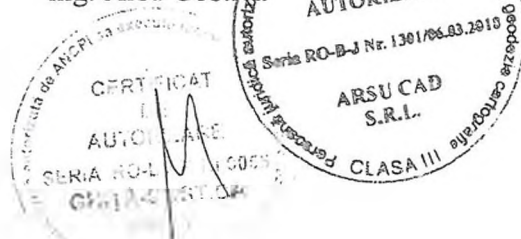
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 si 100.
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, 100 - buloane metalice.

Data intocmirii: 11.2019

Semnatura si stampila
ing. Arsu Costica





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

LEGI, DECRET.

TEA I

TĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inve. arul bunurilor care
aparțin domeniului public al munici-
piului Făgăraș

H.G. - 972/5 sept. 2002 Mof - 697/24 sept 2002

*- privind actele de domeniul public al jud. Br., precum și al municipiilor,
orașelor și comunei din jud. Br.*



JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUȘESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

ANEXA Nr. 4

Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 17 din 22.02.2000

Primar,
SIMEN OVIDIU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul obândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (milioane lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
DRUMURI, ALEI, STRĂZI, TROTUARE AFERENTE, PASAJE, PODURI, PODEȚE, ZONE DE PROTECȚIE						
1	1.3.7.2.	Alee Complex Comercial (Zona Combinat)	L=199,00 m l=6,00 m S=1194,00 m ² Fundamente cu balast Îmbrăcăminte cu beton asfaltic	CF 102513 -		Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997/1997/1997, art. 8, alin. c
2	1.3.7.3. 1.3.17.2.	PASAJ PIETONAL (B-dul Unirii - Zona Dip.)	L=28,00 m L=4,70m H=4,50m - 2 căi de acces în pasaj ✓ - 2 încăperi cu destinație de grup sanitar S=131,60 mp. 136 mp.	1986	813,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
3	1.6.11	WC PUBLIC - intersecție str. Mihai Viteazul - Pia Republicii	S=48,00 mp	1966	53278,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105527

855		Parc	Făgăraș, Piața M. Viteazul, parcul din jurul cetății, promenadă, în suprafață de 12.000 mp, CF 868-Făgăraș	Sec.XIV-XVII	-	Proprietatea Municipiului Făgăraș
-----	--	------	--	--------------	---	-----------------------------------

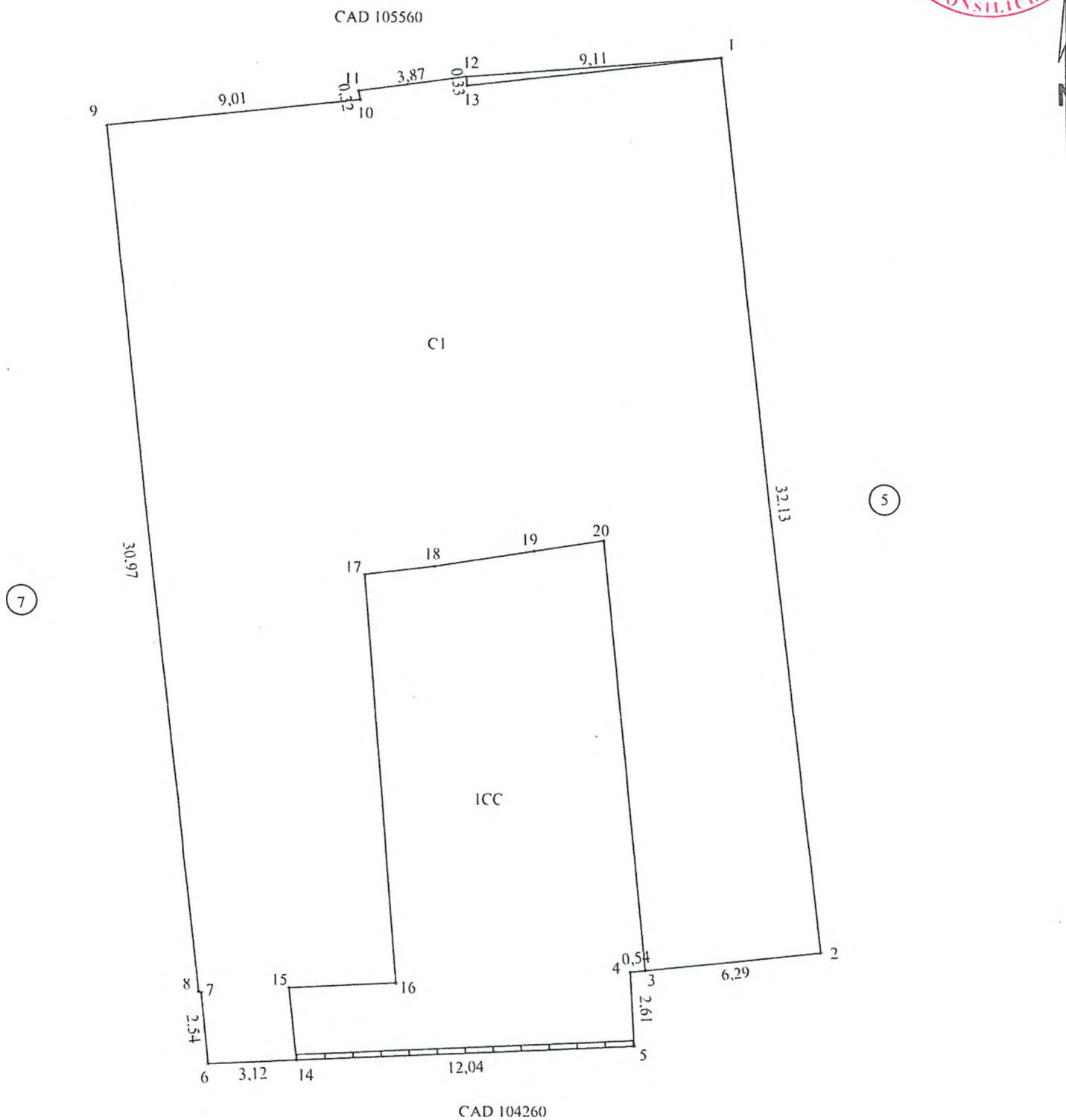
TERENURI ȘI CLĂDIRI CONSILIU LOCAL, PRIMĂRIE, LOCUINȚE SOCIALE						
0	1	2	3	4	5	6
856	1.6.4.	Primăria Municipiului Făgăraș (SEDIU)	Str. Republicii, nr. 3 - clădire cu etaj - curte - birouri - săli de ședințe - sală de festivități - C.F. 309	Preluată în anul 1990 de la Administrația Financiară Făgăraș	3.184.173	Proprietatea Municipiului Făgăraș
857	1.6.2.	Casa de Cultură	Str. Tăbăcani Str. M. Viteazul - sală de spectacol S=320 m ² - scenă de deschidere S= 9 m ² - club S= 140 m ² - foaier S= 120 m ² - 3 săli S= 130 m ² - suprafața totală S= 2196 m²	1963	5.000.000	Proprietatea Municipiului Făgăraș
858	1.6.4.	Clădire Piața Republicii (Sanepid)	Str. Republicii, nr. 6 - clădire cu etaj și curte - birouri - suprafața totală S= 2997 m² C.F. 3461 - Făgăraș		4.803.405	Proprietatea Municipiului Făgăraș



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
105316	741 mp	Fagaras, str Republicii nr.6	
Cartea Funciara	105316	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	741	Imobil delimitat de zidul constructiei intre punctele 1-2-3, 14-6-7-8-9-10-11-12, streasina intre punctele 12-13-1, 3-4-5 gard din placi de beton intre punctele 5-14.
-	-	-	-
-	total	741	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 741 mp Suprafata din act= 741 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CAS	577	Cladire administrativa S+P+E. Sd=1280 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	577	-
Executant Confirma executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu planurile cadastrale. Semnatura si stampila Data 11.2018		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
ARSUL CADASTRAL SERIA RO-B-J Nr. 13/11/06.03.2018 CLASAM		Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.