



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

### **HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de \_\_\_\_\_ 2017**

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 15 mp din suprafața totală de 267.258 mp, înscris în C.F. nr.102519, domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în str. Ciocanului, nr.16 în vederea amplasării unui chiosc, pentru activitate comercială.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Analizând referatul nr. 11603 din 15.06.2017, Compartiment Evidența Patrimoniului (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri) prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 15 mp din suprafața totală de 267.258 mp, înscris în C.F. nr. 102519, domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în str. Ciocanului, nr.16 în vederea amplasării unui chiosc, pentru activitate comercială.

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_.

Având în vedere prevederile art.14, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Văzând prevederile art.36 alin 5 lit.a), art.123 alin.1 și 2 Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015- Codul fiscal.

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 15 mp din suprafața totală de 267.258 mp, înscris în C.F.nr. 102519, domeniul public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Ciocanului, nr.16 în vederea amplasării unui chiosc, pentru activitate comercială, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de pornire la licitație este de **1.80 lei/mp/zi**, potrivit art. 486 din codul fiscal Alte taxe locale, anexa nr.2 la H.C.L. nr.173/22.12.2016, cu pasul de strigare de 10% din prețul de pornire.

Art. 3. Perioada de închiriere este de **3** ani, contractul de închiriere se va putea rezilia ori de câte ori interesul local o impune.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru licitația publică deschisă, a suprafeței prevăzute la art.1, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidența Patrimoniului (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri).

**Inițiator**  
**Primar**

**Municipiului**

**Vizat de legalitate**  
**Secretarul**

**Cod: F-17**

Nr. înregistrare: 11603    Data: 15.06.2017

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**  
**LA COMISIA: .....**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**FAGARAS**  
**.....**

**REFERAT**

**LA PROIECTUL DE**

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui teren domeniul public, în suprafața de 15 mp, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.16, în vederea amplasării unui chiosc, pentru activitate comercială.

**A.EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea formulată de Monostefania Com S.R.L cu nr. 11603 din 24.04.2017 prin care se solicită închirierea prin licitație publică a unui teren domeniul public, în suprafața de 15 mp, pentru amplasarea unui chiosc pentru activitate comercială, conform planului de situație anexat.

Terenul situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.16, a fost închiriat pentru o perioadă de 3 ani, conform contractului de închiriere nr.24368/12.11.2012, contract care s-a prelungit până la data de 18.05.2017 prin actul adițional nr. 32526/19.11.2015.

Tinând seama de prevederile art.36 alin.5 lit.a), art.123. alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem scoaterea la licitație pentru închirierea terenului sus menționat, conform planului de situație anexat:

- pretul de pornire la licitație de **1,80 lei/mp/zi**, potrivit art.486 din codul fiscal alte taxe conform HCL.nr. 173/22.12.2016.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație.
- perioada de închiriere va fi de 3 ani cu posibilități de prelungire, iar contractul de închiriere se va rezilia de plin drept oricât interesul local o impune.

Fata de aceste aspecte, va punem în vedere să luați în considerare posibilitățile de dezvoltare și amenajare urbanistică ale municipiului.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313 – int.108	15.06.2017	
2.	Referent	Angela Lupu	0268/211313- int. 103	15.06.2017	



ANEXA nr.        la HCL.nr.

### **CAIET DE SARCINI**

a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea terenului, domeniul public al Municipiului Fagaras, pentru desfasurarea de activitate comerciala, in suprafata de **15,00 mp.**

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de 1,80 lei/mp/zi, potrivit art.486 din codul fiscal Alte taxe locale anexa nr.2 la H.C.L.nr.173/22.12.2016

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **837,00 lei** constand in :

- Garanția de participare la licitație în sumă de **837,00 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

- Perioada de închiriere de 3 ani , cu posibilitati de prelungire prin Hotararea emisa de catre Consiliul Local Fagaras.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe

sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spațiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatia se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este in scris un singur ofertant, licitatia se amana.

In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru terenul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Terenul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.